



**1^ο Τεύχος ερωτήσεων / απαντήσεων για τη Σύμβαση
με τίτλο «Υλοποίηση πληροφοριακού συστήματος Ενιαίου Μητρώου Ακινήτων (Ε.Μ.Α.)
και υπηρεσίες αξιοποίησης ανοικτών δεδομένων» του έργου «Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων
(Ε.Μ.Α.) – ERegistries – MIS: 5225518». Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 378178**

Ερώτημα 1ο:

Αναφορικά με το άρθρο 2.2.6 «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα» προτείνεται όπως διευκρινιστεί και προσαρμοστεί η απαίτηση ως εξής: Για τη διασφάλιση ικανοποιητικού επιπέδου ανταγωνισμού, δύναται να ληφθούν υπόψη και στοιχεία συμβάσεων που υλοποιήθηκαν πριν από την τελευταία τριετία και όχι πέραν των πέντε (5) ετών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Απάντηση:

Ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 2.2.6 «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα».

Ερώτημα 2ο:

Στη παράγραφο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (β), Σελ. 22 της διακήρυξης όσον αφορά τις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής για την ζητούμενη ομάδα έργου, αναφέρεται:

«Β) Πρέπει να διαθέτουν ανθρώπινο δυναμικό ικανό για να φέρει σε πέρας επιτυχώς τις απαιτήσεις του Έργου, σε όρους απαιτούμενης εξειδίκευσης, επαγγελματικών προσόντων και εμπειρίας, ήτοι να συστήσει Ομάδα Έργου (ΟΕ), με κατ' ελάχιστον δέκα (10) στελέχη εκ των οποίων επτά (7) θα είναι τα ακόλουθα:

...»

Επίσης, στη παράγραφο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα, Σελ. 33 της διακήρυξης όσον αφορά τα ζητούμενα αποδεικτικά τεκμηρίωσης για την ομάδα έργου, αναφέρεται:

«Α. Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου από τον προσωρινό ανάδοχο.

...

(β) για την παράγραφο 2.2.6 (β),

- Τον παρακάτω «Συγκεντρωτικό Πίνακα Στελέχωσης της Ομάδας Έργου»:

...

Ο υποψήφιος Ανάδοχος, συμπληρωματικά με τον ανωτέρω Πίνακα, θα πρέπει να καταθέσει:

....

- Αναλυτικά Βιογραφικά Σημειώματα όλων των μελών της Ομάδας Έργου για την τεκμηρίωση ικανοποίησης των απαιτούμενων προσόντων της προτεινόμενης στελέχωσης της Ομάδας Έργου, συνοδευόμενα από Υπεύθυνη Δήλωση κάθε μέλους της ομάδας



Κτηματολόγιο

έργου περί ακρίβειας των στοιχείων του βιογραφικού σημειώματος τους (δεν απαιτείται το γνήσιο της υπογραφής).»

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι τα Αναλυτικά Βιογραφικά Σημειώματα που ζητούνται να δοθούν, αφορούν τα 10 στελέχη της παραγράφου 2.2.6 (β) των ελάχιστων προϋποθέσεων συμμετοχής, ώστε να τεκμηριωθεί η ικανοποίηση των απαιτούμενων προσόντων τους σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Απάντηση:

Τα Αναλυτικά Βιογραφικά Σημειώματα, συνοδευόμενα από Υπεύθυνες Δηλώσεις περί ακρίβειας των στοιχείων, απαιτούνται για το σύνολο των δέκα (10) στελεχών της Ομάδας Έργου που προβλέπεται στην εν λόγω παράγραφο, συμπεριλαμβανομένων των επτά (7) εξειδικευμένων ρόλων που αναφέρονται ρητώς.

Ερώτημα 3ο:

Στη παράγραφο 11. Ομάδα Έργου/ Σχήμα Διοίκησης του Παραρτήματος 1 της διακήρυξης, για την ομάδα έργου αναφέρεται:

«Ο υποψήφιος Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Προσφορά του ολοκληρωμένη πρόταση για το σχήμα διοίκησης, την ομάδα έργου που θα διαθέσει για τη διοίκηση και υλοποίηση του Έργου, το γνωστικό αντικείμενο που θα καλύψουν ο Υπεύθυνος και η Ομάδα Έργου, καθώς και το χρόνο απασχόλησής τους ανά Φάση του Έργου.»

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι:

- Για τα ζητούμενα δέκα (10) στελέχη (Key Experts) των ελάχιστων προϋποθέσεων συμμετοχής που αναφέρονται στη παράγραφο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (β), Σελ. 22 της διακήρυξης, τα οποία θα είναι και ονοματισμένα, θα πρέπει να δηλωθεί ο χρόνος απασχόλησής τους ανά Φάση του Έργου.
- Για τα επιπλέον στελέχη που θα συμμετέχουν στο έργο, θα δηλωθεί ο χρόνος απασχόλησής τους ανά φάση του έργου, ομαδοποιημένος ανά ομάδα εργασίας-ρόλο (πχ. Ομάδα Υλοποίησης -Αναλυτές-Προγραμματιστές-Μηχανικοί Δεδομένων), Ομάδα Εκπαίδευσης (Εκπαιδευτές), Ομάδα Ασφαλείας, Ομάδα Υποστήριξης κ.λπ.).

Απάντηση:

Επιβεβαιώνονται τα αναφερόμενα στο ερώτημα.

Ερώτημα 4ο:

Στις σελίδες 104 έως 108 από 136 της διακήρυξης, αποτυπώνονται οι Φάσεις του έργου, ως εξής, που περιλαμβάνουν και τα αντίστοιχα παραδοτέα ανά φάση:

- Φάση 1: ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ – ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- Φάση 2: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
- Φάση 3: ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ – UATs
- Φάση 4: ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ



Κτηματολόγιο

• Φάση 5: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ

Παράλληλα, στη σελίδα 114 από 136 της διακήρυξης (Παράρτημα VI – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς) αναφέρεται ο προς συμπλήρωση, από τους υποψήφιους αναδόχους, πίνακας Οικονομικής Προσφοράς ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) [€]	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) [€]	ΦΠΑ [€]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΜΕ ΦΠΑ) [€]
Εργασίες Φάσης 1	419.000,00€			
Εργασίες Φάσης 2	2.773.000,00€			
Εργασίες Φάσης 3	301.000,00€			
ΣΥΝΟΛΟ (Κ)	3.493.000,00€			

Συνολικό Κόστος χωρίς ΦΠΑ (ολογράφως):

ΦΠΑ 24% (ολογράφως):

Συνολικό Κόστος με ΦΠΑ (ολογράφως):

Παρακαλώ όπως επιβεβαιώσετε ότι οι εργασίες των Φάσεων 4 και 5, ως άνω, όπως και το σύνολο της απαιτούμενης ανθρωποπροσπάθειας της ομάδας έργου για την υλοποίηση του έργου, περιλαμβάνονται στις εργασίες των Φάσεων 1, 2 και 3, όπως ακριβώς αποτυπώνονται στον ανωτέρω πίνακα του υποδείγματος της Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος VI της διακήρυξης.

Απάντηση:

Η αποτύπωση των φάσεων του έργου στη διακήρυξη (Παράρτημα Ι, κεφάλαιο 10, σελ. 104–108) περιλαμβάνει πέντε διακριτές φάσεις:

1. Ανάλυση Απαιτήσεων – Μελέτη Εφαρμογής
2. Ανάπτυξη και Εγκατάσταση Εφαρμογών
3. Δοκιμαστική Λειτουργία – Εκπαίδευση – UATs
4. Πιλοτική Λειτουργία
5. Διαχείριση Έργου

Ωστόσο, στο Παράρτημα VI – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς (σελ. 114) οι εργασίες της οικονομικής προσφοράς κατανέμονται μόνο σε τρεις φάσεις με τίτλους:

- Φάση 1: 419.000 €
- Φάση 2: 2.773.000 €
- Φάση 3: 301.000 €

Αυτό αποτελεί **ομαδοποίηση** των πέντε τεχνικών φάσεων για λόγους **οικονομικής κατάτμησης**, χωρίς να αναιρεί τη δομική παρουσία τους στο φυσικό αντικείμενο.

Η **αντιστοίχιση** έχει ως εξής:



Φάσεις έργου (Παράρτημα Ι)	Αντιστοίχιση στον Πίνακα Οικονομικής Προσφοράς
Φάση 1: Ανάλυση Απαιτήσεων – Μελέτη Εφαρμογής	Φάση 1
Φάση 2: Ανάπτυξη και Εγκατάσταση Εφαρμογών	Φάση 2
Φάση 3: Δοκιμαστική Λειτουργία – Εκπαίδευση – UATs	Φάση 3
Φάση 4: Πιλοτική Λειτουργία	Ενσωματωμένη στη Φάση 3
Φάση 5: Διαχείριση Έργου	Ενσωματωμένη σε όλες τις Φάσεις αναλογικά

Ερώτημα 5ο:

Αναφορικά με τα όσα περιγράφονται στην παράγραφο "5.1.1 Τρόπος πληρωμής" (σελ. 60 της διακήρυξης), παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι ο Ανάδοχος θα πληρώνεται βάσει των ποσοστών της συνολικής συμβατικής αξίας και των χρονικών στόχων (milestones) που αναγράφονται στην παράγραφο "5.1.1 Τρόπος πληρωμής", ανεξαρτήτως της κατανομής ανά Φάση που θα περιλαμβάνεται στο "Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς".

Απάντηση:

Επιβεβαιώνεται (α) ότι η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 5.1.1 της διακήρυξης, ήτοι:

- 35% της συμβατικής αξίας με την παραλαβή των παραδοτέων της Φάσης 1 (Ανάλυση Απαιτήσεων – Μελέτη Εφαρμογής),
- 30% με την παραλαβή των παραδοτέων των Φάσεων 2 και 3 (Ανάπτυξη, Εγκατάσταση, UATs και Εκπαίδευση),
- 35% με την οριστική παραλαβή των Φάσεων 4 και 5 (Πιλοτική λειτουργία και Διαχείριση Έργου),

και (β) ότι η συμβατική αξία, που αναφέρεται κατά τα ανωτέρω στην παρ. 5.1.1 της διακήρυξης, αφορά στη συνολική αξία της σύμβασης και όχι στην αξία της κάθε φάσης ξεχωριστά όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ανάδοχο στην οικονομική του προσφορά.

Η κατανομή στην παράγραφο 5.1.1 της διακήρυξης είναι δεσμευτική για την καταβολή των πληρωμών, ανεξαρτήτως της εσωτερικής κατανομής της συμβατικής αξίας ανά φάση, όπως αυτή αποτυπώνεται από τον υποψήφιο ανάδοχο στο Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα VI).

Κατά συνέπεια, η χρηματοροή του έργου θα ακολουθήσει τα οριζόμενα ποσοστά και χρονικά ορόσημα (milestones) της παραγράφου 5.1.1 και όχι τις αναλογίες που πιθανόν προκύπτουν από την κατανομή κόστους μεταξύ των επιμέρους φάσεων στην προσφορά του αναδόχου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου