

Οδηγίες

προς μηχανικούς

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ**



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	5
A. ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΟΥΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	6
A.1 Έκδοση και χορήγηση Κτηματογραφικού Διαγράμματος	6
A.2 Σύνταξη Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών	7
A.2.1 Έλεγχος Κτηματογραφικού και Τοπογραφικού Διαγράμματος	7
A.2.2 Η μορφή ΔΓΜ που συνοδεύει εγγραπτέα πράξη με χωρική μεταβολή	8
Προτεινόμενη μορφή ΔΓΜ για κατάτμηση	10
Προτεινόμενη μορφή ΔΓΜ για σύνθετη μεταβολή (αποκοπή τμήματος του ενός γεωτεμαχίου και συνένωση με το όμορό του)	11
Προτεινόμενη μορφή ΔΓΜ για σύσταση καθέτων	12
A.3 Υποβολή Αίτησης για την καταχώριση πράξης που επιφέρει γεωμετρική μεταβολή	13
B. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ	14
B.1 Έκδοση και χορήγηση Κτηματογραφικού Διαγράμματος	14
B.2 Έλεγχος του τίτλου βάσει του οποίου ζητείται η διόρθωση	14
B.3 Ενημέρωση του Κτηματογραφικού Διαγράμματος με την αιτούμενη γεωμετρική διόρθωση των ορίων των γεωτεμαχίων- σύνταξη του ΔΓΜ	15
Προτεινόμενη Μορφή ΔΓΜ για Αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών σφαλμάτων	16
B.4 Εντοπισμός των επηρεαζόμενων όμορων γεωτεμαχίων	17
B.5 Υποβολή Αίτησης διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου	17
ΕΝΤΥΠΑ ΑΙΤΗΣΕΩΝ	19
Έντυπο Αίτησης χορήγησης Κτηματογραφικού Διαγράμματος	19
Υπόδειγμα Κτηματογραφικού Διαγράμματος	20

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, ως συστήματος οργανωμένων σε κτηματοκεντρική βάση νομικών, τεχνικών και άλλων πρόσθετων πληροφοριών για όλα τα ακίνητα της επικράτειας, ανέδειξε ένα νέο ρόλο για τον Μηχανικό στις διαδικασίες ενημέρωσης των τηρούμενων κτηματολογικών διαγραμμάτων.

Ειδικότερα, η συμμετοχή του Μηχανικού στην ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης δεν περιορίζεται στη σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο συνοδεύει την εγγραπτέα πράξη, αλλά στις περιπτώσεις όπου η εγγραπτέα πράξη προκαλεί μεταβολή στην γεωμετρία των γεωτεμαχίων, ο ίδιος οφείλει να έχει προβεί σε σχετική αποτύπωση επί του κτηματογραφικού διαγράμματος που εκδίδεται προηγουμένως από το οικείο Κτηματολογικό Γραφείο και θα αποτελέσει υπόβαθρο για την αποτύπωση των γεωμετρικών μεταβολών που επέρχονται στο γεωτεμάχιο (Ν.2664/1998, άρθρο 14). Έτσι, εισάγεται ο όρος **«Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών»** (ΔΓΜ), στο οποίο απεικονίζονται οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στα γεωτεμάχια, αποδίδοντας τις κορυφές τους με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η τήρηση και η ενημέρωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων, όπως αυτό ορίζεται από το άρθρο 11 παράγραφο 3 του Ν.2664/1998.

Ανάλογη εργασία εκτελείται από το Μηχανικό και κατά την υποβολή αιτημάτων για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, όπως ειδικότερα προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 18, 19 και 20 του Ν.2664/1998.

Κατά τη μεταβατική λειτουργία των Υποθηκοφυλακείων ως Κτηματολογικών Γραφείων και σύμφωνα με την υπ' αρ. 5469/4-2-2004 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε και Δικαιοσύνης (ΦΕΚ τΒ', 314/11.2.2004), η τήρηση και ενημέρωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων σύμφωνα με τους ορισμούς του νόμου 2664/1998 έχει ανατεθεί στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Στις παραγράφους που ακολουθούν γίνεται παρουσίαση των ενεργειών του μηχανικού για την ενημέρωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων με τις επερχόμενες γεωμετρικές μεταβολές στα ακίνητα που απεικονίζονται σε αυτά κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν.2664/1998.

A. ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΟΥΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στα κτηματολογικά διαγράμματα οφείλονται είτε σε εγγραπτές πράξεις που καταχωρίζονται στα κτηματολογικά φύλλα σύμφωνα με το άρθρο 12 και το άρθρο 6 παρ.4 του ν.2664/1998, είτε σε διορθώσεις των γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων, όπως προβλέπονται από τα άρθρα 18,19 και 20 του ίδιου νόμου.

Ειδικότερα, γεωμετρικές μεταβολές επέρχονται με την καταχώριση εγγραπτών πράξεων που αφορούν σε **συνένωση ή κατάτμηση γεωτεμαχίων, σύσταση / τροποποίηση / κατάργηση των χώρων αποκλειστικής χρήσης** που ορίζονται κατά τη σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας, **σύσταση / τροποποίηση / κατάργηση δουλειών (διόδου, διέλευσης αγωγών - δικτύων κ.λπ.), και σύσταση μεταλλείου (δημιουργία του/των πολυγώνου/ων του μεταλλείου)**. Στις προαναφερόμενες περιπτώσεις δεν επέρχεται διόρθωση του περιγράμματος (του ορίου) των γεωτεμαχίων σε σχέση με τη μορφή που αυτά έχουν στα κτηματολογικά διαγράμματα. Υπάρχουν όμως και περιπτώσεις εγγραπτών πράξεων, όπως **οι δικαστικές αποφάσεις και οι διοικητικές πράξεις, μεμονωμένες ή διορθωτικές αυτών** που κατά την καταχώριση τους διορθώνεται τμήμα ή και όλο το περίγραμμα του γεωτεμαχίου.

Οι απαιτούμενες ενέργειες για την εγγραφή πράξεων που επιφέρουν γεωμετρικές μεταβολές είναι οι εξής:

- A.1 Έκδοση και χορήγηση Κτηματογραφικού Διαγράμματος (ΚΔ) από το κτηματολογικό γραφείο.
- A.2 Σύνταξη Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών από τον Μηχανικό.
- A.3 Υποβολή Αίτησης για την καταχώριση πράξης που επιφέρει γεωμετρική μεταβολή.

A.1 ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Στις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2664/1998 προβλέπεται ότι στις περιπτώσεις που με την εγγραπτά πράξη επέρχεται γεωμετρική μεταβολή στο γεωτεμάχιο, συνυποβάλλεται με την οικεία αίτηση για την εγγραφή πράξης **κτηματογραφικό διάγραμμα (ΚΔ)**.

Η έκδοση και η χορήγηση του ΚΔ γίνεται με αίτηση που υποβάλλεται στα οικεία κτηματολογικά γραφεία. Για τη συμπλήρωση της αίτησης είναι απαραίτητος ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ)¹ του γεωτεμαχίου² ή των γεωτεμαχίων, που αφορά η μεταβολή. Ανάλογα με το είδος της μεταβολής ο μηχανικός μπορεί να συμπληρώσει στο πεδίο «για χρήση:.....» .

Για τις περιπτώσεις που στη μεταβολή εμπλέκονται περισσότερα από ένα γεωτεμάχια (τα οποία είναι όμορα μεταξύ τους), προτιμάται να γράφεται ο χαρακτηρισμός «*συνένωση*» έτσι ώστε να προσκομιστούν στοιχεία για όλα τα εμπλεκόμενα ακίνητα άσχετα με το αν η μεταβολή είναι συνδυασμός συνενώσεων και κατατμήσεων.

ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΙΤΟΥΜΑΙ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ :

ΚΑΕΚ	Αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου	Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος	Κτηματογραφικό διάγραμμα	Πα
	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	
201190101001			1	
201190101002				

για χρήση ... **συνένωση**

Στην πρώτη σελίδα του ΚΔ αποτυπώνεται το γεωτεμάχιο της αίτησης υπό κλίμακα, το εμβαδό σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου και η τιμή της γραμμικής παραμόρφωσης στο ΕΓΣΑ '87. Στη δεύτερη σελίδα υπάρχει ο πίνακας των συντεταγμένων των γεωτεμαχίων καθώς και τα εμβαδά τους. Οι πληροφορίες των σημείων εξάρτησης που χρησιμοποιήθηκαν κατά την κτηματογράφηση (τριγωνομετρικά και σημεία Αστικών Δικτύων Οριζοντιογραφικού) διατίθενται διαδικτυακά μέσα από τον επίσημο ιστότοπο της Κτηματολόγιο Α.Ε., www.ktimatologio.gr, και την πύλη ηλεκτρονικών υπηρεσιών της **e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**.

A.2 ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΔΓΜ) ονομάζεται το διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται αφενός τα όρια των γεωτεμαχίων σύμφωνα με το εκδιδόμενο κτηματογραφικό διάγραμμα, αφετέρου οι επερχόμενες γεωμετρικές μεταβολές των κτηματολογικών διαγραμμάτων με την καταχώριση της εγγραπτέας πράξης (σύμφωνα με το Ν.2664/1998 άρθρο 14 παρ.4).

A.2.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο μηχανικός καλείται να συγκρίνει τα γεωμετρικά στοιχεία του **ΚΔ** με εκείνα που απεικονίζονται στο **Τοπογραφικό Διάγραμμα (ΤΔ)**, το οποίο είναι συνημμένο στην προς καταχώριση πράξη και να ελέγξει αν το σχήμα, η θέση και το εμβαδόν του γεωτεμαχίου είναι συμβατά ή παρουσιάζουν σοβαρές αποκλίσεις.

Στις περιπτώσεις που διαπιστωθούν αποκλίσεις στην σύγκριση ΤΔ και ΚΔ τότε πιθανότατα να έχει γίνει λάθος εφαρμογή του τίτλου στα κτηματολογικά διαγράμματα και θα πρέπει να προηγηθεί διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του κτηματολογικού διαγράμματος (άρθρο 18, 19 του Ν.2664/1998) και στη συνέχεια να ακολουθήσει η καταχώριση της εγγραπτέας

¹ είναι ένας δωδεκαψήφιος κωδικός που χαρακτηρίζει μοναδικά κάθε γεωτεμάχιο. Τα πρώτα δύο ψηφία του χαρακτηρίζουν το Νομό (προ Καλλικράτη), τα επόμενα τρία το Δήμο (προ Καποδίστρια), ενώ τα υπόλοιπα επτά ορίστηκαν κατά την Κτηματογράφηση (δύο ψηφία για τον τομέα, δύο ψηφία για την ενότητα και τα τρία τελευταία ψηφία αφορούν τον αύξοντα αριθμό του γεωτεμαχίου στην ενότητα που ανήκει).

² ονομάζεται το γήπεδο στην ορολογία του Κτηματολογίου, δηλαδή το αυτοτελές και ενιαίο ακίνητο που ανήκει σ' έναν ή σε περισσότερους κυρίους εξ' αδιαίρετου. Έτσι, αν είναι εντός σχεδίου ταυτίζεται με την έννοια του οικοπέδου, ενώ αν είναι εκτός αποδίδεται γενικά με τον όρο αγροτεμάχιο, και υπό προϋποθέσεις μπορεί να χαρακτηριστεί ως κληροτεμάχιο.

πράξης. Στη περίπτωση αυτή το ΔΓΜ που θα συνοδεύει την εγγραπτέα πράξη θα πρέπει να αποδίδει τα όρια των γεωτεμαχίων σύμφωνα με εκδιδόμενο κτηματογραφικό διάγραμμα μεταγενέστερο της διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων.

Ειδικά για τον έλεγχο της ανεκτής απόκλισης στο εμβαδό του γεωτεμαχίου μεταξύ της τιμής που αναγράφεται στην εγγραπτέα πράξη και στο κτηματογραφικό διάγραμμα, παραθέτουμε τον αλγόριθμο υπολογισμού της ανοχής εμβαδού, ο οποίος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ενδεικτικά μέχρι την έκδοση της απόφασης του ΟΚΧΕ σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2664/98.

Η αποδεκτή απόκλιση A σε (μ^2) προκύπτει από τον τύπο:

$$A = [(\sqrt{E_k} + 2 U_0)^2 - E_k] * \Pi / \Pi_T$$

Όπου E_k το εμβαδόν του γεωτεμαχίου όπως καταχωρίστηκε στο Κτηματολόγιο (μ^2)

U_0 όπως καθορίστηκε ($U_0 = 0,50 \mu$ και $U_0 = 2,5 \mu$ για επίπεδο εμπιστοσύνης **99,7%**).

Π η περίμετρος του γεωτεμαχίου στο κτηματολογικό διάγραμμα (μ)

Π_T η περίμετρος ιδεατού γεωτεμαχίου τετραγώνου σχήματος με εμβαδόν E ($\Pi_T = 4 * \sqrt{E}$).

Είναι πιθανό η απόκλιση των γεωμετρικών στοιχείων ενός γεωτεμαχίου μεταξύ κτηματολογικών διαγραμμάτων και τοπογραφικού διαγράμματος να οφείλεται σε συστηματική απόκλιση μιας ολόκληρης περιοχής που προέκυψε από την εφαρμογή μιας διοικητικής πράξης (αναδασμός, διανομή, πράξη εφαρμογής). Τέτοιου είδους προβλήματα θα πρέπει να αντιμετωπίζονται συνολικά χωρίς να προκαλούνται τμηματικές διορθώσεις, οι οποίες μεταβάλουν τις σχετικές θέσεις των γεωτεμαχίων και δυσχεραίνουν την εφαρμογή μελλοντικά μιας συνολικής διόρθωσης. Η διόρθωση τέτοιου είδους σφαλμάτων μπορεί να ικανοποιηθεί με την διαδικασία του προδήλου σφάλματος.

Μέχρι την έκδοση των απαραίτητων αποφάσεων καθορισμού της συμβατότητας των κτηματολογικών διαγραμμάτων και την ενεργοποίηση των σχετικών διατάξεων του άρθρου 13α του Ν.2664/98, ο Μηχανικός μπορεί να χρησιμοποιεί ενδεικτικά για τον έλεγχο απόκλισης του εμβαδού, τον παραπάνω τύπο υπολογισμού της ανεκτής απόκλισης εμβαδού.

A.2.2 Η ΜΟΡΦΗ ΔΓΜ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΠΡΑΞΗ ΜΕ ΧΩΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ

Μετά τον έλεγχο των γεωμετρικών στοιχείων μεταξύ κτηματογραφικού και τοπογραφικού διαγράμματος και εφόσον δεν διαπιστωθούν από το Μηχανικό σημαντικές αποκλίσεις, συντάσσεται το ΔΓΜ, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει σε κατάλληλη κλίμακα:

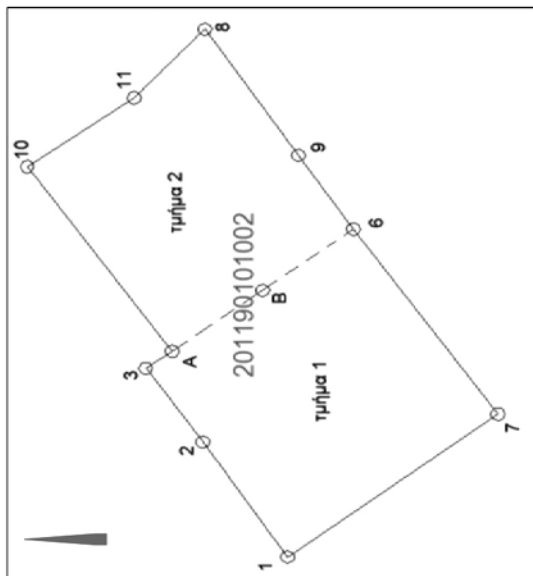
- Τα όρια του γεωτεμαχίου όπως αποδίδονται στο κτηματογραφικό διάγραμμα (σύμφωνα με την τρέχουσα κτηματολογική βάση) και τη γεωμετρική μεταβολή που επέρχεται στα γεωτεμάχια βάσει του προς καταχώριση τίτλου. Στην περίπτωση όπου διαπιστωθούν μικρές διαφορές μεταξύ των τηρούμενων στοιχείων στην χωρική βάση του Εθνικού

Κτηματολογίου και των αποτελεσμάτων της επίγειας αποτύπωσης, τα στοιχεία που θα αποδοθούν στο ΔΓΜ, πρέπει να είναι συμβατά με τα στοιχεία που τηρούνται στην χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου.

- Τους πίνακες με τις συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 τόσο των αρχικών γεωτεμαχίων όσο και των νέων, καθώς και τις τιμές των εμβαδών τους.
- Την προσθήκη σχολίου εφόσον κρίνεται απαραίτητο σχετικά με τις αποκλίσεις ως προς το Κτηματολόγιο
- Την ημερομηνία, τη σφραγίδα και την υπογραφή του Μηχανικού που έχει δικαίωμα να υπογράψει τα Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών βάσει του με αρ. 26134/09-10.5.2010 εγγράφου του ΤΕΕ.

Ακολουθούν κάποια ενδεικτικά ΔΓΜ ανάλογα με το είδος της μεταβολής:

Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών για τη Καταχώρηση Πράξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο



Γεωτεμάχια πριν τη καταχώρηση της μεταβολής στο Κτηματολόγιο:

Συντίνες Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 201190101002

κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
1	228476.07	4396888.80
2	228485.28	4396875.07
3	228491.17	4396879.28
A	228492.55	4398877.31
10	228507.31	4396888.03
11	228512.81	4396880.14
8	228518.31	4396874.92
9	228508.23	4396888.00
6	228502.33	4396863.94
7	228487.49	4396853.25

Εμβαδό: **658.12m²**

Γεωτεμάχια μετά τη καταχώρηση της μεταβολής στο Κτηματολόγιο:

Συντίνες Νέου Γεωτεμαχίου

Τμήμα 1

κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
1	228476.07	4396888.80
2	228485.28	4396875.07
3	228491.17	4396879.28
A	228492.55	4396877.31
B	228497.42	4396870.65
6	228502.33	4396863.94
7	228487.49	4396853.25

Εμβαδό: **349.25m²**

Συντίνες Νέου Γεωτεμαχίου

Τμήμα 2

κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
10	228507.31	4396888.03
11	228512.81	4396880.14
8	228518.31	4396874.92
9	228508.23	4396888.00
6	228502.33	4396863.94
B	228497.42	4396870.65
A	228492.55	4396877.31

Εμβαδό: **308.87m²**

_____ γραμμή ΚΔ - - - - - γραμμή μεταβολής

Σχόλιο Μηχανικού:.....

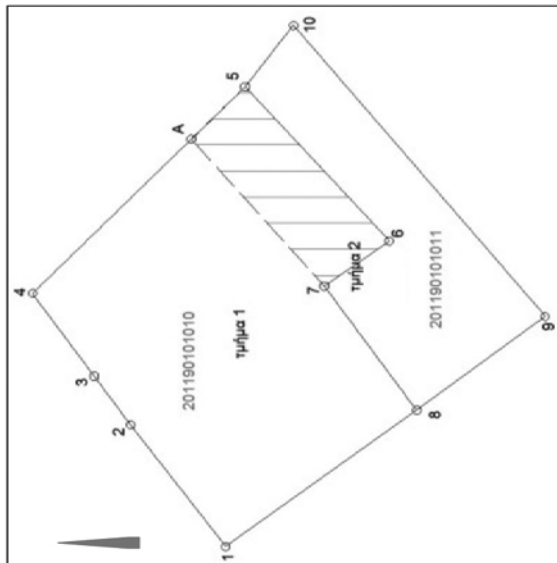
Το παρόν συντάσσεται για εννοραφή των γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 2664/1996 του αρ. 14 παρ. 4)

Ημερομηνία:

Υπογραφή – Σφραγίδα Συντάκτη Μηχανικού:

Προτεινόμενη μορφή ΔΓΜ για σύνθετη μεταβολή (αποκοπή τμήματος του ενός γεωτεμαχίου και συνένωση με το όμορό του)

Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών για τη Καταχώρηση Πράξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο



_____ γραμμή ΚΔ ----- γραμμή μεταβολής

Σχόλιο Μηχανικού:

(Το παρόν συντάσσεται για εννοιακή αντιστοιχία των γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 2664/1996 του αρ. 14 παρ. 4)

Γεωτεμάχια πριν τη καταχώρηση της μεταβολής στο Κτηματολόγιο:

Συντίνες Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ

201190101010

κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
1	228566.98	4396857.36
2	228581.82	4396868.05
3	228587.72	4396872.10
4	228597.81	4396879.03
5	228622.97	4396885.17
6	228604.18	4396838.97
7	228598.68	4396846.28
8	228583.60	4396835.88

Εμβαδά: **1281.3m²**

Συντίνες Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ

201190101011

κωδ. Σημείο u	X (m)	Y (m)
10	228595.01	4396821.49
9	228583.60	4396835.88
7	228598.68	4396846.28
6	228604.18	4396838.97
5	228622.97	4396885.17
11	228630.45	4396849.71

Εμβαδά: **541.69m²**

Γεωτεμάχια μετά τη καταχώρηση της μεταβολής στο Κτηματολόγιο:

Συντίνες Νέου Γεωτεμαχίου

τμήμα 1

κωδ. Σημείο u	X (m)	Y (m)
4	228597.81	4396879.03
A	228616.59	4396861.22
7	228598.68	4396846.28
8	228583.60	4396835.88
1	228666.98	4396857.36
2	228581.82	4396868.05
3	228587.72	4396872.10

Εμβαδά: **756.66m²**

Συντίνες Νέου Γεωτεμαχίου

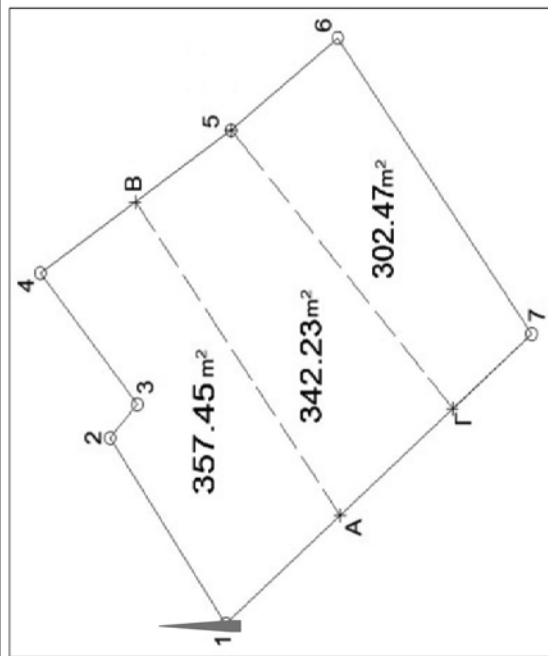
τμήμα 2

κωδ. Σημείο	X (m)	Y (m)
5	228622.97	4396855.17
11	228630.45	4396849.71
10	228595.01	4396821.49
8	228583.60	4396835.88
7	228598.68	4396846.28
A	228616.59	4396861.22

Εμβαδά: **1066.29m²**

Ημερομηνία:
 Υπογραφή – Σφραγίδα Συντάκτη Μηχανικού:

Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών για τη Καταχώρηση Πράξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο



— γραμμή ΚΔ - - - - - γραμμή μεταβολής

Σχόλιο Μηχανικού:.....

(Το παρόν συντάσσεται για εγγραφή των γεωμετρικών στοιχείων στο Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 2664/1996 του αρ. 14 παρ. 4)

Γεωτεμάχιο στο Κτηματολόγιο:
 Συνήθεις Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ
 201190101021

κωδ. Σημ είου	X (m)	Y (m)
1	228549.36	4396944.18
2	228563.61	4396954.51
3	228566.19	4396952.10
4	228576.28	4396960.80
5	228587.22	4396943.70
6	228594.32	4396934.14
7	228571.61	4396916.77
8	228549.36	4396944.18

Εμβαδό: 1002.17m²

Στοιχεία για τη καταχώρηση της μεταβολής στο Κτηματολόγιο:

Ίχνη Χώρων Αποκλειστικής Χρήσης Γεωτεμαχίου
 με ΚΑΕΚ 201190101021

κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
A	228557.68	4396933.93
B	228581.75	4396952.25
Γ	228565.87	4396723.83
5	228587.22	4396923.70

Εμβαδό Χώρου Απ. Χρήσης 1: 367.45m²
 Εμβαδό Χώρου Απ. Χρήσης 2: 342.23m²
 Εμβαδό Χώρου Απ. Χρήσης 3: 302.47m²

Ημερομηνία:

Υπογραφή – Σφραγίδα Συντάκτη Μηχανικού:

A.3 ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ

Πέραν των απαιτούμενων εγγράφων που είναι απαραίτητα να προσκομιστούν για τη καταχώριση μιας οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης που δεν επιφέρει χωρική μεταβολή, στη περίπτωση αίτησης με χωρική μεταβολή θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα εξής:

- α)** Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος που προσαρτάται στην εγγραπτέα πράξη (όταν αυτό απαιτείται για τη σύνταξή της)
- β)** Το Κτηματογραφικό Διάγραμμα
- γ)** Το Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, στο οποίο απεικονίζεται η γεωμετρική μεταβολή που περιγράφει η εγγραπτέα πράξη, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

Ο φάκελος της αίτησης κατατίθεται εις διπλούν, ένα πρωτότυπο και ένα απλό φωτοαντίγραφο.

Στην περίπτωση που η εγγραπτέα πράξη αφορά διοικητική πράξη που δεν επιφέρει μεταβολές μεγάλης κλίμακας (μεμονωμένη Π.Ε., διορθωτική Π.Ε., απαλλοτρίωση, καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού, αναδασμό, πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και διανομή) θα πρέπει να προσκομίζονται οι διοικητικές αποφάσεις που επικυρώνουν την οριστικοποίηση της πράξης, οι πίνακες και τα διαγράμματα που συνοδεύουν την διοικητική πράξη καθώς και το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο απεικονίζεται η γεωμετρική μεταβολή στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Αν η εγγραφή της διοικητικής πράξης επηρεάζει μεγάλο πλήθος γεωτεμαχίων, τότε ακολουθείται διαδικασία αυτοματοποιημένης - ψηφιακής καταχώρισης της. Στην περίπτωση αυτή, η τεχνική υπηρεσία του αρμόδιου φορέα για την καταχώριση της διοικητικής πράξης, θα πρέπει να επικοινωνήσει με το Τμήμα Διοικητικών Πράξεων της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου.

B. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Τα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων είναι τα σημεία (κορυφές), οι γραμμές (τόξα) και τα πολύγωνα (τα οποία συντίθενται από σημεία και γραμμές). Τα σφάλματα των γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων που εντοπίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα οφείλονται σε διαφορές σχήματος, θέσης και εμβαδού. Στις διατάξεις των άρθρων 6, 18, 19 παρ. 2 και 20α του Ν.2664/1998 προβλέπεται η διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών είτε με δικαστική απόφαση (τελεσίδικη ή αμετάκλητη κατά περίπτωση), είτε με απόφαση του Προϊσταμένου του κτηματολογικού γραφείου, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον.

Τα βασικά βήματα που πρέπει να ακολουθηθούν για τη σύνταξη ενός ΔΓΜ και την υποβολή αίτησης διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου είναι τα ακόλουθα:

B.1 ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η προμήθεια του ΚΔ είναι η πρώτη ενέργεια που πρέπει να γίνει και στις περιπτώσεις διόρθωσης γεωμετρικών σφαλμάτων των γεωτεμαχίων. Στην αίτηση που κατατίθεται στο κτηματολογικό γραφείο αναγράφονται το ή τα ΚΑΕΚ των γεωτεμαχίων που συμμετέχουν στην διόρθωση και στο πεδίο «για χρήση:....» γράφεται η φράση «διόρθωση ορίων».

B.2 ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ Η ΔΙΟΡΘΩΣΗ

Ο μηχανικός καλείται να αντιπαραβάλλει τα στοιχεία της αποτύπωσης του με εκείνα που απεικονίζονται στο **Τοπογραφικό Διάγραμμα (ΤΔ)**, το οποίο είναι συνημμένο στον ήδη καταχωρημένο τίτλο στο Κτηματολογικό Φύλλο.

Εφόσον η αποτύπωση του γεωτεμαχίου και ο τίτλος που είναι καταχωρημένος στο κτηματολογικό φύλλο συμφωνούν ως προς την απεικόνιση του γεωτεμαχίου, βάσει του σχήματος, της θέσης και του εμβαδού του, τότε ο μηχανικός μπορεί να προχωρήσει στο επόμενο στάδιο με τελικό σκοπό την υποβολή της αίτησης διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων.

Στην περίπτωση, όπου από την ανωτέρω αντιπαραβολή προκύψουν σημαντικές αποκλίσεις όπως η μετατόπιση ακινήτου, η αλλαγή προσανατολισμού, ή η μεγάλη διαφορά στο σχήμα και στο εμβαδό, συνιστάται να εξεταστούν οι λόγοι απόκλισης και να ακολουθήσουν κατά περίπτωση οι απαιτούμενες ενέργειες.

Εάν διαπιστωθεί λανθασμένη περιγραφή του ακινήτου στον τίτλο σε σχέση με την πραγματικότητα, τότε θα πρέπει να προηγηθεί η διόρθωση του τίτλου και κατόπιν να ακολουθηθεί η διαδικασία διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Εάν ο τίτλος βάσει του οποίου ζητείται η διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου

δεν συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα ή είναι ανεπαρκής η γεωμετρική περιγραφή του ακινήτου, τότε υπάρχει έλλειψη αποδεικτικής ισχύος του αιτήματος γεωμετρικής μεταβολής. Σε αυτή την περίπτωση, για να επιτευχθεί η αιτούμενη διόρθωση, θα πρέπει να κατατεθούν συμπληρωματικά στοιχεία κατόπιν συνεννόησης με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Κτηματολόγιο Α.Ε.

B.3 ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ – ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΔΓΜ

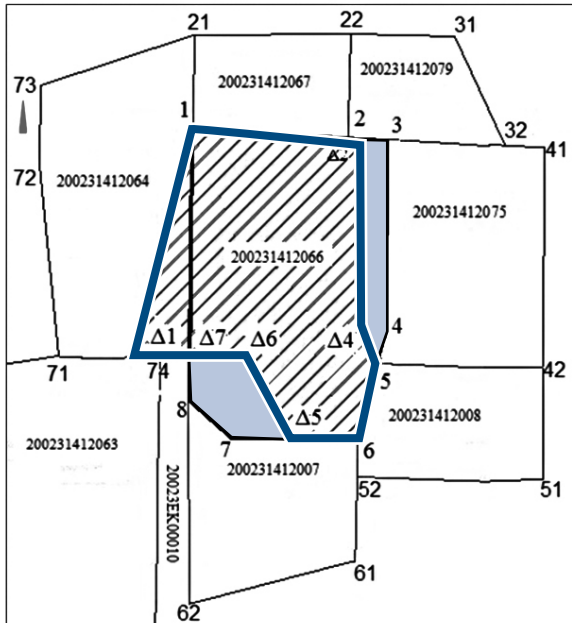
Το ΔΓΜ που συνοδεύει τις αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων πρέπει να απεικονίζει τα παρακάτω στοιχεία:

- α)** Τα όρια του γεωτεμαχίου που αφορά η αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων και των ομόρων γεωτεμαχίων, έτσι όπως αποδίδονται πριν τη διόρθωση (βάσει των συντεταγμένων του ΚΔ).
- β)** Τα νέα όρια του γεωτεμαχίου που αφορά η αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων όπως αποτυπώθηκαν από τον Μηχανικό και υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και τους όμορους ιδιοκτήτες.
- γ)** Τα σημεία τομής της περιμέτρου του γεωτεμαχίου με τις πλευρές των όμορων και οι κατευθύνσεις αυτών, όπως έχουν αποτυπωθεί στο ύπαιθρο σε απόσταση 20μ. στις αγροτικές περιοχές ή 4-5 μ. στις αστικές περιοχές, ώστε να είναι σαφής η κατεύθυνση του ορίου.
- δ)** Τα όρια των όμορων γεωτεμαχίων βάσει των συντεταγμένων των κορυφών τους, όπως δίνονται από το ΚΔ και όπως διαμορφώνονται από τις κορυφές-πλευρές που μεταβάλλονται σύμφωνα με την αιτούμενη διόρθωση, έτσι ώστε να διαμορφώνονται οι τελικές-συνολικές ιδιοκτησίες.
- ε)** Τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου και οι λοιπές τοπογραφικές πληροφορίες που αποτυπώθηκαν.
- στ)** Ο πίνακας με τις τελικές συντεταγμένες των γεωτεμαχίων που εμπλέκονται στη διόρθωση καθώς και οι τιμές των αρχικών και τελικών εμβαδών τους.
- ζ)** Σχόλια - παρατηρήσεις του Μηχανικού για την αιτούμενη διόρθωση με αναφορά σε τίτλους ή άλλα στοιχεία που χρησιμοποίησε.
- η)** Ημερομηνία, σφραγίδα και υπογραφή από το συντάξαντα Μηχανικό με δικαίωμα υπογραφής ΔΓΜ.

Ακολουθούν ενδεικτικά ΔΓΜ για αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ή προδήλων σφαλμάτων που αφορούν διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων.

Προτεινόμενη μορφή ΔΓΜ για Αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών σφαλμάτων

Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που συνοδεύει την Διόρθωση Γεωμετρικών Στοιχείων



Σχόλιο Μηχανικού:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(Το παρόν συντάσσεται για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 19 παρ. 2 του Ν.2684/1998)

Ημερομηνία:

Υπογραφή – Σφραγίδα Συντάκτη Μηχανικού:

Γεωτεμάχιο Αίτησης στο Κτηματολόγιο πριν τη διόρθωση:

Συνέντες Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ

200231412066

κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
1	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
2	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
3	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
4	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
5	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
6	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
7	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
8	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87

Εμβαδό: ΤΙΜΗμ²

Όμορα επηρεαζόμενα Γεωτεμάχια στο Κτηματολόγιο μετά τη διόρθωση:

Συνέντες Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ

200231412079

(μετά τη διόρθωση)

κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
2	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
22	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
31	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
32	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
3	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ3	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ2	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87

Εμβαδό: ΤΙΜΗμ²

Συνέντες Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ

200231412007

(μετά τη διόρθωση)

κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
6	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
52	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
61	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
62	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
8	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ7	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ6	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ5	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87

Εμβαδό: ΤΙΜΗμ²

Γεωτεμάχιο Αίτησης στο Κτηματολόγιο μετά τη διόρθωση:

Συνέντες Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ

200231412066

(μετά τη διόρθωση)

κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
1	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ2	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ3	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ4	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
5	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
6	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ5	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ6	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ7	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
74	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ1	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87

Εμβαδό: ΤΙΜΗμ²

Συνέντες Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ

200231412067

(μετά τη διόρθωση)

κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
1	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
21	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
22	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
2	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ2	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87

Εμβαδό: ΤΙΜΗμ²

Συνέντες Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ

200231412064

(μετά τη διόρθωση)

κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
71	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
72	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
73	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
21	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
1	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ1	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87

Εμβαδό: ΤΙΜΗμ²

Συνέντες Γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ

200231412075

(μετά τη διόρθωση)

κωδ. Σημείου	X (m)	Y (m)
3	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
32	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
41	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
42	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
5	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ4	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87
Δ3	ΕΓΣΑ 87	ΕΓΣΑ 87

Εμβαδό: ΤΙΜΗμ²

B.4 ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Σημειώνεται ότι είναι σημαντικός ο ορθός εντοπισμός των επηρεαζόμενων όμορων γεωτεμαχίων και αυτό ζητείται να γίνει από τον μηχανικό, διότι η διαδικασία προβλέπει κοινοποίηση του αιτήματος διόρθωσης στους όμορους δικαιούχους.

Επίσης να σημειωθεί ότι από 25/02/2009 είναι σε ισχύ η ακόλουθη οδηγία προς τα κτηματολογικά γραφεία:

Οι αναγραφόμενοι ΚΑΕΚ στις αιτήσεις διόρθωσης ορίων είναι δεσμευτικοί για την επεξεργασία της αίτησης. Η επεξεργασία της αίτησης από το Τμήμα Χωρικών Μεταβολών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και η διόρθωση αφορά ΜΟΝΟΝ τα γεωτεμάχια που αναγράφονται στην αίτηση. Σε περίπτωση μη επιμελούς συμπλήρωσης της αίτησης από τον ενδιαφερόμενο, αυτός θα πρέπει να καταθέσει νέα αίτηση μετά την καταχώριση της οριστικής απόφασης του Προϊστάμενου του Κ.Γ. για την αρχική αίτηση.

Ένας άλλος τρόπος συμπλήρωσης της αρχικής αίτησης διόρθωσης ως προς ελλείποντα ΚΑΕΚ, είναι η κατάθεση συμπληρωματικής αίτησης στην οποία θα αναγράφονται μόνο τα επιπλέον επηρεαζόμενα ΚΑΕΚ γεωτεμαχίων και στην συνέχεια η απόφαση που θα εκδοθεί από τον προϊστάμενο του ΚΓ θα πρέπει να αναφέρεται και στις δύο αιτήσεις (την αρχική και τη συμπληρωματική).

Επιπλέον, για να διορθωθούν τα όρια ενός γεωτεμαχίου με τη διαδικασία του άρθρου 19 παρ. 2 του Ν.2664/1998, ο αιτών έχει τη δυνατότητα με μία αίτηση να διορθώσει ορισμένα από αυτά και να επανέλθει στο μέλλον για τα υπόλοιπα όρια με νέα αίτηση.

B.5 ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο φάκελος της αίτησης κατατίθεται εις διπλούν, ένα πρωτότυπο και ένα απλό φωτοαντίγραφο, και θα πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής:

- α)** Το έντυπο της Αίτησης συμπληρωμένο με τα ΚΑΕΚ των γεωτεμαχίων που αφορά η διόρθωση και τα όμορα που επηρεάζονται.
- β)** Τον τίτλο κτήσης των γεωτεμαχίων που αφορά η διόρθωση.
- γ)** Αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνοδεύει τον τίτλο κτήσης (εφόσον υπάρχει).
- δ)** Το Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, στο οποίο απεικονίζεται η αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

Στις περιπτώσεις που οι δικαιούχοι όμορων γεωτεμαχίων συναινούν στη διόρθωση των ορίων τους, είναι δυνατόν να υποβληθεί κοινή αίτηση διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων. Σε αυτή την περίπτωση, τόσο το έντυπο της αίτησης όσο και το ΔΓΜ που

συνυποβάλλονται στο ΚΓ, θα πρέπει να συνυπογράφονται από όλους τους όμορους ιδιοκτήτες που συναινούν στην αιτούμενη διόρθωση. Επιπλέον, στο προσκομιζόμενο ΔΓΜ θα πρέπει να αναγράφεται με σαφήνεια ότι **ο ιδιοκτήτης του όμορου γεωτεμαχίου συναινεί στην αιτούμενη διόρθωση του κοινού ορίου του γεωτεμαχίου του με το προς διόρθωση γεωτεμάχιο.** Εφόσον επιτευχθούν τα ανωτέρω, τότε ο αιτών αφενός αποφεύγει το κόστος κοινοποίησης της αίτησης του καθώς και των συνυποβαλλόμενων στοιχείων στους όμορους ιδιοκτήτες που έχουν ήδη συνυπογράψει, αφετέρου επωφελείται από την επακόλουθη σημαντική μείωση του χρόνου περαίωσης της αίτησής του.

Σημειώνεται ότι τα όρια των γεωτεμαχίων της κτηματολογικής βάσης που μεταβλήθηκαν με την εξωδικαστική διοικητική διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 2 του Ν.2664/1998, **δεν επιδέχονται εκ νέου εξωδικαστική διόρθωση.**

ΕΝΤΥΠΑ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Έντυπο Αίτησης Χορήγησης Κτηματογραφικού Διαγράμματος

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ο.Κ.Χ.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

Αρ. πρωτ.:
Ημερομηνία :

ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ..ΑΘΗΝΩΝ.....

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ : **ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ**
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

του / της

Φυσικό πρόσωπο
Επώνυμο ..ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ..... Όνομα ..ΧΡΗΣΤΟΣ..... Πατρώνυμο ..ΑΝΔΡΕΑΣ.....
Αριθμός ταυτότητας / Διαβατηρίου ..Χ. 333333..... Εκδούσα αρχή ..Α.Τ. ΙΛΙΟΥ.....
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα) ..ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ..... 7..... 10004 ΑΘΗΝΑ.....
..... Τηλέφωνο..... 210 55 55 556.....

Νομικό πρόσωπο
Επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΗ... ΕΤΑΙΡΙΑ... ΚΑΡΑΣΚΕΥΗΣ... ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ... ΕΙΔΩΝ
Διακριτικός τίτλος νομικού προσώπου ΒΙΟΠΛΑΣΤ... Α.Ε.....
Είδος νομικού προσώπου ... ΑΝΩΝΥΜΗ... ΕΤΑΙΡΙΑ..... Έδρα ..ΑΘΗΝΑ.....
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα) ... ΟΛΥΜΠΙΑ... 12, ... 10004 ΑΘΗΝΑ.....
..... Τηλέφωνο..... 210 97 77 778

Με την παρούσα αιτούμαι τη χορήγηση :

ΚΑΕΚ	Αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου	Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος	Κτηματογραφικό διάγραμμα	Παρατηρήσεις
	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	
001752106182			1	

για χρήση ..ΔΙΑΦΘΕΣΗ... ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ... ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....

Συνημμένα :

ΕΞΟΥΣΙΟΛΟΤΗΣΗ

Σε περίπτωση που δεν μπορέσω να παραλάβω ο ίδιος το πιστοποιητικό/απόσπασμα/αντίγραφο εξουσιοδοτώ να το παραλάβει

Επώνυμο ..ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ..... Όνομα ..ΒΑΣΙΛΙΚΗ..... Πατρώνυμο ..ΑΝΔΡΕΑΣ.....
Αριθμός ταυτότητας / Διαβατηρίου ..Ρ. 777777..... Εκδούσα αρχή ..Α.Τ. ΙΛΙΟΥ.....
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ) ..ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ..... 7..... 10004 ΑΘΗΝΑ..... τηλέφωνο. 210 55 55 556

Ο/Η αιτών/ ούσα

Υπόδειγμα Κτηματογραφικού Διαγράμματος

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : ΧΑΛΚΙΔΟΣ

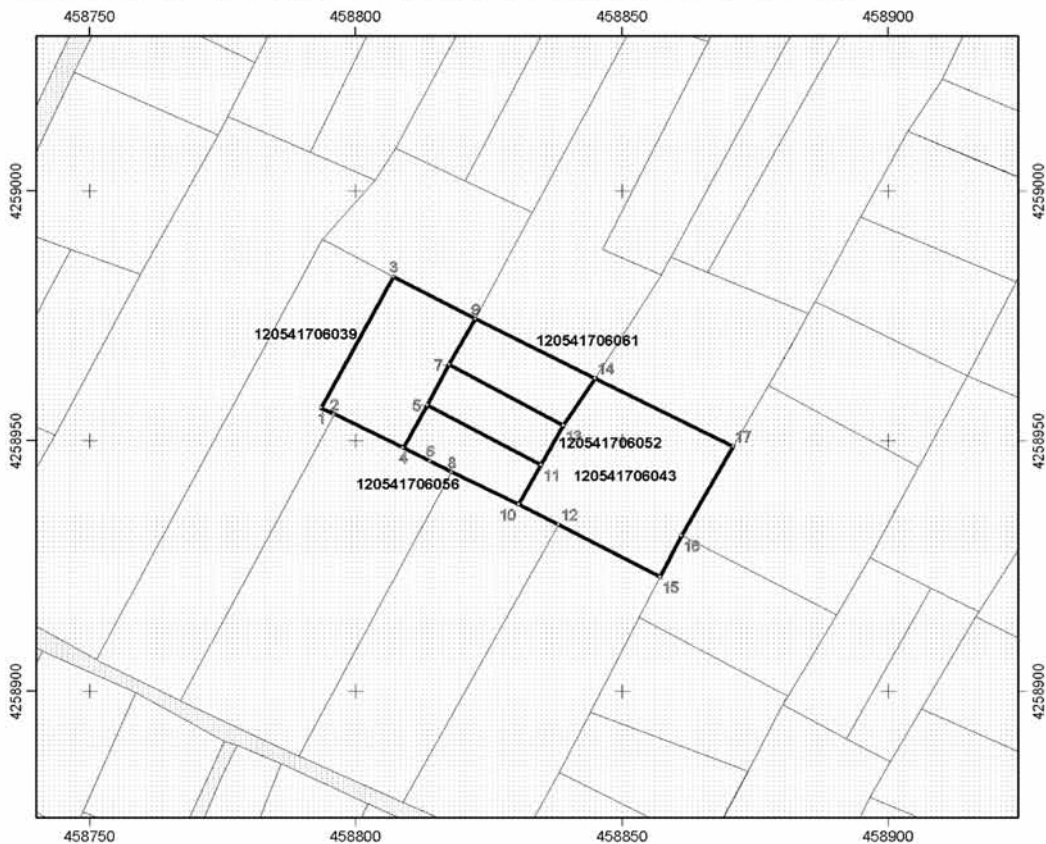
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΟΣΙΑΣ

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 4560-42570

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΚΑΕΚ : 120541706061, 120541706043, 120541706056, 120541706039, 120541706052

Α.Π. : 00000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- + - + - + - + Οριο Δήμου η Κοινότητας προ 1/1/1997
- Οριο γεωτεμαχίου
- Οριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- ▨ Ζώνη Δουλείας εφόσον η θέση προκύπτει από την οικεία εγγραπτέα πράξη.

Κλίμακα 1:999

Υπογραφή - Σφραγίδα

Ημερομηνία.....

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Συνολικό Εμβαδόν Γεωτεμαχίων: 2098,69 τ.μ.

Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K = 0,999621

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 21 11 2011

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΧΑΛΚΙΔΟΣ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 ($a = 6\,378\,137\text{ m}$, $1/f = 298.257222101$)

Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda_0 = 24^\circ 00' 00''$ με $K_0=0.9996$

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: $+500000\text{ m}$

Γεωγραφικό πλάτος: $0^\circ 00' 00''$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- A)** Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
- B)** Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
- Γ)** Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία των ΚΑΕΚ :

120541706061 - 120541706043 - 120541706056 - 120541706039 - 120541706052

είναι τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		
ΑΑ	Χ	Υ
1	458793.550	4258956.560
2	458796.010	4258955.310
3	458807.100	4258982.830
4	458808.970	4258948.680
5	458813.440	4258957.180
6	458814.000	4258945.940
7	458817.550	4258965.220
8	458818.010	4258943.770
9	458822.490	4258974.370
10	458830.630	4258937.330
11	458834.810	4258945.190
12	458838.130	4258933.230
13	458838.990	4258953.050
14	458844.960	4258962.510
15	458857.150	4258922.820
16	458861.140	4258931.070
17	458870.810	4258948.860

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ: **2098,69** τ.μ.

Επιμέρους Εμβαδά σε τ.μ. :

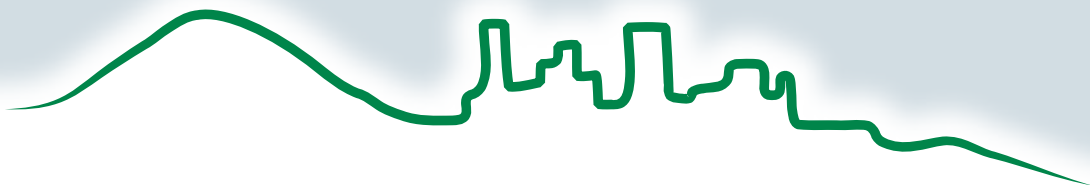
Εμβαδό 120541706061 = 269.83

Εμβαδό 120541706043 = 870.58

Εμβαδό 120541706056 = 228.38

Εμβαδό 120541706039 = 509.65

Εμβαδό 120541706052 = 220.24



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΣΟΓΕΙΩΝ 288 | 155 62 ΧΟΛΑΡΓΟΣ | ΤΗΛ.: 210 65.05.600

www.ktimatologio.gr