

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	6
1.1	Περιεχόμενο και Οργάνωση του Παραρτήματος Α.....	6
1.2	Γενικές Οδηγίες Ψηφιακής Καταγραφής Στοιχείων	6
1.2.1	Αλφαριθμητικοί Χαρακτήρες.....	6
1.2.2	Είδος Αλφαριθμητικών χαρακτήρων	7
1.2.3	Κανόνες ονοματολογίας δρόμων και σημείων ενδιαφέροντος	7
1.3	Μεταφορά ψηφιακών αρχείων.....	9
2	ΚΩΔΙΚΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	10
2.1	Οργάνωση των στοιχείων	10
2.1.1	Χωρικά Στοιχεία Κτηματολογίου.....	10
2.1.2	Περιγραφικά Στοιχεία του κτηματολογίου.....	10
2.2	Κωδικοί για τα χωρικά στοιχεία του κτηματολογίου	11
2.2.1	Κωδικοί Γεωτεμαχίων	11
2.2.2	LUT_POI.....	12
2.3	Κωδικοί για τα περιγραφικά στοιχεία του κτηματολογίου	13
2.3.1	PROPERTY_TYPE_LUT	14
2.3.2	BLD_TYPE_LUT	15
2.3.3	ORIGIN_LUT	15
2.3.4	RIGHT_STATUS_LUT	16
2.3.5	EIS_TYPE_LUT	16
2.3.6	LAND_USE_LUT (Κωδικοί χρήσης γης)	17
2.3.6	PROP_CHANGE_LUT.....	19
2.3.7	BEN_TYPE_LUT	19
2.3.8	ISSUER_TYPE_LUT	20
2.3.7	DOC_TYPE_LUT	22
2.3.8	ID_ISSUER_TYPE_LUT	24
2.3.9	RIGHT_TYPE_LUT	24
2.3.10	STANDARD_COMMENTS.....	26
2.3.11	WAYOWN_LUT	28
2.3.12	COUNTRY_LUT	29
2.3.13	CURRENCY_LUT (Νομίσματα).....	29
2.3.14	Κωδικοί Νομών, Δήμων, Τοπικών διαμερισμάτων και Κοινοτήτων και Γραφείων Κτηματογράφησης	29
2.3.15	DECL_STATE_LUT	29
2.3.16	DECL_TYPE_LUT.....	30
2.3.17	EIS_BEN_ROLE_LUT (ρόλοι πληρεξουσίων, αντιπροσώπων κ.λ.π.)	30
2.3.18	EMPROTHESMOS_REASON_LUT	30
2.3.19	ENTOS_SXEDIOU_LUT	31
2.3.20	TOPOGRAFIKO_LUT	31
2.3.21	UNIT_LUT.....	31
2.3.22	MAJOR_PROP_TYPE_LUT.....	32
2.3.23	RIGHT_ROLE_LUT.....	32
2.3.24	SUP_L_APP_TYPE.....	32
2.3.25	SUP_L_DOC_TYPE.....	33
2.3.26	SUP_L_PERS_TYPE.....	33
2.3.27	SUP_L_STATUS	33
2.3.28	SUP_L_USE_TYPE.....	34
2.3.29	MODIFICATION_REASON_LUT	34
2.3.30	MODIFICATION_OBJECT_LUT	35
2.3.31	MODIFICATION_TYPE_LUT	35

2.3.32	AREA_TYPE_LUT	35
2.3.33	LUT_IS_LOCATED	36
2.3.34	ΟΤΑ.....	36
3	ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΟΝΑΔΙΚΩΝ ΚΩΔΙΚΩΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ	37
3.1	Γενικά	37
3.2	Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ)	37
3.2.1	Ορισμός	37
3.2.2	ΚΑΕΚ Γεωτεμαχίων Δρόμων και Άλλων Ειδικών Εκτάσεων	37
3.2.3	ΚΑΕΚ Μεταλλείων	38
3.3	Κωδικοί Αναγνώρισης Διηρημένων ιδιοκτησιών	38
3.3.1	Σύνθεση Κωδικών Αναγνώρισης Κάθετων Ιδιοκτησιών	38
3.3.2	Σύνθεση Κωδικών Αναγνώρισης Οριζοντίων και Σύνθετων Κάθετων Ιδιοκτησιών	38
4	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	39
4.1	Περιγραφή χορηγούμενων πινάκων.....	39
4.1.1	Στοιχεία Ιδιοκτησιών – Πίνακας PROP	40
4.1.2	Στοιχεία εμβαδών ιδιοκτησιών – Πίνακας AREAS	43
4.1.3	Στοιχεία διευθύνσεων ιδιοκτησιών - Πίνακας ADRS	44
4.1.4	Στοιχεία ιδιοκτησιών και διευθύνσεων – Πίνακας PROP_ADRS	46
4.1.5	Στοιχεία Κτιρίων / Κτισμάτων / Λοιπών Χώρων - Πίνακας BLD	47
4.1.6	Στοιχεία συσχέτισης κτιρίων και ιδιοκτησιών – Πίνακας PROP_BLD	49
4.1.7	Στοιχεία Δικαιούχων. Πίνακας BEN	50
4.1.8	Στοιχεία εγγραπτών δικαιωμάτων - Πίνακας RIGHT	55
4.1.9	Στοιχεία Εγγράφων - Πίνακας DOC	58
4.1.10	Στοιχεία δικαιούχων - δικαιωμάτων – Πίνακας BEN_RIGHT	61
4.1.11	Στοιχεία δικαιούχων, εγγράφων και δικαιωμάτων – Πίνακας DOC_BEN_RIGHT	62
4.1.12	Στοιχεία της εκδούσας αρχής - Πίνακας DOC_ISSUER	64
4.1.13	Στοιχεία δηλώσεων - Πίνακας EISERXOMENA	66
4.1.14	Στοιχεία δηλώσεων - Πίνακας EIS_BEN.....	69
4.1.15	Στοιχεία συνιδιοκτητών ακινήτων - Πίνακας SYNIDIOKTITES.....	69
4.1.16	Στοιχεία συνιδιοκτητών ακινήτων - Πίνακας GEITONES	70
4.1.17	Αιτήσεις πολιτών – Πίνακας SUP_T_APPLICATION	70
4.1.18	Δικαιούχοι/πληρεξούσιοι/εκπρόσωποι αιτήσεων Πίνακας SUP_T_PERSON και SUP_R_PERSON_2_APPLICATION.....	71
4.1.19	Έγγραφα αιτήσεων πίνακες SUP_T_DOCUMENT και SUP_R_DOCUMENT_STATUS....	73
4.1.20	Κατάθεση εγγράφων μέσω αίτησης – Πίνακας SUP_R_DOC_APP	74
4.1.21	Συλλεγμένες πράξεις – Πίνακας SUP_T_PRAXEIS	74
4.1.22	Αρχείο περιλήψεων – Πίνακες COVERING και SUMMARY	75
5	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	76
5.1	Γενικά	77
5.1.1	Γενικές Αρχές.....	77
5.1.2	Οργάνωση των στοιχείων.....	77
5.1.2.1	Χωρικά στοιχεία	77
5.1.2.2	Περιγραφικά στοιχεία των ακινήτων.....	78
5.2	Σαρωμένα έγγραφα.....	78
5.3	Περιγραφή παραδοτέων πινάκων	78
5.3.1	Μορφή παράδοσης πινάκων.....	79
5.3.2	Γενικές αρχές ορισμού και ονομασίας πινάκων και πεδίων.....	79
5.3.3	Συντομογραφίες στα ονόματα των Πινάκων.....	80
5.3.4	Συντομογραφίες στα ονόματα Πεδίων και τμημάτων Πεδίων	80
5.4	Περιγραφικά Κτηματολογικά Στοιχεία.....	81
5.4.1	Ιδιοκτησίες και Επιφάνειες.....	81
5.4.1.1	Στοιχεία Ιδιοκτησιών – Πίνακας PROP	81

5.4.1.2	Στοιχεία διευθύνσεων ιδιοκτησιών - Πίνακας ADRS	86
5.4.1.3	Στοιχεία ιδιοκτησιών και διευθύνσεων – Πίνακας PROP_ADRS	88
5.4.1.4	Στοιχεία Κτιρίων / Κτισμάτων / Λοιπών Χώρων - Πίνακας BLD	89
5.4.1.5	Στοιχεία συσχέτισης κτιρίων και ιδιοκτησιών – Πίνακας PROP_BLD	91
5.4.1.6	Στοιχεία συσχέτισης ιδιοκτησιών καθ ύψος - πίνακας VERTREL	92
5.4.2	Πρόσωπα: Δικαιούχοι και πάσης φύσεως συναλλασσόμενοι	93
5.4.2.1	Στοιχεία Δικαιούχων. Πίνακας BEN	93
5.4.3	Δικαιώματα και Έγγραφα.....	99
5.4.3.1	Στοιχεία εγγραπτέων δικαιωμάτων - Πίνακας RIGHT.....	99
5.4.3.2	Στοιχεία Εγγράφων - Πίνακας DOC	101
5.4.3.3	Στοιχεία δικαιούχων, εγγράφων και δικαιωμάτων – Πίνακας DOC _BEN_RIGHT	104
5.4.3.4	Στοιχεία της εκδούσας αρχής - Πίνακας DOC_ISSUER	107
5.4.4	Πολλαπλά στάνταρτ σχόλια σε κτίρια, ιδιοκτησίες, δικαιώματα, δικαιούχους, έγγραφα.....	109
5.4.5	Στοιχεία συσχετισμού των εργασιών που αφορούν στην Παραλαβή δηλώσεων ιδιοκτησίας και στη δημιουργία του παραδοτέου της Ανάρτησης.....	109
5.4.5.1	Στοιχεία συσχετισμού των καταχωρισθέντων δικαιούχων κατά την παραλαβή των δηλώσεων και των καταχωρισθέντων δικαιούχων στο παραδοτέο της Ανάρτησης – Πίνακας BEN_PARENT ..	109
5.4.5.2	Στοιχεία συσχετισμού των καταχωρισθέντων δικαιωμάτων κατά την παραλαβή των δηλώσεων και των καταχωρισθέντων δικαιωμάτων στο παραδοτέο της Ανάρτησης – Πίνακας RIGHT_ORIGIN110	
5.4.5.3	Πίνακας δηλωθέντων εμβαδών – DECL_AREAS	113
5.4.5.4	Στοιχεία συσχετισμού ιδιοκτησιών διαδοχικών παραδόσεων – PROP_PARENT.....	116
5.4.5.5	Στοιχεία συσχετισμού ταυτοποιημένων εγγράφων – DOC_PARENT.....	117
5.4.5.6	Στοιχεία συσχετισμού δικαιωμάτων ανάρτησης και πρώτων εγγράφων – RIGHT_PARENT	117
5.5	Χωρικά Κτηματολογικά Στοιχεία.....	121
5.5.1	Κανόνες Ψηφιοποίησης.....	121
5.5.2	Στοιχεία γεωτεμαχίων - Πίνακας PST	122
5.5.3	Στοιχεία πολυγώνου Δήμου / Τοπικού διαμερίσματος / Κοινότητας - ASTOTA.....	124
5.5.4	Στοιχεία πολυγώνου κτηματολογικού τομέα - ASTTOM.....	124
5.5.5	Στοιχεία πολυγώνου κτηματολογικής ενότητας - ASTENOT	125
5.5.6	Στοιχεία πολυγώνου μεταλλείου - MRT	125
5.5.7	Στοιχεία σημείων Οικοδομικών Τετραγώνων ανά ΟΤΑ - Πίνακας BLOCK_PNT	125
5.5.8	Στοιχεία πολυγώνου χώρου αποκλειστικής χρήσης – VST	126
5.5.9	Στοιχεία πολυγώνου ζώνης δουλείας – EAS	126
5.5.10	Πίνακας συσχετίσεων Χώρων Αποκλειστική χρήσης και Δουλειών με τις ιδιοκτησίες – VSTEAS_REL.mdb	127
5.5.11	Στοιχεία σημείου κτιρίου, κτίσματος, λοιπού χώρου BLD	127
5.5.12	Στοιχεία πολυγώνου αστικής έκτασης - Πίνακας ASTIK	128
5.5.13	Στοιχεία πολυγωνικών αυτοτελών Ειδικών Ιδιοκτησιακών Αντικειμένων τα οποία κείτονται άνωθεν ή κάτωθεν άλλων γεωτεμαχίων – Πίνακας EIA	128
5.5.14	Στοιχεία σημειακών αυτοτελών Ειδικών Ιδιοκτησιακών Αντικειμένων – Πίνακας EIA_PNT129	
5.5.15	Στοιχεία μεσοπαραλλήλων των δρόμων – Roads	130
5.5.16	Πίνακας Αλλαγών εμβαδών CHANGE_AREA.mdb.....	131
5.5.17	Όρια των οριοθετημένων οικισμών / οικισμών προ του 1923- ΟΙΚ.....	132
5.5.18	Όρια του σχεδίου πόλεως- CBOUND.....	132
5.5.19	Όρια των Διοικητικών πράξεων- DBOUND.....	133
5.5.20	Όρια των διεκδικούμενων εκτάσεων από Δασικές Υπηρεσίες - FBOUND.....	134
5.5.21	Όρια νομής από αναδασμό - NOMI	134
5.5.22	Στοιχεία σημείων ενδιαφέροντος - POI.....	134
5.5.23	Στοιχεία σημείων εντοπισμού - POL	135
6	ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	136
6.1	Γενικά	136
6.2	Επιγραφές.....	136
6.2.1	Μέγεθος και Τύπος Χαρακτήρων	136
6.2.2	Αποθήκευση των Στοιχείων	136

6.3	Συμβατότητα παραδοτέων με το Νόμο 3882/2010.....	137
7	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ – ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	138
7.1	Διάγραμμα οντοτήτων – συσχετίσεων χωρικών δεδομένων.....	138
7.2	Διάγραμμα οντοτήτων – συσχετίσεων περιγραφικών δεδομένων.....	141

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Περιεχόμενο και Οργάνωση του Παραρτήματος Α

Στο παρόν Παράρτημα καθορίζεται η κωδικοποίηση και η οργάνωση σε λογικές ενότητες των στοιχείων που συλλέγονται και παραδίδονται στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. στα πλαίσια των μελετών που περιλαμβάνονται στην παρούσα προκήρυξη. Στόχος είναι η εισαγωγή της συλλεγόμενης πληροφορίας στη βάση δεδομένων του ήδη λειτουργούντος Συστήματος Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ).

Το παρόν Παράρτημα χωρίζεται σε επτά κεφάλαια:

- Το Κεφάλαιο 1 είναι η παρούσα εισαγωγή
- Το Κεφάλαιο 2 καθορίζει την κωδικοποίηση των στοιχείων
- Το Κεφάλαιο 3 καθορίζει τη σύνθεση των κωδικών αναγνώρισης των κτηματολογικών οντοτήτων
- Το Κεφάλαιο 4 περιγράφει την οργάνωση των χορηγούμενων στοιχείων.
- Το Κεφάλαιο 4 περιγράφει την οργάνωση των στοιχείων τα οποία παραδίδονται.
- Το Κεφάλαιο 6 περιγράφει την δομή των αρχείων τα οποία περιλαμβάνουν ιδιαίτερα στοιχεία.
- Το Κεφάλαιο 7 περιέχει τα διαγράμματα οντοτήτων – συσχετίσεων των χωρικών και περιγραφικών δεδομένων.

1.2 Γενικές Οδηγίες Ψηφιακής Καταγραφής Στοιχείων

1.2.1 Αλφαριθμητικοί Χαρακτήρες

Για την καταγραφή των στοιχείων σε ψηφιακή μορφή και ιδιαίτερα εκείνων που περιέχουν Ελληνικούς χαρακτήρες (π.χ. ονόματα ιδιοκτητών, ονόματα δρόμων κλπ), χρησιμοποιούνται αλφαριθμητικοί χαρακτήρες που είναι σύμφωνοι με τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ 928 ή ISO 8859-7 ή αντίστοιχους με την κωδικοσελίδα 1253 των MS-Windows.

Όλες οι Ελληνικές λέξεις που καταγράφονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο δακτυλογραφούνται αποκλειστικά με Ελληνικούς χαρακτήρες στο σύνολό τους, ενώ όλες οι Ξενόγλωσσες λέξεις (π.χ. ονόματα Αλλοδαπών, διευθύνσεις εξωτερικού) δακτυλογραφούνται αποκλειστικά με Λατινικούς χαρακτήρες στο σύνολό τους.

Η καταγραφή των συμβόλων **κόππα** (ζ) και **σαμπί** (λ) που υπάρχουν στους τόμους μεταγραφής των Υποθηκοφυλακείων, θα αντιμετωπίζεται ως εξής:

Το σύμβολο **κόππα** (ο αριθμός 90) να αντικαθίσταται με **S**.

Το σύμβολο **σαμπί** (ο αριθμός 900) να αντικαθίσταται με **3**.

1.2.2 Είδος Αλφαριθμητικών χαρακτήρων

Τα στοιχεία που περιέχουν αλφαβητικούς χαρακτήρες καταχωρούνται μόνο με κεφαλαία γράμματα.

1.2.3 Κανόνες ονοματολογίας δρόμων και σημείων ενδιαφέροντος

Η καταχώρηση των ονομάτων των οδών θα πρέπει να ακολουθεί τους παρακάτω κανόνες ονοματολογίας:

- Η ονομασία των δρόμων και των σημείων ενδιαφέροντος δεν επιτρέπεται να είναι κενή
- Το όνομα του σημείου ενδιαφέροντος περιλαμβάνει μόνο την ονομασία του και όχι την κατηγορία του (π.χ. όχι Εκκλησία Αγ. Ελένης αλλά Αγ. Ελένη)
- Στις περιπτώσεις που το όνομα αποτελείται από δύο ή περισσότερες λέξεις, αυτές χωρίζονται μεταξύ τους με ένα μόνο κενό (π.χ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ).
- Όταν η οδός δεν έχει ονομασία αναγράφεται η ένδειξη «ΑΝΩΝΥΜΟΣ»
- Όταν ένα ακίνητο δεν έχει πρόσωπο σε καμία οδό («τυφλό» οικόπεδο) τότε καταχωρείται στην ονομασία οδού η λέξη «ΤΥΦΛΟ»
- Όταν ένα ακίνητο οριοθετείται από ένα αριθμητικά μεγάλο και πολύπλοκο συνδυασμό επωνύμων ή/και ανωνύμων οδών, όπως π.χ. το μετρό, η ιδιοκτησία Ηλεκτρικών Σιδηροδρόμων Αθηνών-Πειραιώς Η.Σ.Α.Π., η ιδιοκτησία Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Ο.Σ.Ε., οι αρχαιολογικοί χώροι, τα λιμάνια, τα αεροδρόμια κλπ., τότε θα καταχωρείται στην ονομασία της οδού η λέξη «ΕΙΔΙΚΟ».
- Τα ονόματα οδών και των σημείων ενδιαφέροντος θα γράφονται με κεφαλαίους Ελληνικούς χαρακτήρες και δε θα περιέχουν διαλυτικά. Στις περιπτώσεις που έχουμε χαρακτηρισμό όπως π.χ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α, γράφουμε αντί Α, Α' και χωρίς το «του» ενδιάμεσα, δηλαδή γράφουμε «ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'» και όχι «ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Α'»
- Στις περιπτώσεις τομής δύο οδών θα χρησιμοποιείται ο χαρακτήρας «&» και όχι ο σύνδεσμος «ΚΑΙ» (π.χ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ & ΚΑΤΕΧΑΚΗ)
- Στις περιπτώσεις που το όνομα αποτελείται από δύο ή περισσότερες λέξεις, αυτές χωρίζονται μεταξύ τους με ένα μόνο κενό (π.χ. ΟΥΛΩΦ ΠΑΛΜΕ)
- Αστικές οδοί: Δεν θα αναγράφεται η λέξη οδός ή αντίστοιχη αυτής μπροστά από το όνομα του δρόμου αλλά μόνο το όνομα. (π.χ. ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ όχι ΟΔΟΣ ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ). Επίσης, σε περίπτωση αναγραφής ως όνομα οδού της μορφής π.χ. «101Η ΟΔΟΣ» αυτό γίνεται «101Η», ενώ όταν αναγράφεται ως «ΟΔΟΣ 103» αυτό μετατρέπεται σε «103»
- Ιδιωτικές οδοί: Στην περίπτωση προσδιορισμού μιας οδού ως ιδιωτικής, αναγράφεται το όνομα της οδού με την προσθήκη ΙΔΙΩΤΙΚΗ σε παρένθεση, π.χ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (ΙΔΙΩΤΙΚΗ)
- Πάροδοι: Διατηρείται οποιαδήποτε σειρά και μορφή εγγραφής του προσδιορισμού ΠΑΡΟΔΟΣ, π.χ. 1Η ΠΑΡΟΔΟΣ ΛΑΣΚΟΥ ή ΛΑΣΚΟΥ (ΠΑΡΟΔΟΣ (ή ΠΑΡΟΔΟΣ 1Η ή 1Η ΠΑΡΟΔΟΣ)) ή Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΛΑΣΚΟΥ ή ΛΑΣΚΟΥ (Α' ΠΑΡΟΔΟΣ) ή ΛΑΣΚΟΥ (ΠΑΡΟΔΟΣ Α').
- Λεωφόροι: Στις λεωφόρους θα προηγείται ο χαρακτηρισμός «ΛΕΩΦ.» (π.χ. ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ).
- Περιφερειακές οδοί: Στις περιφερειακές οδούς θα προηγείται ο χαρακτηρισμός «ΠΕΡΙΦ.» (π.χ. ΠΕΡΙΦ. ΥΜΗΤΤΟΥ).

- Εθνικές οδοί: Αν πρόκειται για τμήμα εθνικών οδών αναγράφεται ολογράφως π.χ. «ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ».
- Πλατείες: Στις πλατείες θα προηγείται ο χαρακτηρισμός «ΠΛ.» (π.χ. ΠΛ. ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟΥ).
- Τοπωνύμια σε ονόματα οδών: Στην περίπτωση τοπωνυμίων σε ονόματα οδών (π.χ. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ) θα αναγράφονται ολογράφως.
- Ονόματα οδών και σημείων ενδιαφέροντος που αναφέρονται σε ημερομηνίες: Αναφέρεται πρώτα το αριθμητικό μέρος, αριθμητικά, όχι ολογράφως, και μετά ο μήνας (π.χ. 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ).
- Ονόματα οδών και σημείων ενδιαφέροντος που αναφέρονται σε μετρητικά μεγέθη: Αναφέρεται πρώτα το αριθμητικό μέρος, όχι ολογράφως, και έπειτα το υπόλοιπο. (π.χ. 12ΗΣ ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ).
- Ονόματα οδών και σημείων ενδιαφέροντος που αναφέρονται σε Αγίους: Προηγείται ο χαρακτηρισμός «ΑΓ.», και ακολουθεί το όνομα του Αγίου. (π.χ. ΑΓ. ΜΗΝΑ, ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ). Επιπρόσθετα, δεν επιτρέπονται συντμήσεις σε λοιπά ονόματα θρησκευτικού περιεχομένου. Αναφορά στο όνομα της ΠΑΝΑΓΙΑΣ, του ΧΡΙΣΤΟΥ ή των ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ αναγράφεται ολογράφως και όχι ως ΠΑΝΑΓ. ή ΧΡ. ή ΑΠΟΣΤ. ή ΑΠ. Δηλαδή π.χ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΟΥΜΕΛΑ και όχι ΠΑΝΑΓ. ΣΟΥΜΕΛΑ.
- Οδοί με θρησκευτικές αναφορές αναγράφονται ως π.χ. «ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ» ή «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (-ΣΕΩΣ) ΣΩΤΗΡΟΣ» ή «ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ». Η αναφορά σε θρησκευτικά τοπωνύμια (π.χ. ΜΟΝΗΣ) θα αναγράφονται ολογράφως.
- Θρησκευτικοί προσδιορισμοί όπως «Ευαγγελιστής», «Αρχιμανδρίτης», «Αρχιεπίσκοπος», «Μητροπολίτης», «Επίσκοπος», «Πατριάρχης», «Ιερέας», «Μοναχός» αναγράφονται ως «Ευαγγελιστή (-στου)», «Αρχιμανδρίτη (-ίτου)», «Μητροπολίτη (-ίτου)», «Αρχιεπισκόπου», «Επισκόπου», «Ιερέως», «Μοναχού» ΜΠΡΟΣΤΑ από το όνομα.
- Θρησκευτικά τοπωνύμια σε ονόματα οδών: Στην περίπτωση θρησκευτικών τοπωνυμίων σε ονόματα οδών (π.χ. ΜΟΝΗΣ) αυτά θα αναγράφονται ολογράφως.
- Ονόματα που αναφέρονται σε πρόσωπα (Όνομα, Επίθετο): Πρώτα αναφέρεται το επίθετο και έπειτα το όνομα (π.χ. ΠΑΛΑΜΑ Κ.). Όταν το όνομα ξεκινά από φωνήεν τότε αναγράφονται τα πρώτα γράμματα του ονόματος μέχρι και το πρώτο σύμφωνο και ακολουθούνται από τελεία (π.χ. ΑΙΚ., ΑΘ.). Όταν το όνομα ξεκινά από σύμφωνο τότε γράφεται μόνο το σύμφωνο ακολουθούμενο από τελεία (π.χ. ΠΑΛΑΜΑ Κ.)
- Ονόματα ξένης προελεύσεως που αναφέρονται σε πρόσωπα (Όνομα, Επίθετο): Στην περίπτωση ξένου ονόματος σε ελληνική δ/ση (π.χ. ΑΜΕΔΑΙΟΥ ΧΑΝ ή ΝΤΕΙΒΙΣ Ομήρου), αυτό αναγράφεται ολογράφως και με οποιαδήποτε σειρά ονόματος - επιθέτου.
- Ονόματα οδών και σημείων ενδιαφέροντος που αναφέρονται σε αδέρφια: Αναφέρεται πρώτα η λέξη «ΑΦΩΝ» και έπειτα το επίθετο τους (π.χ. ΑΦΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ).
- Ονόματα οδών και σημείων ενδιαφέροντος που αναφέρονται σε τίτλους: Αναφέρεται πρώτα η σύντμηση του τίτλου με βάση τα παρακάτω και έπειτα το όνομα.

Τίτλος	Σύντμηση	Παράδειγμα
Στρατηγού	ΣΓΟΥ.	ΣΓΟΥ. ΠΑΠΑΓΟΥ
Ναυάρχου	ΝΧΟΥ.	ΝΧΟΥ. ΝΟΤΑΡΑ
Συνταγματάρχη	ΣΧΗ.	ΣΧΗ. ΖΕΡΒΑ
Λοχαγού	ΛΓΟΥ.	ΛΓΟΥ. ΔΕΔΟΥΣΗ
Ανθυπολοχαγού	ΑΝΘΛΓΟΥ.	ΑΝΘΛΓΟΥ. ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ.
Υπολοχαγού	ΥΠΛΓΟΥ.	
Στρατάρχη	ΣΤΡΧΗ.	

Πλωτάρχη	ΠΤΧΗ.	
Ανθυποσμηναγού	ΑΝΘΣΓΟΥ.	
Αντιπλοιάρχου	ΑΝΠΧΟΥ.	
Αντισμηνάρχου	ΑΣΜΧΟΥ.	
Σμηναγού	ΣΓΟΥ.	
Μοιράρχου	ΜΡΧΟΥ.	
Πατριάρχη	ΠΑΤΡ.	ΠΑΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ
Προφήτη	ΠΡΟΦ.	ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ
Πρίγκιπα, Πριγκίπισσας	ΠΡΙΓΚ.	ΠΡΙΓΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Βασιλέως, Βασιλίσσης	ΒΑΣ.	ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ

Για οποιαδήποτε περίπτωση δεν περιγράφεται στην τρέχουσα παράγραφο, ο ανάδοχος υποχρεούται να έρθει σε συνεννόηση με την αναθέτουσα αρχή για περαιτέρω οδηγίες παράδοσης.

1.3 Μεταφορά ψηφιακών αρχείων

Η μεταφορά των ψηφιακών αρχείων γίνεται σε αποθηκευτικά μέσα, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Β.

2 ΚΩΔΙΚΟΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

2.1 Οργάνωση των στοιχείων

Οι κωδικοί των χαρακτηριστικών των στοιχείων του Εθνικού Κτηματολογίου οργανώνονται σε λογικές ενότητες ανάλογα με το είδος των κτηματολογικών χαρακτηριστικών που περιγράφουν. Οι ενότητες αυτές περιλαμβάνουν τους κωδικούς για τα χωρικά και τα περιγραφικά στοιχεία του κτηματολογίου.

2.1.1 Χωρικά Στοιχεία Κτηματολογίου

- Όρια των διοικητικών διαιρέσεων (Δήμος, Τοπικό Διαμέρισμα, Κοινότητα)
- Κτηματολογικοί τομείς
- Κτηματολογικές ενότητες
- Γεωτεμάχια
- Όρια οριοθετημένων οικισμών / οικισμών προ του 1923
- Όρια σχεδίου πόλης
- Όρια διοικητικών πράξεων
- Όρια διεκδικούμενων εκτάσεων από Δασικές Υπηρεσίες
- Όρια αστικών περιοχών
- Κτίρια και κτίσματα
- Χώροι (περιοχές) αποκλειστικής χρήσης των διηρημένων ιδιοκτησιών
- Ζώνες Δουλείας
- Μεταλλεία
- Επιγραφές (τοπωνύμια κλπ)
- Στοιχεία μεσοπαραλλήλων δρόμων
- Στοιχεία σημείων οικοδομικών τετραγώνων
- Όρια νομής από αναδασμό
- Στοιχεία σημείων ενδιαφέροντος
- Στοιχεία σημείων εντοπισμού

2.1.2 Περιγραφικά Στοιχεία του κτηματολογίου

- Στοιχεία ιδιοκτησιών και επιφανειών
- Στοιχεία κτιρίων, κτισμάτων και λοιπών χώρων.
- Στοιχεία δικαιούχων και πάσης φύσεως συναλλασσόμενων
- Στοιχεία εισερχόμενων δηλώσεων
- Στοιχεία εγγραπτών δικαιωμάτων

- Στοιχεία συλλεχθέντων εγγράφων
- Στοιχεία εκδούσας αρχής των εγγράφων

2.2 Κωδικοί για τα χωρικά στοιχεία του κτηματολογίου

2.2.1 Κωδικοί Γεωτεμαχίων

Αντικείμενο	Είδος στοιχείου	Περιεχόμενη πληροφορία	PROP_TYPE	ΚΑΕΚ της μορφής	Παρατηρήσεις
Γεωτεμάχιο	Πολύγωνο	Πολύγωνο γεωτεμαχίου	0101	nnooooteeaaa	nn: Νομός, ooo: ΟΤΑ, tt: Τομέας, ee: Ενότητα aaa: Αύξων αριθμός εντός Ενότητας
Μεταλλείο	Πολύγωνο	Πολύγωνο μεταλλείου	0601	nnoooMExxxxx	nn: Νομός, ooo: ΟΤΑ, ME: Κεφαλαία Ελληνικά xxxxx: Αύξων αριθμός εντός ΟΤΑ
Δρόμος	Πολύγωνο	Πολύγωνο ειδικής έκτασης	0701	nnoooEKxxxxx	nn: Νομός, ooo: ΟΤΑ, EK: Κεφαλαία Ελληνικά xxxxx: Αύξων αριθμός εντός ΟΤΑ
Ποτάμι – Ρέμα	Πολύγωνο		0702		
Αιγιαλός	Πολύγωνο		0703		
Παραλία	Πολύγωνο		0704		
Λίμνη	Πολύγωνο		0705		
Παρόχθια ζώνη	Πολύγωνο		0707		

Πίνακας 2-1. Κωδικοί Γεωτεμαχίων

Πολυγωνικά Ειδικά Ιδιοκτησιακά Αντικείμενα	Είδος στοιχείου	Περιεχόμενη πληροφορία	PROP_TYPE	ΚΑΕΚ της μορφής	Παρατηρήσεις
Πηγαδότοποι	Πολύγωνο	Πολύγωνο πηγαδόπου	0501	nnooooteexxx	nn: Νομός, ooo: ΟΤΑ, tt: Τομέας, ee: Ενότητα xxx: Αύξων αριθμός εντός Ενότητας
Αντλιοστάσια	Πολύγωνο	Πολύγωνο αντλιοστασίου	0507	nnooooteexxx	
Υδραγωγεία	Πολύγωνο	Πολύγωνο υδραγωγείου	0508	nnooooteexxx	
Ερημονησίδες (ιδιοκτησίες του Υπουργείου Οικονομικών)	Πολύγωνο	Πολύγωνο ερημονησίδας	0509	nnooooteexxx	Πολυγωνικά Ειδικά Ιδιοκτησιακά Αντικείμενα. Αντιμετωπίζονται σαν απλά γεωτεμάχια. Διακρίνονται από τα απλά γεωτεμάχια από το PROP_TYPE. Καταχωρίζονται στον Shapefile PST.
Μύλοι	Πολύγωνο	Πολύγωνο μύλου	0510	nnooooteexxx	

Πίνακας 2-2. Κωδικοί Ειδικών ιδιοκτησιακών αντικειμένων που καταχωρίζονται στο shapefile PST

Ειδικά Ιδιοκτησιακά Αντικείμενα	Είδος στοιχείου	Περιεχόμενη πληροφορία	PROP_TYPE	ΚΑΕΚ	Παρατηρήσεις
Ανώγεια	Πολύγωνο	Πολύγωνο του κτιρίου του ανωγείου	0502	nnsoott eeaaa	Μορφής nn: Νομός, ooo: ΟΤΑ, tt: Τομέας, ee: Ενότητα aaa: Αύξων αριθμός εντός Ενότητας Στην περίπτωση που το ειδικό ιδιοκτησιακό αντικείμενο ανήκει σε παραπάνω από μία ενότητες, επιλέγεται η ενότητα με την οποία έχει την μεγαλύτερη επικάλυψη. Αν η επικάλυψη είναι ίδια, επιλέγεται η πρώτη αλφαβητικά με βάση την τιμή του πεδίου CAD_ADMIN_POLY_I Καταχωρίζονται στα Shapefile EIA και EIA_PNT ανάλογα με το αν περιγράφουν πολυγωνικά ή σημειακά ειδικά ιδιοκτησιακά αντίστοιχα.
Υπόσκαφα – Σύρματα Μήλου	Πολύγωνο/Σημείο	Πολύγωνο ή σημείο εισόδου του υποσκάφου	0503		
Καμάρες	Πολύγωνο	Πολύγωνο που σχηματίζεται από το περίγραμμα της καμάρας	0504		
Πηγάδια / Φρέαρ	Σημείο	Σημείο.	0505		
Δεξαμενές	Σημείο	Σημείο.	0506		
Γεώτρηση	Σημείο	Σημείο.	0511		
Κατώγειο	Πολύγωνο/Σημείο	Πολύγωνο ή σημείο.	0512		
Ανωγειοκατώγειο	Πολύγωνο	Πολύγωνο που σχηματίζεται από το περίγραμμα του ανωγειοκατωγείου	0513		
Διπλό ανωγειοκατώγειο	Πολύγωνο	Πολύγωνο που σχηματίζεται από το περίγραμμα του διπλού ανωγειοκατωγείου	0514		

Πίνακας 2-3. Κωδικοί ειδικών ιδιοκτησιακών αντικειμένων που καταχωρίζονται στα Shapefiles EIA και EIA_PNT

2.2.2 LUT_POI

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τους κωδικούς των κατηγοριών των σημείων ενδιαφέροντος

Γενική κατηγορία	Υποκατηγορία Σημείου Ενδιαφέροντος	Κωδικός Γενικής κατηγορίας	Κωδικός υποκατηγορίας
Μέσα μεταφοράς	Αεροδρόμια	01	01
	Λιμάνια	01	02
	Σιδηροδρομικοί Σταθμοί	01	03
	Σταθμοί Η.Σ.Α.Π.	01	04
	Σταθμοί Μετρό	01	05
	Σταθμοί Τραμ	01	06
Αθλητισμός	Αθλητικοί Χώροι	02	01
	Γήπεδα ποδοσφαίρου	02	02
Κοινόχρηστοι χώροι	Άλση – Πάρκα	03	01
	Πλατείες	03	02
Χώροι Ψυχαγωγίας και ενημέρωσης	Αρχαιολογικοί Χώροι	04	01
	Βιβλιοθήκες	04	02
	Μουσεία	04	03
	Αξιοθέατα	04	04
Υπηρεσίες ασφαλείας	Αστυνομία	05	01

	Πυροσβεστική	05	02
Επιχειρήσεις κοινής ωφελείας	Δ.Ε.Η.	06	01
	Ε.Υ.Δ.Α.Π.	06	02
	Ο.Τ.Ε.	06	03
	Ταχυδρομεία	06	04
Δημόσιες και Δημοτικές Υπηρεσίες	Δημαρχεία	07	01
	Δικαστήρια	07	02
	Εφορίες (Δ.Ο.Υ.)	07	03
	Ι.Κ.Α.	07	04
	Κ.Ε.Π.	07	05
	Ο.Α.Ε.Δ.	07	06
	Υποθηκοφυλακεία	07	07
	Υπουργεία	07	09
	Τελωνεία	07	10
Τράπεζες	Τράπεζες	08	01
Εκπαίδευση	Πανεπιστήμια / ΤΕΙ/Σχολές	09	01
	Σχολεία	09	02
Υγεία	Νοσοκομεία – Κλινικές	10	01
Θρησκευτικοί χώροι	Εκκλησίες – Μονές	11	01
	Νεκροταφεία	11	02
Ονοματολογία	Πόλεις	12	01
	Χωριά	12	02
	Τοπωνύμια	12	03

Κάθε σημείο θα πρέπει να ανήκει σε μια και μόνο κατηγορία. Σε περίπτωση που η υποκατηγορία δεν χαρακτηρίζει το Σημείο Ενδιαφέροντος δίνεται μόνο ο κωδικός της Γενικής κατηγορίας και στην υποκατηγορία σημειώνεται «00».

2.3 Κωδικοί για τα περιγραφικά στοιχεία του κτηματολογίου

Οι πίνακες των κωδικών στο μεγαλύτερο ποσοστό τους έχουν την κατάληξη LUT (LookUp Table). Είναι οι πίνακες στους οποίους φυλάσσονται οι κωδικοποιήσεις. Τα πρωτεύοντα κλειδιά τους χρησιμοποιούνται ως ξένα κλειδιά (foreign keys) στους πίνακες των δεδομένων. Το περιεχόμενο των πινάκων αυτών δύναται να αλλάξει μόνο για να προστεθούν νέοι κωδικοί κατόπιν συνεννόησης με την Κτηματολόγιο Α.Ε.

Σημειώνεται ότι ανάλογα με το βάθος της ανάλυσης των οντοτήτων που χαρακτηρίζονται στους LUT πίνακες, δύναται να ορίζονται δύο επίπεδα κωδικοποίησης. Σε αυτή την περίπτωση το πρώτο επίπεδο καλείται γένος και το δεύτερο είδος.

Στους πίνακες που ακολουθούν περιγράφονται τα εξής:

Όνομα: Το όνομα του πεδίου όπως εμφανίζεται στους πίνακες της βάσης δεδομένων.

PK: Υποδηλώνει αν το πεδίο αποτελεί πρωτεύον κλειδί του πίνακα ή όχι. Παίρνει τιμές YES (NAI) και NO (OXI).

FK: Υποδηλώνει αν το πεδίο αποτελεί ξένο κλειδί του πίνακα ή όχι είναι. Παίρνει τιμές YES(NAI) και NO (OXI).

Περιγραφή: Η περιγραφή του πεδίου.

Τύπος: Ο τύπος του πεδίου σύμφωνα με το πρότυπο ANSI SQL.

Πλάτος: Το πλάτος του πεδίου σύμφωνα με το πρότυπο ANSI SQL.

Validation πεδίου: Κανόνες για την εγκυρότητα του πεδίου (π.χ. υποχρεωτικό πεδίο)

2.3.1 PROPERTY_TYPE_LUT

Περιλαμβάνει την κωδικοποίηση των ειδών των ιδιοκτησιών που θα καταχωρηθούν στην κεντρική βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου. (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/πλάτος	Validation πεδίου
PROP_TYPE_CODE	YES	NO	Κωδικός Ιδιοκτησίας	CHARACTER(4)	Υποχρεωτικό πεδίο
PROP_CAT_ID	NO	NO	Κωδικός γένους ιδιοκτησίας. Πρώτο επίπεδο κωδικοποίησης ιδιοκτησιών	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
PROP_SUBCAT_ID	NO	NO	Κωδικός είδους ιδιοκτησίας. Δεύτερο επίπεδο κωδικοποίησης ιδιοκτησιών	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
PROP_CAT_DESCR	NO	NO	Περιγραφή γένους ιδιοκτησίας	CHARACTER VARYING(80)	Υποχρεωτικό πεδίο
PROP_SUBCAT_DESCR	NO	NO	Περιγραφή είδους ιδιοκτησίας	CHARACTER VARYING(200)	Υποχρεωτικό πεδίο

Περιεχόμενα του PROPERTY_TYPE_LUT (Κωδικός είδους ιδιοκτησίας)

PROP_TYPE_CODE	PROP_CAT_DESCR	PROP_CAT_ID	PROP_SUBCAT_DESCR	PROP_SUBCAT_ID
0101	Γεωτεμάχιο	01	Απλό γεωτεμάχιο	01
0201	Κάθετος	02	Απλή κάθετος	01
0202	Κάθετος	02	Υπολειπόμενο ποσοστό	02
0301	Οριζόντια	03	Απλή οριζόντια	01
0302	Οριζόντια	03	Δικαίωμα υψούν	02
0303	Οριζόντια	03	Υπολειπόμενο ποσοστό	03
0401	Οριζόντια επί καθέτου	04	Οριζόντια επί καθέτου	01
0402	Οριζόντια επί καθέτου	04	Δικαίωμα υψούν	02
0403	Οριζόντια επί καθέτου	04	Υπολειπόμενο ποσοστό	03
0501	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Πηγαδότοπος	01
0502	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Ανώγειο	02
0503	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Υπόσκαφο – Σύρματα Μήλου	03
0504	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Καμάρα	04
0505	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Πηγάδι / φρέαρ	05
0506	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Δεξαμενή	06
0507	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Αντλιοστάσιο	07
0508	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Υδραγωγείο	08
0509	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Ερημονησίδα	09
0510	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Μύλος	10
0511	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Γεώτρηση	11
0512	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Κατώγειο	12
0513	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Ανωγειοκατώγειο	13
0514	Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	05	Διπλό Ανωγειοκατώγειο	14
0601	Μεταλλείο	06	Μεταλλείο	01

0701	Ειδική Έκταση	07	Δρόμος	01
0702	Ειδική Έκταση	07	Ποτάμι-Ρέμα	02
0703	Ειδική Έκταση	07	Αγιάλος	03
0704	Ειδική Έκταση	07	Παραλία	04
0705	Ειδική Έκταση	07	Λίμνη	05
0707	Ειδική Έκταση	07	Παρόχθια / Παραλίμνια Ζώνη	07

2.3.2 BLD_TYPE_LUT

Περιέχει την κωδικοποίηση του είδους των κτιρίων / κτισμάτων / λοιπών χώρων, καθώς και μερικών περιπτώσεων μη αυτοτελών ειδικών ιδιοκτησιακών αντικειμένων που θα καταχωρηθούν στην κεντρική βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου. (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
BLD_TYPE_CODE	YES	NO	Κωδικός περιγραφής κτιρίου/ κτίσματος / λοιπών χώρων	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό Πεδίο
BLD_TYPE_DESCR	NO	NO	Λεκτική περιγραφή κτιρίου/ κτίσματος / λοιπών χώρων	CHARACTER VARYING (100)	Υποχρεωτικό Πεδίο

Περιεχόμενα του BLD_TYPE_LUT (Κωδικός είδους κτιρίου/ κτίσματος/ λοιπών χώρων)

BLD_TYPE_CODE	BLD_TYPE_DESCR
01	Κτίσμα
02	Αποθήκη
03	Θέση Στάθμευσης – Πυλωτή
04	Γκαράζ (κλειστό)
05	Δεξαμενή
06	Δώμα
07	Αρχαίο μνημείο
08	Ειδικό Ιδιοκτησιακό αντικείμενο

2.3.3 ORIGIN_LUT

Περιέχει την κωδικοποίηση για την προέλευση της πληροφορίας. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
ORIGIN_ID	YES	NO	Κωδικός περιγραφής προέλευσης πληροφορίας	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
ORIGIN_DESCR	NO	NO	Λεκτική περιγραφή προέλευσης πληροφορίας	CHARACTER VARYING (200)	Υποχρεωτικό πεδίο

Περιεχόμενα του ORIGIN_LUT (Κωδικοί προέλευσης πληροφορίας)

ORIGIN_ID	ORIGIN_DESCR
01	Από Δήλωση
02	Από προσκομισθέν έγγραφο δήλωσης ετέρου
03	Από Διοικητική Πράξη

04	Από αίτηση μεταβολής στοιχείων
05	Από περίληψη
06	Έλλειψη πληροφορίας
07	Από τίτλο δήλωσης δικαιώματος εμπράγματος ασφάλειας/κατάσχεσης/διεκδίκησης

2.3.4 RIGHT_STATUS_LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιέχει την κωδικοποίηση για την τρέχουσα κατάσταση ενός δικαιώματος. (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
RIGHT_STATUS	YES	NO	Κωδικός περιγραφής κατάστασης δικαιώματος	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
RIGHT_ST_DESCR	NO	NO	Λεκτική περιγραφή κατάστασης δικαιώματος	CHARACTER VARYING (200)	Υποχρεωτικό πεδίο

Περιεχόμενα του RIGHT_STATUS_LUT (Κωδικοί κατάστασης δικαιώματος)

Κωδικός	Περιγραφή
01	Έγκυρο
02	Άκυρο
04	Άκυρο – Λόγω λάθους καταχώρισης
05	Ανακληθέν
06	Απορριφθέν λόγω μη θεμελίωσης δικαιώματος
07	Απορριφθέν λόγω πρόκρισης αλλότριου δικαιώματος
08	Απορριφθέν λόγω μη εντοπισμού
09	Μη υφιστάμενο

2.3.5 EIS_TYPE_LUT

(Τύποι εισερχόμενων στο Γραφείο κτηματογράφησης) Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει την κωδικοποίηση των εισερχόμενων στο Γραφείο Κτηματογράφησης. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα χορήγησης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
EIS_TYPE_ID	YES	NO	Κωδικός είδους εισερχόμενης δήλωσης	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
EIS_TYPE_DESCR	NO	NO	Λεκτική περιγραφή είδους εισερχόμενης δήλωσης	CHARACTER VARYING (200)	Υποχρεωτικό πεδίο

Περιεχόμενα του EIS_TYPE_LUT (Εισερχόμενα)

Κωδικός	Περιγραφή
01	Δήλωση Ιδιοκτησίας (Υποβολή στο Γραφείο Κτηματογράφησης)
03	Ηλεκτρονική Υποβολή Δήλωσης
04	Ταχυδρομική Υποβολή Δήλωσης
09	Υποβολή δήλωσης μεγάλου πελάτη

2.3.6 LAND_USE_LUT (Κωδικοί χρήσης γης)

Οι κωδικοί που παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα, είναι απαραίτητοι για τον προσδιορισμό των χρήσεων των γεωτεμαχίων, των διηρημένων ιδιοκτησιών και των κτιρίων. Έτσι, ανάλογα με την περίπτωση, ο ανάδοχος επιλέγει την κατηγορία που αντιπροσωπεύει τη δηλούμενη χρήση ενός ακινήτου και καταγράφει τον κωδικό της κατηγορίας αυτής ως «Χρήση» (LAND_USE_CODE) του ακινήτου. Εάν δεν υπάρχουν πληροφορίες για την υποκατηγορία της χρήσης παρά μόνο για την γενική χρήση τότε χρησιμοποιείται ο κωδικός της γενικότερης χρήσης (π.χ. αν δεν υπάρχουν πληροφορίες για το είδος της καλλιέργειας εισάγουμε σαν κωδικό χρήσης τον γενικότερο κωδικό της καλλιέργειας 1100). (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
LAND_USE_CODE	YES	NO	Κωδικός περιγραφής χρήσης	CHARACTER(4)	Υποχρεωτικό πεδίο
LAND_USE_CAT_ID	NO	NO	Κωδικός γένους χρήσης. Πρώτο επίπεδο κωδικοποίησης χρήσεων.	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
LAND_USE_SUBCAT_ID	NO	NO	Κωδικός είδους χρήσεων. Δεύτερο επίπεδο κωδικοποίησης χρήσεων.	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
LAND_USE_CAT_DESCR	NO	NO	Περιγραφή γένους χρήσης	CHARACTER VARYING(200)	Υποχρεωτικό πεδίο
LAND_USE_SUBCAT_DESCR	NO	NO	Περιγραφή είδους χρήσης κτιρίου.	CHARACTER VARYING(200)	Υποχρεωτικό πεδίο

Περιεχόμενα του LAND_USE_LUT

LAND_USE_CODE	LAND_USE_CAT_DESCR	LAND_USE_CAT_ID	LAND_USE_SUBCAT_DESCR	LAND_USE_SUBCAT_ID
1100	Καλλιέργεια	11	Καλλιέργεια	00
1110	Καλλιέργεια	11	Δενδρώδης	10
1111	Καλλιέργεια	11	Δενδρώδης- Αμπελώνας	11
1112	Καλλιέργεια	11	Δενδρώδης - Ελαιώνας	12
1113	Καλλιέργεια	11	Δενδρώδης - Εσπεριδοειδή	13
1114	Καλλιέργεια	11	Δενδρώδης - άλλη	14
1120	Καλλιέργεια	11	Αροτραία έκταση	20
1121	Καλλιέργεια	11	Αροτραία έκταση- Αρδευόμενη	21
1122	Καλλιέργεια	11	Αροτραία έκταση- Μη αρδευόμενη	22
1200	Ζωοτροφία - Ιχθυοτροφία	12	Ζωοτροφία - Ιχθυοτροφία	00
1210	Ζωοτροφία - Ιχθυοτροφία	12	Κτηνοτροφία - Πτηνοτροφία	10
1220	Ζωοτροφία - Ιχθυοτροφία	12	Ιχθυοτροφία	20
1300	Δασοκομία	13	Δασοκομία	00
1310	Δασοκομία	13	Χορτολιβαδική	10
1320	Δασοκομία	13	Θαμνώδης	20
1330	Δασοκομία	13	Δασώδης	30
1400	Εξόρυξη	14	Εξόρυξη	00
1410	Εξόρυξη	14	Λατομείο	10
1420	Εξόρυξη	14	Αλυκή	20
1430	Εξόρυξη	14	Μεταλλείο - Ορυχείο	30
1500	Ακάλυπτη έκταση	15	Ακάλυπτη έκταση	00
2100	Βιομηχανία/ βιοτεχνία	21	Βιομηχανία/ βιοτεχνία	00

2200	Ενέργεια	22	Ενέργεια	00
3100	Εμπόριο	31	Εμπόριο	00
3200	Υπηρεσία	32	Υπηρεσία	00
3210	Υπηρεσία	32	Κοινοφελής υπηρεσία – Διοίκηση	10
3220	Υπηρεσία	32	Τράπεζα – Γραφείο – Επιχείρηση	20
3230	Υπηρεσία	32	Ξενοδοχείο – Εστιατόριο	30
3240	Υπηρεσία	32	Υγεία	40
3250	Υπηρεσία	32	Πρόνοια	50
3260	Υπηρεσία	32	Εκπαίδευση – Επιστήμη	60
3300	Πολιτισμός	33	Πολιτισμός	00
3310	Πολιτισμός	33	Αρχαιολογικός – Ιστορικός χώρος	10
3320	Πολιτισμός	33	Πολιτιστικός χώρος	20
3330	Πολιτισμός	33	Θρησκευτικός χώρος	30
3400	Αθλητισμός - Αναψυχή	34	Αθλητισμός - Αναψυχή	00
3410	Αθλητισμός - Αναψυχή	34	Αθλητισμός	10
3420	Αθλητισμός - Αναψυχή	34	Αναψυχή	20
3500	Τηλεπικοινωνία	35	Τηλεπικοινωνία	00
3600	Άμυνα	36	Άμυνα	00
4000	Κατοικία	40	Κατοικία	00
5100	Οδικό δίκτυο	51	Οδικό δίκτυο	00
5110	Οδικό δίκτυο	51	Εθνική οδός	10
5120	Οδικό δίκτυο	51	Επαρχιακός δρόμος	20
5130	Οδικό δίκτυο	51	Οδός	30
5140	Οδικό δίκτυο	51	Πεζόδρομος	40
5150	Οδικό δίκτυο	51	Αγροτικός-δασικός δρόμος	50
5160	Οδικό δίκτυο	51	Μονοπάτι	60
5200	Σιδηρόδρομος	52	Σιδηρόδρομος	00
5300	Διασταύρωση	53	Διασταύρωση	00
5310	Διασταύρωση	53	Ισόπεδη	10
5320	Διασταύρωση	53	Ανισόπεδη	20
5400	Σταθμός χερσαίων μεταφορικών μέσων	54	Σταθμός χερσαίων μεταφορικών μέσων	00
5500	Λιμάνι	55	Λιμάνι	00
5600	Αεροδρόμιο	56	Αεροδρόμιο	00
5700	Χώρος στάθμευσης Οχημάτων	57	Χώρος στάθμευσης Οχημάτων	00
6100	Ποταμός, κανάλι, ρέμα	61	Ποταμός, κανάλι, ρέμα	00
6200	Έλος, λίμνη	62	Έλος, λίμνη	00
6300	Αιγιαλός	63	Αιγιαλός	00
6400	Παραλία	64	Παραλία	00
6500	Παρόχθια ζώνη	65	Παρόχθια ζώνη	00
7100	Αστικός αδόμητος χώρος	71	Αστικός αδόμητος χώρος	00
7200	Αποθηκευτικός χώρος	72	Αποθηκευτικός χώρος	00
7300	Άλλος Κοινόχρηστος χώρος	73	Άλλος Κοινόχρηστος χώρος	00
7400	Χώρος επεξεργασίας λυμάτων	74	Χώρος επεξεργασίας λυμάτων	00
7500	Εδικές χρήσεις	75	Εδικές χρήσεις	00
7510	Εδικές χρήσεις	75	Νεκροταφείο	10
7520	Εδικές χρήσεις	75	Πρατήρια καυσίμων	20
7600	ΑΛΛΟΣ ΧΩΡΟΣ	76	ΑΛΛΟΣ ΧΩΡΟΣ	00

2.3.6 PROP_CHANGE_LUT

Ο πίνακας αυτός περιέχει τους λόγους από τους οποίους προκύπτουν νέες ιδιοκτησίες από παλαιότερες ιδιοκτησίες που έχουν ήδη δηλωθεί. Οι λόγοι είναι δυνατόν να προκύψουν σε περιπτώσεις κατά τις οποίες λαμβάνουν χώρα νέες συμβολαιογραφικές πράξεις (π.χ. χωρική συνένωση) ή κατά την επεξεργασία κτηματολογικών στοιχείων από τα οποία προκύπτει η ταυτοποίηση δηλωμένων από διαφορετικά άτομα ιδιοκτησιών (π.χ. λογική συνένωση). (Χρησιμοποιείται στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
PROP_CHANGE_CODE	YES	YES	Κωδικός περιγραφής αλλαγής της ιδιοκτησίας	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
PROP_CHANGE_DESCR	NO	NO	Λεκτική περιγραφή αλλαγής της ιδιοκτησίας	CHARACTER VARYING(70)	Υποχρεωτικό πεδίο

Περιεχόμενα του PROP_CHANGE_LUT (Κωδικός αλλαγής ιδιοκτησίας)

PROP_CHANGE_CODE	PROP_CHANGE_DESCR
01	Οίκοθεν Διόρθωση
02	Λογική συνένωση
03	Λογική κατάτμηση
04	Λογική σύνθετη πράξη
05	Χωρική συνένωση
06	Χωρική κατάτμηση
07	Χωρική σύνθετη πράξη
08	Αλλαγή ορίων

2.3.7 BEN_TYPE_LUT

Ο πίνακας αυτός περιέχει όλες τις κατηγορίες γένους και είδους των δικαιούχων (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
BEN_CAT_ID	YES	NO	Κωδικός γένους ιδιοκτήτη Πρώτο επίπεδο κωδικοποίησης ιδιοκτητών	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
BEN_SUBCAT_ID	YES	NO	Κωδικός είδους ιδιοκτήτη. Δεύτερο επίπεδο κωδικοποίησης ιδιοκτητών	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
BEN_CAT_DESCR	NO	NO	Περιγραφή γένους ιδιοκτήτη	CHARACTER VARYING(80)	Υποχρεωτικό πεδίο
BEN_SUBCAT_DESCR	NO	NO	Περιγραφή είδους ιδιοκτήτη	CHARACTER VARYING(200)	Υποχρεωτικό πεδίο

Περιεχόμενα του BEN_TYPE_LUT

BEN_CAT_ID	BEN_CAT_DESCR	BEN_SUBCAT_ID	BEN_SUBCAT_DESCR
01	Φυσικό Πρόσωπο	01	Φυσικό Πρόσωπο
03	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου	04	Εκκλησία της Ελλάδας
03	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου	05	Ιερά Μητρόπολη
03	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου	06	Ιερά Μονή (εκτός Αγίου Όρους)
03	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου	07	Ενορία
03	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου	14	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
03	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου	15	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου
03	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου	16	Κοινότητα
03	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου	31	I.K.A.

03	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου	32	ΝΠΔΔ – που δεν υπόκειται σε χρέωση τέλους
04	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου	08	Συνεταιρισμός
04	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου	12	Σωματείο
04	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου	13	Ίδρυμα
04	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου	16	Ομόρρυθμη Εταιρεία
04	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου	17	Ετερόρρυθμη Εταιρία
04	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου	19	Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης μονοπρόσωπη
04	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου	20	Ανώνυμη Εταιρεία
04	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου	23	Κοινοπραξία
04	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου	28	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου
04	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου	30	Πιστωτικό Ίδρυμα
05	Ελληνικό Δημόσιο	00	Ελληνικό Δημόσιο
05	Ελληνικό Δημόσιο	01	Δ.Ο.Υ.
06	Αλλοδαπό Δημόσιο	00	Αλλοδαπό Δημόσιο
07	Άγνωστος	01	Άγνωστος

2.3.8 ISSUER_TYPE_LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιέχει την κωδικοποίηση των εκδοτών εγγράφων (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
ISSUER_TYPE	YES	NO	Κωδικός τύπου εκδότη τετραψήφιος κωδικός που προκύπτει ως συνδυασμός του κωδικού είδους και του κωδικού γένους εκδότη	CHARACTER(4)	Χρησιμοποιείται ως foreign key στον πίνακα των εκδοτών (DOC_ISSUER)
ISSUER_CAT_ID	NO	NO	Κωδικός γένους εκδότη το πρώτο επίπεδο κωδικοποίησης των εκδοτών.	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο. Χρησιμοποιείται ως πρώτο τμήμα του πεδίου ISSUER_TYPE
ISSUER_SUBCAT_ID	NO	NO	Κωδικός είδους εκδότη το δεύτερο επίπεδο κωδικοποίησης των εκδοτών.	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο. Χρησιμοποιείται ως δεύτερο τμήμα του πεδίου ISSUER_TYPE
ISSUER_CAT_DESCR	NO	NO	Περιγραφή γένους εκδότη	CHARACTER VARYING(80)	Υποχρεωτικό πεδίο.
ISSUER_SUBCAT_DESCR	NO	NO	Περιγραφή είδους εκδότη	CHARACTER VARYING(200)	Υποχρεωτικό πεδίο.
VALID	NO	NO	Κωδικός ελέγχου πληρότητας των στοιχείων του εκδότη από την τιμή του κωδικού αυτού εξαρτάται ποια πεδία του πίνακα DOC_ISSUER (εκδότης) πρέπει να συμπληρωθούν για να είναι πλήρης η	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο. Παίρνει τις τιμές : 0: Δεν χρειάζεται να συμπληρωθεί κανένα πεδίο του πίνακα εκδότης. 1: Υποχρεωτικά συμπληρώνεται το επώνυμο, το όνομα και η έδρα του εκδότη 2: Υποχρεωτικά συμπληρώνεται το όνομα του εκδότη 3: Υποχρεωτικά συμπληρώνεται η έδρα του εκδότη.

			εγγραφή		
--	--	--	---------	--	--

Περιεχόμενα του ISSUER_TYPE_LUT

ISSUER_TYPE	ISSUER_CAT_ID	ISSUER_SUBCAT_ID	ISSUER_CAT_DESCR	ISSUER_SUBCAT_DESCR	VALID
0100	01	00	Συμβολαιογράφος	Συμβολαιογράφος	1
0302	03	02	Δικαστήριο	Πρωτοδικείο	3
0303	03	03	Δικαστήριο	Εφετείο	3
0304	03	04	Δικαστήριο	Άρειος Πάγος	0
0305	03	05	Δικαστήριο	Ειρηνοδίκη	3
0306	03	06	Δικαστήριο	Μονομελές Πρωτοδικείο	3
0307	03	07	Δικαστήριο	Πολυμελές Πρωτοδικείο	3
0308	03	08	Δικαστήριο	Συμβούλιο της Επικρατείας	3
0400	04	00	Δικαστικός Επιμελητής	Δικαστικός Επιμελητής	1
0501	05	01	Υπουργείο	Υπουργείο	2
0502	05	02	Υπουργείο	Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας	2
0503	05	03	Υπουργείο	ΑΟΟΑ	2
0701	07	01	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης	Νομάρχης	3
0704	07	04	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης	3
0705	07	05	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης	Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας	3
0706	07	06	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης	Δήμος	3
0900	09	00	Γραμματέας Πρωτοδικείου	Γραμματέας Πρωτοδικείου	3
1001	10	01	Νομοθετική Αρχή	Πρόεδρος Δημοκρατίας	0
1002	10	02	Νομοθετική Αρχή	Βουλή των Ελλήνων	0
1003	10	03	Νομοθετική Αρχή	τ. Βασιλείς	0
1101	11	01	Πιστωτικό Ίδρυμα	Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος	3
1102	11	02	Πιστωτικό Ίδρυμα	Τράπεζα της Ελλάδος	3
1103	11	03	Πιστωτικό Ίδρυμα	Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	3
1104	11	04	Πιστωτικό Ίδρυμα	Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο	3
1105	11	05	Πιστωτικό Ίδρυμα	Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	3
1106	11	06	Πιστωτικό Ίδρυμα	Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος	3
1107	11	07	Πιστωτικό Ίδρυμα	Τράπεζα Πίστωσης	3
1108	11	08	Πιστωτικό Ίδρυμα	EFG EURO BANK – ERGASIAS A.E.	3
1109	11	09	Πιστωτικό Ίδρυμα	Τράπεζα Μακεδονίας – Θράκης	3
1110	11	10	Πιστωτικό Ίδρυμα	Τράπεζα Πειραιώς	3
1111	11	11	Πιστωτικό Ίδρυμα	Γενική Τράπεζα	3
1112	11	12	Πιστωτικό Ίδρυμα	Λαϊκή Τράπεζα	3
1113	11	13	Πιστωτικό Ίδρυμα	Τράπεζα Κύπρου	3
1115	11	15	Πιστωτικό Ίδρυμα	Εγνατία Τράπεζα	3
1116	11	16	Πιστωτικό Ίδρυμα	Ελληνική Τράπεζα	3
1117	11	17	Πιστωτικό Ίδρυμα	ETBA A.E.	3
1118	11	18	Πιστωτικό Ίδρυμα	Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα ΣΥΝ.Π.Ε	3
1119	11	19	Πιστωτικό Ίδρυμα	PROBANK A.E.	3
1120	11	20	Πιστωτικό Ίδρυμα	NOVA BANK A.E.	3
1121	11	21	Πιστωτικό Ίδρυμα	MARFIN BANK ATE	3
1122	11	22	Πιστωτικό Ίδρυμα	HSBC BANK PLC	3
1123	11	23	Πιστωτικό Ίδρυμα	Πανελλήνια Τράπεζα	3
1124	11	24	Πιστωτικό Ίδρυμα	ΩΜΕΓΑ BANK	3
1125	11	25	Πιστωτικό Ίδρυμα	CITIBANK	3

1126	11	26	Πιστωτικό Ίδρυμα	INTERNATIONAL PLC Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα	3
1127	11	27	Πιστωτικό Ίδρυμα	Τράπεζα Αττικής Α.Ε.	3
1128	11	28	Πιστωτικό Ίδρυμα	ALPHA BANK	3
1129	11	29	Πιστωτικό Ίδρυμα	ASPIS BANK	3
1130	11	30	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ	3
1202	12	02	Δημόσια Υπηρεσία	ΙΚΑ	2
1203	12	03	Δημόσια Υπηρεσία	ΔΟΥ	2
1301	13	01	Επιτροπή Απαλλοτριώσεων	Επιτροπή Απαλλοτριώσεων	0
1500	15	00	Ανακριτής	Ανακριτής	3
1701	17	01	Εκκλησία	Οργανισμός Διαχείρισης Εκκλησιαστικής Περιουσίας	0
1702	17	02	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟ	0
1801	18	01	ΠΡΟΞΕΝΙΚΗ ΑΡΧΗ	ΠΡΟΞΕΝΙΚΗ ΑΡΧΗ	1
1901	19	01	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ	0
2000	20	00	Δικηγόρος	Δικηγόρος	1
3001	30	01	ΕΚΚΛΗΣΙΑ (ΑΛΛΗ)	Πατριαρχείο	0
4001	40	01	ΕΚΔΟΤΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	ΕΚΔΟΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ	0
4002	40	02	ΕΚΔΟΤΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ	0
5001	50	01	ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ	0

2.3.7 DOC_TYPE_LUT

Ο πίνακας περιέχει της κωδικούς των διαφορετικών ειδών εγγράφων (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
DOC_TYPE	YES	NO	Κωδικός είδους εγγράφου.	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
DOC_TYPE_DESCR	NO	NO	Περιγραφή είδους εγγράφου.	CHARACTER VARYING(255)	Υποχρεωτικό πεδίο
IS_LEGAL	NO	NO	Ένδειξη αν το είδος εγγράφου είναι τίτλος ή όχι	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο (1 το έγγραφο μπορεί να αποτελέσει τίτλο, 0 το έγγραφο δεν μπορεί να αποτελέσει τίτλο)

Περιεχόμενα του πίνακα DOC_TYPE_LUT

DOC_TYPE	DOC_TYPE_DESCR	IS_LEGAL
01	Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.)	1
03	Πράξη Προέδρου Δικαστηρίου	1
04	Δικαστική Απόφαση	1
05	Προεδρικό διάταγμα	1
07	Παραχωρητήριο	1
08	Ανακλητική Διοικητική Πράξη	1
09	Νόμος	1
10	Αναγκαστικός Νόμος	1
11	Νομοθετικό Διάταγμα	1

12	Βασιλικό Διάταγμα	1
13	Δικόγραφο Αγωγής / Ανακοπής	1
14	Κατασχετήρια Έκθεση	1
15	Επιταγή ν.δ. 17/7/1923 «περί ειδικών διατάξεων περί ανωνύμων εταιριών»	1
16	Δήλωση Αναγγελίας Απαίτησης (που επέχει θέση κατάσχεσης)	1
17	Διοικητική πράξη - Επιτροπή Απαλλοτριώσεων	1
18	Έκθεση Επίδωσης	1
19	Διοικητική πράξη – Πράξη ΙΚΑ	1
20	Δανειστική σύμβαση	1
23	Κατακυρωτική έκθεση	1
27	Πιστοποιητικό γραμματέα Πρωτοδικείου (πλην κληρονομητηρίου)	1
29	Τίτλος επιτροπής σχεδίου πόλεως	1
30	Ρυθμιστικά πολεοδομικά σχέδια	1
31	Κληρονομητήριο	1
32	Διαταγή πληρωμής	1
33	Διάταξη	1
34	Πράξη	1
35	Πρακτικό Δικαστηρίου	1
36	Τίτλος θανάτου	0
39	Επιταγή Ν. 4332 / 1929 Περί Σύστασης και Λειτουργίας Αγροτικής Τράπεζας	1
40	Αξιόγραφο	1
41	Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης Ν. 3299/04	1
50	Έγγραφο Χρησικτησίας – υποθήκη και εν γένει βάρος στο ακίνητο για το οποίο δηλώνεται ως λόγος κτήσεως χρησικτησία	0
51	Έγγραφο Χρησικτησίας – συμβολαιογραφικό προσύμφωνο μεταβίβασης ακινήτου, στο οποίο βεβαιώνεται η παράδοση της νομής στον εκ του προσυμφώνου δικαιούχο	0
52	Έγγραφο Χρησικτησίας – συμβόλαιο όμορου ιδιοκτήτη που αναφέρει τον δηλούντα ως κύριο του δηλούμενου ακινήτου	0
53	Έγγραφο Χρησικτησίας – πράξη αναγνώρισης ορίων	0
54	Έγγραφο Χρησικτησίας – μισθωτήριο που εμφανίζει ως εκμισθωτή τον δηλούντα εφόσον φέρει βέβαιη χρονολογία	0
55	Έγγραφο Χρησικτησίας – δήλωση ενώπιον Δημόσιας Αρχής, ιδίως φορολογικής	0
56	Έγγραφο Χρησικτησίας – έγγραφο χορήγησης επιδότησης στον δηλούντα, από το οποίο προκύπτει ότι της αντιμετωπίστηκε ως κύριος του ακινήτου	0
57	Έγγραφο Χρησικτησίας – απόδειξη καταβολής τελών πάσης φύσεως που βαρύνουν τον δικαιούχο του ακινήτου στο όνομα του δηλούντος	0
58	Έγγραφο Χρησικτησίας – απόδειξη ΔΕΗ, ΟΤΕ, εταιρειών ύδρευσης κλπ. προς τον δηλούντα	0
59	Έγγραφο Χρησικτησίας – απόδειξη καταβολής αμοιβής σε εργολάβο που περιέφραξε το ακίνητο ή ενδεχομένως για άλλες εργασίες, εφόσον είναι διάτρητη ή πάντως δεν αμφισβητείται η χρονολογία της	0
60	Έγγραφο Χρησικτησίας – παλαιά αγγελία στον τύπο για πώληση του ακινήτου	0
61	Έγγραφο Χρησικτησίας – παλαιό τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε με εντολή του δηλούντος και το οποίο τον αναφέρει ως δικαιούχο	0
62	Έγγραφο Χρησικτησίας – βεβαίωση του προέδρου της Κοινότητας / Δημάρχου για τα δικαιώματα επί του ακινήτου του δηλούντος ή και των προκατόχων του ή την άσκηση νομής επ' αυτού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον μιας εικοσαετίας	0
63	Έγγραφο Χρησικτησίας – ένορκη βεβαίωση για τα δικαιώματα επί του ακινήτου του δηλούντος ή και των προκατόχων του ή την άσκηση νομής επ' αυτού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον μιας εικοσαετίας	0
64	Έγγραφο χρησικτησίας / Οικοδομική άδεια	0
65	Έγγραφο χρησικτησίας / επιβολή προστίμου λόγω πολεοδομικών παραβάσεων	0
66	Έγγραφο χρησικτησίας / δικαστική απόφαση	0
67	Έγγραφο χρησικτησίας / ιδιωτικό συμφωνητικό	0
68	Έγγραφο χρησικτησίας / έκθεση επιτροπής	0
69	Ληξιαρχική πράξη αφάνειας	0
70	Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου	0
71	Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών	0
72	Πιστοποιητικό μη δημοσιεύσεως διαθήκης	0
73	Πρακτικό Δημοσιεύσεως Διαθήκης	0
74	Δικαστική απόφαση περί κηρύξεως της Διαθήκης Κυρίας	0
75	Τοπογραφικό Διάγραμμα	0
76	Πιστοποιητικό αποποίησης κληρονομιάς	0
77	Αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου	0
78	Έκθεση εκτίμησης και περιγραφής ακινήτου	1
80	Έγγραφο υποθήκης εκ του νόμου	1
81	Πιστοποιητικό μεταγραφής	0
82	Δήλωση Αρ. 19 Ν.Δ. 3562/56	1
90	Διοικητική πράξη – Υπουργική Απόφαση	1

91	Διοικητική πράξη – Απόφαση Νομάρχη	1
92	Διοικητική πράξη – Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας	1
93	Οικοδομική άδεια	0
94	Διοικητική πράξη – Πράξη Δ.Ο.Υ.	1
95	Έκθεση αποδοχής κληρονομιάς	1
96	Πιστοποιητικό μη δημοσιεύσεως άλλης διαθήκης	0
97	Πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς	0
98	Έγγραφο αποδεικτικό του δικαιώματος του Ελληνικού δημοσίου	0
99	Διοικητική πράξη / απόφαση δήμου	1

2.3.8 ID_ISSUER_TYPE_LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιέχει την κωδικοποίηση των εκδοτών δελτίων ταυτότητας. (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
ID_ISSUER_TYPE	YES	NO	Κωδικός εκδότη ταυτότητας	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
ID_ISSUER_TYPE_DESCR	NO	NO	Περιγραφή εκδότη ταυτότητας	CHARACTER VARYING(50)	Υποχρεωτικό πεδίο

ID_ISSUER_TYPE_LUT (Κωδικοποίηση εκδοτών δελτίων ταυτότητας)

ID_ISSUER_TYPE	ID_ISSUER_TYPE_DESCR
01	Υπουργείο Δημόσιας Τάξης - Αστυνομικό Τμήμα
02	ΟΤΑ
03	Προξενική Αρχή / Πρεσβεία
05	Αλλοδαπή Εκδούσα Αρχή
06	Υπουργείο Δημόσιας Τάξης -Παράρτημα Ασφαλείας
07	Υπουργείο Εθνικής Άμυνας
08	Υπουργείο Δημόσιας Τάξεως - Τμήμα Ασφαλείας
09	ΥΠ. ΕΣ. - ΥΠΔ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ (Υ.Χ.)
10	ΥΠ. ΕΣ. - Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ (Δ.Χ.)
11	ΥΠ. ΔΗΜ. ΤΑΞΗΣ / ΔΑΑ / ΤΜΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ
12	ΥΠ. ΕΣ. / ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΣ
13	ΥΠ. ΕΣ. / ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛ.ΑΣ.
14	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
15	ΥΠ.ΔΗΜ.ΤΑΞΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
16	ΥΠ.ΔΗΜ.ΤΑΞΗΣ - ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

2.3.9 RIGHT_TYPE_LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιέχει την κωδικοποίηση των δικαιωμάτων κατά γένος και κατά είδος (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
RIGHT_TYPE	YES	YES	Κωδικός τύπου δικαιώματος τετραγώνιος κωδικός αποτελούμενος από τον κωδικό γένους και τον κωδικό είδους	CHARACTER(4)	Υποχρεωτικό πεδίο
RIGHT_CAT_ID	NO	NO	Κωδικός γένους δικαιώματος Πρώτο επίπεδο	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο

			κωδικοποίησης δικαιωμάτων		
RIGHT_SUBCAT_ID	NO	NO	Κωδικός είδους δικαιώματος Δεύτερο επίπεδο κωδικοποίησης δικαιωμάτων	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
RIGHT_CAT_DESCR	NO	NO	Περιγραφή γένους δικαιώματος	CHARACTER VARYING(80)	Υποχρεωτικό πεδίο
RIGHT_SUBCAT_DESCR	NO	NO	Περιγραφή είδους δικαιώματος	CHARACTER VARYING(200)	Υποχρεωτικό πεδίο

Περιεχόμενα RIGHT_TYPE_LUT (Κωδικοποίηση είδους δικαιώματος)

RIGHT_TYPE	RIGHT_CAT_ID	RIGHT_CAT_DESCR	RIGHT_SUBCAT_ID	RIGHT_SUBCAT_DESCR
0101	01	Κυριότητα	01	Πλήρης
0102	01	Κυριότητα	02	Ψιλή
0107	01	Κυριότητα	07	Δικαίωμα Προσδοκίας Υπό Αίρεση
0108	01	Κυριότητα	08	Δικαίωμα Προσδοκίας Υπό Προθεσμία
0201	02	Πραγματική δουλεία	01	Δουλεία διόδου
0202	02	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ	02	ΑΛΛΗ
0301	03	Προσωπική δουλεία	01	Επικαρπία
0302	03	Προσωπική δουλεία	02	Οίκηση
0303	03	Προσωπική δουλεία	03	Περιορισμένη προσωπική δουλεία
0304	03	Προσωπική δουλεία	04	Δικαίωμα προσδοκίας Υπό Αίρεση
0305	03	Προσωπική δουλεία	05	Δικαίωμα προσδοκίας Υπό Προθεσμία
0306	03	Προσωπική δουλεία	06	Συνοίκηση
0401	04	Εμπράγματα ασφάλειες	01	Υποθήκη
70402	04	Εμπράγματα ασφάλειες	02	Προσημείωση υποθήκης
0403	04	Εμπράγματα ασφάλειες	03	Υποθήκη επί μηχανημάτων (Ν.4112/29,Ν.Δ.4001/59)
0404	04	Εμπράγματα ασφάλειες	04	Μερικώς εξειλημμένη υποθήκη
0405	04	Εμπράγματα ασφάλειες	05	Μερικώς εξειλημμένη προσημείωση υποθήκης
0406	04	Εμπράγματα ασφάλειες	06	Ασφαλιστική Τοποθέτηση ¹
0501	05	Μεταλλειοκτησία	01	Μεταλλειοκτησία
0601	06	Νομή από αναδασμό	01	Νομή από αναδασμό
0801	08	Εγγραπτές μισθώσεις	01	Μακροχρόνια – πέραν των εννέα ετών
0802	08	Εγγραπτές μισθώσεις	02	Χρηματοδοτική
0803	08	Εγγραπτές μισθώσεις	03	Χρηματομεριστική
0901	09	Κατασχέσεις	01	Συντηρητική κατάσχεση
0902	09	Κατασχέσεις	02	Αναγκαστική κατάσχεση
0903	09	Κατασχέσεις	03	Κατάσχεση δυνάμει ειδικών νόμων
0904	09	Κατασχέσεις	04	Αναγγελία απαίτησης (που επέχει θέση κατάσχεσης)
0905	09	Κατασχέσεις	05	Επιταγή ν.δ. 17.07.1923
0906	09	Κατασχέσεις	06	Δήλωση συνέχισης πλειστηριασμού
0907	09	Κατασχέσεις	07	Δικαστική μεσεγγύηση
0909	09	Κατασχέσεις	09	Αναγκαστική διαχείριση
0999	09	Κατασχέσεις	99	Μερικώς Ειρρημένη
1001	10	Εγγραπτές διαδικαστικές πράξεις	01	Αγωγή/ Ανακοπή/ Τριτανακοπή 220 Κ. ΠΟΛ. Δ.
1107	11	Λοιπά εγγραπτά δικαιώματα/ Διοικητικές Πράξεις	07	Ασφαλιστική τοποθέτηση ¹
1108	11	Λοιπά εγγραπτά δικαιώματα /	08	Πράξη Εφαρμογής

		Διοικητικές Πράξεις		
1109	11	Λοιπά εγγραπτά δικαιώματα / Διοικητικές Πράξεις	09	Δικαίωμα Χωριστής Κυριότητας
1110	11	Λοιπά εγγραπτά δικαιώματα / Διοικητικές Πράξεις	10	Κήρυξη Αναδασμού
1111	11	Λοιπά εγγραπτά δικαιώματα / Διοικητικές Πράξεις	11	Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης
1112	11	Λοιπά εγγραπτά δικαιώματα / Διοικητικές Πράξεις	12	Οφειλή Αποζημίωσης λόγω Προσκύρωσης / Ρυμοτόμησης
1113	11	Λοιπά εγγραπτά δικαιώματα / Διοικητικές Πράξεις	13	Δικαίωμα Αποζημίωσης λόγω Προσκύρωσης / Ρυμοτόμησης
1114	11	Λοιπά εγγραπτά δικαιώματα / Διοικητικές Πράξεις	14	Δικαίωμα Επιφάνειας
1115	11	Λοιπά εγγραπτά δικαιώματα / Διοικητικές Πράξεις	15	Δικαίωμα Εμφύτευσης
1116	11	ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ	16	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ Ν.1929/1991
1201	12	Μεταφορά συντελεστή δόμησης	01	ΜΣΔ – Βαρυνόμενο ακίνητο
1202	12	Μεταφορά συντελεστή δόμησης	02	ΜΣΔ – Ωφελούμενο ακίνητο

¹ Ανάλογα με την καταχώρηση στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου

2.3.10 STANDARD_COMMENTS

Ο παρακάτω πίνακας περιέχει την κωδικοποίηση τυποποιημένων σχολίων (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
STD_CMNT_CODE	YES	NO	Κωδικός τυποποιημένου σχολίου	NUMERIC(4)	Υποχρεωτικό πεδίο
STD_CMNT_DESCR	NO	NO	Λεκτικό τυποποιημένου σχολίου	CHARACTER VARYING(300)	Υποχρεωτικό πεδίο

Περιεχόμενα STANDARD_COMMENTS (Κωδικοί τυποποιημένων παρατηρήσεων)

STD_CMNT_CODE	Πίνακας εγγραφής σχολίου	STD_CMNT_DESCR
1003	PROP	«ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΣΥΝΕΝΩΣΗΣ».
1007	DOC	«ΕΚΚΡΕΜΕΙ Η ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ»
1008	RIGHT	«ΕΚΚΡΕΜΕΙ Η ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ»
1009	RIGHT	«ΕΛΛΕΙΨΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ»
1010	BEN	«ΕΛΛΙΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ»
1011	RIGHT	«Η ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΕΣΤΗ ΠΛΗΡΗΣ ΛΟΓΩ ΘΑΝΑΤΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ - ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΕΙ ΛΗΞΙΑΡΧΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΘΑΝΑΤΟΥ»
1012	RIGHT	«ΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΣΕ ΥΠΟΘΗΚΗ»
1014	RIGHT	«ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΕΙ ΜΕΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ Η ΑΛΛΗ ΙΣΟΔΥΝΑΜΗ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΠΡΑΞΗ. Ο ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙ ΕΓΚΥΡΩΣ ΚΑΜΙΑ ΠΡΑΞΗ ΑΣΚΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ

		ΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 1193 ΕΠ. ΑΚ»
1015	RIGHT	«ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ ΛΟΓΩ ΘΑΝΑΤΟΥ ΠΡΟ ΤΗΣ 23-2-1946: ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΕΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΣ ΘΑΝΟΝΤΟΣ»
1016	RIGHT	«ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ ΛΟΓΩ ΘΑΝΑΤΟΥ ΠΡΟ ΤΗΣ 23-2-1946: ΈΧΟΥΝ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΕΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΣ ΘΑΝΟΝΤΟΣ».
1017	RIGHT	«ΑΛΛΑΓΗ ΥΠΟΘΗΚΙΚΗΣ ΣΕΙΡΑΣ».
1018	PROP	«ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ»
1019	PROP	«ΤΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΤΩΝ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 1000/1000.»
1020	BLD	«ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΔΗΛΩΘΕΙ»
1021	PROP	«ΤΟ/Α ΚΤΙΡΙΟ/Α ΤΗΣ ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ/ΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ».
1023	PROP	«ΣΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΔΕΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ»
1024	PROP	«ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ/ ΧΩΡΟΣ/ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΑΠΟ ΑΛΛΗ ΔΙΗΡΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ»
1025	PROP	«ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ)»
1026	RIGHT	«ΥΠΟΘΗΚΗ ΕΚ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ»
1027	RIGHT	«ΔΙΑΡΡΗΞΗ ΚΑΤΑΔΟΛΙΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»
1030	RIGHT	«ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΟΥ ΕΓΓΡΑΠΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ»
1031	RIGHT	«ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ Π.Δ. 161/2000»
1032	PROP	«ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ»
1033	BEN	«Ο.Τ.Α. ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΠΑΡ. 7 ΤΟΥ Ν. 1337/1983»
1034	RIGHT	«ΕΣΦΑΛΜΕΝΗ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ/ΕΓΓΡΑΦΗΣ»
1035	RIGHT	«ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΣΕ ΥΠΟΘΗΚΗ»
1036	RIGHT	«ΑΡΘΡΟ 12 ΤΟΥ Ν. 4332/1929»
1037	RIGHT	«ΑΡΘΡΟ 62 ΤΟΥ Ν. 2214/1994»
1038	RIGHT	«ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ Α.Τ.Ε.»
1039	PROP	«Η ΔΙΗΡΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ»
1040		«ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ/ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗΣ/ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ»
1041	RIGHT	«ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ – ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΗΚΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ»
1042	RIGHT	«ΚΥΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ»
1043	PROP	«ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ»
1044	RIGHT	«ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΧΕΙ ΕΓΓΡΑΦΕΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ / ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ / ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ»
1045	RIGHT	«ΜΣΔ – ΤΟ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΘΕΙΣΑΣ Η ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ».
1046	RIGHT	«ΜΣΔ – ΤΟ ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΘΕΙΣΑΣ Η ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ»
1047	PROP	«ΤΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΤΩΝ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟΛΕΙΠΕΤΑΙ ΤΩΝ 1000/1000.»
2001	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑ ΕΝΣΤΑΣΗ»
2002	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΔΗΛΩΣΗΣ Ν. 2308/1995»
2003	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν. 2308/1995»
2004	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΠΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ (ΑΡΘΡΟΥ 5 ΠΑΡ.3. ΤΟΥ Ν. 2308/95»
2005	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ »

2006	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ (ΑΡ. 8, 8 ^Α ΚΑΙ 8Β ΤΟΥ Ν. 2308/1995)».
2007	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ»
2008	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑ ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ».
2009	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑ ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ».
2013	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ»
2014	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ»
2015	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΗΛΩΣΗΣ»
2016	RIGHT	«ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΩ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»

2.3.11 WAYOWN_LUT

(Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
WAYOWN_ID	YES	NO	Κωδικός αιτίας κτήσης	NUMERIC(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
WAYOWN_DESCR	NO	NO	Περιγραφή αιτίας κτήσης	CHARACTER VARYING(100)	Υποχρεωτικό πεδίο

Περιεχόμενα πίνακα WAYOWN_LUT (αιτίες κτήσης)

WAYOWN_ID	WAYOWN_DESCR
1	Πώληση
3	Αγοραπωλησία υπό διαλυτική αίρεση
4	Αγοραπωλησία υπό αναβλητική αίρεση
6	Δωρεά εν ζωή
8	Δωρεά αιτία θανάτου
10	Γονική παροχή
11	Προίκα
13	Ανταλλαγή
14	Συνένωση
15	Διανομή (εκούσια, δικαστική)
16	Καταδίκη σε Δήλωση Βούλησης
21	Πράξη καθορισμού ορίων
23	Σύσταση διηρημένης ιδιοκτησίας
24	Τροποποίηση /κατάργηση διηρημένης ιδιοκτησίας
26	Κληρονομιά
27	Κληροδοσία
33	Καταπίστευμα
34	Επιδίκαση
35	Προσκύρωση
36	Αναδασμός
37	Απαλλοτρίωση
38	Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης
39	Τακτοποίηση
40	Πλειστηριασμός
41	Παραχώρηση από Δημόσιο Φορέα
43	Νόμος
47	Διορθωτική πράξη
48	Πράξη σύστασης θέσης στάθμευσης αυτοκινήτων (ν.1221/1980)
49	Παραχώρηση σε κοινή χρήση
52	Εισφορά ακινήτου λόγω συστάσεως, συγχωνεύσεως, μετατροπής εταιρίας
53	Χρησικτησία
55	Νέμηση Ανιόντος
56	Παραίτηση δικαιώματος Επικαρπίας / Οίκησης
57	Μερική Ανάκληση Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης
58	Συμβιβασμός

59	Σύσταση Δουλείας
60	Καθορισμός Ορίων Αιγιαλού/Παραλίας
61	Μίσθωση Ν.3299/2007

2.3.12 COUNTRY_LUT

(Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
COUNTRY_ID	YES	NO	Κωδικός Χώρας	CHARACTER(2)
COUNTRY_DESCR	NO	NO	Ονομασία Χώρας	CHARACTER VARYING(50)

Οι κωδικοί των χωρών θα διατεθούν από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

2.3.13 CURRENCY_LUT (Νομίσματα)

(Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
CURRENCY_TYPE	YES	NO	Κωδικός Νομίσματος	CHARACTER(3)
CURRENCY_NAME	NO	NO	Ονομασία Νομίσματος	CHARACTER VARYING(100)
CUR_REGION	NO	NO	Περιοχή Νομίσματος	CHARACTER VARYING(30)

Οι κωδικοί των νομισμάτων θα διατεθούν από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

2.3.14 Κωδικοί Νομών, Δήμων, Τοπικών διαμερισμάτων και Κοινοτήτων και Γραφείων Κτηματογράφησης

(Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Οι κωδικοί των νομών, Δήμων, Τοπικών διαμερισμάτων, Κοινοτήτων και Γραφείων Κτηματογράφησης διατίθενται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

2.3.15 DECL_STATE_LUT

Κωδικοί κατάστασης δήλωσης (Χρησιμοποιείται στο σχήμα χορήγησης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
DECL_STATE_ID	YES	NO	Κωδικός κατάστασης δήλωσης	CHARACTER(2)
DECL_STATE_DESCR	NO	NO	Περιγραφή κατάστασης δήλωσης	CHARACTER VARYING(250)

Περιεχόμενα του DECL_STATE_LUT

DECL_STATE_ID	DECL_STATE_DESCR
01	Προσωρινή Καταχώριση
03	Προσωρινή Καταχώριση (Υπολογισμός Τέλους)
04	Οριστική Παραλαβή Δήλωσης
05	Επεξεργασία Πλήρους Δήλωσης
06	Οριστική Εγγραφή (Καταχώριση) Δήλωσης

2.3.16 DECL_TYPE_LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τα είδη δήλωσης. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα χορήγησης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
DECL_TYPE_CODE	YES	NO	Κωδικός είδους δήλωσης	CHARACTER VARYING(2)
DECL_TYPE_DESCR	NO	NO	Περιγραφή είδους εμβαδού	CHARACTER VARYING(50)

Περιεχόμενα του DECL_TYPE_LUT

DECL_TYPE_CODE	DECL_TYPE_DESCR
Δ1	ΕΝΤΥΠΟ Δ1
Δ2	ΕΝΤΥΠΟ Δ2
ΜΠ	ΜΕΓΑΛΟΣ ΠΕΛΑΤΗΣ

2.3.17 EIS_BEN_ROLE_LUT (ρόλοι πληρεξουσίων, αντιπροσώπων κ.λ.π.)

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τους κωδικούς των ρόλων που μπορεί να έχει ένα πρόσωπο στη δήλωση (Χρησιμοποιείται στο σχήμα χορήγησης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
ROLEID	YES	NO	Κωδικός ρόλου	NUMERIC(1)
ROLE_DESC	NO	NO	Περιγραφή ρόλου	CHARACTER VARYING(100)

Περιεχόμενα του EIS_BEN_ROLE_LUT

ROLEID	ROLE_DESC
1	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ
2	ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ
3	ΝΟΜΙΜΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ
4	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
5	ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ

2.3.18 EMPROTHESMOS_REASON_LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τους λόγους για τους οποίους είναι εμπρόθεσμη μία δήλωση που έχει υποβληθεί μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα χορήγησης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
EMPROTHESMOS_REASON_CODE	YES	NO	Κωδικός ρόλου	NUMERIC(1)
EMPROTHESMOS_REASON_DESCR	NO	NO	Περιγραφή ρόλου	CHARACTER VARYING(50)

Περιεχόμενα του EMPROTHESMOS_REASON_LUT

ROLEID	ROLE_DESC
1	ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ
2	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΠΟΥ ΕΣΤΑΛΗ ΠΡΙΝ ΤΗ ΛΗΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ
3	ΛΟΓΩ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ
4	ΜΕΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΠΡΑΞΗ
5	ΑΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΠΡΑΞΗ
6	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΔΟΧΗ
7	ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΕΚ ΠΑΡΑΔΡΟΜΗΣ ΔΕΝ ΣΥΜΠ/ΚΕ
8	ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΟΤΑ

2.3.19 ENTOS_SXEDIU_ LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει την κωδικοποίηση της ένδειξης εντός ή εκτός σχεδίου ενός ακινήτου (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
ENTOS_SXEDIU_CODE	YES	NO	Κωδικός ένδειξης εντός/εκτός σχεδίου	NUMERIC
ENTOS_SXEDIU_DESCR	NO	NO	Περιγραφή ένδειξης εντός/εκτός σχεδίου	CHARACTER VARYING(20)

Περιεχόμενα του ENTOS_SXEDIU_ LUT

ENTOS_SXEDIU_CODE	ENTOS_SXEDIU_DESCR
0	OXI
1	NAI
2	OXI(ΑΣΤΙΚΟ)

2.3.20 TOPOGRAFIKO_ LUT

Ο παρακάτω πίνακας αφορά την ένδειξη προσκόμισης τοπογραφικού με τη δήλωση. (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
TOPOGRAFIKO_CODE	YES	NO	Κωδικός	NUMERIC
TOPOGRAFIKO_DESCR	NO	NO	Περιγραφή	CHARACTER VARYING(20)

Περιεχόμενα του TOPOGRAFIKO_ LUT

TOPOGRAFIKO_CODE	TOPOGRAFIKO_DESCR
0	OXI
1	NAI

2.3.21 UNIT_ LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει την κωδικοποίηση της μονάδας μέτρησης εμβαδού. (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
UNIT_CODE	YES	NO	Κωδικός μονάδας μέτρησης	NUMERIC
UNIT_TYPE	NO	NO	Περιγραφή μονάδας μέτρησης	CHARACTER VARYING(30)

Περιεχόμενα του UNIT_ LUT

UNIT_CODE	UNIT_TYPE
0	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
3	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

2.3.22 MAJOR_PROP_TYPE_LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει την κωδικοποίηση της κατηγορίας χρέωσης του ακινήτου (κύριος χώρος, βοηθητικός χώρος κ.λ.π.). (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
MAJOR_PROP_TYPE_ID	YES	NO	Κωδικός κατηγορίας χρέωσης	CHARACTER(1)
MAJOR_PROP_TYPE_DESC	NO	NO	Περιγραφή κατηγορίας χρέωσης	CHARACTER VARYING(200)

Περιεχόμενα του MAJOR_PROP_TYPE_LUT

MAJOR_PROP_TYPE_ID	MAJOR_PROP_TYPE_DESC
K	ΚΥΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
A	ΑΠΟΘΗΚΗ -ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
X	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

2.3.23 RIGHT_ROLE_LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει την κωδικοποίηση των ρόλων των δικαιούχων. (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
RIGHT_CAT_ID	YES	NO	Κωδικός γένους δικαιώματος	CHARACTER VARYING(2)
BEN_ROLE	YES	NO	Κωδικός ρόλου	NUMERIC
RIGHT_CAT	NO	NO	Κατηγορία	CHARACTER VARYING(1)
ROLE_DESCR			Περιγραφή ρόλου	CHARACTER VARYING(40)

Περιεχόμενα του RIGHT_ROLE_LUT

RIGHT_CAT_ID	BEN_ROLE	RIGHT_CAT	ROLE_DESCR
01	1	A	ΚΥΡΙΟΣ
02	1	A	ΔΟΥΛΕΙΟΥΧΟΣ
03	1	A	ΔΟΥΛΕΙΟΥΧΟΣ
04	1	A	ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ
04	2	A	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ
05	1	A	ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΚΤΗΤΗΣ
06	1	A	ΝΟΜΕΑΣ
07	1	A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ
08	1	A	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
08	2	A	ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ
09	1	A	ΚΑΤΑΣΧΩΝ
09	2	A	ΚΑΘ' ΟΥ
10	1	A	ΕΝΑΓΩΝ/ΑΙΤΩΝ/ΑΝΑΚΟΠΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΕΥΓΩΝ
10	2	A	ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΣ / ΚΑΘ' ΟΥ
11	1	A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ
11	2	A	ΚΥΡΙΟΣ ΒΕΒΑΡΗΜΕΝΟΣ
12	1	A	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ

2.3.24 SUP_L_APP_TYPE

Είδη αιτήσεων. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα χορήγησης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
APP_TYPE_CODE	YES	NO	Κωδικός είδους αίτησης	NUMERIC(2)
APP_TYPE_DESCR	NO	NO	Περιγραφή είδους αίτησης	CHARACTER VARYING(80)

Περιεχόμενα του SUP_L_APP_TYPE

APP_TYPE_CODE	APP_TYPE_DESCR
1	ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ
2	ΑΙΤΗΣΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
3	ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
4	ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΗΛΩΣΗΣ
5	ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

2.3.25 SUP_L_DOC_TYPE

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τα είδη των εγγράφων που μπορούν να κατατεθούν με «Αίτηση κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων» και τα είδη των αντιγράφων/βεβαιώσεων για τα οποία μπορεί να γίνει «αίτηση χορήγησης συμπληρωματικών στοιχείων». (Χρησιμοποιείται στο σχήμα χορήγησης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
DOC_TYPE_CODE	YES	NO	Κωδικός είδους εγγράφου	CHARACTER VARYING(3)
DOC_TYPE_DESCR	NO	NO	Περιγραφή είδους εγγράφου	CHARACTER VARYING(80)

Περιεχόμενα του SUP_L_DOC_TYPE

DOC_TYPE_CODE	DOC_TYPE_DESCR
S01	Πιστοποιητικό μετεγγραφής/ έγγραφης
S02	Τοπογραφικό διάγραμμα
S03	Τίτλος
R01	Βεβαίωση υποβολής δήλωσης
R02	Αντίγραφο δήλωσης
R03	Αντίγραφο αίτησης

2.3.26 SUP_L_PERS_TYPE

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει την κωδικοποίηση του αιτούντα στις αιτήσεις προς το γραφείο κτηματογράφησης. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα χορήγησης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
PERS_TYPE_CODE	YES	NO	Κωδικός είδους αιτούντα	NUMERIC(2)
PERS_TYPE_DESCR	NO	NO	Περιγραφή είδους αιτούντα	CHARACTER VARYING(80)

Περιεχόμενα του SUP_L_PERS_TYPE

PERS_TYPE_CODE	PERS_TYPE_DESCR
1	Δικαιούχος
2	Εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος
3	Δικηγόρος

2.3.27 SUP_L_STATUS

Κατάσταση της αίτησης. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα χορήγησης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
STATUS_CODE	YES	NO	Κωδικός κατάστασης αίτησης	NUMERIC(2)
STATUS_DESCR	NO	NO	Περιγραφή κατάστασης αίτησης	CHARACTER VARYING(80)

Περιεχόμενα του SUP_L_STATUS

STATUS_CODE	STATUS_DESRC
1	ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ
2	ΑΠΟΡΡΙΦΘΕΙΣΑ
3	ΣΕ ΑΝΑΜΟΝΗ
4	ΑΚΥΡΗ ΛΟΓΩ ΛΑΘΟΥΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ

2.3.28 SUP_L_USE_TYPE

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει την κωδικοποίηση των χρήσεων των αιτήσεων. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα χορήγησης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
USE_TYPE_CODE	YES	NO	Κωδικός χρήσης	NUMERIC(2)
USE_TYPE_DESCR	NO	NO	Περιγραφή χρήσης	CHARACTER VARYING(80)

Περιεχόμενα του SUP_L_USE_TYPE

USE_TYPE_CODE	USE_TYPE_DESCR
0	Γενικού σκοπού
1	Σύνταξη συμβολαίου
2	Δικαστική χρήση
3	Για κάθε άλλη νόμιμη χρήση

2.3.29 MODIFICATION_REASON_LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τις αιτίες μεταβολής ενός δικαιώματος από την ανάρτηση έως τις πρώτες εγγραφές. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
MODIFICATION_REASON_CODE	YES	NO	Κωδικός αιτίας μεταβολής δικαιώματος	NUMERIC(2)
MODIFICATION_REASON_DESC	NO	NO	Περιγραφή αιτίας μεταβολής δικαιώματος	CHARACTER VARYING(50)

Περιεχόμενα του MODIFICATION_REASON_LUT

MODIFICATION_REASON_CODE	MODIFICATION_REASON_DESC
1	Δήλωση Ν. 2308/1995
2	Πληροφορία άρθρου 3 του Ν. 2308/1995
3	Απόφασης επιτροπής ενστάσεων για υποβληθείσα ένσταση
4	Υπομνήματος γραφείου κτηματογράφησης για υποβληθείσα αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων
5	Δήλωσης από υποθηκοφυλακείο (άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 2308/1995)
6	Κυρωμένης διοικητικής πράξης
7	Στοιχείων από το υποθηκοφυλακείο (άρθρα 8, 8 ^α και 8 ^β του Ν. 2308/1995)
8	Υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων
9	Διόρθωση προδήλου σφάλματος
10	Οίκοθεν διόρθωση
11	Υπομνήματος γραφείου κτηματογράφησης για υποβληθείσα αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής
12	Αίτηση διόρθωσης στοιχείων δήλωσης
13	Αίτηση γνωστοποίησης αλλαγής στοιχείων

2.3.30 MODIFICATION_OBJECT_LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τους τομείς /συστατικά ενός δικαιώματος στο/α οποία έχουν γίνει αλλαγές. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
MODIFICATION_OBJECT_CODE	YES	NO	Κωδικός αντικειμένου	NUMERIC(2)
MODIFICATION_OBJECT_DESC	NO	NO	Περιγραφή αντικειμένου	CHARACTER VARYING(50)

Περιεχόμενα του MODIFICATION_OBJECT_LUT

MODIFICATION_OBJECT_CODE	MODIFICATION_OBJECT_DESC
1	Ακίνητο
2	Δικαίωμα
3	Πρόσωπο
4	Κτίριο
5	Διεύθυνση
6	Έγγραφο
7	Εκδότης εγγράφου

2.3.31 MODIFICATION_TYPE_LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει το είδος μεταβολής που μπορεί να συμβεί σε ένα δικαίωμα από την ανάρτηση έως τις πρώτες εγγραφές. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
MODIFICATION_TYPE_CODE	YES	NO	Κωδικός αντικειμένου	NUMERIC(2)
MODIFICATION_TYPE_DESC	NO	NO	Περιγραφή αντικειμένου	CHARACTER VARYING(50)

Περιεχόμενα του MODIFICATION_TYPE_LUT

MODIFICATION_TYPE_CODE	MODIFICATION_TYPE_DESC
0	Αμετάβλητο
1	Δημιουργία νέου
2	Μεταβολή
3	Κατάργηση

2.3.32 AREA_TYPE_LUT

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τα είδη εμβαδών. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα χορήγησης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
AREA_TYPE_CODE	YES	NO	Κωδικός είδους εμβαδού	CHARACTER VARYING(2)
AREA_TYPE_DESCR	NO	NO	Περιγραφή είδους εμβαδού	CHARACTER VARYING(50)

Περιεχόμενα του LUT_IS_LOCATED

AREA_TYPE_CODE	AREA_TYPE_DESCR
00	ΕΜΒΑΔΟ ΤΙΤΛΟΥ
01	ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
02	ΕΜΒΑΔΟ ΔΗΛΩΣΗΣ

2.3.33 LUT_IS_LOCATED

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τις ενδείξεις εντοπισμού ενός ακινήτου. (Χρησιμοποιείται στο σχήμα χορήγησης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
IS_LOCATED_CODE	YES	NO	Κωδικός ένδειξης εντοπισμού	NUMERIC(1)
IS_LOCATED_DESC	NO	NO	Περιγραφή ένδειξης εντοπισμού	CHARACTER VARYING(20)

Περιεχόμενα του LUT_IS_LOCATED

IS_LOCATED_CODE	IS_LOCATED_DESC
0	OXI
1	NAI

2.3.34 ΟΤΑ

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τους κωδικούς των νομών και ΟΤΑ (προκαποδιστρεακών), έτσι όπως έχουν κωδικοποιηθεί από τον ΟΚΧΕ. (Χρησιμοποιείται και στο σχήμα χορήγησης και στο σχήμα παράδοσης)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος
NOMOS_CODE	YES	NO	Κωδικός νομού	CHARACTER (2)
OTA_CODE	YES	NO	Κωδικός ΟΤΑ	CHARACTER (2)
NOMOS_LEKTIKO	NO	NO	Περιγραφή νομού	CHARACTER VARYING(25)
OTA_LEKTIKO	NO	NO	Περιγραφή ΟΤΑ	CHARACTER VARYING(50)

Οι κωδικοί των νομών και ΟΤΑ διατίθενται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

3 ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΟΝΑΔΙΚΩΝ ΚΩΔΙΚΩΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

3.1 Γενικά

Το παρόν κεφάλαιο περιγράφει τον τρόπο σύνθεσης των μοναδικών κωδικών αναγνώρισης των οντοτήτων της κεντρικής βάσης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου. Οι κωδικοί αναγνώρισης των κτηματολογικών οντοτήτων περιέχουν πληροφορίες σχετικά με τη γεωγραφική θέση των οντοτήτων αυτών, με την ενσωμάτωση των κωδικών για τους Νομούς, τους Δήμους, τους κτηματολογικούς τομείς και τις κτηματολογικές ενότητες.

3.2 Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ)

3.2.1 Ορισμός

Ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου είναι ένας δωδεκαψήφιος αριθμός που προσδιορίζει μοναδικά οποιοδήποτε γεωτεμάχιο στον Ελληνικό χώρο (Τεχνικές Προδιαγραφές Εθνικού Κτηματολογίου, Τεύχος Α):

- Τα δύο (2) πρώτα ψηφία του κωδικού προσδιορίζουν τον Νομό στον οποίο βρίσκεται το γεωτεμάχιο.
- Τα τρία (3) επόμενα ψηφία προσδιορίζουν τον Δήμο, Τοπικό διαμέρισμα ή την Κοινότητα.
- Τα δύο (2) επόμενα προσδιορίζουν τον «κτηματολογικό τομέα»¹.
- Τα δύο (2) επόμενα προσδιορίζουν την «κτηματολογική ενότητα».
- Τα τελευταία τρία (3) ψηφία αποτελούν τον αύξοντα αριθμό του γεωτεμαχίου εντός της ενότητας.

3.2.2 ΚΑΕΚ Γεωτεμαχίων Δρόμων και Άλλων Ειδικών Εκτάσεων

Οι ΚΑΕΚ δρόμων και άλλων ειδικών εκτάσεων (π.χ. ποτάμια, ρέματα, αιγιαλοί, παραλίες) είναι ένας μοναδικός δωδεκαψήφιος αριθμός:

- Τα πρώτα δύο (2) ψηφία του κωδικού προσδιορίζουν τον Νομό στον οποίο υπάγεται ο δρόμος ή η ειδική έκταση.
- Τα επόμενα τρία (3) ψηφία προσδιορίζουν τον Δήμο ή την Κοινότητα ή το Τοπικό διαμέρισμα.
- Οι επόμενοι δύο (2) χαρακτήρες έχουν την τιμή «ΕΚ» (με κεφαλαία Ελληνικά στην θέση του κτηματολογικού «τομέα») και αποδεικνύουν το γεγονός ότι τα γεωτεμάχια αυτά είναι ειδικές εκτάσεις.
- Τα επόμενα πέντε (5) ψηφία αποτελούν τον αύξοντα αριθμό της ειδικής έκτασης εντός του Δήμου, Τοπικού Διαμερίσματος ή Κοινότητας.

Οι κωδικοί των Νομών, Δήμων, Τοπικών Διαμερισμάτων και Κοινοτήτων διατίθενται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Το είδος της κάθε ειδικής έκτασης υποδηλώνεται στον Πίνακα 2.2.1 του κεφ. 2.

¹ Ο κτηματολογικός τομέας και η κτηματολογική ενότητα ορίζονται στο κεφ.1 του Τεύχους των τεχνικών προδιαγραφών.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ

3.2.3 ΚΑΕΚ Μεταλλείων

Ο ΚΑΕΚ του μεταλλείου είναι ένας μοναδικός δωδεκαψήφιος αριθμός ο οποίος ορίζεται ως εξής:

- Τα δύο (2) πρώτα ψηφία συμπληρώνονται με τον κωδικό του νομού
- Τα επόμενα τρία (3) ψηφία συμπληρώνονται με τον κωδικό του Δήμου, Τοπικού διαμερίσματος ή Κοινότητας
- Τα επόμενα δύο (2) ψηφία έχουν την τιμή «ΜΕ» (με κεφαλαία Ελληνικά στην θέση του κτηματολογικού «τομέα»)
- Τα επόμενα πέντε (5) ψηφία αποτελούν τον αύξοντα αριθμό του μεταλλείου εντός του εντός του Δήμου, Τοπικού Διαμερίσματος ή Κοινότητας.

3.3 Κωδικοί Αναγνώρισης Διηρημένων ιδιοκτησιών

3.3.1 Σύνθεση Κωδικών Αναγνώρισης Κάθετων Ιδιοκτησιών

Ο κωδικός αναγνώρισης μίας κάθετης ιδιοκτησίας είναι ένας σύνθετος αριθμός που αποτελείται από δύο πεδία (μεταβλητές):

- Το πρώτο πεδίο είναι ο 12-ψήφιος ΚΑΕΚ του γεωτεμαχίου εντός του οποίου βρίσκεται η κάθετη ιδιοκτησία και ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.
- Το δεύτερο πεδίο είναι ένας ακέραιος αριθμός που ορίζει τον αύξοντα αριθμό της κάθετης ιδιοκτησίας εντός του γεωτεμαχίου. Στους πίνακες των κτηματολογικών στοιχείων, αποθηκεύεται στο πεδίο PROP_VERT του πίνακα PROP.

3.3.2 Σύνθεση Κωδικών Αναγνώρισης Οριζοντίων και Σύνθετων Κάθετων Ιδιοκτησιών

Ο κωδικός αναγνώρισης των οριζοντίων και των σύνθετων κάθετων ιδιοκτησιών είναι ένας σύνθετος αριθμός που αποτελείται από τρία πεδία.

- Το πρώτο πεδίο είναι ο 12-ψήφιος ΚΑΕΚ του γεωτεμαχίου στο οποίο βρίσκεται η αυτοτελής ιδιοκτησία και ορίζεται σύμφωνα με τις οδηγίες της παραγράφου 3.2.
- Το δεύτερο πεδίο (**PROP_VERT**) είναι ο αύξων αριθμός της κάθετης ιδιοκτησίας εντός του γεωτεμαχίου («0» εάν δεν υφίσταται κάθετη ιδιοκτησία).
- Το τρίτο πεδίο (**PROP_HOR**) είναι ο αύξων αριθμός της οριζόντιας ιδιοκτησίας εντός της κάθετης. Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες αριθμούνται σειριακά σε κάθε κάθετη ιδιοκτησία και η αρίθμησή τους είναι ανεξάρτητη του κτιρίου και ορόφου στον οποίο βρίσκονται. Η πληροφορία του κτιρίου και του ορόφου στον οποίο βρίσκονται δεν αποτελεί μέρος του σύνθετου πρωτεύοντος κλειδιού με το οποίο ταυτοποιείται η ιδιοκτησία.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Απλό γεωτεμάχιο (PROP_TYPE_CODE=0101)

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	Παρατηρήσεις
361071813047	0	0	Καταχώρηση στη Βάση Δεδομένων (ΒΔ) για το γεωτεμάχιο

Γεωτεμάχιο (PROP_TYPE_CODE=0101) με τρεις απλές κάθετες ιδιοκτησίες (PROP_TYPE_CODE=0201) από τις οποίες η μία δεν είναι υλοποιημένη

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	Παρατηρήσεις
361070201001	0	0	Καταχώρηση στη ΒΔ για το γεωτεμάχιο
361070201001	1	0	Καταχώρηση στη ΒΔ για την πρώτη κάθετη ιδιοκτησία
361070201001	2	0	Καταχώρηση στη ΒΔ για την δεύτερη κάθετη ιδιοκτησία
361070201001	3	0	Καταχώρηση στη ΒΔ για την τρίτη κάθετη ιδιοκτησία

Γεωτεμάχιο (PROP_TYPE_CODE=0101) με τρεις απλές οριζόντιες (PROP_TYPE_CODE=0301)

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	Παρατηρήσεις
361070205005	0	0	Καταχώρηση στη ΒΔ για το γεωτεμάχιο
361070205005	0	1	Καταχώρηση στη ΒΔ για την πρώτη οριζόντια ιδιοκτησία
361070205005	0	2	Καταχώρηση στη ΒΔ για την δεύτερη οριζόντια ιδιοκτησία
361070205005	0	3	Καταχώρηση στη ΒΔ για την τρίτη οριζόντια ιδιοκτησία

Γεωτεμάχιο με μία απλή κάθετη (PROP_TYPE_CODE=0201) και τρεις οριζόντιες επί καθέτου (PROP_TYPE_CODE=0401)

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	Παρατηρήσεις
361070316011	0	0	Καταχώρηση στη ΒΔ για το γεωτεμάχιο
361070316011	1	0	Καταχώρηση στη ΒΔ για την πρώτη κάθετη ιδιοκτησία
361070316011	1	1	Καταχώρηση στη ΒΔ για την πρώτη οριζόντια ιδιοκτησία της πρώτης κάθετης
361070316011	1	2	Καταχώρηση στη ΒΔ για την δεύτερη οριζόντια ιδιοκτησία της πρώτης κάθετης
361070316011	1	3	Καταχώρηση στη ΒΔ για την τρίτη οριζόντια ιδιοκτησία της κάθετης
361070316011	2	0	Καταχώρηση στη ΒΔ για την δεύτερη κάθετη ιδιοκτησία

Δρόμος (PROP_TYPE_CODE=0701)

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	Παρατηρήσεις
36107EK01001	0	0	Καταχώρηση στη ΒΔ για την ειδική έκταση «δρόμος»

4 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

4.1 Περιγραφή χορηγούμενων πινάκων

Συλλέγονται μέσω διαδικτυακής εφαρμογής της Κτηματολόγιο Α.Ε. και φυλάσσονται στην κεντρική βάση δεδομένων, χορηγούνται δε σε τακτά χρονικά διαστήματα, στη μορφή που περιγράφεται παρακάτω.

4.1.1 Στοιχεία Ιδιοκτησιών – Πίνακας PROP

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
G_PROP_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης ιδιοκτησίας.	CHARACTER VARYING (18)	Υποχρεωτικό πεδίο.
PROP_TYPE_CODE	NO	YES	Είδος Ιδιοκτησίας	CHARACTER(4)	Υποχρεωτικό πεδίο.
APT_NAME	NO	NO	Ονομασία ή αρ. διηρημένης ιδιοκτησίας ή αντικειμένου λοιπών εγγραπτέων δικαιωμάτων όπως αναγράφεται στον τίτλο.	CHARACTER VARYING(25)	Προαιρετικό πεδίο.
ENTOS_SXEDIU	NO	YES	Ένδειξη αν το ακίνητο βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου	NUMERIC(1)	Λαμβάνει τις τιμές: 1 – Εντός Σχεδίου, 0 - Εκτός Σχεδίου, 2 - Εκτός Σχεδίου – Αστικό
HAS_TOPO	NO	YES	Ένδειξη αν έχει προσκομιστεί τοπογραφικό	NUMERIC(1)	Λαμβάνει τις τιμές: 1 – Έχει προσκομιστεί, 0 – Δεν έχει προσκομιστεί
COWN_NUMER	NO	NO	Αριθμητής κλάσματος συγκυριότητας διηρημένης ιδιοκτησίας(οριζοντίου, καθέτου ή οριζοντίου επί καθέτου) επί του γεωτεμαχίου.	NUMERIC(12,8)	Προαιρετικό πεδίο.
COWN_DENOM	NO	NO	Παρονομαστής κλάσματος συγκυριότητας διηρημένης ιδιοκτησίας(οριζοντίου, καθέτου ή οριζοντίου επί καθέτου) επί του γεωτεμαχίου.	NUMERIC(12,8)	Προαιρετικό πεδίο.
COWN_V_NUMER	NO	NO	Μόνο για οριζόντιες επί καθέτων: Αριθμητής κλάσματος συγκυριότητας οριζόντιας επί καθέτου.	NUMERIC(12,8)	Προαιρετικό πεδίο.

COWN_V_DENOM	NO	NO	Μόνο για οριζόντιες επί καθέτων: Παρονομαστής κλάσματος συγκυριότητας οριζόντιας επί καθέτου.	NUMERIC(12,8)	Προαιρετικό πεδίο.
LAND_USE_CODE	NO	YES	Κωδικός χρήσης ιδιοκτησίας	CHARACTER(4)	
IS_LOCATED	NO	NO	Ένδειξη εντοπισμού ιδιοκτησίας	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο
COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING(2000)	Προαιρετικό πεδίο
X	NO	NO	X του σημείου εντοπισμού	NUMERIC(15,3)	
Y	NO	NO	Y του σημείου εντοπισμού	NUMERIC(15,3)	
MAJOR_PROP_TYPE_ID	NO	YES	Διάκριση κύριων (Κ) από βοηθητικούς χώρους (Α) και Κοινόχρηστους (Χ)	CHARACTER(1)	Υποχρεωτικό πεδίο
CONT_G_PROP_ID	NO	YES	Δείκτης στην ιδιοκτησία που περιέχει την παρούσα ιδιοκτησία	CHARACTER VARYING(18)	Προαιρετικό πεδίο Υπαρκτό κλειδί του πίνακα PROP
POINT_ID	NO	NO	Δείκτης στο σημείο εντοπισμού.	NUMERIC(38)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ PROP

ΠΕΔΙΟ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_PROP_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
PROP_TYPE_CODE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROPERTY_TYPE_LUT
ENTOS_SXEDIOU	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα LUT_ENTOS_SXEDIOU
HAS_TOPO	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα LUT_TOPOGRAFICO
LAND_USE_CODE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα LAND_USE_LUT
MAJOR_PROP_TYPE_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα MAJOR_PROP_TYPE_LUT
CONT_G_PROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROP

Πίνακας 1. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα PROP

G_PROP_ID

Κάθε ιδιοκτησία λαμβάνει έναν μοναδικό κωδικό αναγνώρισης (**G_PROP_ID**) που αποτελείται από 18 ψηφία και ορίζεται ως εξής:

<νομός><ΟΤΑ><κωδικός γραφείου κτηματογράφησης><αύξων αριθμός ακινήτου>
<NN><OOO><ΓΓΓ><XXXXXXXXXX>

- Τα δύο πρώτα ψηφία του κωδικού (NN) προσδιορίζουν τον Νομό στον οποίο βρίσκεται το

γεωτεμάχιο

- Τα τρία επόμενα ψηφία (000) προσδιορίζουν τον Δήμο ή την Κοινότητα
- Τα τέσσερα επόμενα ψηφία (ΓΓΓΓ) προσδιορίζουν τον κωδικό του γραφείου κτηματογράφησης (ο κωδικός αυτός παρέχεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.).
- Τα εννέα επόμενα ψηφία (XXXXXXXXX) αποτελούν τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου. Π.χ. 00000001, 00000002, 00000003 κ.ο.κ.

PROP_TYPE_CODE

Κωδικός είδους ιδιοκτησίας. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης PROPERTY_TYPE_LUT.

APT_NAME

Αναγράφεται η ονομασία ή ο αριθμός της διηρημένης ιδιοκτησίας ή αντικειμένου λοιπών εγγραπτέων δικαιωμάτων όπως αναγράφεται στον τίτλο.π.χ. Α1, Β1 κλπ.

ENTOS_SXEDIOU

Ένδειξη αν το ακίνητο βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης LUT_ENTOS_SXEDIOU

HAS_TOPO

Ένδειξη αν έχει προσκομιστεί τοπογραφικό για το ακίνητο. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης LUT_TOPOGRAFIKO

COWN_NUMER

Αριθμητής κλάσματος συγκυριότητας διηρημένης ιδιοκτησίας (οριζοντίου, καθέτου ή οριζοντίου επί καθέτου) επί του γεωτεμαχίου. Π.χ. αν στον τίτλο αναφέρεται ποσοστό συγκυριότητας 300 χιλιοστά, θα αναγράφεται η τιμή **300**.

COWN_DENOM

Παρονομαστής κλάσματος συγκυριότητας διηρημένης ιδιοκτησίας (οριζοντίου, καθέτου ή οριζοντίου επί καθέτου) επί του γεωτεμαχίου. Π.χ. αν στον τίτλο αναφέρεται ποσοστό συγκυριότητας 300 χιλιοστά, θα αναγράφεται η τιμή **1000**. **(ο παρονομαστής απαγορεύεται να είναι δεκαδικός αριθμός)**

COWN_V_NUMER

Αφορά μόνο οριζόντιες επί καθέτων και είναι ο αριθμητής κλάσματος συγκυριότητας οριζόντιας επί καθέτου.

COWN_V_DENOM

Αφορά οριζόντιες επί καθέτων και είναι ο παρονομαστής κλάσματος συγκυριότητας οριζόντιας επί καθέτου. **(ο παρονομαστής απαγορεύεται να είναι δεκαδικός αριθμός)**

LAND_USE_CODE

Κωδικός χρήσης της ιδιοκτησίας. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης LAND_USE_LUT.

IS_LOCATED

Ένδειξη εντοπισμού ιδιοκτησίας. Παίρνει την τιμή 0 για ανεντόπιστες ιδιοκτησίες και την τιμή 1 για εντοπισμένες ιδιοκτησίες στο χώρο. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης LUT_IS_LOCATED

COMMENTS

Πεδίο παρατηρήσεων.

CONT_G_PROP

Δείκτης σε ιδιοκτησία που περιέχει την παρούσα ιδιοκτησία. Για παράδειγμα μία οριζόντια ιδιοκτησία περιέχει στο πεδίο αυτό την τιμή του γεωτεμαχίου στο οποίο βρίσκεται. Περιέχει το g_prop_id του γεωτεμαχίου όταν η ιδιοκτησία είναι οριζόντια ή κάθετη, το g_prop_id της κάθετης όταν η ιδιοκτησία είναι οριζόντια επί καθέτου, στις υπόλοιπες περιπτώσεις είναι κενό.

MAJOR_PROP_TYPE_ID

Ένδειξη για το αν η ιδιοκτησία είναι κύριος χώρος (τιμή: K), βοηθητικός χώρος (τιμή: A) ή κοινόχρηστος χώρος (τιμή: X). Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης MAJOR_PROP_TYPE_LUT

POINT_ID

Κωδικός του σημείου εντοπισμού. Ο κωδικός παράγεται από το GIS σύστημα εντοπισμού και είναι μοναδικό αναγνωριστικό του αντίστοιχου σημείου.

X

Η τετμημένη του σημείου εντοπισμού.

Y

Η τεταγμένη του σημείου εντοπισμού.

4.1.2 Στοιχεία εμβαδών ιδιοκτησιών – Πίνακας AREAS

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_AREA_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης εγγραφής εμβαδού	CHARACTER VARYING (18)	Υποχρεωτικό πεδίο.
G_PROP_ID	NO	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης ιδιοκτησίας.	CHARACTER VARYING(18)	Υποχρεωτικό πεδίο.
AREA_DOC	NO	NO	Εμβαδόν τίτλου	NUMERIC(15, 3)	Υποχρεωτικό πεδίο.
UNIT	NO	NO	Μονάδα μετρήσεως εμβαδού σύμφωνα με τον τίτλο.	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
IS_GROSS	NO	NO	Ένδειξη μεικτού	NUMERIC(1)	Προαιρετικό πεδίο.

			εμβαδού		
--	--	--	---------	--	--

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ AREAS

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_PROP_ID, AREA_DOC	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός συνδυασμός ανά εγγραφή
G_PROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROP

Πίνακας 2. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα AREAS

G_AREA_ID

Ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης ιδιοκτησίας αποτελείται από 18 ψηφία τα οποία κατανέμονται ως εξής:

<νομός><ΟΤΑ><κωδικός γραφείου κτηματογράφησης><αύξων αριθμός διεύθυνσης>
<NN><OOO><ΓΓΓΓ><XXXXXXXXXX>

- Τα δύο πρώτα ψηφία του κωδικού (NN) προσδιορίζουν τον Νομό στον οποίο βρίσκεται το γεωτεμάχιο
- Τα τρία επόμενα ψηφία (OOO) προσδιορίζουν τον Δήμο ή την Κοινότητα
- Τα τέσσερα επόμενα ψηφία (ΓΓΓΓ) προσδιορίζουν τον κωδικό του γραφείου κτηματογράφησης (ο κωδικός αυτός παρέχεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.).
- Τα οκτώ επόμενα ψηφία (XXXXXXXXXX) αποτελούν τον αύξοντα αριθμό της διεύθυνσης. π.χ. 00000001, 00000002, 00000003 κ.ο.κ.

G_PROP_ID

Βλ. πίνακα PROP.

AREA_DOC

Εμβαδόν ιδιοκτησίας όπως αναφέρεται στον τίτλο.

UNIT

Μονάδα μέτρησης του εμβαδού. Παίρνει τις τιμές:

0 = 10⁰ όταν αφορά τετραγωνικά μέτρα,

3 = 10³ τ.μ. όταν αφορά στρέμματα

Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης LUT_UNIT

IS_GROSS

Στις περιπτώσεις διηρημένων ιδιοκτησιών που στον τίτλο αναφέρεται και το μικτό και το καθαρό εμβαδόν θα καταχωρίζεται μόνον το καθαρό εμβαδόν και το πεδίο IS_GROSS θα παίρνει την τιμή 0. Εάν στον τίτλο αναφέρεται μόνον το μικτό εμβαδόν θα καταχωρίζεται αυτό και το πεδίο IS_GROSS θα παίρνει την τιμή 1.

4.1.3 Στοιχεία διευθύνσεων ιδιοκτησιών - Πίνακας ADRS

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
-------	----	----	-----------	-------------	-------------------

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_ADRS_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός Αναγνώρισης της Διεύθυνσης	CHARACTER VARYING (16)	Υποχρεωτικό πεδίο
STREET	NO	NO	Οδός στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	CHARACTER VARYING(80)	Προαιρετικό πεδίο.
STREET_FROM	NO	NO	Αριθμός από	CHARACTER VARYING (15)	Προαιρετικό πεδίο.
STREET_TO	NO	NO	Αριθμός έως	CHARACTER VARYING (15)	Προαιρετικό πεδίο.
TK	NO	NO	Ταχυδρομικός Κώδικας	CHARACTER VARYING (11)	Υποχρεωτικό πεδίο.
LOCALITY	NO	NO	Τοπωνύμιο	CHARACTER VARYING(250)	Προαιρετικό πεδίο.
LOCATION_DESCR	NO	NO	Περιγραφή της θέσης του ακινήτου	CHARACTER VARYING(80)	Προαιρετικό πεδίο.
NOMOS	NO	YES	Νομός στον οποίο ανήκει το ακίνητο	CHARACTER VARYING (150)	Προαιρετικό πεδίο.
OTA	NO	YES	ΟΤΑ στον οποίο ανήκει το ακίνητο	CHARACTER VARYING (150)	Προαιρετικό πεδίο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ ADRS

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_ADRS_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
NOMOS	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα των ΟΤΑ
OTA	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα των ΟΤΑ

Πίνακας 3. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα ADRS

G_ADRS_ID

Ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης ιδιοκτησίας αποτελείται από 16 ψηφία τα οποία κατανέμονται ως εξής:

<νομός><ΟΤΑ><κωδικός γραφείου κτηματογράφησης><αύξων αριθμός διεύθυνσης>
<NN><OOO><ΓΓΓΓ><XXXXXXXX>

- Τα δύο πρώτα ψηφία του κωδικού (NN) προσδιορίζουν τον Νομό στον οποίο βρίσκεται το γεωτεμάχιο
- Τα τρία επόμενα ψηφία (OOO) προσδιορίζουν τον Δήμο ή την Κοινότητα
- Τα τέσσερα επόμενα ψηφία (ΓΓΓΓ) προσδιορίζουν τον κωδικό του γραφείου κτηματογράφησης (ο κωδικός αυτός παρέχεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.).
- Τα επτά επόμενα ψηφία (XXXXXXXX) αποτελούν τον αύξοντα αριθμό της διεύθυνσης. π.χ. 0000001, 0000002, 0000003 κ.ο.κ.

STREET

Οδός στην οποία βρίσκεται το ακίνητο (ακολουθώντας τους κανόνες ονοματολογίας που περιγράφονται στην παρ. 1.2.3.

STREET_FROM

Αριθμός από

STREET_TO

Αριθμός έως

TK

Ταχυδρομικός Κώδικας.

LOCALITY

Περιγράφεται παραπάνω.

LOCATION_DESCR

Το πεδίο αυτό θα συμπληρώνεται όταν δεν υπάρχει πληροφορία οδού ή αριθμού.

- Στις εργατικές κατοικίες που υπάρχει μόνον ο αριθμός κτιρίου το πεδίο θα συμπληρώνεται ως εξής: **περιγραφή της περιοχής +1 κενό + ΚΤΙΡ + 1 κενό + αριθμός κτιρίου.**
- Τα γεωτεμάχια τα οποία δεν έχουν ούτε οδό ούτε αρίθμηση, αλλά μόνον αριθμό οικοπέδου το πεδίο θα συμπληρώνεται ως εξής: **ονομασία του συννοικισμού, συνεταιρισμού ή αγροκτήματος +1 κενό + ΟΙΚ + 1 κενό + αριθμός οικοπέδου.**
- Στα αγροτεμάχια χωρίς ονομασίες οδών/ αριθμών, αλλά με αριθμούς αγροτεμαχίων θα συμπληρώνεται ως εξής: **ονομασία του συννοικισμού, συνεταιρισμού ή αγροκτήματος +1 κενό + ΑΓΡ + 1 κενό + αριθμός αγροτεμαχίου.**

4.1.4 Στοιχεία ιδιοκτησιών και διευθύνσεων – Πίνακας PROP_ADRS

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_PROP_ID	YES	YES	Κωδικός Αναγνώρισης της ιδιοκτησίας την οποίαν αφορά η διεύθυνση αυτή.	CHARACTER VARYING(18)	Υποχρεωτικό πεδίο. Υπαρκτό κλειδί του πίνακα PROP.
G_ADRS_ID	YES	YES	Κωδικός Αναγνώρισης της Διεύθυνσης	CHARACTER VARYING (16)	Υποχρεωτικό πεδίο. Υπαρκτό κλειδί του πίνακα ADRS
IS_LEGACY	NO	NO	Ένδειξη ιστορικής διεύθυνσης	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο
IS_DEFAULT	NO	NO	Ένδειξη αν η διεύθυνση είναι η προεπιλεγμένη διεύθυνση του ακινήτου	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο. Λαμβάνει τις τιμές 1- Προεπιλεγμένη, 0-μη προεπιλεγμένη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ PROP_ADRS

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_PROP_ID, G_ADRS_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός συνδυασμός ανά εγγραφή
G_PROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROP
G_ADRS_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα ADRS
IS_LEGACY	Ένδειξη αν πρόκειται για την τρέχουσα ή μη διεύθυνση του ακινήτου	Για κάθε τρέχουσα διεύθυνση μιας ιδιοκτησίας το πεδίο θα παίρνει την τιμή 0, αλλιώς θα παίρνει την τιμή 1 (ιστορική). Οι γραμμές του πίνακα με τιμή στο πεδίο IS_LEGACY=0, θα είναι τόσες όσες και οι διευθύνσεις που ορίζουν το ακίνητο
IS_DEFAULT	Ένδειξη αν πρόκειται για την προεπιλεγμένη διεύθυνση του ακινήτου	Από το σύνολο των διευθύνσεων ενός ακινήτου, μία θεωρείται η

		προεπιλεγμένη διεύθυνση του ακινήτου.
--	--	---------------------------------------

Πίνακας 4. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα PROP_ADRS

G_PROP_ID

Βλ. πίνακα PROP.

G_ADRS_ID

Βλ. πίνακα ADRS.

IS_LEGACY

Ένδειξη ιστορικής διεύθυνσης, δηλαδή διεύθυνσης η οποία αναφέρεται στον τίτλο κτήσης αλλά πλέον έχει αλλάξει. Όταν πρόκειται για ιστορική διεύθυνση τότε το πεδίο αυτό παίρνει την τιμή 1, διαφορετικά 0.

4.1.5 Στοιχεία Κτιρίων / Κτισμάτων / Λοιπών Χώρων - Πίνακας BLD

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_BLD_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης οιασδήποτε έκδοσης κτιρίου / κτίσματος / λοιπού χώρου	CHARACTER VARYING (16)	Υποχρεωτικό πεδίο.
BLD_NUM	NO	NO	Αύξων Αριθμός Κτιρίου / Κτίσματος / Λοιπού χώρου.	NUMERIC(3)	Προαιρετικό πεδίο.
BLD_NAME_TITLE	NO	NO	Αριθμός κτιρίου στον τίτλο ή Όνομα κτίσματος/ λοιπού χώρου στα αποδεικτικά έγγραφα.	CHARACTER VARYING(25)	Προαιρετικό πεδίο.
AREA_DOC	NO	NO	Συνολικό εμβαδόν κτιρίου / κτίσματος / λοιπού χώρου στον τίτλο Αναφέρεται στο σύνολο του εμβαδού (στο σύνολο των ορόφων).	NUMERIC(15,3)	Προαιρετικό πεδίο.
TOT_FLOORS	NO	NO	Συνολικός αριθμός ορόφων κτιρίου/ κτιρίων.	CHARACTER VARYING (4)	Προαιρετικό πεδίο.
BLD_TYPE_CODE	NO	YES	Είδος κτίσματος/ χώρου.	CHARACTER(2)	
LAND_USE_CODE	NO	YES	Κωδικός χρήσης κτιρίου	CHARACTER(4)	Προαιρετικό πεδίο. Για τις τιμές του πεδίου αυτού βλ. αντίστοιχο πίνακα κωδικοποιήσεων
TYPE_DESC	NO	NO	Συμπληρωματική περιγραφή είδους κτίσματος/ χώρου.	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο.
COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING(2000)	Προαιρετικό πεδίο.
IS_LEGAL	NO	NO	Ένδειξη του αν το κτίριο αναφέρεται στο συμβόλαιο ή εναλλακτικά έχει προσκομιστεί οικοδομική άδεια.	NUMERIC(1)	Προαιρετικό πεδίο
KIND	NO	NO	Ένδειξη για το αν η εγγραφή αφορά το κτίριο	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
			στο οποίο περιέχεται η διηρημένη (0), κτίσμα/κτίριο που περιέχεται σε γεωτεμάχιο (2) ή παρακολούθημα (1)		

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ BLD

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_BLD_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή

Πίνακας 5. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα BLD

G_BLD_ID

Ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης Κτιρίου / Κτίσματος / Λοιπού χώρου υπάρχοντος ή ορισμένου εντός ενός γεωτεμαχίου ή συνδεδεμένου με ιδιοκτησία, ο οποίος δίνεται από τον Ανάδοχο. Ο κωδικός αυτός αποτελείται από 16 ψηφία τα οποία κατανέμονται ως εξής:

<νομός><ΟΤΑ><κωδικός γραφείου κτηματογράφησης><αύξων αριθμός κτιρίου>
<NN><OOO><ΓΓΓΓ><XXXXXXXX>

- Τα δύο πρώτα ψηφία του κωδικού (NN) προσδιορίζουν τον Νομό στον οποίο βρίσκεται το γεωτεμάχιο
- Τα τρία επόμενα ψηφία (OOO) προσδιορίζουν τον Δήμο ή την Κοινότητα
- Τα τέσσερα επόμενα ψηφία (ΓΓΓΓ) προσδιορίζουν τον κωδικό του γραφείου κτηματογράφησης (ο κωδικός αυτός παρέχεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.).
- Τα επτά επόμενα ψηφία (XXXXXXXX) αποτελούν τον αύξοντα αριθμό του κτιρίου. π.χ. 0000001, 0000002, 0000003 κ.ο.κ.

G_PROP_ID

Βλ. πίνακα PROP.

BLD_NUM

Αύξων Αριθμός Κτιρίου / Κτίσματος / Λοιπού χώρου υπάρχοντος ή ορισμένου εντός ενός γεωτεμαχίου ή συνδεδεμένου με ιδιοκτησία. Λαμβάνει τιμές μεγαλύτερες του μηδενός (>0).

BLD_NAME_TITLE

Ο αριθμός κτιρίου ή το όνομα κτίσματος/ λοιπού χώρου όπως αναφέρεται στα αποδεικτικά έγγραφα, π.χ. Α1, Π2.

AREA_DOC

Συνολικό εμβαδόν κτιρίου / κτίσματος / λοιπού χώρου στον τίτλο. Αναφέρεται το σύνολο του εμβαδού (στο σύνολο των ορόφων του κτίσματος) εάν πρόκειται για κτίσμα. Εάν πρόκειται για παρακολούθημα συμπληρώνεται το εμβαδόν του συγκεκριμένου παρακολουθήματος και όχι του κτιρίου στο οποίο ανήκει.

TOT_FLOORS

Συνολικός αριθμός ορόφων κτιρίου/ κτιρίων. Εάν πρόκειται για παρακολούθημα συμπληρώνεται ο όροφος στον οποίον βρίσκεται το συγκεκριμένο παρακολούθημα.

BLD_TYPE_CODE

Κωδικός είδους κτιρίου / χώρου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης BLD_TYPE_LUT.

LAND_USE_CODE

Κωδικός χρήσης κτιρίου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης LAND_USE_LUT.

TYPE_DESC

Προαιρετική συμπληρωματική περιγραφή του είδους κτίσματος-χώρου, όταν ο κωδικός στο πεδίο BLD_TYPE δεν αποτυπώνει με ακρίβεια το είδος του χώρου. π.χ. κτίριο, αποθήκη, πάρκινγκ, κλπ.

IS_LEGAL

Ένδειξη για το αν το Κτίριο / Κτίσμα / Λοιπός χώρος αναφέρεται στο συμβόλαιο (π.χ. ως παρακολούθημα κάποιας διηρημένης ιδιοκτησίας – για παράδειγμα ένας χώρος στάθμευσης) ή έχει προσκομιστεί στην περίπτωση των κτιρίων οικοδομική άδεια, οπότε παίρνει την τιμή 1, αλλιώς την τιμή 0.

KIND

Ένδειξη για το αν η συγκεκριμένη εγγραφή αφορά κτίριο ή παρακολούθημα. Παίρνει τις τιμές μηδέν (0) αν πρόκειται για κτίριο που περιέχει ή ορίζει διηρημένη ιδιοκτησία, ένα (1) αν πρόκειται για παρακολούθημα και δυο (2) αν πρόκειται για κτίσμα.

4.1.6 Στοιχεία συσχέτισης κτιρίων και ιδιοκτησιών – Πίνακας PROP_BLD

Απεικονίζει τη συσχέτιση μεταξύ μιας διηρημένης ιδιοκτησίας και του ή των κτιρίων στα οποία αυτή ευρίσκεται.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_PROP_ID	YES	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης ιδιοκτησίας.	CHARACTER VARYING (18)	Υποχρεωτικό πεδίο.
G_BLD_ID	YES	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης οιασδήποτε έκδοσης κτιρίου / κτίσματος / λοιπού χώρου	CHARACTER VARYING (16)	Υποχρεωτικό πεδίο.
ETOS_ADEIAS	NO	NO	Έτος έκδοσης οικοδομικής άδειας / ανέγερσης	NUMERIC(4)	Προαιρετικό πεδίο.
FLOOR	NO	NO	Αριθμός ορόφου επί του οποίου έχει ορισθεί από την πράξη συστάσεως της μία οριζόντιος (απλή ή επί καθέτου) ιδιοκτησία.	CHARACTER VARYING(60) (ώστε να προβλέπονται και οι όροφοι κτιρίων για κάθετες).	Προαιρετικό πεδίο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ PROP_BLD

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_BLD_ID, G_PROP_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
G_PROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROP
G_BLD_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα BLD

Πίνακας 6. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα BLD

G_PROP_ID

Βλ. Πίνακα PROP.

G_BLD_ID

Βλ. Πίνακα BLD.

ETOS_ADEIAS

Η χρονολογία έκδοσης της οικοδομικής άδειας του κτιρίου.

FLOOR

Αναγράφεται ο όροφος της ιδιοκτησίας που αναφέρεται στον τίτλο. (ΙΣ, -1, ΗΜ (ημιόροφος), ΥΠ (ημιυπόγειο)). Σε περιπτώσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών εκτεινόμενων σε περισσότερους από έναν ορόφους (μεζονέτα), θα αναγράφεται ο όροφος της εισόδου. Σε περίπτωση καθέτου ιδιοκτησίας αναγράφεται ο συνολικός αριθμός ορόφων της καθέτου.

4.1.7 Στοιχεία Δικαιούχων. Πίνακας BEN

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_BEN_ID	YES	NO	Κωδικός αναγνώρισης δικαιούχου	CHARACTER VARYING (16)	Υποχρεωτικό πεδίο.
UNQ_BEN_ID	NO	NO	Κωδικός ταυτοποίησης δικαιούχου	CHARACTER VARYING (45)	
BEN_CAT_ID	NO	YES	Κωδικός Γένους Δικαιούχου	CHARACTER(2)	
BEN_SUBCAT_ID	NO	YES	Κωδικός Είδους Δικαιούχου	CHARACTER(2)	
AFM	NO	NO	Α.Φ.Μ.	CHARACTER VARYING (10)	Πρέπει να είναι σύμφωνο με τον αλγόριθμο ελέγχου ορθότητας ΑΦΜ. Μόνο σε πολύ ειδικές περιπτώσεις δύναται να μην συμπληρωθεί.
SURNAME	NO	NO	Επώνυμο ΦΠ ή επωνυμία ΝΠ	CHARACTER VARYING(250)	
NAME	NO	NO	Όνομα ΦΠ	CHARACTER VARYING(42)	Προαιρετικό πεδίο. Η συμπλήρωσή του είναι όμως υποχρεωτική για τα ΦΠ.
LEG_TITLE			Διακριτικός Τίτλος ΝΠ	CHARACTER VARYING(250)	Προαιρετικό πεδίο. Η συμπλήρωσή του είναι όμως υποχρεωτική για τα Ν.Π.
BIRTH_DATE	NO	NO	Ημερομηνία γέννησης ΦΠ / ημερομηνία σύστασης ΝΠ	DATE	Προαιρετικό πεδίο
B_DATE_FLAG	NO	NO	Μάσκα ημερομηνίας γέννησης (0=DD/MM/YYYY, 1=MM/YYYY, 2= YYYY)	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
LOCATION	NO	NO	Περιοχή κατοικίας ΦΠ.	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο. Δεν

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
					δύναται να κωδικοποιηθεί λόγω κατοίκων εξωτερικού.
STREET	NO	NO	Διεύθυνση Κατοικίας ΦΠ / Έδρας ΝΠ: οδός	CHARACTER VARYING(50)	
STREET_FROM	NO	NO	Αριθμός από	CHARACTER VARYING (7)	Προαιρετικό πεδίο
STREET_TO	NO	NO	Αριθμός έως	CHARACTER VARYING (7)	Προαιρετικό πεδίο
TK	NO	NO	Ταχ. Κώδικας	CHARACTER VARYING(11)	Προαιρετικό πεδίο
OTA	NO	NO	Δήμος / Κοινότητα	CHARACTER VARYING(30)	Προαιρετικό πεδίο. Δεν κωδικοποιείται λόγω κατοίκων εξωτερικού, αλλά για τους κατοίκους του εσωτερικού θα συμπληρώνεται υποχρεωτικά και με τιμές που θα δοθούν από την Κτηματολόγιο Α.Ε.
NOMOS	NO	NO	Νομός	CHARACTER VARYING(34)	Προαιρετικό πεδίο. Δεν κωδικοποιείται λόγω κατοίκων εξωτερικού, αλλά για τους κατοίκους του εσωτερικού θα συμπληρώνεται υποχρεωτικά και με τιμές που θα δοθούν από την Κτηματολόγιο Α.Ε.
COUNTRY	NO	NO	Χώρα	CHARACTER VARYING(30)	
PHONE	NO	NO	Αριθμός τηλεφώνου κατοικίας / έδρας	CHARACTER VARYING (50)	Προαιρετικό πεδίο. Θα πρέπει όμως ένας εκ των αριθμών τηλεφώνων να είναι συμπληρωμένος
CONTACT_PHONE	NO	NO	Αριθμός τηλεφώνου επικοινωνίας	CHARACTER VARYING (50)	Προαιρετικό πεδίο. Θα πρέπει όμως ένας εκ των αριθμών τηλεφώνων να είναι συμπληρωμένος
FAX	NO	NO	Αριθμός Fax	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο.
EMAIL	NO	NO	Ηλεκτρονική Διεύθυνση	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο.
PREFER_EMAIL	NO	NO	Ένδειξη αν ο συναλλασσόμενος προτιμά την επικοινωνία με e-mail.	NUMERIC(1)	Παίρνει τις τιμές 1: Ναι, 0: Όχι
F_SURNAME	NO	NO	Επώνυμο πατρός	CHARACTER VARYING(250)	Προαιρετικό πεδίο. Η συμπλήρωσή του είναι όμως

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
					υποχρεωτική για τα Φ.Π.
F_NAME	NO	NO	Όνομα πατρός ή middle name	CHARACTER VARYING(42)	Προαιρετικό πεδίο. Η συμπλήρωσή του είναι όμως υποχρεωτική για τα Φ.Π.
M_NAME	NO	NO	Όνομα μητρός	CHARACTER VARYING(42)	Προαιρετικό πεδίο. Η συμπλήρωσή του είναι όμως υποχρεωτική για τα Φ.Π.
M_SURNAME	NO	NO	Γένος	CHARACTER VARYING(250)	Προαιρετικό Πεδίο
S_NAME	NO	NO	Όνομα συζύγου	CHARACTER VARYING(42)	Προαιρετικό Πεδίο
S_SURNAME	NO	NO	Επώνυμο συζύγου	CHARACTER VARYING(250)	Προαιρετικό Πεδίο
ID_NUM	NO	NO	Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου φυσικού προσώπου ή αριθμός πράξης σύστασης νομικού προσώπου.	CHARACTER VARYING(20)	Προαιρετικό πεδίο
ID_DATE	NO	NO	Ημερομηνία έκδοσης Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου ΦΠ / Ημερομηνία δημοσίευσης πράξης σύστασης για ΝΠ.	DATE	Προαιρετικό πεδίο.
ID_DATE_FLAG	NO	NO	Μάσκα ημερομηνίας έκδοσης (0=DD/MM/YYYY, 1=MM/YYYY, 2= YYYY)	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
ID_ISSUER_TYPE	NO	YES	Είδος εκδούσας αρχής	CHARACTER(2)	Προαιρετικό πεδίο.
ID_ISSUER	NO	NO	Όνομα εκδούσας αρχής	CHARACTER VARYING(100)	Προαιρετικό πεδίο
END_DATE	NO	NO	Ημ/νία θανάτου φυσικού προσώπου ή λήξης για τα νομικά πρόσωπα.	DATE	Προαιρετικό πεδίο
CITIZENSHIP	NO	YES	Υπηκοότητα	CHARACTER(2)	Προαιρετικό πεδίο
BIRTH_PLACE	NO	NO	Τόπος γέννησης	CHARACTER VARYING(100)	Προαιρετικό πεδίο
SPOUSE_AFM	NO	NO	Ο ΑΦΜ είναι του συζύγου	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING(2000)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ BEN

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_BEN_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
BEN_CAT_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα BEN_TYPE_LUT
BEN_SUB_CAT_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα BEN_TYPE_LUT
ID_ISSUER_TYPE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα ID_ISSUER_TYPE_LUT
CITIZENSHIP	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα COUNTRY_LUT

Πίνακας 7. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα BEN

G_BEN_ID

Ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης δικαιούχου αποτελείται από 16 ψηφία τα οποία κατανέμονται ως εξής:

**<νομός><ΟΤΑ><κωδικός γραφείου κτηματογράφησης><αύξων αριθμός δικαιούχου>
<NN><OOO><ΓΓΓΓ><XXXXXXX>**

- Τα δύο πρώτα ψηφία του κωδικού (NN) προσδιορίζουν τον Νομό στον οποίο βρίσκεται η ιδιοκτησία στην οποία αναφέρεται ο δικαιούχος
- Τα τρία επόμενα ψηφία (OOO) προσδιορίζουν τον Δήμο ή την Κοινότητα
- Τα τέσσερα επόμενα ψηφία (ΓΓΓΓ) προσδιορίζουν τον κωδικό του γραφείου κτηματογράφησης (ο κωδικός της παρέχεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.).
- Τα επτά επόμενα ψηφία (XXXXXXX) αποτελούν τον αύξοντα αριθμό του δικαιούχου. Π.χ. 0000001, 0000002, 0000003 κ.ο.κ.

UNQ_BEN_ID

Κωδικός ταυτοποίησης προσώπου. Χρησιμοποιείται για τη σύνδεση διαφορετικών εκδοχών του ίδιου πραγματικού προσώπου. Κάθε εκδοχή έχει διαφορετικό G_BEN_ID αλλά έχει τον ίδιο UNQ_BEN_ID. Ο κωδικός παράγεται αρχικά από το σύστημα υποβολής δηλώσεων κάθε φορά που εισάγεται ένας καινούριος BEN στην κεντρική βάση δεδομένων της Κτηματολόγιο Α.Ε. (μέσω μιας δήλωσης) και ταυτίζεται αρχικά με την τιμή του G_BEN_ID. Ο κωδικός αυτός εμφανίζεται στο αποδεικτικό υποβολής δήλωσης.

BEN_CAT_ID, BEN_SUB_CAT_ID

Κωδικοί γένους και είδους δικαιούχου. Παίρνουν τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης BEN_TYPE_LUT.

SURNAME

Θα καταχωρίζεται το επώνυμο του Φ.Π. όπως αυτό αναφέρεται στην ταυτότητα ή στο διαβατήριό του. Εάν ένα πρόσωπο έχει περισσότερα του ενός επώνυμα θα διαχωρίζονται με μία παύλα (-) χωρίς να παρεμβάλλονται κενά. Η επωνυμία των Ν.Π. θα αναγράφεται όπως αναφέρεται στο καταστατικό ίδρυσής τους. Τα επώνυμα των αλλοδαπών καθώς και η επωνυμία των Ν.Π. που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

NAME

Θα αναγράφεται το όνομα του Φ.Π. όπως αυτό αναφέρεται στην ταυτότητα ή στο διαβατήριό του. Εάν ένα πρόσωπο έχει περισσότερα του ενός ονόματα θα διαχωρίζονται με μία παύλα (-) χωρίς να παρεμβάλλονται κενά. Τα ονόματα των αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

LEG_TITLE

Θα καταχωρίζεται ο διακριτικός τίτλος του Ν.Π. όπως αυτός αναφέρεται στο καταστατικό ίδρυσής του. Σε περίπτωση ξενόγλωσσου τίτλου θα αναγράφεται με λατινικούς χαρακτήρες.

BIRTH_DATE

Ημερομηνία γέννησης Φ.Π. όπως αυτή αναφέρεται στην ταυτότητα ή το διαβατήριό ή ημερομηνία σύστασης Ν.Π. όπως αναφέρεται στο καταστατικό ίδρυσής του. Τα δεδομένα είναι πάντοτε της μορφής DD/MM/YYYY (Ημέρα/Μήνας/Ετος).

LOCATION

Η περιοχή της κατοικίας του Φ.Π. ή η αντίστοιχη περιοχή στην οποία βρίσκεται η έδρα του Ν.Π.

STREET

Δ/ση (Οδός) κατοικίας Φ.Π. ή Έδρας Ν.Π. Στις περιπτώσεις Δ/σεων σε χώρες εκτός Ελλάδας και Κύπρου, η δ/ση θα αναγράφεται με λατινικούς χαρακτήρες.

STREET FROM

Αριθμός από της διεύθυνσης, εφόσον υπάρχει.

STREET TO

Αριθμός έως της διεύθυνσης, εφόσον υπάρχει.

TK

Ο Ταχυδρομικός κώδικας της διεύθυνσης του προσώπου.

OTA

Το όνομα του ΟΤΑ. Στις περιπτώσεις διευθύνσεων σε χώρες εκτός Ελλάδας και Κύπρου, θα αναγράφεται το όνομα της πόλης με λατινικούς χαρακτήρες.

NOMOS

Το όνομα του Νομού. Στις περιπτώσεις διευθύνσεων εξωτερικού σε χώρες εκτός Ελλάδας και Κύπρου, θα αναγράφεται με λατινικούς χαρακτήρες.

COUNTRY

Ο κωδικός της Χώρας. Η κωδικοποίηση λαμβάνει τιμές από τον πίνακα COUNTRY_LUT.

F_SURNAME

Επώνυμο πατρός Φ.Π. Τα επώνυμα αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

F_NAME

Όνομα πατρός Φ.Π. Τα ονόματα αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

M_NAME

Όνομα μητρός Φ.Π. Τα ονόματα αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

M_SURNAME

Επίθετο μητρός Φ.Π. (γένος). Τα ονόματα αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

S_NAME

Όνομα συζύγου Φ.Π. Τα ονόματα αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

S_SURNAME

Επίθετο συζύγου Φ.Π. Τα ονόματα αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

ID_NUM

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου Φ.Π. ή αριθμός πράξης σύστασης Ν. Π. Σε περίπτωση που το πρόσωπο είναι ανήλικο και δεν κατέχει ούτε δελτίο ταυτότητας ούτε διαβατήριο το πεδίο θα παραμένει κενό.

ID_DATE

Ημερομηνία έκδοσης Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου Φ.Π. / Ημερομηνία δημοσίευσης πράξης σύστασης για ΝΠ..

ID_ISSUER_TYPE

Στο πεδίο αυτό συμπληρώνεται ο κωδικός είδους της Αρχής η οποία έχει εκδώσει το Δελτίο ταυτότητας ή το διαβατήριο. Οι τιμές κωδικοποίησης θα λαμβάνονται από τον πίνακα ID_ISSUER_TYPE_LUT

ID_ISSUER

Συμπληρώνεται το όνομα της εκδούσας αρχής στην γενική πτώση με κεφαλαία π.χ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ. Αυτό γίνεται για να ταιριάζει γραμματικά με το προηγούμενο πεδίο στο οποίο καταχωρίζεται η εκδούσα αρχή. Π.χ. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ.

END_DATE

Συμπληρώνεται στις περιπτώσεις που ενώ έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας κατά τη διάρκεια του έργου το φυσικό πρόσωπο πεθαίνει ή το νομικό πρόσωπο παύει να ισχύει.

CITIZENSHIP

Ο κωδικός της χώρας της υπηκοότητας του δικαιούχου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποιήσεων COUNTRY_LUT.

BIRTH_PLACE

Ο τόπος γέννησης του δικαιούχου.

SPOUSE_AFM

Παίρνει την τιμή 1 αν το ΑΦΜ που έχει καταχωρηθεί δεν είναι του εν λόγω προσώπου αλλά του συζύγου του. Σε κάθε άλλη περίπτωση λαμβάνει την τιμή 0.

4.1.8 Στοιχεία εγγραπτέων δικαιωμάτων - Πίνακας RIGHT

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_RIGHT_ID	YES	NO	Κωδικός αναγνώρισης εγγραφής δικαιώματος	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο.
G_PROP_ID	NO	YES	Ιδιοκτησία την οποία αφορά το δικαίωμα.	CHARACTER VARYING (18)	Υποχρεωτικό πεδίο. Υπαρκτό κλειδί του πίνακα PROP.
RIGHT_CAT_ID	NO	NO	Κωδικός γένους δικαιώματος	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο.
RIGHT_SN	NO	NO	A/A δικαιώματος στην ίδια ιδιοκτησία	NUMERIC(4)	Προαιρετικό πεδίο.
RIGHT_TYPE	NO	YES	Κωδικός γένους και είδους δικαιώματος	CHARACTER(4)	Υποχρεωτικό πεδίο.
START_DATE	NO	NO	Ημ/νία ενάρξεως. Ισχύει για μισθώσεις.	DATETIME	Προαιρετικό πεδίο. Είναι

					υποχρεωτικό μόνο για τις μισθώσεις
START_DATE_FLAG	NO	NO	Μάσκα ημερομηνίας ενάρξεως (0=DD/MM/YYYY, 1=MM/YYYY, 2=YYYY)	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
START_DATE_ALT	NO	YES	Εναλλακτική ημερομηνία ενάρξεως	NUMERIC (1)	Προαιρετικό πεδίο.
END_DATE	NO	NO	Ημ/νία λήξης ή απενεργοποίησης δικαιώματος. Ισχύει μόνο για εμπράγματα ασφάλειες, δουλείες και μισθώσεις.	DATETIME	Προαιρετικό πεδίο.
END_DATE_FLAG	NO	NO	Μάσκα ημερομηνίας λήξης ή απενεργοποίησης (0=DD/MM/YYYY, 1=MM/YYYY, 2=YYYY)	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
END_DATE_ALT	NO	YES	Εναλλακτική ημερομηνία λήξης ή απενεργοποίησης	NUMERIC (1)	Προαιρετικό πεδίο.
DESCRIPTION	NO	NO	Περιεχόμενο ή περιγραφή δικαιώματος. Ισχύει για τις δουλείες και τα λοιπά εγγραπτά δικαιώματα.	CHARACTER VARYING(256)	Προαιρετικό πεδίο.
DURATION	NO	NO	Διάρκεια (λεκτικό π.χ. ισόβια) Ισχύει για μεταλλειοκτησίες και δουλείες.	CHARACTER VARYING(10)	Προαιρετικό πεδίο. Συμπληρώνεται για τις δουλείες για τις οποίες υπάρχει ειδική περιγραφή.
AMNT	NO	NO	Ποσόν εμπραγμάτου ασφαλείας ή κατασχέσεως.	NUMERIC(15,2)	Προαιρετικό πεδίο
CURRENCY_TYPE	NO	YES	Κωδικός νομίσματος	CHARACTER VARYING(3)	Υποχρεωτικό πεδίο για εμπράγματα ασφάλειες και κατασχέσεις.
MORG_ORDER	NO	NO	Τάξη της εμπράγματης ασφάλειας.	CHARACTER(3)	Προαιρετικό πεδίο. Συμπληρώνεται όμως υποχρεωτικά για εμπράγματα ασφάλειες.
INS_AMNT	NO	NO	Ποσόν ασφαλιζόμενης απαίτησης	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο. Αφορά τις εμπράγματα ασφάλειες.
AREA	NO	NO	Μεταφερομένη επιφάνεια για την περίπτωση της μεταφοράς του συντελεστού δομήσεως	NUMERIC(15,3)	Προαιρετικό πεδίο. Αφορά την περίπτωση μεταφοράς συντελεστή δομήσεως. Παραμένει κενό σε κάθε άλλη περίπτωση.

COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING (2000)	Προαιρετικό πεδίο
BEN_GPROP_ID	NO	YES	Κωδικός ιδιοκτησίας δεσπόζοντος ακινήτου	CHARACTER VARYING(18)	Προαιρετικό πεδίο. Συμπληρώνεται μόνο για τα δικαιώματα στα οποία υπάρχει δεσπόζουσα ιδιοκτησία

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ RIGHT

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_RIGHT_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
G_PROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROP
BEN_GPROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROP
RIGHT_TYPE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα RIGHT_LUT
ORIGIN_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα ORIGIN_LUT

Πίνακας 8 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα RIGHT

G_RIGHT_ID

Ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης δικαιώματος αποτελείται από 17 ψηφία τα οποία κατανέμονται ως εξής:

<νομός><ΟΤΑ><κωδικός γραφείου κτηματογράφησης><αύξων αριθμός δικαιώματος>
<NN><OOO><ΓΓΓΓ><XXXXXXXX>

- Τα δύο πρώτα ψηφία του κωδικού (NN) προσδιορίζουν τον Νομό στον οποίο βρίσκεται η ιδιοκτησία την οποία αφορά το δικαίωμα
- Τα τρία επόμενα ψηφία (OOO) προσδιορίζουν τον Δήμο ή την Κοινότητα
- Τα τέσσερα επόμενα ψηφία (ΓΓΓΓ) προσδιορίζουν τον κωδικό του γραφείου κτηματογράφησης (ο κωδικός αυτός παρέχεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.).
- Τα οκτώ επόμενα ψηφία (XXXXXXXX) αποτελούν τον αύξοντα αριθμό του δικαιώματος. π.χ. 00000001, 00000002, 00000003 κ.ο.κ.

RIGHT_CAT_ID

Κωδικός γένους δικαιώματος. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης RIGHT_LUT.

RIGHT_TYPE

Κωδικός γένους και είδους δικαιώματος. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης RIGHT_LUT.

START_DATE

Ημερομηνία έναρξης μίσθωσης.

END_DATE

Ημερομηνία λήξης ή απενεργοποίησης δικαιώματος.

DESCRIPTION

Περιγραφή του περιεχομένου της δουλειάς (π.χ. ρητινοσυλλογή, συνοίκηση κ.λ.π.)

DURATION

Διάρκεια ισχύος δικαιώματος (π.χ. ΙΣΟΒΙΑ, 20 ΕΤΗ). Ισχύει για μεταλλειοκτησίες και δουλείες.

AMNT

Ποσόν εμπράγματης ασφάλειας ή κατάσχεσης. Στις περιπτώσεις της μερικής εξάλειψης υποθήκης, μερικής εξάλειψης προσημείωσης υποθήκης και μερικής άρσης κατάσχεσης θα συμπληρώνεται το ποσό το οποίο αίρεται ή εξαλείφεται και όχι το ποσόν που εναπομένει. Αν η άρση δεν αφορά ποσόν αλλά κάποια άλλη παράμετρο, στο πεδίο θα συμπληρώνεται η τιμή 0.

CURRENCY

Κωδικός νομίσματος. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης CURRENCY_LUT.

MORG_ORDER

Τάξη της εμπράγματης ασφάλειας. Συμπληρώνεται με αρίθμηση της μορφής Α, Β, Α-1, Α-2 κλπ. Σε περίπτωση που η τάξη της υποθήκης είναι άγνωστη θα συμπληρώνεται παύλα (-). Περισσότερες της μίας υποθήκες μπορούν να έχουν την ίδια τάξη.

Προσοχή: σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται γράμματα, θα χρησιμοποιείται το ελληνικό αλφάβητο.

AREA

Θα καταχωρίζεται το εμβαδόν της μεταφερόμενης επιφάνειας σε τ.μ.

BEN_GPROP_ID

Κωδικός ιδιοκτησίας η οποία αποτελεί τη δεσπόζουσα ιδιοκτησία στο συγκεκριμένο δικαίωμα. Παραμένει κενό σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις.

4.1.9 Στοιχεία Εγγράφων - Πίνακας DOC

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_DOC_ID	YES	NO	Κωδικός αναγνώρισης εγγράφου	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο
DOC_DATE	NO	NO	Ημερομηνία εγγράφου.	DATETIME	
DOC_DATE_FLAG	NO	NO	Μάσκα ημερομηνίας εγγράφου (0=DD/MM/YYYY, 1=MM/YYYY, 2=YYYY)	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
DOC_NUM	NO	NO	Αριθμός εγγράφου.	CHARACTER VARYING(20)	Υποχρεωτικό πεδίο.
DOC_TYPE	NO	YES	Κωδικός είδους εγγράφου.	CHARACTER(2)	Προαιρετικό πεδίο.
G_ISSUER_ID	NO	YES	Κωδικός Αναγνώρισης Εκδούσας Αρχής	CHARACTER VARYING(15)	Προαιρετικό πεδίο.
IS_LEGAL	NO	NO	Ένδειξη νομικού εγγράφου	NUMERIC(1)	
RGST_NAME	NO	NO	Όνομα υποθηκοφυλακείου. Συμπληρώνεται για τις πράξεις που έχουν εγγραφεί στο υποθηκοφυλακείο.	CHARACTER VARYING (50)	Προαιρετικό πεδίο.
RGST_DATE	NO	NO	Ημ/νία εγγραφής της πράξεως στο	DATETIME	Προαιρετικό πεδίο. Επειδή τα

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
			Υποθηκοφυλακείο		δεδομένα είναι πάντοτε της μορφής DD/MM/YYYY,
RGST_DATE_FLAG	NO	NO	Μάσκα ημερομηνίας εγγραφής της πράξεως (0=DD/MM/YYYY, 1=MM/YYYY, 2=YYYY)	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
RGST_NUM	NO	NO	Αριθμός εγγραφής της πράξης για τις πράξεις που κατεγράφησαν στα υποθηκοφυλακεία.	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο.
RGST_VOL	NO	NO	Τόμος εγγραφής της πράξης για τις πράξεις που κατεγράφησαν στα υποθηκοφυλακεία	CHARACTER VARYING(6)	Προαιρετικό πεδίο.
RGST_SHEET			Φύλλο εγγραφής της πράξης για τις πράξεις που κατεγράφησαν στα υποθηκοφυλακεία	CHARACTER VARYING(6)	Προαιρετικό πεδίο.
GOVT_GAZ	NO	NO	Φ.Ε.Κ. στο οποίο δημοσιεύεται η πράξη. Αφορά πράξεις που προκύπτουν βάσει αποφάσεων του κράτους.	CHARACTER VARYING(20)	Προαιρετικό πεδίο. Απαραίτητο να συμπληρωθεί μόνο όπου η πράξη προκύπτει βάσει κάποιας κρατικής απόφασης.
COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING (2000)	Προαιρετικό πεδίο
UNQ_DOC_ID	NO	NO	Κωδικός ταυτοποίησης εγγράφου	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ DOC

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_DOC_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
G_ISSUER_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα DOC ISSUER
DOC_TYPE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα DOC TYPE LUT

Πίνακας 9 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα DOC

G_DOC_ID

Κάθε έγγραφο το οποίο καταγράφεται στα δεδομένα που παραδίδονται από τον Ανάδοχο στην Κτηματολόγιο Α.Ε., λαμβάνει έναν μοναδικό κωδικό αναγνώρισης (**G_DOC_ID**) ο οποίος αποτελείται από 17 ψηφία και ορίζεται ως εξής:

<νομός><ΟΤΑ><κωδικός γραφείου κτηματογράφησης><αύξων αριθμός εγγράφου>
<NN><OOO><TTTT><XXXXXXXX>

- Τα δύο (2) πρώτα ψηφία αποτελούν τον κωδικό του Νομού.
- Τα επόμενα τρία (3) ψηφία αποτελούν τον κωδικό του Δήμου/ Τοπικού διαμερίσματος/ Κοινότητας.
- Τα τέσσερα επόμενα ψηφία (TTTT) προσδιορίζουν τον κωδικό του γραφείου κτηματογράφησης (ο κωδικός αυτός παρέχεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.).

- Τα οκτώ επόμενα ψηφία (XXXXXXXX) αποτελούν τον αύξοντα αριθμό του εγγράφου. π.χ. 00000001, 00000002, 00000003 κ.ο.κ.

DOC_DATE

Ημερομηνία εκδόσεως εγγράφου (για όσα έγγραφα φέρουν ημερομηνία έκδοσης). Τα δεδομένα είναι πάντοτε της μορφής DD/MM/YYYY,. Στην περίπτωση των εγγραπτέων αγωγών στο πεδίο αυτό θα συμπληρώνεται η ημερομηνία κατάθεσης της αγωγής.

DOC_NUM

Αριθμός εγγράφου, π.χ. συμβολαίου, παραχωρητηρίου κ.λ.π. για τα έγγραφα τα οποία συλλέχθηκαν στη διάρκεια του έργου και εκ των οποίων προκύπτει το δικαίωμα το οποίο δηλώθηκε. Για τα μη νομικά έγγραφα το πεδίο θα παραμένει κενό.

DOC_TYPE

Κωδικός είδους εγγράφου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης DOC_TYPE_LUT.

G_ISSUER_ID

Κωδικός εκδότη εγγράφου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα DOC_ISSUER.

IS_LEGAL

Ένδειξη νομικού εγγράφου (πχ. Συμβολαίου). Στην περίπτωση νομικού εγγράφου παίρνει την τιμή 1, διαφορετικά 0.

RGST_NAME

Έδρα Υποθηκοφυλακείου. Συμπληρώνεται στη γενική πτώση.

RGST_DATE

Ημερομηνία μεταγραφής / εγγραφής της πράξης στο Υποθηκοφυλακείο.

RGST_VOL

Τόμος μεταγραφής / εγγραφής. Σε περίπτωση που ένα έγγραφο έχει εγγραφεί σε δύο τόμους θα υπάρχουν χωριστές εγγραφές για κάθε τόμο.

RGST_NUM

Αριθμός μεταγραφής / εγγραφής. Σε περίπτωση που ένα έγγραφο έχει δύο αριθμούς στον ίδιο τόμο θα υπάρχουν χωριστές εγγραφές για κάθε αριθμό.

RGST_SHEET

Φύλλο εγγραφής μόνον εφ' όσον υπάρχει.

GOVT_GAZ

Συμπληρώνεται ο αριθμός ΦΕΚ στις περιπτώσεις που ο τίτλος κτήσεως απαιτείται να δημοσιεύεται σε ΦΕΚ. Στην περίπτωση της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης συμπληρώνονται τα στοιχεία των ΦΕΚ που αφορούν τόσο την κήρυξη της απαλλοτρίωσης όσο και την παρακατάθεση της αποζημίωσης (π.χ. 484Δ/98,673Δ/01).

UNQ_DOC_ID

Κωδικός ταυτοποίησης εγγράφου. Χρησιμοποιείται για τη σύνδεση διαφορετικών εκδοχών του

ίδιου εγγράφου. Κάθε εκδοχή έχει διαφορετικό G_DOC_ID αλλά έχει τον ίδιο UNIQUE_DOC_ID. Η τιμή του πεδίου αποτελεί και το όνομα του αντίστοιχου σαρωμένου αρχείου.

4.1.10 Στοιχεία δικαιούχων - δικαιωμάτων – Πίνακας BEN_RIGHT

Συσχετίζει το συναλλασσόμενο (ωφελούμενο ή βαρυνόμενο) με το δικαίωμα. Συνδυάζει το δικαίωμα με έναν ή περισσότερους συναλλασσόμενους. Το πεδίο BEN_ROLE προσδιορίζει αν ο συναλλασσόμενος είναι ο ωφελούμενος ή ο βαρυνόμενος. Επίσης υπάρχει και ένα πεδίο που συσχετίζει τον συνδυασμό δικαιούχου – δικαιώματος με τη δήλωση με την οποία δηλώθηκε.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_RIGHT_ID	YES	YES	Κωδικός αναγνώρισης δικαιώματος	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο.
G_BEN_ID	YES	YES	Κωδικός Αναγνώρισης Ωφελουμένου ή Βαρυνομένου συναλλασσομένου ²	CHARACTER VARYING (16)	Υποχρεωτικό πεδίο.
BEN_ROLE	NO	NO	Είδος συναλλασσομένου	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
RIGHT_STATUS	NO	YES	Κατάσταση δικαιώματος	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο. Συμπληρώνεται βάσει των τιμών του πίνακα των κωδικοποιήσεων.
OWN_RIGHT_NUMER	NO	NO	Αριθμητής ποσοστού απόκτησης δικαιώματος	NUMERIC(9,5)	Προαιρετικό πεδίο.
OWN_RIGHT_DENOM	NO	NO	Παρονομαστής ποσοστού απόκτησης δικαιώματος	NUMERIC(10)	Προαιρετικό πεδίο.
COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING (2000)	Προαιρετικό πεδίο
CLOSED_DATE	NO	NO	Η ημερομηνία και ώρα που το δικαίωμα σημάνθηκε σαν οριστικά Επεξεργασμένο	TIMESTAMP(6)	Υποχρεωτικό πεδίο.
G_EIS_ID	YES	YES	Κωδικός Αναγνώρισης εισερχόμενης δήλωσης	CHARACTER(17)	Υποχρεωτικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ BEN_RIGHT

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_RIGHT_ID, G_BEN_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός συνδυασμός ανά εγγραφή
G_RIGHT_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα RIGHT
RIGHT_STATUS	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα RIGHT_STATUS_LUT
G_BEN_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του

² Ως Ωφελούμενος ορίζεται ο Κύριος, Δικαιούχος, Δουλειούχος, Μεταλλιοκτήτης, Νομέας από Αναδασμό, Μισθωτής, Αποκτών, Κατασχών, Ασφαλισμένος Δανειστής, Ενάγων / Ανακόπων, Εκμισθωτής. Ως βαρυνόμενος ορίζεται ο Καθ' ου, , Εναγόμενος, Μεταβιβάζων / Παραχωρών, Βεβαρημένος οφειλέτης.

		πίνακα BEN
G_EIS_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα EISERXOMENA

Πίνακας 4 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα BEN_RIGHT

G_RIGHT_ID

Βλ. πίνακα RIGHT.

G_BEN_ID

Βλ. πίνακα BEN.

BEN_ROLE

Κωδικός είδους δικαιούχου. Έχει τιμές 1 για τον ωφελούμενο και 2 για τον βαρυνόμενο.

RIGHT_STATUS

Κωδικός κατάστασης δικαιώματος. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης RIGHT_STATUS_LUT.

OWN_RIGHT_NUMER

Αριθμητής κλάσματος του συνολικού ποσοστού απόκτησης δικαιώματος για το συγκεκριμένο δικαιούχο. Συμπληρώνεται για τα δικαιώματα κυριότητας, μεταλλειοκτησίας, νομής από αναδασμό, προσωπικής δουλείας και μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

OWN_RIGHT_DENOM

Παρονομαστής κλάσματος του συνολικού ποσοστού απόκτησης δικαιώματος για το συγκεκριμένο δικαιούχο. Συμπληρώνεται για τα δικαιώματα κυριότητας, μεταλλειοκτησίας, νομής από αναδασμό, προσωπικής δουλείας και μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Ο παρονομαστής είναι πάντα ακέραιος αριθμός.

G_EIS_ID

Ο κωδικός της εισερχόμενης δήλωσης από το οποίο τεκμαίρεται η συγκεκριμένη σχέση δικαιούχου με δικαίωμα και έγγραφο.

CLOSED_DATE

Περιέχει την ακριβή ημερομηνία που ένα δικαίωμα ενός δικαιούχου «κλειδώθηκε» από την εφαρμογή της Κτηματολόγιο Α.Ε. σε κάθε άλλη περίπτωση το πεδίο περιέχει την τιμή NULL.

4.1.11 Στοιχεία δικαιούχων, εγγράφων και δικαιωμάτων – Πίνακας DOC_BEN_RIGHT

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_RIGHT_ID	YES	YES	Κωδικός αναγνώρισης δικαιώματος	VARYING CHARACTER(17)	Υποχρεωτικό πεδίο.
G_DOC_ID	YES	YES	Κωδικός αναγνώρισης	VARYING CHARACTER(17)	Υποχρεωτικό πεδίο

			εγγράφου		
G_BEN_ID	YES	YES	Κωδικός Αναγνώρισης Ωφελουμένου ή Βαρυνόμενου συναλλασσομένου ³	VARYING CHARACTER(16)	Υποχρεωτικό πεδίο.
UNIQUE_ROW	YES	YES	Πεδίο για τη μοναδικοποίηση της εγγραφής	NUMBER(1)	Υποχρεωτικό πεδίο. Έχει πάντα την τιμή 1 εκτός από τις περιπτώσεις που ο συνδιασμός δικαιώματος, δικαιούχου και εγγράφου δεν είναι μοναδικός(π.χ. υπάρχουν περισσότερες από μία αιτίες κτήσης.)
WAYOWN_ID	NO	YES	Αιτία κτήσης	NUMERIC(2)	Προαιρετικό πεδίο. Οι αιτίες κτήσεως που απαρτίζουν τη λίστα, συμπληρώνονται βάσει των τιμών του πίνακα αιτιών κτήσεως των κωδικοποιήσεων
DOC_RIGHT_NUMER	NO	NO	Αριθμητής ποσοστού κτήσης δικαιώματος του συγκεκριμένου δικαιώματος στο αντίστοιχο έγγραφο.	NUMERIC(9,5)	Προαιρετικό πεδίο. Συμπληρώνεται για κυριότητα, μεταλλειοκτησία νομή από αναδασμό, προσωπικές δουλείες και μεταφορά συντελεστή δομής
DOC_RIGHT_DENOM	NO	NO	Παρονομαστής ποσοστού κτήσης δικαιώματος του συγκεκριμένου δικαιώματος στο αντίστοιχο έγγραφο.	NUMERIC(10)	Προαιρετικό πεδίο. Συμπληρώνεται για κυριότητα, μεταλλειοκτησία νομή από αναδασμό, προσωπικές δουλείες και μεταφορά συντελεστή δομής. Ο παρονομαστής είναι πάντα

³ Ως Ωφελούμενος ορίζεται ο Κύριος, Δικαιούχος, Δουλειούχος, Μεταλλειοκτήτης, Νομέας από Αναδασμό, Μισθωτής, Αποκτών, Κατασχών, Ασφαλισμένος Δανειστής, Ενάγων / Ανακόπτων, Εκμισθωτής. Ως βαρυνόμενος ορίζεται ο Καθ' ου, , Εναγόμενος, Μεταβιβάζων / Παραχωρών, Βεβαρημένος οφειλέτης.

					ακέραιος αριθμός
COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING (2000)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ DOC_BEN_RIGHT

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_RIGHT_ID, G_DOC_ID, G_BEN_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός συνδυασμός ανά εγγραφή
G_RIGHT_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα RIGHT
G_DOC_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα DOC
G_BEN_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα BEN

Πίνακας 51 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα DOC_BEN_RIGHT

G_RIGHT_ID

Βλ. πίνακα RIGHT.

G_DOC_ID

Βλ. πίνακα DOC.

G_BEN_ID

Βλ. πίνακα BEN.

WAYOWN_ID

Κωδικός αιτίας κτήσης. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης WAYOWN_LUT

DOC_RIGHT_NUMER

Αριθμητής κλάσματος του ποσοστού απόκτησης δικαιώματος για το συγκεκριμένο δικαιούχο από το συγκεκριμένο έγγραφο. Συμπληρώνεται για τα δικαιώματα κυριότητας, μεταλλειοκτησίας, νομής από αναδασμό, προσωπικής δουλείας και μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

DOC_RIGHT_DENOM

Παρονομαστής κλάσματος του ποσοστού απόκτησης δικαιώματος για το συγκεκριμένο δικαιούχο από το συγκεκριμένο έγγραφο. Συμπληρώνεται για τα δικαιώματα κυριότητας, μεταλλειοκτησίας, νομής από αναδασμό, προσωπικής δουλείας και μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

4.1.12 Στοιχεία της εκδούσας αρχής - Πίνακας DOC_ISSUER

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_ISSUER_ID	YES	NO	Κωδικός Αναγνώρισης Εκδούσας Αρχής	CHARACTER VARYING (15)	Υποχρεωτικό πεδίο
UNQ_ISSUER_ID	NO	NO	Κωδικός ταυτοποίησης εκδότη εγγράφου	CHARACTER VARYING (50)	Προαιρετικό πεδίο.
ISSUER_TYPE	NO	YES	Είδος Εκδότη εγγράφου	CHARACTER(4)	Προαιρετικό

Όνομα	K	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
					πεδίο.
SEAT	NO	NO	Έδρα Εκδούσας αρχής	CHARACTER VARYING (40)	Προαιρετικό πεδίο.
IS_LEGAL	NO	NO	Ένδειξη εκδούσας αρχής και όχι φυσικού προσώπου	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο
SURNAME	NO	NO	Επώνυμο εκδότη π.χ. συμβολαιογράφου.	CHARACTER VARYING (250)	Προαιρετικό πεδίο.
NAME	NO	NO	Όνομα εκδότη π.χ. συμβολαιογράφου.	CHARACTER VARYING (42)	Προαιρετικό πεδίο.
AM	NO	NO	Αριθμός μητρώου συμβολαιογράφου	CHARACTER VARYING (5)	Προαιρετικό πεδίο.
ISSUER_DATE	NO	NO	Ημ/νια έναρξης	DATETIME	Προαιρετικό πεδίο
LEGAL_NAME	NO	NO	Όνομα εκδούσας αρχής	CHARACTER VARYING (51)	Προαιρετικό πεδίο.
COMMENTS	NO	NO	Σχόλια (χρήση για συμπλήρωση πληροφορίας)	CHARACTER VARYING (100)	Προαιρετικό πεδίο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ DOC_ISSUER

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_ISSUER_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
ISSUER_TYPE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα ISSUER_TYPE_LUT

Πίνακας 12 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα DOC_ISSUER

G_ISSUER_ID

Ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης εκδούσας αρχής αποτελείται από 15 ψηφία τα οποία κατανέμονται ως εξής:

<νομός><ΟΤΑ><κωδικός γραφείου κτηματογράφησης><αύξων αριθμός εκδότη>
<NN><OOO><ΓΓΓΓ><XXXXX>

- Τα δύο πρώτα ψηφία του κωδικού (NN) προσδιορίζουν τον Νομό στον οποίο βρίσκεται το γεωτεμάχιο
- Τα τρία επόμενα ψηφία (OOO) προσδιορίζουν τον Δήμο ή την Κοινότητα
- Τα τέσσερα επόμενα ψηφία (ΓΓΓΓ) προσδιορίζουν τον κωδικό του γραφείου κτηματογράφησης (ο κωδικός αυτός παρέχεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.).
- Τα έξι επόμενα ψηφία (XXXXX) αποτελούν τον αύξοντα αριθμό του εκδότη. π.χ. 00001, 00002, 00003 κ.ο.κ.

UNQ_ISSUER_ID

Κωδικός ταυτοποίησης συμβολαιογράφου. Συμπληρώνεται εφ' όσον ο εκδότης του εγγράφου είναι φυσικό πρόσωπο. Ο κωδικός αυτός δημιουργείται από τη συνένωση τεσσάρων πεδίων ως εξής:

<AM><SEAT><N><S>

<AM>: συμπληρώνεται από την τιμή του πεδίου AM.

<SEAT>: συμπληρώνεται από την τιμή του πεδίου SEAT.

<N>: συμπληρώνεται από το πρώτο σύμφωνο της τιμής του πεδίου NAME, π.χ. για το όνομα «Ελευθέριος» θα πάρει την τιμή 'Λ'.

<S>: συμπληρώνεται από το πρώτο γράμμα της τιμής του πεδίου SURNAME.

ISSUER_TYPE

Κωδικός είδους εκδότη. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης ISSUER_TYPE_LUT .

SEAT

Έδρα εκδότη εγγράφου. Θα συμπληρώνεται στην ονομαστική πτώση. Για τις Τράπεζες θα συμπληρώνεται η έδρα του ιδρύματος και όχι του υποκαταστήματος. Τα στοιχεία του υποκαταστήματος, εάν υπάρχουν, θα συμπληρώνονται στο πεδίο COMMENTS.

IS_LEGAL

Ένδειξη εκδούσας αρχής και όχι φυσικού προσώπου. Παίρνει την τιμή 1, ενώ σε περίπτωση φυσικού προσώπου παίρνει την τιμή 0.

SURNAME

Επώνυμο εκδότη εγγράφου. Συμπληρώνεται εφ' όσον ο εκδότης του εγγράφου είναι φυσικό πρόσωπο.

NAME

Όνομα εκδότη εγγράφου. Συμπληρώνεται εφ' όσον ο εκδότης του εγγράφου είναι φυσικό πρόσωπο.

AM

Αριθμός μητρώου συμβολαιογράφου. Συμπληρώνεται εφ' όσον ο εκδότης του εγγράφου είναι φυσικό πρόσωπο.

LEGAL_NAME

Όνομα εκδούσας αρχής. Εάν ο εκδότης είναι Τράπεζα το πεδίο δεν θα περιέχει τιμή. Εάν ο εκδότης είναι Δικαστήριο θα συμπληρώνεται το είδος του Δικαστηρίου π.χ. εάν πρόκειται για Πρωτοδικείο θα συμπληρώνεται MONOMEΛΕΣ ή MONOMEΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ. Εάν ο εκδότης είναι Υπουργείο θα συμπληρώνεται το είδος και η Δ/ση του Υπουργείου π.χ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ. Εάν ο εκδότης είναι ΟΤΑ ή Νομαρχία θα συμπληρώνεται η Δ/ση του Οργανισμού π.χ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.

4.1.13 Στοιχεία δηλώσεων - Πίνακας EISERXOMENA

Στον πίνακα EISERXOMENA καταχωρούνται τα βασικά στοιχεία των εισερχομένων (1^η σελίδα).

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_EIS_ID	YES	NO	Κωδικός Αναγνώρισης εισερχομένου/ Αριθμός πρωτοκόλλου	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο
EIS_TYPE_ID	NO	YES	Κατηγορία του εισερχομένου	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
DECL_STATE_ID	NO	YES	Κωδικός κατάστασης δήλωσης	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
APPL_DATE	NO	NO	Ημερομηνία υποβολής του εισερχομένου	DATE	Υποχρεωτικό πεδίο.
OFFLINE_EIS_ID	NO	NO	Το κλειδί του	CHARACTER	Προαιρετικό

			εισερχομένου όπως παράχθηκε στον offline server.	VARYING (17)	πεδίο.
DECL_TYPE_CODE	NO	NO	Το είδος της δήλωσης που αποτελεί το εισερχόμενο	CHARACTER VARYING (2)	Υποχρεωτικό πεδίο. Αποδεκτές τιμές 'Δ1'/'Δ2'
ENTRY_DATE	NO	NO	Ημ/νία και ώρα έναρξης καταχώρισης του εισερχομένου	DATE	Υποχρεωτικό πεδίο. Ημερομηνία και ώρα του συστήματος κατά την στιγμή καταχώρισης του εισερχομένου
NOMOS_CODE	NO	YES	Νομός τον οποίο αφορά το εισερχόμενο	CHARACTER (2)	Υποχρεωτικό πεδίο.
OTA_CODE	NO	YES	ΟΤΑ τον οποίο αφορά το εισερχόμενο	CHARACTER (3)	Υποχρεωτικό πεδίο.
EMPROTHESMOS	NO	NO	Ένδειξη εμπρόθεσμης υποβολής της δήλωσης	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
EMPROTHESMOS_REASON_CODE	NO	YES	Κωδικός αιτίας για την οποία είναι εμπρόθεσμη η δήλωση.	NUMERIC(1)	Προαιρετικό πεδίο.
RANTEVOU_DATE	NO	NO	Ημερομηνία εμπρόθεσμης προσέλευσης	DATE	Προαιρετικό πεδίο.
EMPEIS_ID	NO	NO	Αριθμός πρωτοκόλλου εμπρόθεσμης δήλωσης	CHARACTER VARYING (17)	Προαιρετικό πεδίο.
ARXEIOTHETISI	NO	NO	Φάκελος αρχειοθέτησης αναλογικού αρχείου	CHARACTER VARYING (100)	Προαιρετικό πεδίο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ EISERXOMENA

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_EIS_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
EIS_TYPE_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα EIS_TYPE_LUT
DECL_STATE_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα DECL_STATE_LUT
DECL_TYPE_CODE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα DECL_TYPE_LUT
EMPROTHESMOS_REASON_CODE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα EMPROTHESMOS_REASON_LUT

Πίνακας 13 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα EISERXOMENA

G_EIS_ID

Ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης εισερχομένου, που χρησιμεύει και σαν αριθμός πρωτοκόλλου της δήλωσης, αποτελείται από 17 ψηφία τα οποία κατανέμονται ως εξής:

<νομός><ΟΤΑ><κωδικός γραφείου κτηματογράφησης><αύξων αριθμός εισερχομένου >
<NN><OOO><ΓΓΓΓ><XXXXXXXX>

- Τα δύο πρώτα ψηφία του κωδικού (NN) προσδιορίζουν τον Νομό στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο που δηλώνεται
- Τα τρία επόμενα ψηφία (OOO) προσδιορίζουν τον Δήμο ή την Κοινότητα
- Τα τέσσερα επόμενα ψηφία (ΓΓΓΓ) προσδιορίζουν τον κωδικό του γραφείου κτηματογράφησης (ο κωδικός αυτός παρέχεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.).
- Τα οκτώ επόμενα ψηφία (XXXXXXXX) αποτελούν τον αύξοντα αριθμό του εισερχομένου π.χ. 00000001, 00000002, 00000003 κ.ο.κ.

EIS_TYPE_ID

Κατηγορία του εισερχομένου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα EIS_TYPE_LUT.

DECL_STATE_ID

Κωδικός κατάστασης δήλωσης. Παίρνει τιμές από τον πίνακα DECL_STATE_LUT.

APPL_DATE

Ημερομηνία οριστικής παραλαβής της δήλωσης. Η ημερομηνία την οποία έγινε οριστική παραλαβή της δήλωσης.

ENTRY_DATE

Ημερομηνία καταχώρισης της δήλωσης στο σύστημα. Διαφέρει από την ημερομηνία οριστικής παραλαβής αν δεν γίνει αυθημερόν οριστική καταχώριση της δήλωσης.

OFFLINE_EIS_ID

Το κλειδί του εισερχομένου όπως παράχθηκε από τον offline server. Πρόκειται για δηλώσεις που παραλήφθηκαν σε χρονικές στιγμές που το τερματικό παραλαβής δεν είχε επικοινωνία με το κεντρικό σύστημα. Οι παραγόμενες εγγραφές μεταφέρθηκαν στην online βάση δεδομένων όταν αποκαταστάθηκε η επικοινωνία.

DECL_TYPE_CODE

Είδος δήλωσης. Παίρνει τιμές από τον πίνακα DECL_TYPE_LUT.

NOMOS_CODE, OTA_CODE

Κωδικός του Νομού και ΟΤΑ. Παίρνει τιμές από τον πίνακα ΟΤΑ και αφορά την κωδικοποίηση των προκαποδιστριακών ΟΤΑ της χώρας. Ο διαχωρισμός αυτός αντιστοιχεί στα όρια κτηματογράφησης των περιοχών κατά ΟΚΧΕ.

EMPROTHESMOS

Ένδειξη εμπρόθεσμης δήλωσης (1 εμπρόθεσμη, 0 εκπρόθεσμη).

EMPROTHESMOS_REASON_CODE

Κωδικός αιτίας για την οποία είναι εμπρόθεσμη η δήλωση. Παίρνει τιμές από τον πίνακα EMPROTHESMOS_REASON_LUT. Συμπληρώνεται όταν η ημερομηνία υποβολής της δήλωσης είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας λήξης προθεσμίας για την υποβολή της δήλωσης και δικαιολογημένα η δήλωση δεν είναι εκπρόθεσμη.

RANTEVOU_DATE

Συμπληρώνεται σε δηλώσεις με ημερομηνία υποβολής μεταγενέστερη της ημερομηνίας λήξης προθεσμίας υποβολής δηλώσεων, για τις οποίες κατά την εμπρόθεσμη προσέλευση δόθηκε ραντεβού για μελλοντική ημερομηνία.

EMPEIS_ID

Συμπληρώνεται ο αριθμός της αρχικής (εμπρόθεσμης) δήλωσης, η οποία χρειάστηκε να ακυρωθεί για κάποιο λόγο (π.χ. υποβολή σε λάθος ΟΤΑ).

4.1.14 Στοιχεία δηλώσεων - Πίνακας EIS_BEN

Ο συγκεκριμένος πίνακας περιέχει την αντιστοίχιση των προσώπων που εμπλέκονται σε μία δήλωση μαζί με τον αντίστοιχο ρόλο τους (π.χ. Πληρεξούσιος)

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_EIS_ID	YES	YES	Κωδικός Αναγνώρισης εισερχομένου	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο
G_BEN_ID	YES	YES	Κωδικός Αναγνώρισης Προσώπου	CHARACTER VARYING (16)	Υποχρεωτικό πεδίο.
ROLE	YES	YES	Σχέση με τη δήλωση	NUMERIC(1)	Λαμβάνει τιμές από τον πίνακα EIS_BEN_ROLE_LUT

4.1.15 Στοιχεία συνιδιοκτητών ακινήτων - Πίνακας SYNIDIOKTITES

Στον πίνακα SYNIDIOKTITES καταχωρούνται οι τυχόν συνιδιοκτήτες που αναγράφονται στο έντυπο της δήλωσης.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_PER_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης	NUMERIC(15)	Υποχρεωτικό πεδίο
G_RIGHT_ID	NO	YES	Κωδικός αναγνώρισης δικαιώματος	VARYING CHARACTER(17)	Υποχρεωτικό πεδίο.
G_BEN_ID	NO	YES	Κωδικός Αναγνώρισης Δηλούντα	VARYING CHARACTER(16)	Υποχρεωτικό πεδίο.
S_SURNAME	NO	NO	Επώνυμο προσώπου	CHARACTER VARYING(250)	Προαιρετικό πεδίο
S_NAME	NO	NO	Όνομα προσώπου	CHARACTER VARYING(40)	Προαιρετικό πεδίο
S_F_NAME	NO	NO	Πατρώνυμο	CHARACTER VARYING(40)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ SYNIDIOKTITES

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_PER_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή

G_RIGHT_ID, G_BEN_ID	Ξένο κλειδί του πίνακα	Υπαρκτή εγγραφή του πίνακα BEN_RIGHT
----------------------	------------------------	--------------------------------------

Πίνακας 14 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα SYNIDIOKTITES

4.1.16 Στοιχεία συνιδιοκτητών ακινήτων - Πίνακας GEITONES

Στον πίνακα GEITONES καταχωρούνται οι ιδιοκτήτες όμορων ιδιοκτησιών όπως αναγράφονται στη δήλωση.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_PERS_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης	NUMERIC(15)	Υποχρεωτικό πεδίο
G_PROP_ID	NO	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης ιδιοκτησίας.	CHARACTER(18)	Υποχρεωτικό πεδίο.
G_SURNAME	NO	NO	Επώνυμο ιδιοκτήτη	CHARACTER VARYING(250)	Υποχρεωτικό πεδίο
G_NAME	NO	NO	Όνομα ιδιοκτήτη	CHARACTER VARYING(40)	Προαιρετικό πεδίο
G_F_NAME	NO	NO	Πατρώνυμο ιδιοκτήτη	CHARACTER VARYING(40)	Προαιρετικό πεδίο
PROP_NUMBER	NO	NO	Αριθμός ιδιοκτησίας στο σχεδιάγραμμα	CHARACTER VARYING(12)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ GEITONES

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_PERS_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
G_PROP_ID	Ξένο κλειδί του πίνακα	Υπαρκτή εγγραφή του πίνακα PROP

Πίνακας 15 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα GEITONES

4.1.17 Αιτήσεις πολιτών – Πίνακας SUP_T_APPLICATION

Στον πίνακα sup_t_application, καταχωρίζονται οι αιτήσεις των πολιτών που αφορούν είτε σε διόρθωση / συμπληρωματικές καταχωρίσεις των δηλωμένων δικαιωμάτων είτε σε αίτημα χορήγησης πιστοποιητικών/βεβαιώσεων.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
APPL_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης	CHARACTER VARYING(17)	Υποχρεωτικό πεδίο
APPL_SUB_DATE	NO	NO	Ημερομηνία υποβολής αίτησης	DATE	Προαιρετικό πεδίο
APPL_PRO_DATE	NO	NO	Ημερομηνία οριστικής καταχώρισης αίτησης	DATE	Προαιρετικό πεδίο
ENTRY_DATE	NO	NO	Ημερομηνία εισαγωγής συστήματος	DATE	Προαιρετικό πεδίο

G_EIS_ID	NO	YES	Αριθμός πρωτοκόλλου δήλωσης στην οποία αναφέρεται η αίτηση	CHARACTER VARYING(17)	Υποχρεωτικό πεδίο
G_PROP_ID	NO	YES	Κωδικός ιδιοκτησίας	CHARACTER VARYING(18)	Προαιρετικό πεδίο
G_BEN_ID	NO	YES	Κωδικός προσώπου	CHARACTER VARYING(16)	Υποχρεωτικό πεδίο
APP_TYPE_CODE	NO	YES	Είδος αίτησης	NUMERIC(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
ANADOXOS_STATUS	NO	YES	Κατάσταση της αίτησης	NUMERIC(2)	Προαιρετικό πεδίο
ARXEIOTHETISI	NO	NO	Φάκελος αναλογικού αρχείου στον οποίο βρίσκεται η αίτηση	CHARACTER VARYING(100)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ SUP_T_APPLICATION

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
APPL_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
G_PROP_ID	Ξένο κλειδί του πίνακα	Υπαρκτή εγγραφή του πίνακα PROP
G_EIS_ID	Ξένο κλειδί του πίνακα	Υπαρκτή εγγραφή του πίνακα EISERXOMENA
G_BEN_ID	Ξένο κλειδί του πίνακα	Υπαρκτή εγγραφή του πίνακα BEN
APP_TYPE_CODE	Ξένο κλειδί του πίνακα	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα τιμών SUP_L_APP_TYPE
ANADOXOS_STATUS	Ξένο κλειδί του πίνακα	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα τιμών SUP_L_STATUS

Πίνακας 16 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα SUP_T_APPLICATION

G_EIS_ID

Αριθμός πρωτοκόλλου δήλωσης απαραίτητος σε όλα τα είδη αιτήσεων.

G_PROP_ID

Κωδικός ακινήτου. Απαραίτητο σε όλα τα είδη αιτήσεων εκτός από τις αιτήσεις «Αλλαγής στοιχείων επικοινωνίας».

G_BEN_ID

Κωδικός δικαιούχου. Απαραίτητο σε όλα τα είδη αιτήσεων.

ARXEIOTHETISI

Αριθμός του φακέλου του αναλογικού αρχείου στον οποίο έχει αρχειοθετηθεί η αίτηση.

4.1.18 Δικαιούχοι/πληρεξούσιοι/εκπρόσωποι αιτήσεων Πίνακας SUP_T_PERSON και SUP_R_PERSON_2_APPLICATION.

Κάθε αίτηση συνδέεται με έναν τουλάχιστον άνθρωπο, τον δικαιούχο με ρόλο = 1, αλλά μπορεί να συνδέεται και με παραπάνω άτομα με ρόλο 2,3...(πληρεξούσιος, εκπρόσωπος..)

Πίνακας SUP_R_PERSON_2_APPLICATION.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
APPL_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης αίτησης	CHARACTER VARYING(17)	Υποχρεωτικό πεδίο
PERS_ID	YES	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης προσώπου	CHARACTER VARYING(16)	Υποχρεωτικό πεδίο
PERS_TYPE_ROLE	NO	YES	Ημερομηνία οριστικής καταχώρισης αίτησης	NUMERIC(2)	Υποχρεωτικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ SUP_R_PERSON_2_APPLICATION

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
APPL_ID, PERS_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
PERS_ID	Ξένο κλειδί του πίνακα	Υπαρκτή εγγραφή του πίνακα SUP_T_PERSON
PERS_TYPE_ROLE	Ξένο κλειδί του πίνακα	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα τιμών SUP_L_PERS_TYPE

Πίνακας 17 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα SUP_R_PERSON_2_APPLICATION

Πίνακας SUP_T_PERSON.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
PERS_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης προσώπου	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο
AFM	YES	NO	ΑΦΜ	CHARACTER VARYING (10)	Προαιρετικό πεδίο
L_NAME	NO	NO	Επώνυμο ή επωνυμία νομικού προσώπου	CHARACTER VARYING (250)	Προαιρετικό πεδίο
F_NAME	NO	NO	Όνομα	CHARACTER VARYING (42)	Προαιρετικό πεδίο
F_F_NAME	NO	NO	Όνομα πατρός	CHARACTER VARYING (42)	Προαιρετικό πεδίο
F_L_NAME	NO	NO	Επώνυμο πατρός	CHARACTER VARYING (250)	Προαιρετικό πεδίο
ID_NUM	NO	NO	ΑΔΤ	CHARACTER VARYING (20)	Προαιρετικό πεδίο
REG_NUM	NO	NO		CHARACTER VARYING (20)	Προαιρετικό πεδίο
ST_NAME	NO	NO	Οδός	CHARACTER VARYING (50)	Προαιρετικό πεδίο
ST_TO	NO	NO	Αριθμός εώς..	CHARACTER VARYING (7)	Προαιρετικό πεδίο
CITY	NO	NO	ΟΤΑ	CHARACTER VARYING (30)	Προαιρετικό πεδίο
PERFECTR	NO	NO	Νομός	CHARACTER VARYING (34)	Προαιρετικό πεδίο
POSTCODE	NO	NO	Ταχ. Κώδ.	CHARACTER VARYING (11)	Προαιρετικό πεδίο
PHONE	NO	NO	Τηλέφωνο	CHARACTER VARYING (50)	Προαιρετικό πεδίο
MOBILE_PHONE	NO	NO	Κινητό τηλέφωνο	CHARACTER VARYING (50)	Προαιρετικό πεδίο

FAX	NO	NO	ΦΑΞ	CHARACTER VARYING (50)	Προαιρετικό πεδίο
EMAIL	NO	NO	EMAIL	CHARACTER VARYING (50)	Προαιρετικό πεδίο
COUNTRY	NO	NO	Χώρα	CHARACTER VARYING (30)	Προαιρετικό πεδίο
ST_FROM	NO	NO	Αριθμός από..	CHARACTER VARYING (7)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ SUP_T_PERSON.

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
PERS_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή

Πίνακας 4-66. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα SUP_T_PERSON.

4.1.19 Έγγραφα αιτήσεων πίνακες SUP_T_DOCUMENT και SUP_R_DOCUMENT_STATUS

Μία αίτηση μπορεί, αλλά δεν απαιτείται, να συνδέεται με έγγραφα. Οι αιτήσεις που συνδέονται με έγγραφα είναι : α) Αίτηση κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων (appl_type_code = 3) β) αίτηση χορήγησης αντιγράφων (appl_type_code = 1).

Μία αίτηση μπορεί, αλλά δεν απαιτείται, να συνδέεται με μία ή περισσότερες αιτίες. Οι αιτήσεις που συνδέονται υποχρεωτικά με αιτίες είναι : α) Αίτηση χορήγησης βεβαίωσης (appl_type_code = 5) β) αίτηση χορήγησης αντιγράφων (appl_type_code = 1).

Πίνακας SUP_T_DOCUMENT

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
DOC_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης εγγράφου	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο
DOC_TYPE_CODE	NO	YES	Κωδικός είδους εγγράφου	CHARACTER VARYING (3)	Υποχρεωτικό πεδίο
USE_TYPE_CODE	NO	YES	Κωδικός αιτίας της αίτησης	NUMERIC(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
NUMBER_OF	NO	NO	Αριθμός αντιγράφων	CHARACTER VARYING (42)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ SUP_T_DOCUMENT

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
DOC_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
DOC_TYPE_CODE	Ξένο κλειδί του πίνακα	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα τιμών SUP_L_DOC_TYPE
USE_TYPE_CODE	Ξένο κλειδί του πίνακα	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα τιμών SUP_L_USE_TYPE

Πίνακας 18 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα SUP_T_DOCUMENT

Πίνακας SUP_R_DOCUMENT_STATUS

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
APPL_ID	YES	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης αίτησης	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο
DOC_ID	YES	YES	Κωδικός	CHARACTER	Υποχρεωτικό

			αναγνώρισης εγγράφου	VARYING (17)	πεδίο
STATUS_CODE	NO	YES	Κωδικός κατάστασης της αίτησης για έκδοση του εγγράφου	NUMERIC(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
NUMBER_OF	NO	NO	Αριθμός αντιγράφων	CHARACTER VARYING (42)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ SUP_R_DOCUMENT_STATUS

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
APPL_ID, DOC_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
APPL_ID	Ξένο κλειδί του πίνακα	Υπαρκτή τιμή του πίνακα SUP_T_APPLICATION
DOC_ID	Ξένο κλειδί του πίνακα	Υπαρκτή τιμή του πίνακα SUP_T_DOCUMENT
STATUS_CODE	Ξένο κλειδί του πίνακα	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα τιμών SUP_L_STATUS

Πίνακας 19 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα SUP_R_DOCUMENT_STATUS

4.1.20 Κατάθεση εγγράφων μέσω αίτησης – Πίνακας SUP_R_DOC_APP

Με τις αιτήσεις α) Κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων και β) αίτηση διόρθωσης στοιχείων δήλωσης οι πολίτες καταθέτουν και νομικά έγγραφα – τίτλους. Τα έγγραφα αυτά καταχωρίζονται στον πίνακα DOC και συνδέονται με τη συγκεκριμένη αίτηση μέσω του πίνακα:

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
APPL_ID	YES	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης αίτησης	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο
DOC_ID	YES	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης εγγράφου	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ SUP_R_DOC_APP

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
APPL_ID, DOC_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
APPL_ID	Ξένο κλειδί του πίνακα	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα τιμών SUP_T_APPLICATION
DOC_ID	Ξένο κλειδί του πίνακα	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα τιμών DOC

Πίνακας 20 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα SUP_R_DOC_APP

4.1.21 Συλλεγμένες πράξεις – Πίνακας SUP_T_PRAXEIS

Ο πίνακας αυτός εξυπηρετεί τη συλλογή και πρωτοκόλληση εγγράφων κατά τη φάση της κτηματογράφησης, τα οποία δεν έχουν εισέλθει στο γραφείο κτηματογράφησης μέσω αίτησης ή μέσω δήλωσης. Τέτοια έγγραφα έχει υποχρέωση να τα αναζητήσει ο ανάδοχος και είναι συνήθως έγγραφα Διοικητικών πράξεων.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
PRAXI_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης συλλεγμένης πράξης	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο
DOC_ID	NO	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης εγγράφου	CHARACTER VARYING (17)	Υποχρεωτικό πεδίο
NOMOS_CODE	NO	YES	Κωδικός Νομού	CHARACTER VARYING (2)	Υποχρεωτικό πεδίο
OTA_CODE	NO	YES	Κωδικός ΟΤΑ	CHARACTER VARYING (3)	Υποχρεωτικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ SUP_T_PRAXEIS

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
PRAXI_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
DOC_ID	Ξένο κλειδί του πίνακα	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα τιμών DOC
NOMOS_CODE , OTA_CODE	Ξένο κλειδί του πίνακα	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα τιμών ΟΤΑ

Πίνακας 21 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα SUP_T_PRAXEIS

4.1.22 Αρχείο περιλήψεων – Πίνακες COVERING και SUMMARY

Οι περιλήψεις που παραλαμβάνονται από τα υποθηκοφυλακεία εισάγονται στη βάση δεδομένων και σαρώνονται (πίνακας SUMMARY). Οι περιλήψεις εισάγονται συνοδευμένες από ένα διαβιβαστικό (πίνακας COVERING).

Πίνακας COVERING

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
COVER_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης διαβιβαστικού	CHARACTER VARYING (18)	Υποχρεωτικό πεδίο
RGST_NAME	NO	NO	Όνομα υποθηκοφυλακείου	CHARACTER VARYING (50)	Υποχρεωτικό πεδίο
PROT_NUM	NO	NO	Αριθμός πρωτοκόλλου	CHARACTER VARYING (50)	Υποχρεωτικό πεδίο
COVER_DATE	NO	NO	Ημερομηνία διαβιβαστικού	DATE	Υποχρεωτικό πεδίο
SUMMARY_NO	NO	NO	Αριθμός περιλήψεων	NUMERIC(5)	Υποχρεωτικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ COVERING

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
COVER_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή

Πίνακας 22 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα COVERING

Πίνακας SUMMARY

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
SUMMARY_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης περίληψης	CHARACTER VARYING (18)	Υποχρεωτικό πεδίο
COVER_ID	NO	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης διαβιβαστικού	CHARACTER VARYING (18)	Υποχρεωτικό πεδίο
ARXEOIOTHETISI	NO	NO	Φάκελος αρχειοθέτησης αναλογικού αρχείου	CHARACTER VARYING (100)	Προαιρετικό πεδίο
NOMOS_CODE	NO	YES	Κωδικός Νομού	CHARACTER VARYING (2)	Υποχρεωτικό πεδίο
OTA_CODE	NO	YES	Κωδικός OTA	CHARACTER VARYING (3)	Υποχρεωτικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ SUMMARY

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
SUMMARY_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
COVER_ID	Ξένο κλειδί του πίνακα	Υπαρκτή τιμή του πίνακα COVERING
NOMOS_CODE	Ξένο κλειδί του πίνακα	Υπαρκτή τιμή του πίνακα OTA
OTA_CODE	Ξένο κλειδί του πίνακα	Υπαρκτή τιμή του πίνακα OTA

Πίνακας 23 Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα SUMMARY

5 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

5.1 Γενικά

5.1.1 Γενικές Αρχές

Η συλλογή στοιχείων για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου βασίζεται στις ακόλουθες βασικές αρχές:

- Επιδιώκεται ο σαφής, ευκρινής και ολοκληρωμένος περιγραφικός ή χωρικός (όταν πρόκειται για χωρικό στοιχείο) ορισμός όλων των οντοτήτων, με σκοπό να συμπεριληφθούν σε ένα ολοκληρωμένο, χωρικό και περιγραφικό περιβάλλον βάσης δεδομένων.
- Η αναφορά ενός Εγγραπτέου Δικαιώματος σε πολλές ανεξάρτητες περιοχές, αντιμετωπίζεται με την δυνατότητα να ορισθεί περιοχή που να αποτελείται από πολλαπλές, μη επικαλυπτόμενες και όχι αναγκαστικά γειτονικές, υποπεριοχές (π.χ. ένα γεωτεμάχιο αποτελείται από πολλά πολύγωνα που το καθένα ορίζεται από ένα μοναδικό αριθμό αναγνώρισης - FID).
- Αντίστοιχα, υπάρχει η δυνατότητα να ορισθούν και εγγραπτέα δικαιώματα που αφορούν σε επικαλυπτόμενες περιοχές (π.χ. μεταλλεία).

5.1.2 Οργάνωση των στοιχείων

Τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου οργανώνονται σε λογικές ενότητες ανάλογα με τον τύπο των κτηματολογικών χαρακτηριστικών που περιγράφουν.

5.1.2.1 Χωρικά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά περιγράφουν:

- Τις διοικητικές και Κτηματολογικές Υποδιαιρέσεις:
 - ♦ Όρια Δήμου / Τοπικού διαμερίσματος / Κοινότητας (Πολύγωνα)
 - ♦ Όρια Κτηματολογικού Τομέα (Πολύγωνα)
 - ♦ Όρια Κτηματολογικής Ενότητας (Πολύγωνα)
- Τα μεταλλεία (Πολύγωνα)
- Τα Γεωτεμάχια (Πολύγωνα και σημεία)
- Τις ζώνες που ορίζονται μέσα στα γεωτεμάχια :
 - ♦ Τις περιοχές αποκλειστικής χρήσης εντός ενός γεωτεμαχίου (Πολύγωνα)
 - ♦ Τις ζώνες δουλείας (Πολύγωνα)
- Τα κτίρια και τα κτίσματα (Σημεία)
- Τα όρια αστικής περιοχής (Πολύγωνα)
- Τα όρια οριοθετημένων οικισμών / οικισμών προ του 1923 (Πολύγωνα)
- Τα όρια σχεδίου πόλης (Πολύγωνα)
- Τα όρια διοικητικών πράξεων (Πολύγωνα)
- Τα όρια διεκδικούμενων εκτάσεων από Δασικές Υπηρεσίες (Πολύγωνα)
- Τις επιγραφές (τοπωνύμια, κλπ.)
- Τις μεσοπαράλληλες των δρόμων (Γραμμές)
- Τα σημεία των οικοδομικών τετραγώνων
- Τα όρια της νομής από αναδασμό

- Τα σημεία ενδιαφέροντος
- Τα σημεία εντοπισμού

Στην παράγραφο 5.5 περιγράφεται αναλυτικά η μορφή και το περιεχόμενο των ψηφιακών αρχείων των χωρικών κτηματολογικών δεδομένων.

5.1.2.2 Περιγραφικά στοιχεία των ακινήτων

Σε αυτή την ενότητα περιλαμβάνονται:

- Στοιχεία ιδιοκτησιών και επιφανειών
- Στοιχεία κτιρίων, κτισμάτων και λοιπών χώρων.
- Στοιχεία δικαιούχων και πάσης φύσεως συναλλασσομένων
- Στοιχεία εισερχόμενων δηλώσεων
- Στοιχεία εγγραπτών δικαιωμάτων
- Στοιχεία συλλεχθέντων εγγράφων
- Στοιχεία εκδούσας αρχής των εγγράφων

Στις παραγράφους 5.4.1 μέχρι και 5.4.5 περιγράφεται αναλυτικά η μορφή και το περιεχόμενο των ψηφιακών αρχείων των περιγραφικών κτηματολογικών δεδομένων.

5.2 Σαρωμένα έγγραφα

Τα έγγραφα θα σαρώνονται με ποιότητα 150 dpi (dots per inch) και 16 αποχρώσεις του γκρι (16 color grayscale). Η μορφή (format) των σαρωμένων εγγράφων θα είναι multi-page TIFF. Εναλλακτικά και εφόσον ο ανάδοχος έχει λάβει κάποιο έγγραφο σε ηλεκτρονική μορφή (π.χ. μέσω Fax-Server, e-mail), τότε δύναται το συγκεκριμένο έγγραφο να γίνει αποδεκτό σύμφωνα με τα παρακάτω. Αν η ποιότητα του συγκεκριμένου εγγράφου είναι ανώτερη των προδιαγραφών, τότε ο ανάδοχος υποχρεούται να μετατρέψει το ηλεκτρονικό έγγραφο στην ποιότητα των προδιαγραφών. Αν η ποιότητα του ηλεκτρονικού εγγράφου είναι χαμηλότερη των προδιαγραφών, τότε αν το ηλεκτρονικό έγγραφο είναι ευανάγνωστο στο σύνολό του τότε είναι αποδεκτό, σε αντίθετη περίπτωση ο ανάδοχος θα πρέπει να ζητήσει την υποβολή του από τον συναλλασσόμενο εκ νέου. Σε κάθε όμως περίπτωση θα πρέπει η μορφή (format) του ηλεκτρονικού εγγράφου να είναι multi-page TIFF.

Σε ειδικές περιπτώσεις που η ποιότητα του εγγράφου, όπως προκύπτει από τη σάρωση δεν είναι ικανοποιητική, ο ανάδοχος οφείλει να το σαρώσει εκ νέου με ανώτερη ποιότητα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αναγνωσιμότητά του, πάντοτε όμως μετά από έγκριση της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Συνεπώς, κάθε έγγραφο θα περιλαμβάνεται σε ένα αρχείο με format multi-page TIFF. Κάθε αρχείο που περιέχει ένα σαρωμένο έγγραφο θα έχει ένα μοναδικό όνομα το οποίο είναι της μορφής G_DOC_ID.tiff όπου G_DOC_ID ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης του εγγράφου στην Κεντρική Βάση Δεδομένων της Περιγραφικής Πληροφορίας που για κάθε έγγραφο θα παράγεται από τα συστήματα της Κτηματολόγιο Α.Ε.

5.3 Περιγραφή παραδοτέων πινάκων

Στη συνέχεια περιγράφονται οι πίνακες της βάσης δεδομένων. Για κάθε πίνακα υπάρχει μια σύντομη περιγραφή του περιεχομένου του και στη συνέχεια περιγράφονται τα πεδία και το είδος αυτών, καθώς και οι περιορισμοί πάνω στον πίνακα (κλειδιά κλπ). Σημειώνεται ότι οι πίνακες

αυτοί περιλαμβάνουν το σύνολο της πληροφορίας που θα πρέπει να συλλεχθεί και να επεξεργαστεί από τους αναδόχους.

Τα κτηματολογικά στοιχεία διακρίνονται στα περιγραφικά και στα χωρικά στοιχεία. Τα περιγραφικά στοιχεία παραδίδονται σε μορφή Microsoft Access 2003 και τα χωρικά σε μορφή Shapefile και DXF (επιγραφές).

5.3.1 Μορφή παράδοσης πινάκων

Στις επόμενες παραγράφους περιγράφεται η μορφή με την οποία θα παραδοθούν οι πίνακες, αναλύονται τα χαρακτηριστικά των πινάκων και δίνονται επιπλέον πληροφορίες για την αντιμετώπιση ειδικών περιπτώσεων κατά την συλλογή, καταχώρηση και επεξεργασία των δεδομένων.

Στους πίνακες περιγράφονται τα εξής:

Όνομα: Το όνομα του πεδίου όπως εμφανίζεται στη βάση δεδομένων

PK: Υποδηλώνει αν το πεδίο αποτελεί κλειδί ή μέρος του σύνθετου κλειδιού του πίνακα ή όχι. Παίρνει τιμές YES (NAI) και NO (OXI).

FK: Υποδηλώνει αν το πεδίο αποτελεί ξένο κλειδί (Foreign Key) ή όχι. Παίρνει τιμές YES (NAI) και NO (OXI).

Περιγραφή: Η περιγραφή του πεδίου

Τύπος / Πλάτος: Ο τύπος και το πλάτος του πεδίου σύμφωνα με το πρότυπο ANSI SQL.

Validation πεδίου: Υποδηλώνει αν το πεδίο είναι Υποχρεωτικό ή όχι αλλά και γενικότερα τους κανόνες που το διέπουν για να έχει τιμές έγκυρες και αποδεκτές (π.χ. εύρος αποδεκτών τιμών).

5.3.2 Γενικές αρχές ορισμού και ονομασίας πινάκων και πεδίων

Οι περιγραφόμενοι στο παρόν πίνακες και τα πεδία αυτών συντίθενται με λατινικούς χαρακτήρες, πλην ορισμένων περιπτώσεων όπου μεταγράφονται από τα ελληνικά κοινότητες συντομογραφίες, π.χ. ΟΤΑ. Ακόμα όμως και σε αυτές τις περιπτώσεις χρησιμοποιούνται οι αντίστοιχοι λατινικοί χαρακτήρες.

Πίνακες που υλοποιούν τη σχέση «πολλά προς πολλά» μεταξύ δύο οντοτήτων, ονομάζονται με σύνθετο όνομα αποτελούμενο από τα ονόματα των δύο συμμετεχουσών στην σχέση οντοτήτων, π.χ. PROP_ADRS για τον πίνακα συσχετισμού ιδιοκτησιών και διευθύνσεων.

Όπου απαιτείται σύνθεση δύο διαφορετικών λέξεων, χρησιμοποιείται ο χαρακτήρας «_», π.χ. COWN_DENOM, κλπ.

Τα ονόματα των πεδίων συντίθενται με την συντακτική σειρά των αντιστοίχων λέξεων στην αγγλική γλώσσα: π.χ. ταυτότητα προσώπου = beneficiary identification -> ben_id, ταυτότητα ιδιοκτησίας = property id -> prop_id.

Η τιμή Null σημαίνει ότι το πεδίο δεν έχει τιμή ή δεν χρειάζεται να συμπληρωθεί.

Ονόματα και περιγραφές θεωρούνται ότι γράφονται με κεφαλαία και θα μετατραπούν σε κεφαλαία κατά την αρχική φόρτωση στα συστήματα της Κτηματολόγιο Α.Ε.

5.3.3 Συντομογραφίες στα ονόματα των Πινάκων

Σύντμηση	Επεξήγηση
ADRS	Διεύθυνση (Address)
BEN	Δικαιούχος (Beneficiary)
BLD	Κτίριο (Building)
ISSUER	Εκδότης / Εκδούσα αρχή
PROP	Ιδιοκτησία (Property)
RIGHT	Δικαίωμα / Βάρος
PARENT	Εγγραφή καταγωγής (parent record)

5.3.4 Συντομογραφίες στα ονόματα Πεδίων και τμημάτων Πεδίων⁴

Σύντμηση	Επεξήγηση
Amnt	Amount – Ποσόν
Appl	Application – Αίτηση
Apt	Apartment – Διαμέρισμα
Bld	Building – Κτίριο
Cat	Category – Κατηγορία
Cown	Cowndership – Συνιδιοκτησία
D	Δουλεία
Desc	Description – Περιγραφή
Doc	Document – Έγγραφο
F	Father – Προσδιοριστικό του πατέρα
FK	Foreign Key – Ξένο κλειδί
Gaz	Gazette – Εφημερίδα
Govt	Government – Κυβέρνηση
Hist	Ιστορικός
Hor	Horizontal – Οριζόντιος
ID	Identification – Αναγνώριση
Ins	Insurance
Leg	Legal – Νομικός
M	Mother – Προσδιοριστικό της μητέρας
Meas	Measured – Μετρημένο
Morg	Mortgage – Υποθήκη
NO	Όχι
Num	Number – Αριθμός
Pcnt	Percentage – Ποσοστό
PK	Primary Key – Πρωτεύον κλειδί
Prot	Protocol – Πρωτόκολλο
Rgst	Registry/Registration – Υποθηκοφυλακείο/Εγγραφή στο Υποθηκοφυλακείο
S	Προσδιοριστικό του/της συζύγου
Sn	Sequence number – Αύξων αριθμός
Tot	Total – Συνολικός, σύνολον
Vert	Vertical – Κάθετος
Vol	Τόμος
Wayown	Way of ownership – Τρόπος κτήσης δικαιώματος
YES	Ναι

⁴ Εξαιρούνται οι συντομογραφίες των ονομάτων των αρχείων που χρησιμοποιούνται ενίοτε και στις ονομασίες των πεδίων.

5.4 Περιγραφικά Κτηματολογικά Στοιχεία

5.4.1 Ιδιοκτησίες και Επιφάνειες

5.4.1.1 Στοιχεία Ιδιοκτησιών – Πίνακας PROP

Περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία των αυτοτελών ιδιοκτησιακών αντικειμένων, δηλαδή, των γεωτεμαχίων, των καθέτων και οριζοντίων ιδιοκτησιών, των οριζοντίων επί καθέτων, των λοιπών αντικειμένων εγγραπτέων δικαιωμάτων, μεταλλείων, ειδικών ιδιοκτησιακών αντικειμένων (ανώγεια, κατώγεια, υπόσκαφα, καμάρες κ.λ.π.) αλλά και ειδικών εκτάσεων (δρόμων, ποταμών, κλπ.).

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/Πλάτος	Validation πεδίου
PROP_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης ιδιοκτησίας.	NUMERIC(12)	Υποχρεωτικό πεδίο.
ΚΑΕΚ	NO	NO	Μοναδικός αριθμός ταυτοποίησης ενός γεωτεμαχίου, ειδικής εκτάσεως, αυτοτελούς ειδικού ιδιοκτησιακού αντικειμένου ή μεταλλείου.	CHARACTER(12)	Υποχρεωτικό πεδίο.
PROP_VERT	NO	NO	Κωδικός αριθμός καθέτου ιδιοκτησίας (είτε απλής είτε περαιτέρω υποδιηρημένης σε οριζόντιες) συστημένης εντός ενός γεωτεμαχίου.	NUMERIC(3)	Υποχρεωτικό πεδίο.
PROP_HOR	NO	NO	Κωδικός αριθμός οριζοντίου ιδιοκτησίας (είτε απλής είτε επί καθέτου) συστημένης εντός ενός γεωτεμαχίου.	NUMERIC(4)	Υποχρεωτικό πεδίο.
PROP_TYPE_CODE	NO	YES	Είδος Ιδιοκτησίας	CHARACTER(4)	Υποχρεωτικό πεδίο.
APT_NAME	NO	NO	Ονομασία ή αρ. διηρημένης ιδιοκτησίας ή αντικειμένου λοιπών εγγραπτέων δικαιωμάτων όπως αναγράφεται στον τίτλο.	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο.

AREA_MEAS	NO	NO	Εμβαδόν γεωτεμαχίου όπως υπολογίζεται από το σύστημα GIS του αναδόχου	NUMERIC(15,3)	Υποχρεωτικό πεδίο μόνο για γεωτεμάχια. Δηλ. όταν PROP_VERT =0 και PROP_HOR= 0.
AREA_DOC	NO	NO	Εμβαδό του ακινήτου όπως προκύπτει από τον τίτλο.	NUMERIC(15,3)	Προαιρετικό πεδίο
UNIT	NO	YES	Μονάδα μέτρησης εμβαδού σύμφωνα με τον τίτλο	NUMERIC(1)	Προαιρετικό πεδίο
IS_GROSS	NO	NO	Ένδειξη μικτού εμβαδού	NUMERIC(1)	Προαιρετικό πεδίο
ENTOS_SXEDIOU	NO	YES	Ένδειξη αν το ακίνητο βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου	NUMERIC(1)	Παίρνει τιμές από LUT_ENTOS_SXEDIOY
HAS_TOPO	NO	YES	Ένδειξη αν έχει προσκομιστεί τοπογραφικό	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο για τα γεωτεμάχια. Λαμβάνει τις τιμές: 1 – Έχει προσκομιστεί, 0 – Δεν έχει προσκομιστεί
COWN_NUMER	NO	NO	Αριθμητής κλάσματος συγκυριότητας διηρημένης ιδιοκτησίας(οριζοντίου, καθέτου ή οριζοντίου επί καθέτου) επί του γεωτεμαχίου.	NUMERIC(12,8)	Προαιρετικό πεδίο.
COWN_DENOM	NO	NO	Παρονομαστής κλάσματος συγκυριότητας διηρημένης ιδιοκτησίας(οριζοντίου, καθέτου ή οριζοντίου επί καθέτου) επί του γεωτεμαχίου.	NUMERIC(9)	Προαιρετικό πεδίο.

COWN_V_NUMER	NO	NO	Μόνο για οριζόντιες επί καθέτων: Αριθμητής κλάσματος συγκυριότητας οριζόντιας επί καθέτου.	NUMERIC(12,8)	Προαιρετικό πεδίο.
COWN_V_DENOM	NO	NO	Μόνο για οριζόντιες επί καθέτων: Παρονομαστής κλάσματος συγκυριότητας οριζόντιας επί καθέτου.	NUMERIC(12)	Προαιρετικό πεδίο.
LAND_USE_CODE	NO	YES	Κωδικός χρήσης ιδιοκτησίας	CHARACTER(4)	Προαιρετικό πεδίο.
COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING(2000)	Προαιρετικό πεδίο
NOMOS_CODE	NO	YES	Κωδικός νομού στον οποίο ανήκει το ακίνητο	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο Υπαρκτό κλειδί του πίνακα ΟΤΑ
OTA_CODE	NO	YES	Κωδικός ΟΤΑ στον οποίο ανήκει το ακίνητο	CHARACTER(3)	Υποχρεωτικό πεδίο Υπαρκτό κλειδί του πίνακα ΟΤΑ
X	NO	NO	X του σημείου εντοπισμού	NUMERIC(15,3)	Προαιρετικό πεδίο
Y	NO	NO	Y του σημείου εντοπισμού	NUMERIC(15,3)	Προαιρετικό πεδίο
MAJOR_PROP_TYPE_ID	NO	NO	Διάκριση κύριων (Κ) από βοηθητικούς χώρους (Α) και Κοινόχρηστους (Χ)	CHARACTER(1)	Προαιρετικό πεδίο
POINT_ID	NO	NO	Δείκτης στο σημείο εντοπισμού.	NUMERIC(38)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ PROP

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
PROP_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
KAEK, PROP_VERT, PROP_HOR	Εναλλακτικό κλειδί πίνακα	Μοναδικός συνδυασμός ανά εγγραφή
PROP_TYPE_CODE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROPERTY_TYPE_LUT
LAND_USE_CODE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα LAND_USE_LUT
NOMOS	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα των ΟΤΑ (θα διατεθεί από την Κτηματολόγιο σε μεταγενέστερο χρόνο)
OTA	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα των ΟΤΑ (θα διατεθεί από την Κτηματολόγιο σε μεταγενέστερο χρόνο)
HAS_TOPO	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα TOPOGRAFIKO_LUT
MAJOR_PROP_TYPE_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα MAJOR_PROP_TYPE_LUT
ENTOS_SXEDIOU	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του

		πίνακα ENTOS_SXEDIU_LUT
UNIT	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα UNIT_LUT

Πίνακας 5-1. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα PROP

PROP_ID

Ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης ιδιοκτησίας. Πρόκειται για αριθμητικό πεδίο που οφείλει να είναι μοναδικό ανά εγγραφή για όλες τις εγγραφές μίας μελέτης.

ΚΑΕΚ

Ο ΚΑΕΚ του ακινήτου ορίζεται, σύμφωνα με την παρ3.2

PROP_VERT

Το πεδίο **PROP_VERT** ορίζεται σύμφωνα με την παρ. 3.3
Για PROP_TYPE = 1, 3 ή 5-31, το πεδίο γίνεται 0.

PROP_HOR

Το πεδίο **PROP_HOR** ορίζεται σύμφωνα με την παρ. 3.3
Για PROP_TYPE = 1, 2 ή 5-31, το πεδίο γίνεται 0.

PROP_TYPE_CODE

Κωδικός είδους ιδιοκτησίας. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης PROPERTY_TYPE_LUT.

APT_NAME

Αναγράφεται η ονομασία ή ο αριθμός της διηρημένης ιδιοκτησίας ή αντικειμένου λοιπών εγγραφτέων δικαιωμάτων όπως αναγράφεται στον τίτλο.π.χ. Α1, Β1 κλπ.

AREA_MEAS

Αναγράφεται το εμβαδόν του γεωτεμαχίου υπολογισμένο από το σύστημα GIS του αναδόχου.

AREA_DOC

Εμβαδόν ιδιοκτησίας όπως αναφέρεται στον τίτλο. Θα συμπληρώνεται μόνο όταν συμφωνούν όλοι οι τίτλοι που έχουν κατατεθεί.

UNIT

Μονάδα μέτρησης του εμβαδού. Παίρνει τις τιμές:
0 = 10⁰ όταν αφορά τετραγωνικά μέτρα,
3 = 10³ τ.μ. όταν αφορά στρέμματα. Τιμές στον πίνακα UNIT_LUT.

IS_GROSS

Στις περιπτώσεις διηρημένων ιδιοκτησιών που στον τίτλο αναφέρεται και το μικτό και το καθαρό εμβαδόν θα καταχωρίζεται μόνον το καθαρό εμβαδόν και το πεδίο IS_GROSS θα παίρνει την τιμή 0. Εάν στον τίτλο αναφέρεται μόνον το μικτό εμβαδόν θα καταχωρίζεται αυτό και το πεδίο IS_GROSS θα παίρνει την τιμή 1.

ENTOS_SXEDIU

Ένδειξη αν το ακίνητο βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου.

HAS_TOPO

Ένδειξη αν έχει προσκομιστεί τοπογραφικό για το ακίνητο.

COWN_NUMER

Αριθμητής κλάσματος συγκυριότητας διηρημένης ιδιοκτησίας (οριζοντίου, καθέτου ή οριζοντίου επί καθέτου) επί του γεωτεμαχίου. Π.χ. αν στον τίτλο αναφέρεται ποσοστό συγκυριότητας 300 χιλιοστά, θα αναγράφεται η τιμή **300**.

COWN_DENOM

Παρονομαστής κλάσματος συγκυριότητας διηρημένης ιδιοκτησίας (οριζοντίου, καθέτου ή οριζοντίου επί καθέτου) επί του γεωτεμαχίου. Π.χ. αν στον τίτλο αναφέρεται ποσοστό συγκυριότητας 300 χιλιοστά, θα αναγράφεται η τιμή **1000**. Ο Παρονομαστής πρέπει να είναι πάντα ακέραιος.

COWN_V_NUMER

Αφορά μόνο οριζόντιες επί καθέτων και είναι ο αριθμητής κλάσματος συγκυριότητας οριζόντιας επί καθέτου.

COWN_V_DENOM

Αφορά οριζόντιες επί καθέτων και είναι ο παρονομαστής κλάσματος συγκυριότητας οριζόντιας επί καθέτου. Ο παρονομαστής πρέπει να είναι πάντοτε ακέραιος.

LAND_USE_CODE

Κωδικός χρήσης της ιδιοκτησίας. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης LAND_USE_LUT.

COMMENTS

Πεδίο παρατηρήσεων.

X

Συμπληρώνεται υποχρεωτικά για γεωτεμάχια και ειδικές εκτάσεις

Y

Συμπληρώνεται υποχρεωτικά για γεωτεμάχια και ειδικές εκτάσεις

MAJOR_PROP_TYPE_ID

Ένδειξη για το αν η ιδιοκτησία είναι κύριος χώρος (τιμή: K), βοηθητικός χώρος (τιμή: A) ή κοινόχρηστος χώρος (τιμή: X). Αναφέρεται στον πίνακα τιμών MAJOR_PROP_TYPE_LUT. Συμπληρώνεται υποχρεωτικά στην περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας (prop_type_code ένα από τα: 0201, 0301, 0302, 0401, 0402).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος δημιουργεί μια εγγραφή για κάθε γεωτεμάχιο, καθώς και για κάθε αυτοτελές ιδιοκτησιακό αντικείμενο (οριζόντιες, κάθετες και σύνθετες κάθετες ιδιοκτησίες). Για παράδειγμα, για ένα γεωτεμάχιο στο οποίο έχει γίνει σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών θα γίνει μία εγγραφή για το γεωτεμάχιο και μία εγγραφή για κάθε οριζόντια ιδιοκτησία του γεωτεμαχίου, ενώ στην περίπτωση

σύνθετων καθέτων μία εγγραφή για το γεωτεμάχιο, μία για κάθε κάθετη και μία για κάθε οριζόντια επί καθέτου.

Το πεδίο **PROP_HOR** αφορά στις οριζόντιες και τις σύνθετες κάθετες ιδιοκτησίες (PROP_CAT_ID 03 και 04 αντίστοιχα). Για μεν τις οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ' αύξουσα σειρά αρχίζοντας με την τιμή 1 και θα αυξάνει σύμφωνα με τον αρ. της οριζόντιας ιδιοκτησίας, για δε τις σύνθετες κάθετες η οριζόντια ιδιοκτησία θα αριθμείται εντός της καθέτου κατ' αύξουσα σειρά με την λογική της προηγούμενης αρίθμησης.

Το πεδίο **PROP_VERT** αφορά στις απλές και σύνθετες κάθετες ιδιοκτησίες (PROP_CAT_ID 02 και 04 αντίστοιχα) και συμπληρώνεται κατ' αύξουσα σειρά αρχίζοντας με την τιμή 1 για την πρώτη κάθετη, 2 για την δεύτερη κ.ο.κ. Έτσι δημιουργούνται τόσες διακριτές τιμές PROP_VERT όσες και οι κάθετες ιδιοκτησίες επί του γεωτεμαχίου.

Επισημαίνεται ότι ο συνδυασμός ΚΑΕΚ, PROP_VERT, PROP_HOR πρέπει να είναι **μοναδικός**.

Στην περίπτωση που **δηλώνεται δικαίωμα υψούν, με ποσοστό συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο**, και δεν προσδιορίζεται στον τίτλο ο όροφος και ο αριθμός της οριζόντιας ιδιοκτησίας που θα δομηθεί, το πεδίο FLOOR του πίνακα PROP_BLD παραμένει κενό. Αν αντιθέτως προσδιορίζεται στον τίτλο ο όροφος και ο αριθμός της οριζόντιας ιδιοκτησίας που θα δομηθεί τότε το πεδίο FLOOR του πίνακα PROP_BLD παίρνει την τιμή που αναγράφεται στον τίτλο.

Το άθροισμα των ποσοστών συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου (COWN_NUMER) θα πρέπει να ανέρχεται σε 1000/1000. Θα πρέπει να δημιουργηθούν όλες οι διηρημένες ιδιοκτησίες ακόμα και αν δεν έχει γίνει δήλωση γι' αυτές. Απόκλιση του αθροίσματος των ποσοστών συγκυριότητας από το 1000/1000 δικαιολογείται μόνο αν υπάρχει λάθος στον τίτλο.

Οι παρονομαστές του ποσοστού συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου ή επί της καθέτου είναι πάντα ακέραιοι αριθμοί. Αν ο τίτλος αναφέρει δεκαδικό αριθμό στον παρονομαστή θα πρέπει να πολλαπλασιαστούν με δύναμη του 10, αριθμητής και παρονομαστής αντίστοιχα, ώστε να προκύψει ακέραιος στον παρονομαστή.

5.4.1.2 Στοιχεία διευθύνσεων ιδιοκτησιών - Πίνακας ADRS

Περιέχει τις διευθύνσεις των ιδιοκτησιών. Κάθε διεύθυνση καταγράφεται μία φορά χωρίς να επαναλαμβάνεται με διαφορετικό τρόπο γραφής ή με ορθογραφικά λάθη. Στον συγκεκριμένο πίνακα θα περιέχονται και παλιές ονομασίες οδών, εφ' όσον αυτές αναφέρονται στους τίτλους κτήσης. Δηλ. μπορεί να υπάρχει ένα ακίνητο το οποίο αναφέρει κάποια διεύθυνση ή αρίθμηση και σε μεταγενέστερο τίτλο το ίδιο ακίνητο να αναφέρεται με τη νεότερη ονομασία της οδού ή και με άλλη αρίθμηση.

Σε περίπτωση γεωτεμαχίου το οποίο προέρχεται από την συνένωση πολλών γεωτεμαχίων τότε κάθε γεωτεμάχιο θεωρείται διαφορετική διεύθυνση και θα παραδίδονται τόσες εγγραφές όσα και τα γεωτεμάχια.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
ADRS_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός Αναγνώρισης της Διεύθυνσης	NUMBER(12)	Υποχρεωτικό πεδίο
STREET	NO	NO	Οδός στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	CHARACTER VARYING(80)	Προαιρετικό πεδίο.
STREET_FROM	NO	NO	Αριθμός από	CHARACTER VARYING (15)	Προαιρετικό πεδίο.
STREET_TO	NO	NO	Αριθμός έως	CHARACTER VARYING (15)	Προαιρετικό πεδίο.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
TK	NO	NO	Ταχυδρομικός Κώδικας	CHARACTER VARYING (11)	Υποχρεωτικό πεδίο.
LOCALITY	NO	NO	Τοπωνύμιο	CHARACTER VARYING(250)	Προαιρετικό πεδίο.
LOCATION_DESCR	NO	NO	Περιγραφή της θέσης του ακινήτου	CHARACTER VARYING(80)	Προαιρετικό πεδίο.
NOMOS	NO	NO	Νομός στον οποίο ανήκει το ακίνητο	CHARACTER VARYING (2)	Προαιρετικό πεδίο.
OTA	NO	NO	ΟΤΑ στον οποίο ανήκει το ακίνητο	CHARACTER VARYING (150)	Προαιρετικό πεδίο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ ADRS

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ADRS_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή

Πίνακας 5-2. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα ADRS

ADRS_ID

Ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης διεύθυνσης. Πρόκειται για αριθμητικό πεδίο που οφείλει να είναι μοναδικό ανά εγγραφή για όλες τις εγγραφές μιας μελέτης.

STREET

Οδός στην οποία βρίσκεται το ακίνητο (ακολουθώντας τους κανόνες ονοματολογίας που περιγράφονται στις προδιαγραφές).

STREET_FROM

Αριθμός από

STREET_TO

Αριθμός έως

TK

Ταχυδρομικός Κώδικας.

LOCALITY

Περιγράφεται παραπάνω.

LOCATION_DESCR

Το πεδίο αυτό θα συμπληρώνεται όταν δεν υπάρχει πληροφορία οδού ή αριθμού.

- Στις εργατικές κατοικίες που υπάρχει μόνον ο αριθμός κτιρίου το πεδίο θα συμπληρώνεται ως εξής: **περιγραφή της περιοχής +1 κενό + KTIP + 1 κενό + αριθμός κτιρίου.**
- Τα γεωτεμάχια τα οποία δεν έχουν ούτε οδό ούτε αρίθμηση, αλλά μόνον αριθμό οικοπέδου το πεδίο θα συμπληρώνεται ως εξής: **ονομασία του συνοικισμού, συνεταιρισμού ή αγροκτήματος +1 κενό + ΟΙΚ + 1 κενό + αριθμός οικοπέδου.**
- Στα αγροτεμάχια χωρίς ονομασίες οδών/ αριθμών, αλλά με αριθμούς αγροτεμαχίων θα συμπληρώνεται ως εξής: **ονομασία του συνοικισμού, συνεταιρισμού ή αγροκτήματος +1 κενό + ΑΓΡ + 1 κενό + αριθμός αγροτεμαχίου.**

NOMOS

Κωδικός Νομού. Λαμβάνει τιμές από το πεδίο NOMOS_CODE του πίνακα τιμών ΟΤΑ.

ΟΤΑ

ΟΤΑ στον οποίο ανήκει το ακίνητο σύμφωνα με την τρέχουσα διοικητική διαίρεση. Ο ΟΤΑ αυτός δεν ταυτίζεται υποχρεωτικά με τον ΟΤΑ του πίνακα prop, ο οποίος ακολουθεί την κωδικοποίηση ΟΚΧΕ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εάν ένα γεωτεμάχιο έχει περισσότερες από μία διευθύνσεις, δημιουργούνται εγγραφές στο αρχείο των διευθύνσεων (πίνακας ADRS) τόσες όσες και οι διαφορετικές διευθύνσεις του γεωτεμαχίου.

5.4.1.3 Στοιχεία ιδιοκτησιών και διευθύνσεων – Πίνακας PROP_ADRS

Πίνακας συσχετισμού ιδιοκτησιών και διευθύνσεων. Κάθε ιδιοκτησία μπορεί να έχει περισσότερες από μία διευθύνσεις, π.χ. γωνιαία ακίνητα. Το σύνθηρες είναι πολλές ιδιοκτησίες να έχουν την ίδια διεύθυνση, π.χ. τα διαμερίσματα μιας πολυκατοικίας, οπότε δεν χρειάζεται αυτή να επαναλαμβάνεται. Επειδή η σχέση διευθύνσεων και ιδιοκτησιών είναι «πολλά προς πολλά» χρήζει ιδιαίτερου πίνακα. Επίσης στον πίνακα αυτό καταχωρούνται και διευθύνσεις οι οποίες δεν υφίστανται πια (π.χ. αλλαγή ονομασίας οδών). Οι καταχωρήσεις αυτές θεωρούνται ως ιστορικές διευθύνσεις.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
PROPADRS_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης	NUMERIC	Υποχρεωτικό πεδίο.
PROP_ID	YES	YES	Κωδικός Αναγνώρισης της ιδιοκτησίας την οποία αφορά η διεύθυνση αυτή.	NUMERIC(12)	Υποχρεωτικό πεδίο. Υπαρκτό κλειδί του πίνακα PROP.
ADRS_ID	YES	YES	Κωδικός Αναγνώρισης της Διεύθυνσης	NUMBER(12)	Υποχρεωτικό πεδίο. Υπαρκτό κλειδί του πίνακα ADRS
IS_LEGACY	NO	NO	Ένδειξη ιστορικής διεύθυνσης	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο
IS_DEFAULT	NO	NO	Ένδειξη αν η διεύθυνση είναι η προεπιλεγμένη διεύθυνση του ακινήτου	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο. Λαμβάνει τις τιμές 1- Προεπιλεγμένη, 0-μη προεπιλεγμένη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ PROP_ADRS

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
PROPADRS_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός συνδυασμός ανά εγγραφή
PROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROP
ADRS_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα ADRS
IS_LEGACY	Ένδειξη αν πρόκειται για την τρέχουσα ή μη διεύθυνση του ακινήτου	Για κάθε τρέχουσα διεύθυνση μιας ιδιοκτησίας το πεδίο θα παίρνει την τιμή 0, αλλιώς θα παίρνει την τιμή 1 (ιστορική). Οι γραμμές του πίνακα με τιμή στο πεδίο IS_LEGACY=0, θα είναι τόσες όσες και οι διευθύνσεις που ορίζουν το ακίνητο
IS_DEFAULT	Ένδειξη αν πρόκειται για την προεπιλεγμένη διεύθυνση του	Από το σύνολο των διευθύνσεων ενός

	ακινήτου	ακινήτου, μία θεωρείται η προεπιλεγμένη διεύθυνση του ακινήτου.
--	----------	---

Πίνακας 5-3. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα PROP_ADRS

PROP_ID

Βλ. πίνακα PROP.

ADRS_ID

Βλ. πίνακα ADRS.

IS_LEGACY

Ένδειξη ιστορικής διεύθυνσης, δηλαδή διεύθυνσης η οποία αναφέρεται στον τίτλο κτήσης αλλά πλέον έχει αλλάξει. Όταν πρόκειται για ιστορική διεύθυνση τότε το πεδίο αυτό παίρνει την τιμή 1, διαφορετικά 0.

5.4.1.4 Στοιχεία Κτιρίων / Κτισμάτων / Λοιπών Χώρων - Πίνακας BLD

Περιέχει τα στοιχεία των κτιρίων / κτισμάτων / λοιπών χώρων που έχουν εντοπιστεί, καθώς και αυτών που δεν έχουν υλοποιηθεί.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
BLD_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης οιασδήποτε έκδοσης κτιρίου / κτίσματος / λοιπού χώρου	NUMERIC(8)	Υποχρεωτικό πεδίο.
BLD_NUM	NO	NO	Αύξων Αριθμός Κτιρίου / Κτίσματος / Λοιπού χώρου.	NUMERIC(3)	Προαιρετικό πεδίο.
BLD_NAME_TITLE	NO	NO	Αριθμός κτιρίου στον τίτλο ή Όνομα κτίσματος/ λοιπού χώρου στα αποδεικτικά έγγραφα.	CHARACTER VARYING(25)	Προαιρετικό πεδίο.
AREA_DOC	NO	NO	Συνολικό εμβαδόν κτιρίου / κτίσματος / λοιπού χώρου στον τίτλο Αναφέρεται στο σύνολο του εμβαδού (στο σύνολο των ορόφων).	NUMERIC(15,3)	Προαιρετικό πεδίο.
TOT_FLOORS	NO	NO	Συνολικός αριθμός ορόφων κτιρίου/ κτιρίων.	CHARACTER VARYING (4)	Προαιρετικό πεδίο.
BLD_TYPE_CODE	NO	YES	Είδος κτίσματος/ χώρου.	CHARACTER(2)	Προαιρετικό πεδίο.
LAND_USE_CODE	NO	YES	Κωδικός χρήσης κτιρίου	CHARACTER(4)	Προαιρετικό πεδίο. Για τις τιμές του πεδίου αυτού βλ. αντίστοιχο πίνακα κωδικοποιήσεων
TYPE_DESC	NO	NO	Συμπληρωματική περιγραφή είδους κτίσματος/ χώρου.	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο.
COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING(2000)	Προαιρετικό πεδίο.
IS_LEGAL	NO	NO	Ένδειξη του αν το κτίριο αναφέρεται στο συμβόλαιο ή εναλλακτικά έχει προσκομιστεί	NUMERIC(1)	Προαιρετικό πεδίο

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
			οικοδομική άδεια.		
KIND	NO	NO	Ένδειξη για το αν η εγγραφή αφορά κτίριο, κτίσμα ή παρακολούθημα	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ BLD

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
BLD_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
BLD_TYPE_CODE	Ξένο κλειδί	Παίρνει τιμές από τον πίνακα BLD_TYPE_LUT
LAND_USE_CODE	Ξένο κλειδί	Παίρνει τιμές από τον πίνακα LAND_USE_LUT

Πίνακας 5-4. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα BLD

BLD_ID

Ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης κτιρίου. Πρόκειται για αριθμητικό πεδίο που οφείλει να είναι μοναδικό ανά εγγραφή για όλες τις εγγραφές μιας μελέτης.

BLD_NUM

Αύξων Αριθμός Κτιρίου / Κτίσματος / Λοιπού χώρου υπάρχοντος ή ορισμένου εντός ενός γεωτεμαχίου ή συνδεδεμένου με ιδιοκτησία. Λαμβάνει τιμές μεγαλύτερες του μηδενός (>0).

BLD_NAME_TITLE

Ο αριθμός κτιρίου ή το όνομα κτίσματος/ λοιπού χώρου όπως αναφέρεται στα αποδεικτικά έγγραφα, π.χ. Α1, Π2.

AREA_DOC

Συνολικό εμβαδόν κτιρίου / κτίσματος / λοιπού χώρου στον τίτλο. Αναφέρεται το σύνολο του εμβαδού (στο σύνολο των ορόφων του κτίσματος) εάν πρόκειται για κτίσμα. Εάν πρόκειται για παρακολούθημα συμπληρώνεται το εμβαδόν του συγκεκριμένου παρακολουθήματος και όχι του κτιρίου στο οποίο ανήκει.

TOT_FLOORS

Συνολικός αριθμός ορόφων κτιρίου/ κτιρίων. Εάν πρόκειται για παρακολούθημα συμπληρώνεται ο όροφος στον οποίον βρίσκεται το συγκεκριμένο παρακολουθήμα.

BLD_TYPE_CODE

Κωδικός είδους κτιρίου / χώρου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης BLD_TYPE_LUT.

LAND_USE_CODE

Κωδικός χρήσης κτιρίου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης LAND_USE_LUT.

TYPE_DESC

Προαιρετική συμπληρωματική περιγραφή του είδους κτίσματος-χώρου, όταν ο κωδικός στο πεδίο BLD_TYPE δεν αποτυπώνει με ακρίβεια το είδος του χώρου. π.χ. κτίριο, αποθήκη, πάρκινγκ, κλπ.

IS_LEGAL

Ένδειξη για το αν το Κτίριο / Κτίσμα / Λοιπός χώρος αναφέρεται στο συμβόλαιο (π.χ. ως παρακολούθημα κάποιας διηρημένης ιδιοκτησίας – για παράδειγμα ένας χώρος στάθμευσης) ή έχει

προσκομιστεί στην περίπτωση των κτιρίων οικοδομική άδεια, οπότε παίρνει την τιμή 1, αλλιώς την τιμή 0.

KIND

Ένδειξη για το αν η συγκεκριμένη εγγραφή αφορά κτίριο ή παρακολούθημα. Παίρνει τις τιμές μηδέν (0) αν πρόκειται για κτίριο που περιέχει ή ορίζει διηρημένη ιδιοκτησία, ένα (1) αν πρόκειται για παρακολούθημα και δυο (2) αν πρόκειται για κτίσμα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος δημιουργεί μία εγγραφή κτιρίου για κάθε κτίριο της μελέτης, συμπεριλαμβάνοντας εκείνα για τα οποία έχει συσταθεί οριζόντια, κάθετη ή σύνθετη κάθετη ιδιοκτησία και επίσης για τους λοιπούς χώρους.

Όταν σε ένα κτίριο έχουν συσταθεί διηρημένες ιδιοκτησίες, ο ανάδοχος πρέπει να επιλέξει την επικρατούσα χρήση ανάμεσα στις δηλωμένες χρήσεις του κτιρίου καθώς και τον συνολικό αριθμό ορόφων, σε περίπτωση που σημειώνεται διαφορά μεταξύ των πεδίων των δηλώσεων.

Στην περίπτωση που ένα κτίριο αναφέρεται μεν στη σύσταση της διηρημένης ιδιοκτησίας αλλά δεν έχει υλοποιηθεί ακόμα, τότε όποια στοιχεία του κτιρίου προκύπτουν από τα νομικά έγγραφα, συμπληρώνονται στον παραπάνω πίνακα, το πεδίο BLD_TYPE_CODE παραμένει κενό και το πεδίο BLD_NUM παίρνει τιμή ως το κτίριο να ήταν υλοποιημένο. Το αντίστοιχο σημείο κτιρίου στο αρχείο BLD (σημεία κτιρίου – κτίσματος - λοιποί χώροι) δεν θα υπάρξει.

Στις περιπτώσεις εκείνες τις οποίες το κτίριο απεικονίζεται μεν στο διάγραμμα αλλά δεν έχει υποβληθεί δήλωση γι' αυτό, από τον/τους δικαιούχους καταχωρίζεται εγγραφή στον πίνακα BLD, συμπληρώνονται τα υποχρεωτικά πεδία και στον πίνακα BLD_STANDARD_COMMENTS η συσχέτιση του κτιρίου με το σχόλιο «ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΔΗΛΩΘΕΙ». Το BLD_NUM είναι ο αύξων αριθμός του κτιρίου αφού αποδοθούν αριθμοί στα ήδη υλοποιημένα κτίρια.

5.4.1.5 Στοιχεία συσχέτισης κτιρίων και ιδιοκτησιών – Πίνακας PROP_BLD

Απεικονίζει τη συσχέτιση μεταξύ μιας ιδιοκτησίας και του ή των κτιρίων στα οποία αυτή ευρίσκεται ή των κτισμάτων που βρίσκονται επ' αυτής ή των παρακολουθημάτων της.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
PROP_ID	YES	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης ιδιοκτησίας.	NUMERIC(12)	Υποχρεωτικό πεδίο.
BLD_ID	YES	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης οιασδήποτε έκδοσης κτιρίου / κτίσματος / λοιπού χώρου	NUMERIC(8)	Υποχρεωτικό πεδίο.
ETOS_ADEIAS	NO	NO	Έτος έκδοσης οικοδομικής άδειας / ανέγερσης	NUMERIC(4)	Προαιρετικό πεδίο.
FLOOR	NO	NO	Αριθμός ορόφου επί του οποίου έχει ορισθεί από την πράξη συστάσεώς της μία οριζόντιος (απλή ή επί καθέτου) ιδιοκτησία.	CHARACTER VARYING(60) (ώστε να προβλέπονται και οι όροφοι κτιρίων για κάθετες).	Προαιρετικό πεδίο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ PROP_BLD

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
BLD_ID, PROP_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή

PROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROP
BLD_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα BLD

Πίνακας 5-5. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα BLD

PROP_ID

Βλ. Πίνακα PROP.

BLD_ID

Βλ. Πίνακα BLD.

ETOS_ADEIAS

Η χρονολογία έκδοσης της οικοδομικής άδειας του κτιρίου.

FLOOR

Αναγράφεται ο όροφος της ιδιοκτησίας που αναφέρεται στον τίτλο. Οι τιμές του πεδίου μπορεί να είναι: θετικός ή αρνητικός αριθμός έως 3 ψηφία ή ένα από τα παρακάτω λεκτικά :ΙΣ, ΗΜ (ημιόροφος), ΥΠ (υπόγειο), ΗΜΥΠ (ημιυπόγειο) . Σε περιπτώσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών εκτεινόμενων σε περισσότερους από έναν ορόφους (μεζονέτα), θα αναγράφεται ο όροφος της εισόδου.

5.4.1.6 Στοιχεία συσχέτισης ιδιοκτησιών καθ ύψος - πίνακας VERTREL

Στις περιπτώσεις που έχουμε Ειδικά Ιδιοκτησιακά Αντικείμενα (Ε.Ι.Α.), εκτός από τις πληροφορίες των ιδιοκτησιών θα πρέπει να παραδοθούν και οι καθ' ύψος συσχετίσεις των ιδιοκτησιών στον πίνακα VERTREL. (π.χ. ιδιοκτησία (Ε.Ι.Α.) ΑΝΩΘΕΝ ιδιοκτησίας, ιδιοκτησία (Ε.Ι.Α) ΚΑΤΩΘΕΝ ιδιοκτησίας). Ο πίνακας αυτός αποτελείται από τα παρακάτω πεδία:

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
PROP_ID_SPECIAL	YES	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης της ιδιοκτησίας που είτε αποτελεί Ε.Ι.Α. η ίδια, είτε είναι το γεωτεμάχιο πάνω στο οποίο βρίσκεται το Ε.Ι.Α.	NUMERIC(12)	Υποχρεωτικό πεδίο.
PROP_ID	YES	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης της ιδιοκτησίας	NUMERIC(12)	Υποχρεωτικό πεδίο.
REL_TYPE	YES	NO	Τύπος σχέσης μεταξύ PROP_ID_SPECIAL και PROP_ID	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ VERTREL

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
PROP_ID_SPECIAL, PROP_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
PROP_ID_SPECIAL	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROP
PROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROP

Πίνακας 5-6. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα VERTREL

PROP_ID_SPECIAL

Βλ. πίνακα PROP (πεδίο PROP_ID)

PROP_ID

Βλ. πίνακα PROP (πεδίο PROP_ID)

REL_TYPE

Τύπος σχέσης μεταξύ PROP_ID_SPECIAL και PROP_ID. Οι δυνατές τιμές είναι οι:

1: PROP_ID_SPECIAL ΑΝΩΘΕΝ PROP_ID (rel_type = 1)

2: PROP_ID_SPECIAL ΚΑΤΩΘΕΝ PROP_ID (rel_type=2)

3: PROP_ID_SPECIAL ΕΝΤΟΣ PROP_ID (rel_type=3)

Περισσότερες πληροφορίες και παραδείγματα για την καταχώριση των Ε.Ι.Α. στον πίνακα VERTREL θα δοθούν με διευκρινιστικές οδηγίες.

5.4.2 Πρόσωπα: Δικαιούχοι και πάσης φύσεως συναλλασσόμενοι

5.4.2.1 Στοιχεία Δικαιούχων. Πίνακας BEN

Περιλαμβάνει τα φυσικά (Φ.Π.) και νομικά πρόσωπα (Ν.Π.) που έχουν οποιοδήποτε δικαίωμα επί μιας ιδιοκτησίας. Περιλαμβάνει επίσης πάσης φύσεως συναλλασσόμενους όπως βαρυνόμενους, οφειλέτες, μισθωτές, ενάγοντες, κατάσχοντες κ.λ.π.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
BEN_ID	YES	NO	Κωδικός αναγνώρισης δικαιούχου	NUMERIC (12)	Υποχρεωτικό πεδίο.
UNQ_BEN_ID	NO	NO	Κωδικός ταυτοποίησης δικαιούχου	NUMERIC (12)	Υποχρεωτικό πεδίο.
BEN_CAT_ID	NO	YES	Κωδικός Γένους Δικαιούχου	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο.
BEN_SUBCAT_ID	NO	YES	Κωδικός Είδους Δικαιούχου	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο.
AFM	NO	NO	Α.Φ.Μ.	CHARACTER VARYING (10)	Υποχρεωτικό πεδίο. Πρέπει να είναι σύμφωνο με τον αλγόριθμο ελέγχου ορθότητας ΑΦΜ. Μόνο σε πολύ ειδικές περιπτώσεις δύναται να μην συμπληρωθεί.
SURNAME	NO	NO	Επώνυμο ΦΠ ή επωνυμία ΝΠ	CHARACTER VARYING(250)	Υποχρεωτικό πεδίο
NAME	NO	NO	Όνομα ΦΠ	CHARACTER VARYING(100)	Προαιρετικό πεδίο. Η συμπλήρωσή του είναι όμως

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
					υποχρεωτική για τα ΦΠ.
LEG_TITLE			Διακριτικός Τίτλος ΝΠ	CHARACTER VARYING(250)	Προαιρετικό πεδίο.
BIRTH_DATE	NO	NO	Ημερομηνία γέννησης ΦΠ / ημερομηνία σύστασης ΝΠ	DATE	Προαιρετικό πεδίο
B_DATE_FLAG	NO	NO	Μάσκα ημερομηνίας γέννησης (0=DD/MM/YYYY, 1=MM/YYYY, 2= YYYY)	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
LOCATION	NO	NO	Περιοχή κατοικίας ΦΠ.	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο. Δεν δύναται να κωδικοποιηθεί λόγω κατοίκων εξωτερικού.
STREET	NO	NO	Διεύθυνση Επικοινωνίας ΦΠ / Έδρας ΝΠ: οδός	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο
STREET_FROM	NO	NO	Αριθμός από	CHARACTER VARYING (7)	Προαιρετικό πεδίο
STREET_TO	NO	NO	Αριθμός έως	CHARACTER VARYING (7)	Προαιρετικό πεδίο
TK	NO	NO	Ταχ. Κώδικας	CHARACTER VARYING(11)	Προαιρετικό πεδίο
OTA	NO	NO	Δήμος / Κοινότητα	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο. Δεν κωδικοποιείται λόγω κατοίκων εξωτερικού, αλλά για τους κατοίκους του εσωτερικού θα συμπληρώνεται υποχρεωτικά και με τιμές που θα δοθούν από την Κτηματολόγιο Α.Ε.
NOMOS	NO	NO	Νομός	CHARACTER VARYING(34)	Προαιρετικό πεδίο. Δεν κωδικοποιείται λόγω κατοίκων εξωτερικού, αλλά για τους κατοίκους του εσωτερικού θα συμπληρώνεται υποχρεωτικά και με τιμές που θα δοθούν από την Κτηματολόγιο Α.Ε.
COUNTRY	NO	YES	Χώρα	CHARACTER VARYING(2)	Υποχρεωτικό πεδίο.
PHONE	NO	NO	Αριθμός τηλεφώνου κατοικίας / έδρας	CHARACTER VARYING (50)	Προαιρετικό πεδίο.
CONTACT_PHONE	NO	NO	Αριθμός τηλεφώνου επικοινωνίας	CHARACTER VARYING (50)	Προαιρετικό πεδίο.
FAX	NO	NO	Αριθμός Fax	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο.
EMAIL	NO	NO	Ηλεκτρονική Διεύθυνση	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο.
PREFER_EMAIL	NO	NO	Ένδειξη αν ο συναλλασσόμενος προτιμά την επικοινωνία με e-mail.	NUMERIC(1)	Παίρνει τις τιμές 1: Ναι, 0: Όχι
F_SURNAME	NO	NO	Επώνυμο πατρός	CHARACTER VARYING(250)	Προαιρετικό πεδίο. Η συμπλήρωσή

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
					του είναι όμως υποχρεωτική για τα Φ.Π.
F_NAME	NO	NO	Όνομα πατρός ή middle name	CHARACTER VARYING(42)	Προαιρετικό πεδίο. Η συμπλήρωσή του είναι όμως υποχρεωτική για τα Φ.Π.
M_NAME	NO	NO	Όνομα μητρός	CHARACTER VARYING(42)	Προαιρετικό πεδίο. Η συμπλήρωσή του είναι όμως υποχρεωτική για τα Φ.Π.
M_SURNAME	NO	NO	Γένος	CHARACTER VARYING(250)	Προαιρετικό Πεδίο
S_NAME	NO	NO	Όνομα συζύγου	CHARACTER VARYING(42)	Προαιρετικό Πεδίο
S_SURNAME	NO	NO	Επώνυμο συζύγου	CHARACTER VARYING(250)	Προαιρετικό Πεδίο
ID_NUM	NO	NO	Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου φυσικού προσώπου ή αριθμός πράξης σύστασης νομικού προσώπου.	CHARACTER VARYING(20)	Προαιρετικό πεδίο
ID_DATE	NO	NO	Ημερομηνία έκδοσης Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου ΦΠ / Ημερομηνία δημοσίευσης πράξης σύστασης για ΝΠ.	DATE	Προαιρετικό πεδίο.
ID_DATE_FLAG	NO	NO	Μάσκα ημερομηνίας έκδοσης (0=DD/MM/YYYY, 1=MM/YYYY, 2= YYYY)	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
ID_ISSUER_TYPE	NO	YES	Είδος εκδούσας αρχής	CHARACTER(2)	Προαιρετικό πεδίο.
ID_ISSUER	NO	NO	Όνομα εκδούσας αρχής	CHARACTER VARYING(100)	Προαιρετικό πεδίο
END_DATE	NO	NO	Ημ/νία θανάτου φυσικού προσώπου ή λήξης για τα νομικά πρόσωπα.	DATE	Προαιρετικό πεδίο
CITIZENSHIP	NO	YES	Υπηκοότητα	CHARACTER(2)	Προαιρετικό πεδίο
BIRTH_PLACE	NO	NO	Τόπος γέννησης	CHARACTER VARYING(100)	Προαιρετικό πεδίο
SPOUSE_AFM	NO	NO	Ο ΑΦΜ είναι του συζύγου	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING(2000)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ BEN

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
BEN_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
BEN_CAT_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα BEN_TYPE_LUT
BEN_SUB_CAT_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα BEN_TYPE_LUT
ID_ISSUER_TYPE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα ID_ISSUER_TYPE_LUT
CITIZENSHIP	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα COUNTRY_LUT
COUNTRY	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα COUNTRY_LUT

Πίνακας 5-7. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα BEN

BEN_ID

Ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης δικαιούχου, πληρεξουσίων, αντικλήτων κλπ. Πρόκειται για αριθμητικό πεδίο που οφείλει να είναι μοναδικό ανά εγγραφή για όλες τις εγγραφές μιας μελέτης.

UNQ_BEN_ID

Σε περιπτώσεις που, για νομικούς λόγους, χρειάζεται να υπάρχουν στη βάση δεδομένων περισσότερες από μία εκδοχές του ίδιου προσώπου (π.χ. πρόσωπο που εμφανίζεται με διαφορετικά στοιχεία σε διαφορετικά συμβόλαια), το πεδίο αυτό χρησιμοποιείται για να δηλωθεί ότι διαφορετικές εγγραφές (διαφορετικό ben_id) αφορούν το ίδιο πραγματικό πρόσωπο (unq_ben_id).

BEN_CAT_ID, BEN_SUB_CAT_ID

Κωδικοί γένους και είδους δικαιούχου. Παίρνουν τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης BEN_TYPE_LUT.

SURNAME

Θα καταχωρίζεται το επώνυμο του Φ.Π. όπως αυτό αναφέρεται στην ταυτότητα ή στο διαβατήριό του. Εάν ένα πρόσωπο έχει περισσότερα του ενός επώνυμα θα διαχωρίζονται με μία παύλα (-) χωρίς να παρεμβάλλονται κενά. Η επωνυμία των Ν.Π. θα αναγράφεται όπως αναφέρεται στο καταστατικό ίδρυσής τους. Τα επώνυμα των αλλοδαπών καθώς και η επωνυμία των Ν.Π. που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

NAME

Θα αναγράφεται το όνομα του Φ.Π. όπως αυτό αναφέρεται στην ταυτότητα ή στο διαβατήριό του. Εάν ένα πρόσωπο έχει περισσότερα του ενός ονόματα θα διαχωρίζονται με μία παύλα (-) χωρίς να παρεμβάλλονται κενά. Τα ονόματα των αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

LEG_TITLE

Θα καταχωρίζεται ο διακριτικός τίτλος του Ν.Π. όπως αυτός αναφέρεται στο καταστατικό ίδρυσής του. Σε περίπτωση ξενόγλωσσου τίτλου θα αναγράφεται με λατινικούς χαρακτήρες.

BIRTH_DATE

Ημερομηνία γέννησης Φ.Π. όπως αυτή αναφέρεται στην ταυτότητα ή το διαβατήριό ή ημερομηνία σύστασης Ν.Π. όπως αναφέρεται στο καταστατικό ίδρυσής του. Τα δεδομένα είναι πάντοτε της μορφής DD/MM/YYYY (Ημέρα/Μήνας/Έτος).

B_DATE_FLAG

Ένδειξη για τη μορφή της ημερομηνίας BIRTH_DATE. Αν είναι γνωστή η πλήρης ημερομηνία γέννησης, τότε παίρνει την τιμή 0 και το πεδίο BIRTH_DATE συμπληρώνεται με ημερομηνίες της μορφής DD/MM/YYYY. Αν είναι γνωστός μόνο ο μήνας και το έτος γέννησης, παίρνει την τιμή 1, στην περίπτωση αυτή ως ημέρα καταχωρίζεται η πρώτη του μήνα. Αν είναι γνωστό μόνο το έτος γέννησης τότε παίρνει την τιμή 2 και στο πεδίο BIRTH_DATE καταχωρίζεται η 1/1 του έτους γέννησης.

LOCATION

Η περιοχή της κατοικίας του Φ.Π. ή η αντίστοιχη περιοχή στην οποία βρίσκεται η έδρα του Ν.Π.

STREET

Δ/ση (Οδός) κατοικίας Φ.Π. ή Έδρας Ν.Π. Στις περιπτώσεις Δ/σεων σε χώρες εκτός Ελλάδας

και Κύπρου, η δ/νση θα αναγράφεται με λατινικούς χαρακτήρες.

STREET FROM

Αριθμός από της διεύθυνσης, εφόσον υπάρχει.

STREET TO

Αριθμός έως της διεύθυνσης, εφόσον υπάρχει.

TK

Ο Ταχυδρομικός κώδικας της διεύθυνσης του προσώπου.

OTA

Το όνομα του ΟΤΑ. Στις περιπτώσεις διευθύνσεων σε χώρες εκτός Ελλάδας και Κύπρου, θα αναγράφεται το όνομα της πόλης με λατινικούς χαρακτήρες.

NOMOS

Το όνομα του Νομού. Στις περιπτώσεις διευθύνσεων εξωτερικού σε χώρες εκτός Ελλάδας και Κύπρου, θα αναγράφεται με λατινικούς χαρακτήρες.

COUNTRY

Ο κωδικός της Χώρας κατοικίας του προσώπου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποιήσεων COUNTRY_LUT.

F_SURNAME

Επώνυμο πατρός Φ.Π. Τα επώνυμα αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

F_NAME

Όνομα πατρός Φ.Π. Τα ονόματα αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

M_NAME

Όνομα μητρός Φ.Π. Τα ονόματα αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

M_SURNAME

Επίθετο μητρός Φ.Π. (γένος). Τα ονόματα αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

S_NAME

Όνομα συζύγου Φ.Π. Τα ονόματα αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

S_SURNAME

Επίθετο συζύγου Φ.Π. Τα ονόματα αλλοδαπών που έχουν ξένη ονομασία θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες.

ID_NUM

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου Φ.Π. ή αριθμός πράξης σύστασης Ν. Π. Σε περίπτωση που το πρόσωπο είναι ανήλικο και δεν κατέχει ούτε δελτίο ταυτότητας ούτε διαβατήριο το πεδίο θα παραμένει κενό.

ID_DATE

Ημερομηνία έκδοσης Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου Φ.Π. / Ημερομηνία δημοσίευσης πράξης σύστασης για ΝΠ..

ID_DATE_FLAG

Ενδειξη για τη μορφή της ημερομηνίας ID_DATE. Αν είναι γνωστή η πλήρης ημερομηνία έκδοσης ΑΔΤ, τότε παίρνει την τιμή 0 και το πεδίο ID_DATE συμπληρώνεται με ημερομηνίες της μορφής DD/MM/YYYY. Αν είναι γνωστός μόνο ο μήνας και το έτος έκδοσης ΑΔΤ, παίρνει την τιμή 1, στην περίπτωση αυτή ως ημέρα καταχωρίζεται η πρώτη του μήνα. Αν είναι γνωστό μόνο το έτος έκδοσης ΑΔΤ τότε παίρνει την τιμή 2 και στο πεδίο ID_DATE καταχωρίζεται η 1/1 του έτους έκδοσης ΑΔΤ.

ID_ISSUER_TYPE

Στο πεδίο αυτό συμπληρώνεται ο κωδικός είδους της Αρχής η οποία έχει εκδώσει το Δελτίο ταυτότητας ή το διαβατήριο. Οι τιμές κωδικοποίησης θα λαμβάνονται από τον πίνακα ID_ISSUER_TYPE_LUT

ID_ISSUER

Συμπληρώνεται το όνομα της εκδούσας αρχής στην γενική πτώση με κεφαλαία π.χ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ. Αυτό γίνεται για να ταιριάζει γραμματικά με το προηγούμενο πεδίο στο οποίο καταχωρίζεται η εκδούσα αρχή. Π.χ. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ.

END_DATE

Συμπληρώνεται στις περιπτώσεις που ενώ έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας κατά τη διάρκεια του έργου το φυσικό πρόσωπο πεθαίνει ή το νομικό πρόσωπο παύει να ισχύει.

CITIZENSHIP

Ο κωδικός της χώρας της υπηκοότητας του δικαιούχου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποιήσεων COUNTRY_LUT.

BIRTH_PLACE

Ο τόπος γέννησης του δικαιούχου.

SPOUSE_AFM

Παίρνει την τιμή 1 αν το ΑΦΜ που έχει καταχωρηθεί δεν είναι του εν λόγω προσώπου αλλά του συζύγου του. Σε κάθε άλλη περίπτωση λαμβάνει την τιμή 0.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ΑΦΜ πρέπει να έχει συμπληρωμένους 9 χαρακτήρες. Εάν έχει δηλωθεί με 8 ψηφία, προστίθεται σαν πρώτο ψηφίο το 0.

Το ID_NUM (αριθμός ταυτότητας) εφόσον υπάρχει πρέπει να είναι συμπληρωμένο χωρίς κενά διαστήματα (π.χ. Α123456).

Στις περιπτώσεις των τραπεζών που έχουν δηλωθεί ως στοιχεία δικαιούχου τα στοιχεία του υποκαταστήματος, θα καταχωρίζονται τα στοιχεία του κεντρικού καταστήματος.

Στις περιπτώσεις εκείνες όπου δεν έχει κατατεθεί δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος κυριότητας και τα στοιχεία του δικαιούχου δεν προκύπτουν με ασφάλεια, για γεωτεμάχια καθώς και για υπόλοιπα ποσοστά συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου, δημιουργείται μία εγγραφή όπου στο πεδίο SURNAME αναγράφεται η λέξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ», στο πεδίο BEN_ID αναγράφεται ο κωδικός 1 και το πεδίο BEN_CAT_ID λαμβάνει την τιμή 07 και το BEN_SUB_CAT_ID την τιμή 01. Η εγγραφή αυτή

συνδέεται με όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στον πίνακα PROP για τα οποία δεν έχει γίνει δήλωση ιδιοκτησίας και τα στοιχεία του δικαιούχου δεν προκύπτουν με ασφάλεια.

5.4.3 Δικαιώματα και Έγγραφα

5.4.3.1 Στοιχεία εγγραπτέων δικαιωμάτων - Πίνακας RIGHT

Περιέχει τα στοιχεία των εγγραπτέων δικαιωμάτων. Κάθε εγγραφή περιέχει επίσης τις λεπτομέρειες του δικαιώματος: αυτές που αφορούν όλα τα είδη δικαιωμάτων (π.χ. κωδικός είδους), και αυτές που αφορούν συγκεκριμένες κατηγορίες αυτών (π.χ. ποσά υποθήκης για τις υποθήκες, περιγραφές για τις δουλείες, κλπ.).

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
RIGHT_ID	YES	NO	Κωδικός αναγνώρισης εγγραφής δικαιώματος	NUMERIC	Υποχρεωτικό πεδίο.
PROP_ID	NO	YES	Ιδιοκτησία την οποία αφορά το δικαίωμα.	NUMERIC(12)	Υποχρεωτικό πεδίο. Υπαρκτό κλειδί του πίνακα PROP.
RIGHT_CAT_ID	NO	NO	Κωδικός γένους δικαιώματος	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο.
RIGHT_SN	NO	NO	A/A δικαιώματος στην ίδια ιδιοκτησία	NUMERIC(4)	Υποχρεωτικό πεδίο.
RIGHT_TYPE	NO	YES	Κωδικός γένους και είδους δικαιώματος	CHARACTER(4)	Υποχρεωτικό πεδίο.
START_DATE	NO	NO	Ημ/νία ενάρξεως. Ισχύει για μισθώσεις.	DATETIME	Προαιρετικό πεδίο. Είναι υποχρεωτικό μόνο για τις μισθώσεις
START_DATE_FLAG	NO	NO	Μάσκα ημερομηνίας ενάρξεως (0=DD/MM/YYYY, 1=MM/YYYY, 2=YYYY)	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
END_DATE	NO	NO	Ημ/νία λήξης ή απενεργοποίησης δικαιώματος. Ισχύει μόνο για εμπράγματα ασφάλειες, δουλείες και μισθώσεις.	DATETIME	Προαιρετικό πεδίο.
END_DATE_FLAG	NO	NO	Μάσκα ημερομηνίας λήξης ή απενεργοποίησης (0=DD/MM/YYYY, 1=MM/YYYY, 2=YYYY)	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
DESCRIPTION	NO	NO	Περιεχόμενο ή περιγραφή δικαιώματος. Ισχύει για τις δουλείες και τα λοιπά εγγραπτά δικαιώματα.	CHARACTER VARYING(256)	Προαιρετικό πεδίο.
DURATION	NO	NO	Διάρκεια (λεκτικό π.χ.	CHARACTER	Προαιρετικό

			ισόβια) Ισχύει για μεταλλειοκτησίες και δουλείες.	VARYING(10)	πεδίο. Συμπληρώνεται για τις δουλείες για τις οποίες υπάρχει ειδική περιγραφή.
AMNT	NO	NO	Ποσόν εμπραγμάτου ασφαλείας ή κατασχέσεως.	NUMERIC(15,2)	Προαιρετικό πεδίο
CURRENCY_TYPE	NO	YES	Κωδικός νομίσματος	CHARACTER VARYING(3)	Υποχρεωτικό πεδίο για εμπράγματα ασφάλειες και κατασχέσεις.
MORG_ORDER	NO	NO	Τάξη της εμπράγματος ασφάλειας.	CHARACTER(6)	Προαιρετικό πεδίο.
INS_AMNT	NO	NO	Ποσόν ασφαλιζόμενης απαίτησης	CHARACTER VARYING(50)	Προαιρετικό πεδίο. Αφορά τις εμπράγματα ασφάλειες.
AREA	NO	NO	Μεταφερομένη επιφάνεια για την περίπτωση της μεταφοράς του συντελεστού δομήσεως	NUMERIC(15,3)	Προαιρετικό πεδίο. Αφορά την περίπτωση μεταφοράς συντελεστή δομήσεως. Παραμένει κενό σε κάθε άλλη περίπτωση.
COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING (2000)	Προαιρετικό πεδίο
BEN_PROP_ID	NO	YES	Κωδικός ιδιοκτησίας δεσπόζοντος ακινήτου	NUMERIC(12)	Προαιρετικό πεδίο. Συμπληρώνεται μόνο για τα δικαιώματα στα οποία υπάρχει δεσπόζουσα ιδιοκτησία

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ RIGHT

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
RIGHT_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
PROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROP
BEN_PROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα PROP
RIGHT_TYPE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα RIGHT_TYPE_LUT
CURRENCY_TYPE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα CURRENCY_LUT

Πίνακας 5-8. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα RIGHT

RIGHT_ID

Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης δικαιώματος. Πρόκειται για αριθμητικό πεδίο που οφείλει να είναι μοναδικό ανά εγγραφή για όλες τις εγγραφές μιας μελέτης.

RIGHT_CAT_ID

Κωδικός γένους δικαιώματος. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης RIGHT_TYPE_LUT.

RIGHT_TYPE

Κωδικός γένους και είδους δικαιώματος. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης RIGHT_TYPE_LUT.

START_DATE

Ημερομηνία έναρξης μίσθωσης.

END_DATE

Ημερομηνία λήξης ή απενεργοποίησης δικαιώματος.

DESCRIPTION

Περιγραφή του περιεχομένου της δουλείας (π.χ. ρητινοσυλλογή, συνοίκηση κ.λ.π.)

DURATION

Διάρκεια ισχύος δικαιώματος (π.χ. ΙΣΟΒΙΑ, 20 ΕΤΗ). Ισχύει για μεταλλειοκτησίες και δουλείες.

AMNT

Ποσόν εμπράγματης ασφάλειας ή κατάσχεσης.

CURRENCY

Κωδικός νομίσματος. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης CURRENCY_LUT.

MORG_ORDER

Τάξη της εμπράγματης ασφάλειας. Συμπληρώνεται με αρίθμηση της μορφής Α, Β Σε περίπτωση που η τάξη της υποθήκης είναι άγνωστη θα συμπληρώνεται παύλα (-). Περισσότερες της μίας υποθήκες μπορούν να έχουν την ίδια τάξη. Προσοχή: σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται γράμματα, θα χρησιμοποιείται το ελληνικό αλφάβητο.

AREA

Θα καταχωρίζεται το εμβαδόν της μεταφερόμενης επιφάνειας σε τ.μ.

BEN_PROP_ID

Κωδικός ιδιοκτησίας η οποία αποτελεί τη δεσπόζουσα ιδιοκτησία στο συγκεκριμένο δικαίωμα. Παραμένει κενό σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το άθροισμα του ποσοστού δικαιώματος πρέπει να ανέρχεται σε 100/100. Σε περίπτωση που υπολείπεται του 100/100, θα πρέπει να δημιουργηθεί εγγραφή όπου θα καταχωριστούν τα στοιχεία αναγνώρισης του ακινήτου με ιδιοκτήτη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ» και ποσοστό δικαιώματος το υπολειπόμενο ποσοστό, εφόσον ο ιδιοκτήτης δεν προκύπτει με ασφάλεια και δεν υπάρχει λάθος στον τίτλο.

5.4.3.2 Στοιχεία Εγγράφων - Πίνακας DOC

Περιέχει όλα τα στοιχεία των εγγράφων που συλλέχθηκαν στα γραφεία κτηματογράφησης και αποτελούν τίτλους δικαιωμάτων.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
DOC_ID	YES	NO	Κωδικός αναγνώρισης	NUMERIC (12)	Υποχρεωτικό

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
			εγγράφου		πεδίο
DOC_DATE	NO	NO	Ημερομηνία εγγράφου.	DATETIME	Υποχρεωτικό πεδίο.
DOC_DATE_FLAG	NO	NO	Μάσκα ημερομηνίας εγγράφου (0=DD/MM/YYYY, 1=MM/YYYY, 2=YYYY)	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
DOC_NUM	NO	NO	Αριθμός εγγράφου.	CHARACTER VARYING(20)	Προαιρετικό πεδίο.
DOC_TYPE	NO	YES	Κωδικός είδους εγγράφου.	CHARACTER(2)	Προαιρετικό πεδίο.
ISSUER_ID	NO	YES	Κωδικός Αναγνώρισης Εκδούσας Αρχής	NUMERIC(12)	Υποχρεωτικό πεδίο.
RGST_NAME	NO	NO	Όνομα υποθηκοφυλακείου. Συμπληρώνεται για τις πράξεις που έχουν εγγραφεί στο υποθηκοφυλακείο.	CHARACTER VARYING (25)	Προαιρετικό πεδίο.
RGST_DATE	NO	NO	Ημ/νία εγγραφής της πράξεως στο Υποθηκοφυλακείο	DATETIME	Προαιρετικό πεδίο. Επειδή τα δεδομένα είναι πάντοτε της μορφής DD/MM/YYYY,
RGST_DATE_FLAG	NO	NO	Μάσκα ημερομηνίας εγγραφής της πράξεως (0=DD/MM/YYYY, 1=MM/YYYY, 2=YYYY)	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.
RGST_NUM	NO	NO	Αριθμός εγγραφής της πράξης για τις πράξεις που ενεγράφησαν στα υποθηκοφυλακεία.	CHARACTER VARYING(20)	Προαιρετικό πεδίο.
RGST_VOL	NO	NO	Τόμος εγγραφής της πράξης για τις πράξεις που ενεγράφησαν στα υποθηκοφυλακεία	CHARACTER VARYING(20)	Προαιρετικό πεδίο.
RGST_SHEET			Φύλλο εγγραφής της πράξης για τις πράξεις που ενεγράφησαν στα υποθηκοφυλακεία	CHARACTER VARYING(6)	Προαιρετικό πεδίο.
GOVT_GAZ	NO	NO	Φ.Ε.Κ. στο οποίο δημοσιεύεται η πράξη. Αφορά πράξεις που προκύπτουν βάσει αποφάσεων του κράτους.	CHARACTER VARYING(70)	Προαιρετικό πεδίο. Απαραίτητο να συμπληρωθεί μόνο όπου η πράξη προκύπτει βάσει κάποιας κρατικής απόφασης.
COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING (2000)	Προαιρετικό πεδίο
G_DOC_ORIGIN_ID	NO	NO	Κωδικός αναγνώρισης συλλεχθέντος εγγράφου	CHARACTER VARYING (18)	Υποχρεωτικό πεδίο.
ORIGIN_FLG	NO	NO	Ένδειξη είδους εγγράφου προέλευσης	NUMERIC (1)	Υποχρεωτικό πεδίο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ DOC

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
DOC_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
ISSUER_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα DOC_ISSUER
DOC_TYPE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα DOC_TYPE_LUT

Πίνακας 5-9. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα DOC

DOC_ID

Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης εγγράφου. Πρόκειται για αριθμητικό πεδίο που οφείλει να είναι μοναδικό ανά εγγραφή για όλες τις εγγραφές μιας μελέτης.

DOC_DATE

Ημερομηνία εκδόσεως εγγράφου (για όσα έγγραφα φέρουν ημερομηνία έκδοσης). Τα δεδομένα είναι πάντοτε της μορφής DD/MM/YYYY,. Στην περίπτωση των εγγραπτέων αγωγών στο πεδίο αυτό θα συμπληρώνεται η ημερομηνία κατάθεσης της αγωγής.

DOC_NUM

Αριθμός εγγράφου, π.χ. συμβολαίου, παραχωρητηρίου κ.λ.π. για τα έγγραφα τα οποία συλλέχθηκαν στη διάρκεια του έργου και εκ των οποίων προκύπτει το δικαίωμα το οποίο δηλώθηκε.

DOC_TYPE

Κωδικός είδους εγγράφου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης DOC_TYPE_LUT.

ISSUER_ID

Κωδικός εκδότη εγγράφου. Παίρνει τιμές από τον πίνακα DOC_ISSUER.

RGST_NAME

Έδρα Υποθηκοφυλακείου. Συμπληρώνεται στη γενική πτώση.

RGST_DATE

Ημερομηνία μεταγραφής / εγγραφής της πράξης στο Υποθηκοφυλακείο.

RGST_VOL

Τόμος μεταγραφής / εγγραφής. Σε περίπτωση που ένα έγγραφο έχει εγγραφεί σε δύο τόμους θα υπάρχουν χωριστές εγγραφές για κάθε τόμο.

RGST_NUM

Αριθμός μεταγραφής / εγγραφής. Σε περίπτωση που ένα έγγραφο έχει δύο αριθμούς στον ίδιο τόμο θα υπάρχουν χωριστές εγγραφές για κάθε αριθμό.

RGST_SHEET

Φύλλο εγγραφής μόνον εφ' όσον υπάρχει.

GOVT_GAZ

Συμπληρώνεται ο αριθμός ΦΕΚ στις περιπτώσεις που ο τίτλος κτήσεως απαιτείται να δημοσιεύεται σε ΦΕΚ. Στην περίπτωση της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης συμπληρώνονται τα στοιχεία των ΦΕΚ που αφορούν τόσο την κήρυξη της απαλλοτρίωσης όσο και την παρακατάθεση της αποζημίωσης (π.χ. 484Δ/98,673Δ/01).

G_DOC_ORIGIN_ID

Κωδικός αναγνώρισης συλλεχθέντος εγγράφου. Πρόκειται για τα έγγραφα που καταχωρίστηκαν στην εφαρμογή ενεργών τίτλων και χορηγήθηκαν στους αναδόχους. Κάθε έγγραφο που τεκμηριώνει ενεργό δικαίωμα τη χρονική στιγμή της ανάρτησης ή τη χρονική στιγμή των πρώτων εγγραφών πρέπει να έχει αρχικά εισαχθεί στην κεντρική βάση δεδομένων, μέσω της εφαρμογής ενεργών τίτλων και να έχει πάρει κωδικό (G_DOC_ID) ή να έχει εισαχθεί στο σύστημα ως περίληψη και να έχει πάρει τον αντίστοιχο κωδικό (summary_id), ως εκ τούτου όλα τα έγγραφα του τελικού παραδοτέου πρέπει να έχουν υποχρεωτικά συμπληρωμένο αυτό το πεδίο με τιμές από τους πίνακες DOC και SUMMARY που χορηγήθηκαν.

ORIGIN_FLG

Ένδειξη είδους εγγράφου προέλευσης. Αναφέρεται στο πεδίο g_doc_origin_id, προσδιορίζοντας αν είναι έγγραφο (πίνακας DOC σχήματος χορήγησης) ή περίληψη (πίνακας SUMMARY σχήματος χορήγησης). Όταν η τιμή του πεδίου είναι 0 τότε το πεδίο g_doc_origin_id πρέπει να είναι συμπληρωμένο με ένα κωδικό εγγράφου (G_DOC_ID), όταν η τιμή του πεδίου είναι 1 τότε το πεδίο g_doc_origin_id πρέπει να είναι συμπληρωμένο με έναν κωδικό περίληψης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Στην περίπτωση εγγραφών που έχουν μεταγραφεί παραπάνω από μία φορά δημιουργούνται τόσες εγγραφές στον παραπάνω πίνακα όσες και οι φορές που αυτά μεταγράφηκαν.

Στην περίπτωση δικαιώματος που δεν έχει μεταγεγραμμένο τίτλο (π.χ. κυριότητες αγνώστου ιδιοκτήτη ή κυριότητες με αιτία κτήσης 'χρησικτησία') προκειμένου να καταχωριστεί το δικαίωμα στον πίνακα DOC_BEN_RIGHT, όπου πρέπει να έχει υποχρεωτικά εγγραφή, χρησιμοποιούμε το έγγραφο με doc_id = 1 (κατ'αντιστοιχία με τον ΑΓΝΩΣΤΟ, ben_id = 1).

5.4.3.3 Στοιχεία δικαιούχων, εγγραφών και δικαιωμάτων – Πίνακας DOC_BEN_RIGHT

Συσχετίζει το συνδυασμό του συναλλασσόμενου (ωφελούμενου ή βαρυνόμενου) και δικαιώματος με το έγγραφο βάσει του οποίου το τεκμηρίωσε. Συνδυάζει το δικαίωμα με έναν ή περισσότερους συναλλασσόμενους. Το πεδίο BEN_ROLE προσδιορίζει αν ο συναλλασσόμενος είναι ο ωφελούμενος ή ο βαρυνόμενος.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
DBR_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης	NUMERIC	Υποχρεωτικό πεδίο.
RIGHT_ID	NO	YES	Κωδικός αναγνώρισης δικαιώματος	NUMERIC	Υποχρεωτικό πεδίο.
DOC_ID	NO	YES	Κωδικός αναγνώρισης εγγράφου	NUMERIC(12)	Υποχρεωτικό πεδίο
BEN_ID	NO	YES	Κωδικός Αναγνώρισης Ωφελουμένου ή	NUMERIC(12)	Υποχρεωτικό πεδίο.

			Βαρυνομένου συναλλασσομένου ⁵		
WAYOWN_ID	NO	YES	Αιτία κτήσης	NUMERIC(2)	Προαιρετικό πεδίο. Οι αιτίες κτήσεως που απαρτίζουν τη λίστα, συμπληρώνονται ι βάσει των τιμών του πίνακα αιτιών κτήσεως των κωδικοποιήσεων
BEN_ROLE	NO	NO	Είδος συναλλασσομένου	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο
OWN_RIGHT_NUMER	NO	NO	Αριθμητής ποσοστού απόκτησης δικαιώματος	NUMERIC(9,5)	Προαιρετικό πεδίο. Συμπληρώνεται για κυριότητα, μεταλλειοκτησία νομή από αναδασμό, προσωπικές δουλείες και μεταφορά συντελεστή δομής
OWN_RIGHT_DENOM	NO	NO	Παρονομαστής ποσοστού απόκτησης δικαιώματος	NUMERIC(10)	Προαιρετικό πεδίο. Συμπληρώνεται για κυριότητα, μεταλλειοκτησία νομή από αναδασμό, προσωπικές δουλείες και μεταφορά συντελεστή δομής
DOC_RIGHT_NUMER	NO	NO	Αριθμητής ποσοστού κτήσης δικαιώματος του συγκεκριμένου δικαιώματος στο αντίστοιχο έγγραφο.	NUMERIC(9,5)	Προαιρετικό πεδίο. Συμπληρώνεται για κυριότητα, μεταλλειοκτησία νομή από αναδασμό, προσωπικές δουλείες και μεταφορά συντελεστή δομής
DOC_RIGHT_DENOM	NO	NO	Παρονομαστής ποσοστού κτήσης δικαιώματος του συγκεκριμένου δικαιώματος στο αντίστοιχο έγγραφο.	NUMERIC(10)	Προαιρετικό πεδίο. Συμπληρώνεται για κυριότητα, μεταλλειοκτησία νομή από αναδασμό,

⁵ Ως Ωφελούμενος ορίζεται ο Κύριος, Δικαιούχος, Δουλειούχος, Μεταλλειοκτήτης, Νομέας από Αναδασμό, Μισθωτής, Αποκτών, Κατασχών, Ασφαλισμένος Δανειστής, Ενάγων / Ανακόπτων, Εκμισθωτής. Ως βαρυνομένος ορίζεται ο Καθ' ου, , Εναγόμενος, Μεταβιβάζων / Παραχωρών, Βεβαρημένος οφειλέτης.

					προσωπικές δουλειές και μεταφορά συντελεστή δομής.
COMMENTS	NO	NO	Παρατηρήσεις	CHARACTER VARYING (2000)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ DOC_BEN_RIGHT

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
DBR_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός αριθμός ανά εγγραφή
RIGHT_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα RIGHT
DOC_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα DOC
BEN_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα BEN
WAYOWN_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα WAYOWN_LUT

Πίνακας 5-10. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα DOC_BEN_RIGHT

DBR_ID

Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης εγγραφής. Πρόκειται για αριθμητικό πεδίο που οφείλει να είναι μοναδικό ανά εγγραφή για όλες τις εγγραφές μιας μελέτης.

RIGHT_ID

Βλ. πίνακα RIGHT.

DOC_ID

Βλ. πίνακα DOC.

BEN_ID

Βλ. πίνακα BEN.

WAYOWN_ID

Κωδικός αιτίας κτήσης. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης WAYOWN_LUT

BEN_ROLE

Κωδικός είδους συναλλασσομένου. Έχει τιμές 1 για τον ωφελούμενο και 2 για τον βαρυνόμενο. Παίρνει τιμές από τον πίνακα RIGHT_ROLE_LUT.

OWN_RIGHT_NUMER

Αριθμητής κλάσματος του συνολικού ποσοστού απόκτησης δικαιώματος για το συγκεκριμένο δικαιούχο. Συμπληρώνεται για τα δικαιώματα κυριότητας, μεταλλειοκτησίας, νομής από αναδασμό, προσωπικής δουλείας και μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

OWN_RIGHT_DENOM

Παρονομαστής κλάσματος του συνολικού ποσοστού απόκτησης δικαιώματος για το συγκεκριμένο δικαιούχο. Συμπληρώνεται για τα δικαιώματα κυριότητας, μεταλλειοκτησίας, νομής από αναδασμό, προσωπικής δουλείας και μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

DOC_RIGHT_NUMER

Αριθμητής κλάσματος του ποσοστού απόκτησης δικαιώματος για το συγκεκριμένο δικαιούχο από το συγκεκριμένο έγγραφο. Συμπληρώνεται για τα δικαιώματα κυριότητας, μεταλλειοκτησίας, νομής από αναδασμό, προσωπικής δουλείας και μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Ενδέχεται να έχει και αρνητική τιμή αν στο δικαιούχο μειώνεται το ποσοστό με το συγκεκριμένο τίτλο.

DOC_RIGHT_DENOM

Παρονομαστής κλάσματος του ποσοστού απόκτησης δικαιώματος για το συγκεκριμένο δικαιούχο από το συγκεκριμένο έγγραφο. Συμπληρώνεται για τα δικαιώματα κυριότητας, μεταλλειοκτησίας, νομής από αναδασμό, προσωπικής δουλείας και μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

BEN_ROLE

Παίρνει τιμές από τον πίνακα RIGHT_ROLE_LUT, για το γένος του συγκεκριμένου δικαιώματος.

5.4.3.4 Στοιχεία της εκδούσας αρχής - Πίνακας DOC_ISSUER

Περιέχει τα στοιχεία των εκδοτών πράξεων / εγγράφων (συμβολαιογράφων, δικαστηρίων, υπουργεία κλπ.)

Όνομα	K	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
ISSUER_ID	YES	NO	Κωδικός Αναγνώρισης Εκδούσας Αρχής	NUMERIC(12)	Υποχρεωτικό πεδίο
UNQ_ISSUER_ID	NO	NO	Κωδικός ταυτοποίησης εκδότη εγγράφου	NUMERIC(12)	Προαιρετικό πεδίο.
ISSUER_TYPE	NO	YES	Είδος Εκδότη εγγράφου	CHARACTER(4)	Προαιρετικό πεδίο.
SEAT	NO	NO	Έδρα Εκδούσας αρχής	CHARACTER VARYING (40)	Προαιρετικό πεδίο.
IS_LEGAL	NO	NO	Ένδειξη εκδούσας αρχής και όχι φυσικού προσώπου	NUMERIC(1)	Υποχρεωτικό πεδίο
SURNAME	NO	NO	Επώνυμο εκδότη π.χ. συμβολαιογράφου.	CHARACTER VARYING (250)	Προαιρετικό πεδίο.
NAME	NO	NO	Όνομα εκδότη π.χ. συμβολαιογράφου.	CHARACTER VARYING (42)	Προαιρετικό πεδίο.
AM	NO	NO	Αριθμός μητρώου συμβολαιογράφου	CHARACTER VARYING (5)	Προαιρετικό πεδίο.
ISSUER_DATE	NO	NO	Ημ/νια έναρξης	DATETIME	Προαιρετικό πεδίο
LEGAL_NAME	NO	NO	Όνομα εκδούσας αρχής	CHARACTER VARYING (51)	Προαιρετικό πεδίο.
COMMENTS	NO	NO	Σχόλια (χρήση για συμπλήρωση πληροφορίας)	CHARACTER VARYING (100)	Προαιρετικό πεδίο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ DOC_ISSUER

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ISSUER_ID	Πρωτεύον κλειδί πίνακα	Μοναδικός ανά εγγραφή
ISSUER_TYPE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύον κλειδί του πίνακα ISSUER_TYPE_LUT

Πίνακας 5-11. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα DOC_ISSUER

ISSUER_ID

Ο μοναδικός κωδικός αναγνώρισης εκδούσας αρχής. Πρόκειται για αριθμητικό πεδίο που οφείλει να είναι μοναδικό ανά εγγραφή για όλες τις εγγραφές μιας μελέτης.

ISSUER_TYPE

Κωδικός είδους εκδότη. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης ISSUER_TYPE_LUT .

SEAT

Έδρα εκδότη εγγράφου. Θα συμπληρώνεται στην ονομαστική πτώση. Για τις Τράπεζες θα συμπληρώνεται η έδρα του ιδρύματος και όχι του υποκαταστήματος. Τα στοιχεία του υποκαταστήματος, εάν υπάρχουν, θα συμπληρώνονται στο πεδίο COMMENTS.

IS_LEGAL

Ένδειξη εκδούσας αρχής και όχι φυσικού προσώπου. Παίρνει την τιμή 1, ενώ σε περίπτωση φυσικού προσώπου παίρνει την τιμή 0.

SURNAME

Επώνυμο εκδότη εγγράφου. Συμπληρώνεται εφ' όσον ο εκδότης του εγγράφου είναι φυσικό πρόσωπο.

NAME

Όνομα εκδότη εγγράφου. Συμπληρώνεται εφ' όσον ο εκδότης του εγγράφου είναι φυσικό πρόσωπο.

AM

Αριθμός μητρώου συμβολαιογράφου. Συμπληρώνεται εφ' όσον ο εκδότης του εγγράφου είναι φυσικό πρόσωπο.

LEGAL_NAME

Όνομα εκδούσας αρχής. Εάν ο εκδότης είναι Τράπεζα το πεδίο δεν θα περιέχει τιμή. Εάν ο εκδότης είναι Δικαστήριο θα συμπληρώνεται το είδος του Δικαστηρίου π.χ. εάν πρόκειται για Πρωτοδικείο θα συμπληρώνεται ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ή ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ. Εάν ο εκδότης είναι Υπουργείο θα συμπληρώνεται το είδος και η Δ/ση του Υπουργείου π.χ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ. Εάν ο εκδότης είναι ΟΤΑ ή Νομαρχία θα συμπληρώνεται η Δ/ση του Οργανισμού π.χ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εάν ο εκδότης είναι συμβολαιογράφος (TYPE = 0100), τότε στο πεδίο NAME θα αποθηκεύεται το ονοματεπώνυμο του συμβολαιογράφου και στο πεδίο SEAT η έδρα του. Εάν ο εκδότης είναι Τράπεζα, τότε το πεδίο NAME θα είναι κενό και στην έδρα θα συμπληρώνεται η έδρα του ιδρύματος (π.χ. Για την Αγροτική η Αθήνα). Το υποκατάστημα, εάν υπάρχει, θα αναγράφεται στις παρατηρήσεις.

5.4.4 Πολλαπλά στάνταρτ σχόλια σε κτίρια, ιδιοκτησίες, δικαιώματα, δικαιούχους, έγγραφα

Για τη διευκόλυνση της προσθήκης πολλαπλών στάνταρτ σχολίων στους πίνακες, BLD, PROP, RIGHT, BEN, DOC προστίθενται στους πίνακες του μοντέλου και άλλο ένα σετ πινάκων που υλοποιούν τη σχέση πολλά-προς-πολλά με τον πίνακα STANDARD_COMMENTS. Οι πίνακες αυτοί υλοποιούνται από τη συνένωση του πρωτεύοντος κλειδιού του πίνακα STANDARD_COMMENTS με το πρωτεύον κλειδί του εκάστοτε πίνακα. Η δε ονομασία τους προκύπτει από τη συνένωση των ονομάτων των πινάκων που σχετίζονται μεταξύ τους. Έτσι στο μοντέλο υπάρχουν και οι παρακάτω πίνακες.

- BLD_STANDARD_COMMENTS
- PROP_STANDARD_COMMENTS
- RIGHT_STANDARD_COMMENTS
- BEN_STANDARD_COMMENTS
- DOC_STANDARD_COMMENTS

5.4.5 Στοιχεία συσχετισμού των εργασιών που αφορούν στην Παραλαβή δηλώσεων ιδιοκτησίας και στη δημιουργία του παραδοτέου της Ανάρτησης.

5.4.5.1 Στοιχεία συσχετισμού των καταχωρισθέντων δικαιούχων κατά την παραλαβή των δηλώσεων και των καταχωρισθέντων δικαιούχων στο παραδοτέο της Ανάρτησης – Πίνακας BEN_PARENT

Πίνακας συσχετισμού μεταξύ των των καταχωρισθέντων δικαιούχων κατά την παραλαβή των δηλώσεων και των καταχωρισθέντων δικαιούχων στο παραδοτέο της Ανάρτησης. Κάθε δικαιούχος που καταχωρίστηκε κατά την παραλαβή των δηλώσεων και παραδόθηκε στον πίνακα BEN των δεδομένων χορήγησης (g_ben_id) και συμμετέχει στην ανάρτηση θα πρέπει να αντιστοιχίζεται εδώ με τον αντίστοιχο δικαιούχο της ανάρτησης ή των πρώτων εγγραφών (ben_id). **Μέσω αυτού του πίνακα θα γίνουν και οι ταυτοποιήσεις προσώπων που θα προκύψουν από την επεξεργασία των στοιχείων.**

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_BEN_ID	YES	YES	Κωδικός αναγνώρισης του δικαιούχου της Β.Δ. των ενεργών τίτλων από το οποίο έχει προέλθει ο δικαιούχος με κωδικό αναγνώρισης BEN_ID	CHARACTER(16)	Υποχρεωτικό πεδίο. Η τιμή του πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα χορηγούμενα στοιχεία της εργασίας που αφορά στην παραλαβή δηλώσεων.
BEN_ID	YES	YES	Κωδικός Αναγνώρισης Δικαιούχου	NUMERIC (12)	Υποχρεωτικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ BEN_PARENT

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_BEN_ID, BEN_ID	Πρωτεύων κλειδί πίνακα	Μοναδικός συνδυασμός ανά εγγραφή
BEN_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύων κλειδί του πίνακα

		BEN
--	--	-----

Πίνακας 5-12. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα BEN_PARENT

Σημείωση: Για κάθε εγγραφή του πίνακα BEN (G_BEN_ID) που χορηγήθηκε στον ανάδοχο η οποία έχει έστω και ένα δικαίωμα ενεργό τη χρονική στιγμή της ανάρτησης ή τη χρονική στιγμή των πρώτων εγγραφών πρέπει να υπάρχει μία εγγραφή στον πίνακα BEN (BEN_ID) του παραδοτέου που να αντιστοιχίζεται μέσω του πίνακα BEN_PARENT. Αντίστοιχα κάθε δικαιούχος της ανάρτησης ή των πρώτων εγγραφών (εγγραφή BEN_ID του πίνακα BEN του παραδοτέου) που το δικαίωμά του προέκυψε από δήλωση θα πρέπει να αντιστοιχίζεται με μία ή περισσότερες από τις χορηγούμενες στον ανάδοχο εγγραφές του πίνακα BEN (G_BEN_ID).

5.4.5.2 Στοιχεία συσχετισμού των καταχωρισθέντων δικαιωμάτων κατά την παραλαβή των δηλώσεων και των καταχωρισθέντων δικαιωμάτων στο παραδοτέο της Ανάρτησης – Πίνακας RIGHT_ORIGIN

Πίνακας συσχετισμού μεταξύ των δικαιωμάτων που καταχωρίστηκαν μέσω της εφαρμογής κατά την παραλαβή των δηλώσεων και της τελικής κατάστασης των δικαιωμάτων μετά την επεξεργασία της κτηματογράφησης. Στον πίνακα αυτό για κάθε ενεργό δικαίωμα τη στιγμή της ανάρτησης ή των πρώτων εγγραφών θα πρέπει να καταχωριστεί το/τα αρχικά δικαιώματα που δηλώθηκαν ή το εισερχόμενο έγγραφο, αίτηση μεταβολής στοιχείων, διοικητική πράξη ή περίληψη. Επιπλέον για κάθε δηλωθέν δικαίωμα που έχει χορηγηθεί θα πρέπει να υπάρχει εγγραφή που να περιγράφει την κατάστασή του τη στιγμή της ανάρτησης/πρώτων εγγραφών.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
RIGHT_ORIGIN_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης.	NUMERIC	Υποχρεωτικό πεδίο
G_RIGHT_ID	NO	NO	Κωδικός Αναγνώρισης δηλωθέντος Δικαιώματος	CHARACTER VARYING(17)	Προαιρετικό πεδίο
RIGHT_ID	NO	YES	Κωδικός δικαιώματος	NUMERIC	Προαιρετικό πεδίο
BEN_ID	NO	YES	Κωδικός προσώπου	NUMERIC (12)	Προαιρετικό πεδίο
ORIGIN_ID	NO	YES	Κωδικός καταγωγής του δικαιώματος (RIGHT_ID)	CHARACTER(2)	Προαιρετικό πεδίο
STATUS	NO	YES	Κατάσταση δηλωθέντος δικαιώματος (G_RIGHT_ID)	CHARACTER(2)	Προαιρετικό πεδίο
APPL_ID	NO	NO	Κωδικός αναγνώρισης αίτησης	CHARACTER VARYING(17)	Προαιρετικό πεδίο
G_DOC_ID	NO	NO	Κωδικός αναγνώρισης εγγράφου	CHARACTER VARYING(17)	Προαιρετικό πεδίο
SUMMARY_ID	NO	NO	Κωδικός αναγνώρισης περίληψης	CHARACTER VARYING(18)	Προαιρετικό πεδίο
PRAXI_ID	NO	NO	Κωδικός αναγνώρισης	CHARACTER VARYING(17)	Προαιρετικό πεδίο
PROP_ID	NO	YES	Κωδικός ιδιοκτησίας	NUMERIC	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ RIGHT_ORIGIN

ΠΕΔΙΟ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
RIGHT_ORIGIN_ID	Πρωτεύων κλειδί πίνακα	Μοναδικός αριθμός ανά εγγραφή
RIGHT_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύων κλειδί του πίνακα RIGHT
BEN_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύων κλειδί του πίνακα BEN

ORIGIN_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύων κλειδί του πίνακα ORIGIN_LUT
STATUS	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύων κλειδί του πίνακα RIGHT STATUS_LUT
PROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στο πρωτεύων κλειδί του πίνακα PROP

Πίνακας 5-13. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα RIGHT_ORIGIN

RIGHT_ORIGIN_ID

Πρωτεύων κλειδί του πίνακα, τυχαίος αριθμός με τον περιορισμό να είναι μοναδικός ανά εγγραφή, για κάθε εγγραφή μιας μελέτης.

G_RIGHT_ID

Πρόκειται για κωδικό δικαιώματος του συστήματος που αποδίδεται μέσω της εφαρμογής συλλογής δηλώσεων κατά τη διάρκεια παραλαβής τους. Το πεδίο δεν αποτελεί ξένο κλειδί, αφού ο πίνακας δε συμμετέχει στο μοντέλο, όμως λαμβάνει τιμές από το πεδίο g_right_id του πίνακα right, του οποίου τα δεδομένα καταχωρίζονται στην εφαρμογή συλλογής δηλώσεων και χορηγούνται στον ανάδοχο κατά διαστήματα.

Για κάθε εγγραφή του πίνακα right που χορηγήθηκε θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον μία εγγραφή στον συγκεκριμένο πίνακα. Το πεδίο πρέπει υποχρεωτικά να έχει τιμή όταν το δικαίωμα (RIGHT_ID) έχει προκύψει από δήλωση (ORIGIN_ID = 01).

RIGHT_ID

Βλ. πίνακα RIGHT. Το πεδίο συμπληρώνεται υποχρεωτικά όταν το πεδίο STATUS έχει τιμή '01' (Ενεργό δηλωθέν δικαίωμα) Για κάθε εγγραφή του πίνακα RIGHT της ανάρτησης ή των πρώτων εγγραφών πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον μία γραμμή σε αυτόν τον πίνακα που να τεκμηριώνει την προέλευση του δικαιώματος.

BEN_ID

Βλ. πίνακα BEN. Το πεδίο συμπληρώνεται υποχρεωτικά όταν το πεδίο STATUS έχει τιμή '01' (Ενεργό δηλωθέν δικαίωμα). Ο συνδυασμός των πεδίων right_id και ben_id πρέπει να υπάρχει στον πίνακα DOC_BEN_RIGHT.

ORIGIN_ID

Κωδικός καταγωγής δικαιώματος. Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης ORIGIN_LUT. Αναφέρεται στο δικαίωμα που προκύπτει από την επεξεργασία της κτηματογράφησης (RIGHT_ID) και τον τρόπο με τον οποίο προέκυψε η απαραίτητη για την καταχώρισή του πληροφορία.

Όταν η τιμή του είναι 01 (το δικαίωμα προέκυψε από δήλωση), το πεδίο G_RIGHT_ID πρέπει υποχρεωτικά να συμπληρωθεί.

Όταν η τιμή του είναι 02 (το δικαίωμα προέκυψε από προσκομισθέν έγγραφο δήλωσης ετέρου) τότε το πεδίο G_DOC_ID πρέπει υποχρεωτικά να συμπληρωθεί.

Όταν η τιμή του είναι 03 (το δικαίωμα προέκυψε από διοικητική πράξη), τότε το πεδίο PRAXI_ID πρέπει υποχρεωτικά να συμπληρωθεί.

Όταν η τιμή είναι 04 (το δικαίωμα προέκυψε από αίτηση μεταβολής στοιχείων) τότε το πεδίο APPL_ID πρέπει υποχρεωτικά να συμπληρωθεί.

Όταν η τιμή είναι 05 (το δικαίωμα προέκυψε από περίληψη) τότε το πεδίο SUMMARY_ID πρέπει υποχρεωτικά να συμπληρωθεί.

Όταν η τιμή είναι 06 (πρόκειται για δικαίωμα αγνώστου δικαιούχου) τότε και μόνο τότε μπορούν να είναι κενά όλα τα πεδία προέλευσης.

Όταν η τιμή του είναι 07 (το δικαίωμα προέκυψε από τίτλο δήλωσης δικαιώματος εμπράγματος ασφάλειας/διέκδικησης/κατάσχεσης) τότε το πεδίο G_DOC_ID πρέπει υποχρεωτικά να συμπληρωθεί.

STATUS

Αναφέρεται στο δηλωθέν δικαίωμα (G_RIGHT_ID). Υποχρεωτικά για όλες τις εγγραφές που έχουν χορηγηθεί στον ανάδοχο, πρέπει να υπάρχει σ' αυτόν τον πίνακα εγγραφή με συμπληρωμένα τα πεδία G_RIGHT_ID και STATUS τουλάχιστον.

Χρησιμοποιείται η τιμή '01' (Εγκυρο), όταν το αρχικά δηλωθέν δικαίωμα είναι ενεργό τη χρονική στιγμή της ανάρτησης (ή των πρώτων εγγραφών). Υποχρεωτικά συμπληρώνεται σε αυτήν την περίπτωση τα πεδία RIGHT_ID, BEN_ID.

Χρησιμοποιείται η τιμή '02' (Άκυρο) όταν η επεξεργασία εισερχομένου εγγράφου, έχει ως αποτέλεσμα την ακύρωση καταχωρισθέντος δικαιώματος, ως μη ενεργού πλέον (π.χ. συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης πλήρους κυριότητας). Υποχρεωτικά συμπληρώνονται

ένα από τα πεδία APPL_ID, G_DOC_ID, SUMMARY_ID, PRAXI_ID με τον κωδικό του εισερχομένου που οδήγησε τον ανάδοχο στην ακύρωση του καταχωρισθέντος δικαιώματος και το πεδίο PROP_ID με τον κωδικό του ακινήτου της ανάρτησης (ή των πρώτων εγγραφών) για το οποίο είχε δηλωθεί το δικαίωμα που δεν είναι πια ενεργό.

Δικαιώματα με STATUS '03' ('Απορριφθέν') δεν είναι αποδεκτά αφού τα απορριφθέντα θα πρέπει να εξειδικευτούν με τα STATUS '06', '07', '08'.

Αν το πεδίο STATUS έχει τιμές, '04', '05' ή '08' τότε δεν χρειάζεται να συμπληρωθεί κανένα άλλο πεδίο.

Χρησιμοποιείται η τιμή '06' (Απορριφθέν λόγω μη θεμελίωσης δικαιώματος) όταν από τα προσκομισθέντα έγγραφα, δεν θεμελιώνεται το δηλωθέν δικαίωμα (π.χ. ως μοναδικός τίτλος προς θεμελίωση δηλούμενου δικαιώματος πλήρους κυριότητας, προσκομίζεται συμβολαιογραφική πράξη παραίτησης από δικαίωμα επικαρπίας). Υποχρεωτικά πρέπει να συμπληρωθεί το πεδίο PROP_ID με τον κωδικό του ακινήτου της ανάρτησης (ή των πρώτων εγγραφών) για το οποίο είχε δηλωθεί το απορριφθέν δικαίωμα.

Χρησιμοποιείται η τιμή '07' (Απορριφθέν λόγω μη πρόκρισης δικαιώματος) στις περιπτώσεις που προκύπτει σύγκρουση από τα δηλωθέντα δικαιώματα πλειόνων δηλούντων και, ως αποτέλεσμα του ελέγχου νομιμότητας, προκρίνεται το ισχυρότερο εξ αυτών (π.χ. δήλωση δικαιώματος κυριότητας με προσκομισθέντα έγγραφα χρησικτησίας και απόρριψη αυτού λόγω πρόκρισης δικαιώματος κυριότητας, επί της αυτής ιδιοκτησίας, με προσκομισθείσα μεταγεγραμμένη συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας). Υποχρεωτικά πρέπει να συμπληρωθεί το πεδίο PROP_ID με τον κωδικό του ακινήτου της ανάρτησης (ή των πρώτων εγγραφών) για το οποίο είχε δηλωθεί το απορριφθέν δικαίωμα.

Χρησιμοποιείται η τιμή '09' στις περιπτώσεις δηλωθέντος δικαιώματος το οποίο δεν υφίσταται, δεν υπάρχει, δεν έχει γεννηθεί (π.χ. δήλωση δικαιώματος κυριότητας από τον προικολήπτη σύζυγο με τίτλο προικοσύμφωνο, το οποίο δικαίωμα έχει καταστεί άκυρο από 18/02/1983). Υποχρεωτικά πρέπει να συμπληρωθεί το πεδίο PROP_ID με τον κωδικό του ακινήτου της ανάρτησης (ή των πρώτων εγγραφών) για το οποίο είχε δηλωθεί το απορριφθέν δικαίωμα.

APPL_ID

Συμπληρώνεται υποχρεωτικά όταν η τιμή του πεδίου ORIGIN_ID είναι 04, δηλαδή η πληροφορία για την καταχώριση του δικαιώματος έχει προκύψει από αίτηση 'διόρθωσης στοιχείων δήλωσης' ή 'κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων'. Π.χ. Επίσης μπορεί να συμπληρωθεί σε περίπτωση 'ΑΚΥΡΟΥ' δικαιώματος (STATUS = 02), αν η πληροφορία για την ακύρωση αυτή έχει έρθει μέσω αίτησης (π.χ. Εξάλειψη υποθήκης).

G_DOC_ID

Συμπληρώνεται υποχρεωτικά όταν η τιμή του πεδίου ORIGIN_ID είναι 02, δηλαδή η πληροφορία για την καταχώριση του δικαιώματος έχει προκύψει από τίτλο ή έγγραφο συνημμένο σε δήλωση άλλου δικαιώματος. Επίσης μπορεί να συμπληρωθεί σε περίπτωση 'ΑΚΥΡΟΥ' δικαιώματος (STATUS = 02), αν η πληροφορία για την ακύρωση αυτή έχει προκύψει από την επεξεργασία εγγράφου άλλης δήλωσης (π.χ. ακύρωση κυριότητας λόγω πώλησης).

SUMMARY_ID

Συμπληρώνεται υποχρεωτικά όταν η τιμή του πεδίου ORIGIN_ID είναι 05, δηλαδή η πληροφορία για την καταχώριση του δικαιώματος έχει προκύψει από περίληψη του υποθηκοφυλακείου. Επίσης μπορεί να συμπληρωθεί σε περίπτωση 'ΑΚΥΡΟΥ' δικαιώματος (STATUS = '02'), αν η πληροφορία για την ακύρωση αυτή έχει προκύψει από την επεξεργασία περίληψης.

PRAXI_ID

Συμπληρώνεται υποχρεωτικά όταν η τιμή του πεδίου ORIGIN_ID είναι 03, δηλαδή η πληροφορία για την καταχώριση του δικαιώματος έχει προκύψει από Διοικητικές πράξεις. Επίσης μπορεί να συμπληρωθεί σε περίπτωση 'ΑΚΥΡΟΥ' δικαιώματος (STATUS = '02'), αν η πληροφορία για την ακύρωση αυτή έχει προκύψει από την επεξεργασία Διοικητικές πράξης.

5.4.5.3 Πίνακας δηλωθέντων εμβαδών – DECL_AREAS

Για κάθε κωδικό γεωτεμαχίου (g_prop_id με prop_type_code=0101) που χορηγήθηκε στον ανάδοχο, ζητείται να δοθούν, εφόσον υπάρχουν οι παρακάτω, σχετικές με το εμβαδό, πληροφορίες που συγκεντρώθηκαν κατά τη διαδικασία συλλογής δηλώσεων :

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_PROP_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης γεωτεμαχίου.	CHARACTER VARYING(18)	Υποχρεωτικό πεδίο
AREA_DECL	NO	NO	Εμβαδό δήλωσης δικαιούχου	NUMERIC(15,3)	Προαιρετικό πεδίο
AREA_DOC	NO	NO	Εμβαδό τίτλου	NUMERIC(15,3)	Προαιρετικό πεδίο
AREA_TOPO	NO	NO	Εμβαδό τοπογραφικού	NUMERIC(15,3)	Προαιρετικό πεδίο
CHOSEN_AREA	NO	NO	Επιλεγμένο εμβαδό	NUMERIC(15,3)	Προαιρετικό πεδίο. Παίρνει τις τιμές: 1 : Επιλέγεται ως ορθότερο το εμβαδό δήλωσης 2 : Επιλέγεται

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
					ως ορθότερο το εμβαδό τίτλου 3 : Επιλέγεται ως ορθότερο το εμβαδό τοπογραφικού
G_SYM_S	NO	NO	Πλήρωση των συνθηκών γεωμετρικής συμβατότητας σχετικής θέσης και σχήματος του γεωτεμαχίου	NUMERIC(1)	Προαιρετικό πεδίο. Παίρνει τις τιμές: 1 : Γεωμετρικά συμβατό γεωτεμάχιο 2 : Μη γεωμετρικά συμβατό γεωτεμάχιο.
S_SHAPE_C	NO	NO	Λόγοι για τους οποίους δεν επιτυγχάνεται η γεωμετρική συμβατότητα σχετικής θέσης και σχήματος του γεωτεμαχίου	NUMERIC(1)	Προαιρετικό πεδίο. Παίρνει τις τιμές: 1 : Λόγω προσκομισθέντω ν στοιχείων όμορων ιδιοκτητών 2 : Λόγω προσκομισθέντω ν στοιχείων που αφορούν το γεωτεμάχιο (π.χ. διοικητικές πράξεις). 3 : Λόγω υλοποιημένων ορίων.
G_SYM_A	NO	NO	Πλήρωση των συνθηκών γεωμετρικής συμβατότητας του μετρημένου από το GIS εμβαδού γεωτεμαχίου και δήλωσης του πολίτη	NUMERIC(1)	Προαιρετικό πεδίο. Παίρνει τις τιμές: 1 : Γεωμετρικά συμβατό γεωτεμάχιο 2 : Μη γεωμετρικά συμβατό γεωτεμάχιο.
S_AREA_C	NO	NO	Λόγοι για τους οποίους δεν επιτυγχάνεται η γεωμετρική συμβατότητα του μετρημένου από το GIS εμβαδού γεωτεμαχίου και δήλωσης του πολίτη	NUMERIC(1)	Προαιρετικό πεδίο. Παίρνει τις τιμές: 1 : Λόγω προσκομισθέντω ν στοιχείων όμορων ιδιοκτητών 2 : Λόγω προσκομισθέντω ν στοιχείων που αφορούν το γεωτεμάχιο. 3 : Λόγω υλοποιημένων ορίων.
DIAG	NO	NO	Καταγραφή στοιχείων υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος	NUMERIC(1)	Παίρνει τιμές με βάση τα παρακάτω: 1: Μη εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα 2: Εξαρτημένο

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
					τοπογραφικό διάγραμμα
DIAG_DATE	NO	NO	Ημερομηνία σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος	DATE	

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ DECL_AREAS

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_PROP_ID	Πρωτεύων κλειδί πίνακα	Μοναδικός αριθμός ανά εγγραφή, προέρχεται από τις εγγραφές που χορηγήθηκαν στον ανάδοχο και καταχωρίστηκαν στην εφαρμογή συλλογής δηλώσεων.

Πίνακας 5-15. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα DECL_AREAS

G_PROP_ID

Πρωτεύων κλειδί του πίνακα, πρόκειται για τον κωδικό ιδιοκτησίας που αντιστοιχεί στο γεωτεμάχιο. Στον πίνακα αυτό θα πρέπει να ενταχθούν όλα τα γεωτεμάχια που καταχωρίστηκαν στην εφαρμογή συλλογής δηλώσεων και χορηγήθηκαν στον ανάδοχο. Το πεδίο θα πρέπει να αναφέρεται σε εκείνες τις τιμές. Υπενθυμίζουμε ότι στα χορηγηθέντα δεδομένα σε κάθε δήλωση δικαιώματος αντιστοιχεί υποχρεωτικά ένα γεωτεμάχιο. Έτσι τα χαρακτηριστικά που αποθηκεύονται σε αυτόν τον πίνακα αφορούν του περιεχόμενο της δήλωσης και των συνοδευτικών της, κάθε δικαιούχου.

AREA_DECL

Πρόκειται για το δηλωθέν από τον δικαιούχο εμβαδό.

AREA_DOC

Πρόκειται για το εμβαδό που προέκυψε από τον τίτλο του συγκεκριμένου δικαιούχου

AREA_TOPO

Πρόκειται για το εμβαδόν που προέκυψε από το τοπογραφικό που προσκόμισε ο δικαιούχος.

CHOSEN_AREA

Επιλέγεται από τον ανάδοχο το πιο αξιόπιστο, από τα τρία εμβαδό. Η σύγκριση του επιλεγμένου εμβαδού με το μετρημένο από το GIS του αναδόχου θα δώσει τη συμβατότητα.

G_SYM_S

Σημειώνεται η γεωμετρική συμβατότητα θέσης και σχήματος του γεωτεμαχίου. Κενή (null) τιμή, σημαίνει ότι δεν υπήρχε διαθέσιμο τοπογραφικό για σύγκριση.

S_SHAPE_C

Λόγοι για τους οποίους δεν επιτυγχάνεται η γεωμετρική συμβατότητα θέσης και σχήματος του γεωτεμαχίου.

G_SYM_A

Σημειώνεται η γεωμετρική συμβατότητα του μετρημένου από το GIS εμβαδού γεωτεμαχίου και της δήλωσης του πολίτη. Κενή (null) τιμή, σημαίνει ότι δεν υπήρχε διαθέσιμο εμβαδό.

S_AREA_C

Λόγοι για τους οποίους δεν επιτυγχάνεται η γεωμετρική συμβατότητα του μετρημένου από το GIS εμβαδού γεωτεμαχίου και της δήλωσης του πολίτη.

DIAG

Καταχωρίζονται στοιχεία υποβληθέντος τοπογραφικού.

DIAG_DATE

Καταχωρίζεται η ημερομηνία σύνταξης του τοπογραφικού

5.4.5.4 Στοιχεία συσχετισμού ιδιοκτησιών διαδοχικών παραδόσεων – PROP_PARENT

(Παραδίδεται μετά την ανάρτηση)

Ο πίνακας αυτός θα περιγράφει τις μεταβολές των ακινήτων από παράδοση σε παράδοση. Όταν καταργούνται ή δημιουργούνται ακίνητα θα πρέπει να αιτιολογείται η εξαφάνιση του παλιού ακινήτου και η εμφάνιση του νέου.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
PROP_ID	YES	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης νέου ακινήτου.	NUMERIC(12)	Υποχρεωτικό πεδίο
PROP_ID_PARENT	YES	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης παλιού/ιστορικού ακινήτου.	NUMERIC(12)	Υποχρεωτικό πεδίο
PROP_CHANGE_CODE	NO	YES	Είδος αλλαγής	CHARACTER(2)	Υποχρεωτικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ PROP_PARENT

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
PROP_ID, PROP_ID_PARENT	Πρωτεύων κλειδί πίνακα	Και οι δύο κωδικοί πρέπει να είναι υπαρκτοί κωδικοί ακινήτων στο τρέχων παραδοτέο ή σε παλαιότερο.
PROP_ID	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στον πίνακα των ακινήτων (PROP)
PROP_ID_PARENT	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στον πίνακα των ακινήτων (PROP)
PROP_CHANGE_CODE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στον πίνακα τιμών PROP_CHANGE_LUT

Πίνακας 5-18. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα PROP_PARENT

PROP_ID

Κωδικός ιδιοκτησίας. Υπαρκτή εγγραφή του πίνακα PROP.

PROP_ID_PARENT

Κωδικός καταργημένης – ιστορικής ιδιοκτησίας. Πρόκειται για εγγραφή του πίνακα PROP που δεν παραδίδεται με το τρέχων παραδοτέο γιατί δεν είναι πλέον υπαρκτή ιδιοκτησία, πρέπει όμως να έχει παραδοθεί σε προηγούμενη παράδοση και αποτελεί ξένο κλειδί στην κεντρική βάση της εταιρείας στην οποία αποθηκεύονται όλα τα παραδοτέα.

5.4.5.5 Στοιχεία συσχετισμού ταυτοποιημένων εγγράφων – DOC_PARENT

Ο πίνακας αυτός συμπληρώνεται όταν για κάποια `g_doc_id` που παράχθηκαν στην εφαρμογή συλλογής δηλώσεων και χορηγήθηκαν στον ανάδοχο, έγινε ταυτοποίηση και το έγγραφο σαρώθηκε μόνο μία φορά. Το περιεχόμενο του πίνακα θα ληφθεί υπόψη στον έλεγχο πληρότητας των σαρωμένων αρχείων και δεν έχει νόημα να συμπληρωθεί αν έχουν παραδοθεί σαρωμένα για όλα τα ταυτοποιημένα `g_doc_ids`.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
G_DOC_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης εγγράφου που δημιουργήθηκε από την εφαρμογή συλλογής δηλώσεων και χορηγήθηκε στον ανάδοχο.	CHARACTER VARYING(17)	Υποχρεωτικό πεδίο
G_DOC_ID_PARENT	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης εγγράφου που δημιουργήθηκε από την εφαρμογή συλλογής δηλώσεων και χορηγήθηκε στον ανάδοχο. Το έγγραφο αντικαθίσταται από το G_DOC_ID	CHARACTER VARYING(17)	Υποχρεωτικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ DOC_PARENT

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
G_DOC_ID, G_DOC_ID_PARENT	Πρωτεύων κλειδί πίνακα	Και οι δύο κωδικοί πρέπει να είναι υπαρκτοί κωδικοί εγγράφων στα χορηγούμενα στον ανάδοχο αρχικά δεδομένα.

Πίνακας 5-19. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα DOC_PARENT

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Επισημαίνεται ότι όλες οι ταυτοποιήσεις (προσώπων , εγγράφων, εκδοτών εγγράφων...) θα πρέπει να γίνουν σε επίπεδο μελέτης.

5.4.5.6 Στοιχεία συσχετισμού δικαιωμάτων ανάρτησης και πρώτων εγγραφών – RIGHT_PARENT

(Παραδίδεται μετά την ανάρτηση)

Ο πίνακας αυτός χρησιμοποιείται για την αιτιολόγηση των μεταβολών των δικαιωμάτων από την **ανάρτηση** έως τις **πρώτες εγγραφές**. Θα πρέπει να συμπληρωθεί μόνο στα μετά την ανάρτηση παραδοτέα. Για όλα τα δικαιώματα (`right_id_anartisis`, `ben_id_anartisis`) που εμφανίζονται στο παραδοτέο της ανάρτησης, θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον μία γραμμή στον παρακάτω πίνακα μέσω της οποίας θα περιγράφεται η σχέση του δικαιώματος της ανάρτησης με το/τα αντίστοιχα των αρχικών εγγραφών. Αντιστοίχως για κάθε δικαίωμα που καταλήγει στις πρώτες εγγραφές (`right_id_teliko`, `ben_id_teliko`) θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον μία γραμμή στον πίνακα μέσω της οποίας θα περιγράφεται η σχέση του συγκεκριμένου δικαιώματος με την ανάρτηση.

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
RIGHT_PARENT_ID	YES	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης	NUMERIC	Υποχρεωτικό πεδίο
RIGHT_ID_ANARTISIS	NO	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης	NUMERIC	Προαιρετικό πεδίο

Όνομα	PK	FK	Περιγραφή	Τύπος/μήκος	Validation πεδίου
			δικαιώματος. Το δικαίωμα πρέπει να ανήκει στο παραδοτέο της ανάρτησης		
BEN_ID_ANARTISIS	NO	NO	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης δικαιούχου. Ο δικαιούχος πρέπει να είναι δικαιούχος δικαιώματος της ανάρτησης.	NUMERIC	Προαιρετικό πεδίο
RIGHT_ID_TELIKO	NO	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης δικαιώματος. Το δικαίωμα πρέπει να ανήκει στο παραδοτέο των αρχικών εγγραφών.	NUMERIC	Προαιρετικό πεδίο
BEN_ID_TELIKO	NO	YES	Μοναδικός κωδικός αναγνώρισης δικαιούχου. Ο δικαιούχος πρέπει να είναι δικαιούχος δικαιώματος των αρχικών εγγραφών.	NUMERIC	Προαιρετικό πεδίο
MODIFICATION_REASON_CODE	NO	YES	Κωδικός αιτιολόγησης αλλαγής	NUMERIC(2)	Προαιρετικό πεδίο
MODIFICATION_OBJECT_CODE	NO	YES	Αντικείμενο – συστατικό του δικαιώματος το οποίο άλλαξε	NUMERIC(2)	Προαιρετικό πεδίο
MODIFICATION_TYPE_CODE	NO	YES	Κωδικός είδους μεταβολής	NUMERIC(2)	Υποχρεωτικό πεδίο
G_RIGHT_ID	NO	NO	Κωδικός αναγνώρισης δηλωθέντος δικαιώματος (online εφαρμογή παραλαβής δηλώσεων)	CHARACTER VARYING(17)	Προαιρετικό πεδίο
APPL_ID	NO	NO	Κωδικός αναγνώρισης αίτησης (online εφαρμογή παραλαβής δηλώσεων)	CHARACTER VARYING(17)	Προαιρετικό πεδίο
G_DOC_ID	NO	NO	Κωδικός αναγνώρισης εισερχόμενου εγγράφου (online εφαρμογή παραλαβής δηλώσεων)	CHARACTER VARYING(17)	Προαιρετικό πεδίο
REQUEST_ID	NO	NO	Κωδικός ένστασης και αιτήσεων	NUMERIC	Προαιρετικό πεδίο
PRAXI_ID	NO	NO	Κωδικός συλλεγμένης πράξης (online εφαρμογή παραλαβής δηλώσεων)	CHARACTER VARYING(17)	Προαιρετικό πεδίο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΩΝ ΠΙΝΑΚΑ RIGHT_PARENT

ΠΕΔΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
RIGHT_PARENT_ID	Πρωτεύων κλειδί πίνακα	Τυχαίος αριθμός μοναδικός ανά ανάδοχο.
RIGHT_ID_TELIKO	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στον πίνακα των δικαιωμάτων (RIGHT)
BEN_ID_TELIKO	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στον πίνακα των δικαιούχων (BEN)
MODIFICATION_REASON_CODE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στον τιμών (MODIFICATION_REASON_LUT)
MODIFICATION_OBJECT_CODE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στον τιμών (MODIFICATION_OBJECT_LUT)
MODIFICATION_TYPE_CODE	Ξένο κλειδί	Αναφέρεται στον τιμών (MODIFICATION_TYPE_LUT)

Πίνακας 5-20. Περιορισμοί ακεραιότητας πίνακα RIGHT_PARENT

RIGHT_PARENT_ID

Πρωτεύων κλειδί του πίνακα. Πρόκειται για αριθμητικό πεδίο που οφείλει να είναι μοναδικό ανά εγγραφή για όλες τις εγγραφές ενός αναδόχου.

RIGHT_ID_ANARTISIS

Πρόκειται για υπαρκτό κωδικό δικαιώματος στον πίνακα RIGHT. Το δικαίωμα αυτό πρέπει **υποχρεωτικά** να υπάρχει στο παραδοτέο της ανάρτησης.

BEN_ID_ANARTISIS

Πρόκειται για υπαρκτό κωδικό προσώπου στον πίνακα BEN. Το πρόσωπο αυτό πρέπει να εμφανίζεται υποχρεωτικά ως δικαιούχος του παραπάνω δικαιώματος στο παραδοτέο της ανάρτησης. Διευκρινιστικά: Ο συνδυασμός *right_id_anartisis*, *ben_id_anartisis* πρέπει να είναι υπαρκτός συνδυασμός του πίνακα *doc_ben_right* με *ben_role = 1*, στο παραδοτέο της ανάρτησης.

RIGHT_ID_TELIKO

Πρόκειται για υπαρκτό κωδικό δικαιώματος στον πίνακα RIGHT. Το δικαίωμα αυτό πρέπει **υποχρεωτικά** να υπάρχει στο παραδοτέο των αρχικών εγγραφών.

BEN_ID_TELIKO

Πρόκειται για υπαρκτό κωδικό προσώπου στον πίνακα BEN. Το πρόσωπο αυτό πρέπει να εμφανίζεται υποχρεωτικά ως δικαιούχος του παραπάνω δικαιώματος στο παραδοτέο των αρχικών εγγραφών. Διευκρινιστικά: Ο συνδυασμός *right_id_teliko*, *ben_id_teliko* πρέπει να είναι υπαρκτός συνδυασμός του πίνακα *doc_ben_right* με *ben_role = 1*, στο παραδοτέο των αρχικών εγγραφών.

MODIFICATION_REASON_CODE

Παίρνει τιμές από την πίνακα τιμών MODIFICATION_REASON_LUT. Πρόκειται για κωδικοποίηση των αιτιών μεταβολής, οποιουδήποτε στοιχείου ενός δικαιώματος από την ανάρτηση στις αρχικές εγγραφές. Ανάλογα με την τιμή αυτού του πεδίου θα πρέπει να συμπληρώνονται τα αντίστοιχα πεδία.

Όταν η τιμή είναι **‘1’** – ‘Δήλωση Ν. 2308/1995’, τότε το δικαίωμα των αρχικών εγγραφών είναι νέο, δηλώθηκε μετά την ανάρτηση. Τα πεδία **right_id_teliko** και **ben_id_teliko** πρέπει να είναι συμπληρωμένα. Τα πεδία *right_id_anartisis* και *ben_id_anartisis* πρέπει να είναι κενά αφού το δικαίωμα δεν υπήρχε στην ανάρτηση. Υποχρεωτικά πρέπει να είναι συμπληρωμένο το πεδίο **g_right_id** με τον κωδικό του δικαιώματος που δηλώθηκε στην online εφαρμογή παραλαβής δηλώσεων.

Όταν η τιμή είναι **‘2’** – ‘Πληροφορία άρθρου 3 του Ν. 2308/1995’, το δικαίωμα δημιουργήθηκε, μεταβλήθηκε ή καταργήθηκε από πληροφορίες που εισήλθαν στο σύστημά μας λόγω εγγράφων συνημμένων σε δήλωση άλλου δικαιώματος ή λόγω αίτησης μεταβολής στοιχείων δήλωσης. Αναλόγως του εισερχομένου που προκάλεσε τη μεταβολή (έγγραφο άλλης δήλωσης ή αίτηση μεταβολής), θα πρέπει να συμπληρωθεί υποχρεωτικά ένα από τα πεδία **g_doc_id** ή **appl_id**.

Όταν η τιμή είναι **‘3’** – ‘Απόφασης επιτροπής ενστάσεων για υποβληθείσα ένσταση’, το πεδίο **request_id** πρέπει να είναι συμπληρωμένο υποχρεωτικά (πρόκειται για κωδικοποίηση των αιτημάτων των πολιτών επί της ανάρτησης. Ενστάσεις, αιτήσεις διόρθωσης προδήλων κλπ)

Όταν η τιμή είναι '4' – 'Υπομνήματος γραφείου κτηματογράφησης για υποβληθείσα αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων', ομοίως πρέπει να είναι συμπληρωμένο το πεδίο **request_id**.

Όταν η τιμή είναι '5' – 'Δήλωσης από υποθηκοφυλακείο (άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 2308/1995)', πρόκειται για ένα είδος δήλωσης, το οποίο δημιουργεί νέο δικαίωμα επομένως ισχύει ότι και στην περίπτωση '1'. (**g_right_id** υποχρεωτικά συμπληρωμένο).

Όταν η τιμή είναι '6' – 'Κυρωμένης διοικητικής πράξης', πρέπει να είναι συμπληρωμένο το πεδίο **praxi_id** που παίρνει τιμές από τον πίνακα SUP_T_PRAXEIS της online εφαρμογής παραλαβής δηλώσεων.

Όταν η τιμή είναι '7' – 'Στοιχείων από το υποθηκοφυλακείο (άρθρα 8, 8α και 8β του Ν. 2308/1995)', πρέπει να είναι συμπληρωμένο το πεδίο **praxi_id** που παίρνει τιμές από τον πίνακα SUP_T_PRAXEIS της online εφαρμογής παραλαβής δηλώσεων.

Όταν η τιμή είναι '8' – 'Υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων', πρέπει να είναι συμπληρωμένο το πεδίο **appl_id** που παίρνει τιμές από τον πίνακα SUP_T_APPLICATION της online εφαρμογής παραλαβής δηλώσεων.

Όταν η τιμή είναι '9' – 'Διόρθωση προδήλου σφάλματος', πρέπει να είναι συμπληρωμένο το πεδίο **request_id** (κωδικοποίηση αιτημάτων πολιτών επί της ανάρτησης).

Όταν η τιμή είναι '10' – 'Οίκοθεν διόρθωση'. Δεν χρειάζεται να συμπληρωθεί κάποιο πεδίο.

MODIFICATION_OBJECT_CODE

Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης modification_object_lut. Συμπληρώνεται μόνο όταν το δικαίωμα της ανάρτησης έχει μεταβληθεί στις αρχικές εγγραφές. Δεν συμπληρώνεται όταν το δικαίωμα είναι νέο, όταν καταργείται ή όταν παραμένει αμετάβλητο.

MODIFICATION_TYPE_CODE

Παίρνει τιμές από τον πίνακα κωδικοποίησης modification_type_code. Είναι υποχρεωτικό πεδίο, βάσει του οποίου συμπληρώνονται και τα ζεύγη πεδίων ben_id, right_id της ανάρτησης και τα τελικά αντίστοιχα.

Όταν η τιμή είναι '0' – 'Αμετάβλητο', πρέπει και τα δύο ζεύγη να είναι συμπληρωμένα με τις ίδιες τιμές. Κανένα άλλο πεδίο δεν πρέπει να συμπληρωθεί.

Όταν η τιμή είναι '1' – 'Δημιουργία νέου', πρέπει να είναι συμπληρωμένο το τελικό ζεύγος και κενό το ζεύγος της ανάρτησης, τα υπόλοιπα πεδία θα πρέπει να συμπληρωθούν ανάλογα με την αιτία που δημιούργησε το δικαίωμα (modification_reason_code)

Όταν η τιμή είναι '2' – 'Μεταβολή', πρέπει να είναι συμπληρωμένα και τα δύο ζεύγη πεδίων. Τα υπόλοιπα πεδία θα πρέπει να συμπληρωθούν ανάλογα με την αιτία που αλλοίωσε το δικαίωμα (modification_reason_code).

Όταν η τιμή είναι '3' – 'Κατάργηση', πρέπει να είναι συμπληρωμένο μόνο το ζεύγος της ανάρτησης, το τελικό ζεύγος θα είναι κενό, το δικαίωμα δεν φτάνει στις αρχικές εγγραφές. Τα υπόλοιπα πεδία θα πρέπει να συμπληρωθούν ανάλογα με την αιτία που κατήργησε το δικαίωμα (modification_reason_code).

G_RIGHT_ID

Παίρνει τιμές από τον πίνακα right της online εφαρμογής συλλογής δηλώσεων. Συμπληρώνεται όταν η αιτία μεταβολής/δημιουργίας/κατάργησης του δικαιώματος είναι μια νέα δήλωση.

APPL_ID

Παίρνει τιμές από τον πίνακα sup_t_application της online εφαρμογής συλλογής δηλώσεων. Συμπληρώνεται όταν η αιτία μεταβολής/δημιουργίας/κατάργησης του δικαιώματος είναι μια νέα αίτηση μεταβολής στοιχείων δήλωσης, ή μια αίτηση υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων.

G_DOC_ID

Παίρνει τιμές από τον πίνακα doc της online εφαρμογής συλλογής δηλώσεων. Συμπληρώνεται όταν η αιτία μεταβολής/δημιουργίας/κατάργησης του δικαιώματος είναι κάποιο έγγραφο δήλωσης άλλου δικαιώματος, ή αίτησης μεταβολής άλλου δικαιώματος.

REQUEST_ID

Πρόκειται για μεταβολές που οφείλονται σε αιτήματα πολιτών επί της ανάρτησης.

PRAXI_ID

Πρόκειται για μεταβολές που οφείλονται σε εισερχόμενα στο γραφείο κτηματογράφησης για την προμήθεια των οποίων επιμελήθηκε ο ίδιος ο ανάδοχος και όχι κάποιος τρίτος με αίτησή ή δήλωσή του. Τα στοιχεία αυτά καταχωρίζονται ως συλλεγμένες πράξεις. Το πεδίο συμπληρώνεται όταν τα εισερχόμενα αυτά προκαλέσουν δημιουργία/αλλοίωση ή κατάργηση δικαιώματος.

5.5 Χωρικά Κτηματολογικά Στοιχεία

Τα χωρικά στοιχεία του Κτηματολογίου είναι οργανωμένα σε θεματικά επίπεδα. Τα θεματικά επίπεδα περιγράφονται στις παραγράφους 5.5.2 έως 5.5.23 του παρόντος παραρτήματος. Κάθε θεματικό επίπεδο αποθηκεύεται σε αρχεία μορφής Shapefile.⁶ εκτός από τις επιγραφές οι οποίες αποθηκεύονται σε αρχείο μορφής DXF. Η ονομασία του shapefile ταυτίζεται με την αντίστοιχη ονομασία του θεματικού επιπέδου. Κάθε shapefile αποτελείται από ομάδα τριών αρχείων με επέκταση shp, dbf και shx. Τα τρία αυτά αρχεία πρέπει να βρίσκονται στον ίδιο υποκατάλογο.

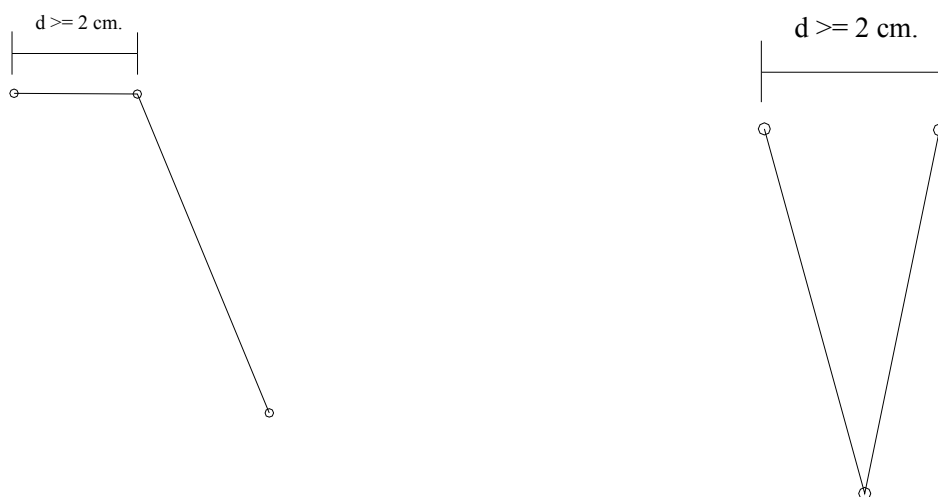
Τα γεωμετρικά στοιχεία από τα οποία αποτελούνται, ορίζονται με συντεταγμένες διπλής ακρίβειας. Στους πίνακες οι τίτλοι Κ,Υ αναφέρονται αντίστοιχα σε Κλειδί, Υποχρεωτικό πεδίο και παίρνουν τιμές (Ο,Ν) που σημαίνουν αντίστοιχα (Όχι, Ναι).

5.5.1 Κανόνες Ψηφιοποίησης

Οι γραμμές και τα πολύγωνα συντίθενται από σημεία που ονομάζονται κορυφές.

Οι κορυφές πρέπει να απέχουν απόσταση μεγαλύτερη από 2 εκατοστά μεταξύ τους είτε ανήκουν στο ίδιο σχήμα είτε όχι (Εικόνα 5-1).

⁶ Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να βρεθούν στην διαδικτυακή διεύθυνση <http://www.esri.com/library/whitepapers/pdfs/shapefile.pdf>



Εικόνα 5-1. Κανόνες Ψηφιοποίησης

- Δεν επιτρέπονται γραμμές μηδενικού μήκους και πολύγωνα μηδενικού εμβαδού.
- Στις περιπτώσεις των πολυγωνικών ShapeFile, δεν επιτρέπονται κενά ανάμεσα στα πολύγωνα που οφείλονται σε εσφαλμένη ψηφιοποίηση ή τοπολογική επεξεργασία και δεν προβλέπονται από την κτηματογράφηση.
- Δεν επιτρέπονται τριχοειδή πολύγωνα τα οποία δεν προβλέπονται από την κτηματογράφηση.
- Δεν επιτρέπονται σύνθετα πολύγωνα-πολυπολύγωνα (πολύγωνα με παραπάνω από ένα εξωτερικά τμήματα) με εξαίρεση τις περιπτώσεις που περιγράφονται στα στοιχεία Γεωτεμαχίων και αυτές που ενδέχεται να οριστούν από την Αναθέτουσα Αρχή.

5.5.2 Στοιχεία γεωτεμαχίων - Πίνακας PST

Μορφή δεδομένων: Shapefile - πολύγωνα

Ο πίνακας αυτός περιέχει τα στοιχεία όλων των γεωτεμαχίων της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Καταχωρείται το πολύγωνο που ορίζει το γεωτεμάχιο.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών -παρατηρήσεις
FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
ΚΑΕΚ	N	N	CHAR	12	Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου. Μοναδικός αύξων αριθμός εντός ενότητας ξεκινώντας από το 001.	Συμπληρώνεται με βάση τον Πίνακα 2-1

PROP_TYPE	O	N	CHAR	4	Είδος γεωτεμαχίου	Παίρνει τιμές σύμφωνα με τον Πίνακα 2-1 και Πίνακα 2-2 όταν πρόκειται για αυτοτελή ειδικά ιδιοκτησιακά αντικείμενα τα οποία δεν βρίσκονται πάνω ή κάτω από άλλα γεωτεμάχια
ORI_TYPE	O	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Είδος Προέλευσης του γεωτεμαχίου.	Παίρνει τιμές με βάση τα παρακάτω: 1: Κτηματογράφηση 2: Πράξη εφαρμογής 3: Αναδασμός 4: Διανομή 5: Πράξη Καθορισμού αιγιαλού 6: Απαλλοτρίωση
ORI_CODE	O	O	CHAR	100	Κωδικός του γεωτεμαχίου στη Διοικητική Πράξη.	Συμπληρώνεται στην περίπτωση που η τιμή του ORI_TYPE είναι διάφορη του 1.
DEC_ID	O	O	CHAR	254	Συμπληρώνεται ο αύξων αριθμός (FID) που προκύπτει από τον Πίνακα DBOUND και αφορά στο όριο της διοικητικής πράξης στην οποία ανήκει το γεωτεμάχιο.	Συμπληρώνεται στην περίπτωση που η τιμή του ORI_TYPE είναι διάφορη του 1.
ADDRESS	O	N	CHAR	254	Τρέχουσα διεύθυνση κύριας οδού μπροστά από το γεωτεμάχιο. Ακολουθεί τους κανόνες ονοματολογίας που αναφέρονται στην παρ. 1.2.3.	Στην περίπτωση που το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε παραπάνω από έναν δρόμους, συμπληρώνεται η διεύθυνση με την οποία έχει την μεγαλύτερη επαφή.
NUM	O	N	CHAR	9	Τρέχουσα αρίθμηση κύριας οδού μπροστά από το γεωτεμάχιο. Σε περίπτωση μη αριθμών γίνεται χρήση κεφαλαίων Ελληνικών χαρακτήρων. Στην περίπτωση που η αρίθμηση επεκτείνεται σε παραπάνω από έναν αριθμούς αναγράφεται το εύρος χωριζόμενο με παύλα (π.χ. 32-34)	Στην περίπτωση που το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε παραπάνω από έναν δρόμους, συμπληρώνεται ο αριθμός της οδού με την οποία έχει την μεγαλύτερη επαφή.
AREA	O	N	NUMBER	DOUBLE	Καταμετρηθέν εμβαδόν γεωτεμαχίου σε μ ²	Όπως προκύπτει από το Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών του αναδόχου.
SHAPE	O	N	BINARY		Γεωμετρία	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος σε μ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Κάθε γεωτεμάχιο ανήκει σε έναν και μόνο τομέα και σε μία και μόνο ενότητα. Εξαιρέση αποτελούν οι ειδικές εκτάσεις οι οποίες θα πρέπει να ανήκουν σε έναν και μόνο τομέα. Επισημαίνεται ότι οι ειδικές εκτάσεις δεν θα διαιρούνται σε επιμέρους πολύγωνα εντός του τομέα, εκτός αν αυτό δεν είναι εφικτό για τεχνικούς ή/και νομικούς λόγους

Όλα τα γεωτεμάχια θα πρέπει να είναι κλειστά πολύγωνα. Αυτό ισχύει και για τις κάθε μορφής ειδικές εκτάσεις, την παραλία, τον αιγιαλό, τα ρέματα, τα ποτάμια και τις λίμνες. Γενικά δεν πρέπει να υπάρχει μέσα στην κτηματογραφηθείσα έκταση επιφάνεια η οποία δεν θα θεωρείται γεωτεμάχιο.

Κρίνεται σκόπιμο να γίνει ειδική μνεία για τον τρόπο που θα πρέπει ν' αντιμετωπισθούν τα γεωτεμάχια επί των οποίων έχουν συσταθεί από τον ΟΕΚ οριζόντιες ιδιοκτησίες. Αρχικά ο ΟΕΚ έχει

στην κυριότητά του μία έκταση την οποία στην συνέχεια ρυμοτομεί δημιουργώντας κοινόχρηστους χώρους (δρόμους, χώρους πρασίνου κ.λ.π.). Με τον τρόπο αυτό εντός του αυτού γεωτεμαχίου δημιουργούνται περισσότερα του ενός πολύγωνα, των οποίων το άθροισμα της επιφανείας τους αποτελεί το «νοητό» γεωτεμάχιο επί του οποίου έχουν συσταθεί οριζόντιες ιδιοκτησίες. Στο «νοητό» γεωτεμάχιο δίνεται ένα ΚΑΕΚ και κάθε ένα Ο.Τ. αντιμετωπίζεται σαν ξεχωριστό πολύγωνο με ΚΑΕΚ αυτό του «νοητού» γεωτεμαχίου του ΟΕΚ. Το πολύγωνο καταγράφεται ως μια εγγραφή (σύνθετο πολύγωνο) στο ShapeFile με περισσότερα του ενός εξωτερικά τμήματα.

5.5.3 Στοιχεία πολυγώνου Δήμου / Τοπικού διαμερίσματος / Κοινότητας - ASTOTA

Μορφή δεδομένων: Shapefile - πολύγωνα

Οι πίνακας αυτός περιέχει τα στοιχεία του ΟΤΑ της υπό κτηματογράφηση περιοχής.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών - παρατηρήσεις
FID	N	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
CAD_ADMIN	O	N	CHAR	9	Κτηματολογικός αριθμός ΟΤΑ	Μορφής nn0000000, όπου nn: Νομός και 000: ΟΤΑ
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
AREA		N	NUMBER	DOUBLE	Εμβαδόν ΟΤΑ σε μ ²	
LEN		N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος ΟΤΑ σε μ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα όρια του Δήμου / Τοπικού διαμερίσματος / Κοινότητας δεν περιλαμβάνουν θαλάσσιες επιφάνειες. Στην περίπτωση π.χ. ενός Δήμου που αποτελείται από δύο νησιά, τα όρια του Δήμου ταυτίζονται με τις ακτογραμμές των δύο νησιών και καταχωρείται μία εγγραφή στο ShapeFile (σύνθετο πολύγωνο) με δύο εξωτερικά τμήματα.

5.5.4 Στοιχεία πολυγώνου κτηματολογικού τομέα - ASTTOM

Μορφή δεδομένων: Shapefile - πολύγωνα

Οι πίνακας αυτός περιέχει τα πεδία που συλλέγονται για κάθε πολύγωνο κτηματολογικού τομέα.

Καταχωρίζονται τα πολύγωνα που ορίζουν τους κτηματολογικούς τομείς. Κάθε κτηματολογικός τομέας αποτελείται από ένα μόνο πολύγωνο.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών - παρατηρήσεις
FID	N	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
CAD_ADMIN	O	N	CHAR	7	Κτηματολογικός αριθμός Τομέα. Μοναδικός αύξων αριθμός εντός ΟΤΑ ξεκινώντας από το 01.	Μορφής nn000tt, όπου nn: Νομός 000: ΟΤΑ και tt: Τομέας
ACQ_SCALE	O	N	CHAR	2	Κωδικός κλίμακας διαγράμματος	Παίρνει τιμές με βάση τα παρακάτω: 1: αστική περιοχή 2: αγροτική περιοχή
SHAPE	O	N	BINARY		Γεωμετρία	
AREA	O	N	NUMBER	DOUBLE	Εμβαδόν σε μ ²	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος σε μ	

5.5.5 Στοιχεία πολυγώνου κτηματολογικής ενότητας - ASTENOT

Μορφή δεδομένων: Shapefile - πολύγωνα

Καταχωρίζονται τα πολύγωνα που ορίζουν τις κτηματολογικές ενότητες. Κάθε κτηματολογική ενότητα ορίζεται από ένα μόνο πολύγωνο.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών - παρατηρήσεις
FID	N	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
CAD_ADMIN	O	N	CHAR	9	Κτηματολογικός αριθμός Ενότητας. Μοναδικός αύξων αριθμός εντός Τομέα ξεκινώντας από το 01.	Μορφές nnoootee, όπου nn: Νομός, ooo: ΟΤΑ, tt:Τομέας και ee:Ενότητα
LOCALITY	O	N	CHAR	250	Τοπωνύμιο	Περιλαμβάνονται και οι ονομασίες λιμνών, ποταμών, ρεμάτων κλπ. Εφόσον δεν υπάρχουν, συμπληρώνεται η ονομασία του Δήμου ή της Κοινότητας
SHAPE	O	N	BINARY		Γεωμετρία	
AREA	O	N	NUMBER	DOUBLE	Εμβαδόν σε μ2	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος σε μ	

5.5.6 Στοιχεία πολυγώνου μεταλλείου - MRT

Μορφή δεδομένων: Shapefile - πολύγωνα

Καταχωρίζονται τα πολύγωνα που ορίζουν τα μεταλλεία. Κάθε μεταλλείο μπορεί να αποτελείται από πολλά πολύγωνα, καταχωρίζεται όμως ως μια εγγραφή (σύνθετο πολύγωνο).

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών - παρατηρήσεις
FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
KA EK	N	N	CHAR	12	KA EK Μεταλλείου. Η μορφή του ορίζεται στην παρ 3.2.3	
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
AREA	O	N	NUMBER	NUMBER	Εμβαδόν σε μ2	
LEN	O	N	NUMBER	NUMBER	Περίμετρος σε μ	

5.5.7 Στοιχεία σημείων Οικοδομικών Τετραγώνων ανά ΟΤΑ - Πίνακας BLOCK_PNT

Μορφή δεδομένων: Shapefile – σημεία

Στο επίπεδο αυτό καταχωρίζονται οι συντεταγμένες σταθερών σημείων τα οποία βρίσκονται εντός κάθε οικοδομικού τετραγώνου για κάθε ΟΤΑ όπως αναφέρονται στο Τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών – παρατηρήσεις
-------	---	---	-------	--------	-----------	----------------------------

FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
COORD_X	O	N	NUMBER	DOUBLE	Συντεταγμένη Χ του σημείου	
COORD_Y	O	N	NUMBER	DOUBLE	Συντεταγμένη Υ του σημείου	
POINT_CAT	O	N	CHAR	50	Είδος σημείου	

5.5.8 Στοιχεία πολυγώνου χώρου αποκλειστικής χρήσης – VST

Μορφή δεδομένων: Shapefile – πολύγωνα

Καταχωρίζονται τα πολύγωνα που ορίζουν τους χώρους αποκλειστικής χρήσης όταν υπάρχει χωρική απεικόνιση που περιγράφεται στους τίτλους ιδιοκτησίας. Κάθε χώρος αποκλειστικής χρήσης αποτελείται από ένα μόνο πολύγωνο.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών -παρατηρήσεις
FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
ΚΑΕΚ	O	N	CHAR	12	Κτηματολογικός αριθμός του γεωτεμαχίου στο οποίο ανήκει ο χώρος αποκλειστικής χρήσης	
VSTAA	O	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Αύξων αριθμός χώρου αποκλειστικής χρήσης στο γεωτεμάχιο ξεκινώντας από το 1	
POLY_ID	N	N	CHAR	15	Προκύπτει από την σύνθεση της τιμής του πεδίου ΚΑΕΚ και VSTAA και χαρακτηρίζει μοναδικά κάθε εγγραφή.	Στην περίπτωση που η τιμή του πεδίου VSTAA είναι μικρότερη από τρία ψηφία συμπληρώνονται μηδενικά (π.χ. 061670101001001)
AREA	O	N	NUMBER	DOUBLE	Εμβαδόν σε μ ²	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος σε μ	

5.5.9 Στοιχεία πολυγώνου ζώνης δουλειάς – EAS

Μορφή δεδομένων: Shapefile - πολύγωνα

Καταχωρίζονται τα πολύγωνα που ορίζουν τις ζώνες δουλειάς όταν υπάρχει χωρική απεικόνιση που περιγράφεται στους τίτλους ιδιοκτησίας. Κάθε ζώνη δουλειάς αποτελείται από ένα μόνο πολύγωνο.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών -παρατηρήσεις
FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
ΚΑΕΚ	N	N	CHAR	12	Κτηματολογικός αριθμός του γεωτεμαχίου στο οποίο βρίσκεται η ζώνη δουλειάς	
EASAA	N	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Αύξων αριθμός δουλειάς στο γεωτεμάχιο ξεκινώντας από το 1	
POLY_ID	N	N	CHAR	15	Προκύπτει από την σύνθεση της τιμής του πεδίου ΚΑΕΚ και EASAA και χαρακτηρίζει μοναδικά κάθε εγγραφή.	Στην περίπτωση που η τιμή του πεδίου EASAA είναι μικρότερη από τρία ψηφία συμπληρώνονται μηδενικά (π.χ. 061670101001001)

SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
AREA	O	N	NUMBER	DOUBLE	Εμβαδόν σε μ2	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος σε μ	

5.5.10 Πίνακας συσχετίσεων Χώρων Αποκλειστική χρήσης και Δουλειών με τις ιδιοκτησίες – VSTEAS_REL.mdb

Μορφή δεδομένων: Πίνακας Microsoft Access, όνομα πίνακα VSTEAS_REL

Για κάθε εγγραφή στα shapefile EAS και VST θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον μια καταχώριση στον παρακάτω πίνακα που να δηλώνει τον κωδικό ιδιοκτησίας με τον οποίο σχετίζεται.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών - παρατηρήσεις
POLY_ID	N	N	CHAR	15	Ο μοναδικός αριθμός που χαρακτηρίζει την δουλειά ή τον χώρο αποκλειστικής χρήσης	Όπως προκύπτει από 5.5.8 , 5.5.9
PROP_ID	N	N	NUMBER	DOUBLE	Κωδικός αναγνώρισης ιδιοκτησίας	Παίρνει τιμές από αντίστοιχο πεδίο του πίνακα PROP.
TYPE	O	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Η τιμή χαρακτηρίζει το είδος του χωρικού στοιχείου που συνδέεται με τις ιδιοκτησίες.	Παίρνει τις κάτωθι τιμές: 1 : Δουλειά 2 : Χώρος Αποκλειστικής Χρήσης

5.5.11 Στοιχεία σημείου κτιρίου, κτίσματος, λοιπού χώρου BLD

Μορφή δεδομένων: Shapefile - σημεία

Καταχωρίζονται τα σημεία που αντιστοιχούν στα κτίρια τα οποία είναι υλοποιημένα. Το σημείο πρέπει να βρίσκεται εντός του κτιρίου όπως εμφανίζεται στα υπόβαθρα.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών - παρατηρήσεις
FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
BLD_ID	N	N	NUMBER	DOUBLE	Μοναδικός κωδικός κτιρίου / κτίσματος / λοιπού χώρου	Παίρνει τιμές από αντίστοιχο πεδίο του πίνακα BLD (5.4.1.4)
BLD_T_C	O	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Είδος κτιρίου	Παίρνει τιμές από αντίστοιχο πεδίο του πίνακα BLD_TYPE_LUT (παρ. 2.3.2)
BLD_NUM	O	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Αύξων αριθμός Κτιρίου/ Κτίσματος / Λοιπού χώρου.	Συμπληρώνεται κατ' αντιστοιχία του ομώνυμου πεδίου στον πίνακα BLD (5.4.1.4)
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	

5.5.12 Στοιχεία πολυγώνου αστικής έκτασης - Πίνακας ASTIK

Μορφή δεδομένων: Shapefile - πολύγωνα

Καταχωρίζονται τα πολύγωνα που ορίζουν τις αστικές περιοχές της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Κάθε αστική περιοχή μπορεί να αποτελείται από ένα ή περισσότερα πολύγωνα.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών - παρατηρήσεις
FID	N	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
CAD_ADMIN	O	N	CHAR	5	Κωδικός Νομού και ΟΤΑ	Μορφής ηηοοοο όπου ηη: Νομός, οοοο: ΟΤΑ,
AREA	O	N	NUMBER	DOUBLE	Εμβαδόν σε μ2	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος σε μ	

5.5.13 Στοιχεία πολυγωνικών αυτοτελών Ειδικών Ιδιοκτησιακών Αντικειμένων τα οποία κείτονται άνωθεν ή κάτωθεν άλλων γεωτεμαχίων – Πίνακας ΕΙΑ

Μορφή δεδομένων: Shapefile – πολύγωνα

Τα αντικείμενα αυτά περιγράφονται στην παραγραφο 2.2 και ορίζονται ως πολύγωνα. Η ιδιαιτερότητα τους είναι ότι αποτελούν ανεξάρτητες ιδιοκτησίες οι οποίες κείτονται άνωθεν ή κάτωθεν άλλων γεωτεμαχίων. Κάθε αντικείμενο παίρνει ένα κωδικό (PROP_TYPE) ο οποίος δηλώνει το είδος του.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών – παρατηρήσεις
FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
KAEK	N	N	CHAR	12	Κτηματολογικός αριθμός του Ειδικού Ιδιοκτησιακού Αντικειμένου ή της ιδιοκτησίας που περιλαμβάνει το Ειδικό Ιδιοκτησιακό Αντικείμενο	Η περιγραφή του ΚΑΕΚ γίνεται στην παράγραφο 2.2.1
PROP_TYPE	O	N	CHAR	4	Είδος αντικειμένου	Παίρνει τιμές σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.1
ADDRESS	O	N	CHAR	254	Τρέχουσα διεύθυνση κύριας οδού μπροστά από το γεωτεμάχιο με το οποίο το ειδικό ιδιοκτησιακό έχει την μεγαλύτερη επικάλυψη. Ακολουθεί τους κανόνες ονοματολογίας που αναφέρονται στην παρ 1.2.3	Στην περίπτωση που το γεωτεμάχιο με το οποίο έχει την μεγαλύτερη επικάλυψη το ειδικό ιδιοκτησιακό έχει πρόσωπο σε παραπάνω από έναν δρόμους, συμπληρώνεται η διεύθυνση με την οποία το γεωτεμάχιο έχει την μεγαλύτερη επαφή.

NUM	O	N	CHAR	9	Τρέχουσα αρίθμηση κύριας οδού μπροστά από το γεωτεμάχιο με το οποίο το ειδικό ιδιοκτησιακό έχει την μεγαλύτερη επικάλυψη. Σε περίπτωση μη αριθμών γίνεται χρήση κεφαλαίων Ελληνικών χαρακτήρων. Στην περίπτωση που η αρίθμηση επεκτείνεται σε παραπάνω από έναν αριθμούς αναγράφεται το εύρος χωριζόμενο με παύλα (π.χ. 32-34)	Στην περίπτωση που το γεωτεμάχιο με το οποίο το ειδικό ιδιοκτησιακό έχει την μεγαλύτερη επικάλυψη έχει πρόσωπο σε παραπάνω από έναν δρόμους, συμπληρώνεται ο αριθμός της οδού με την οποία το γεωτεμάχιο έχει την μεγαλύτερη επαφή.
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
AREA	O	N	NUMBER	DOUBLE	Εμβαδόν σε μ ²	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος σε μ	

5.5.14 Στοιχεία σημειακών αυτοτελών Ειδικών Ιδιοκτησιακών Αντικειμένων – Πίνακας EIA_PNT

Μορφή δεδομένων: Shapefile – σημεία

Στο επίπεδο αυτό καταχωρούνται τα αυτοτελή ειδικά ιδιοκτησιακά αντικείμενα που έχουν δηλωθεί ως σημεία.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών – παρατηρήσεις
KAEK	N	N	CHAR	12	Κτηματολογικός αριθμός του Ειδικού Ιδιοκτησιακού Αντικειμένου	Η περιγραφή του ΚΑΕΚ γίνεται στην παράγραφο 2.2.1
FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
PROP_TYPE	O	N	CHAR	4	Είδος αντικειμένου	Παίρνει τιμές σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.1
ADDRESS	O	N	CHAR	254	Τρέχουσα διεύθυνση κύριας οδού μπροστά από το γεωτεμάχιο στο οποίο βρίσκεται το ειδικό ιδιοκτησιακό. Ακολουθεί τους κανόνες ονοματολογίας που αναφέρονται στην παρ 1.2.3.	Στην περίπτωση που το γεωτεμάχιο στο οποίο βρίσκεται το ειδικό ιδιοκτησιακό έχει πρόσωπο σε παραπάνω από έναν δρόμους, συμπληρώνεται η διεύθυνση με την οποία έχει την μεγαλύτερη επαφή.
NUM	O	N	CHAR	9	Τρέχουσα αρίθμηση κύριας οδού μπροστά από το γεωτεμάχιο στο οποίο βρίσκεται το ειδικό ιδιοκτησιακό. Σε περίπτωση μη αριθμών γίνεται χρήση κεφαλαίων Ελληνικών χαρακτήρων. Στην περίπτωση που η αρίθμηση επεκτείνεται σε παραπάνω από έναν αριθμούς αναγράφεται το εύρος χωριζόμενο με παύλα (π.χ. 32-34)	Στην περίπτωση που το γεωτεμάχιο στο οποίο βρίσκεται το ειδικό ιδιοκτησιακό έχει πρόσωπο σε παραπάνω από έναν δρόμους, συμπληρώνεται ο αριθμός της οδού με την οποία έχει την μεγαλύτερη επαφή.
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	

5.5.15 Στοιχεία μεσοπαράλληλων των δρόμων – Roads

Μορφή δεδομένων: Shapefile – Γραμμές

Παραδίδεται αρχείο που περιλαμβάνει τους άξονες (μεσοπαράλληλες) των δρόμων της υπό κτηματογράφησης περιοχής.

Τα δίκτυα των δρόμων θα πρέπει να αποτελούνται από τα ευθύγραμμα τμήματα εντός του πολυγώνου των δρόμων που ισαπέχουν από τα όμορα οικοδομικά τετράγωνα.

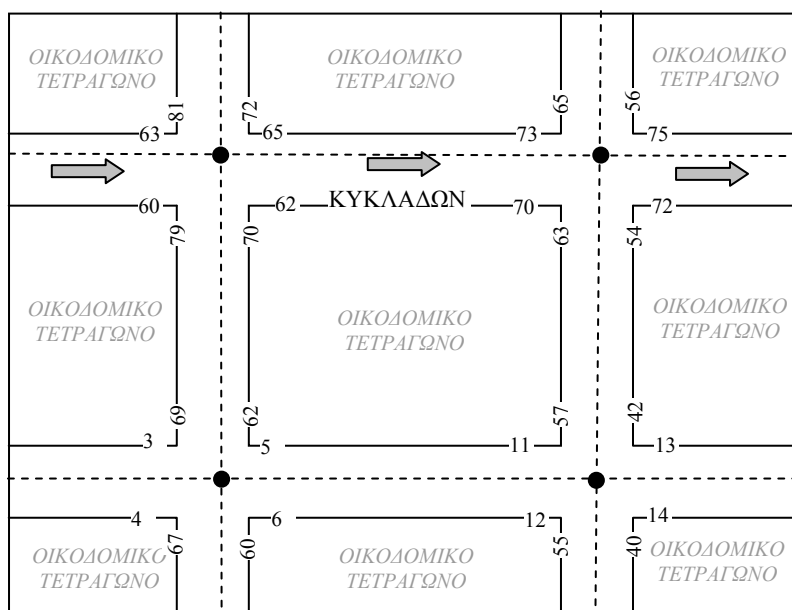
Κάθε ευθύγραμμο τμήμα αντιπροσωπεύει το τμήμα εκείνο του δρόμου που φέρει τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στις ιδιότητες του και μόνον αυτά. Η σύνταξη των ευθυγράμμων τμημάτων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να μην υπάρχουν παραπάνω από ένα με τις ίδιες ακριβώς ιδιότητες και ταυτόχρονα να μην υπάρχουν τμήματα με παραπάνω από μια τιμές στις ιδιότητές τους. Κάθε ευθύγραμμο τμήμα θα πρέπει να αντιστοιχίζεται με εγγραφή σε πίνακα με τα παρακάτω πεδία:

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών – παρατηρήσεις
FID	N	N	NUMBER	LONG INTEGER	Αύξων μοναδικός αριθμός που καθορίζεται από το σύστημα του αναδόχου.	
LEFTFROM	O	N	NUMBER / SHORT INTEGER	3	Τιμή αρίθμησης δρόμου στην εκκίνηση της γραμμής και αριστερά αυτής.	
LEFTTO	O	N	NUMBER / SHORT INTEGER	3	Τιμή αρίθμησης δρόμου στο πέρας της γραμμής και αριστερά αυτής	
RIGHTFROM	O	N	NUMBER / SHORT INTEGER	3	Τιμή αρίθμησης δρόμου στην εκκίνηση της γραμμής και δεξιά αυτής	
RIGHTTO	O	N	NUMBER / SHORT INTEGER	3	Τιμή αρίθμησης δρόμου στο πέρας της γραμμής και δεξιά αυτής	
LEFTTK	O	N	NUMBER / SHORT INTEGER	5	Ταχυδρομικός Κωδικός αριστερά της γραμμής.	
RIGHTTK	O	N	NUMBER / SHORT INTEGER	5	Ταχυδρομικός Κωδικός δεξιά της γραμμής	
LEFTMIN	O	N	CHAR	50	Όνομα δήμου αριστερά της γραμμής.	Κεφαλαία Ελληνικά
RIGHTMIN	O	N	CHAR	50	Όνομα δήμου δεξιά της γραμμής.	Κεφαλαία Ελληνικά
STREETNAME	O	N	CHAR		Όνομα δρόμου	Κεφαλαία Ελληνικά. Ισχύουν οι οδηγίες που περιγράφονται στην παράγραφο 1.2.3.
COLLDATE	O	N	DATE		Ημερομηνία συλλογής των στοιχείων. ⁷	
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Το μήκος του ευθύγραμμου τμήματος σε μέτρα.	

Κάθε ευθύγραμμο τμήμα του δικτύου δεν μπορεί να περιέχει παραπάνω από μια κορυφή με τις ίδιες συντεταγμένες.

Δεν επιτρέπονται ευθύγραμμο τμήματα μικρότερα των 2 μέτρων.

⁷ Απαιτείται τουλάχιστον το έτος. Αν υπάρχει ακριβής ημερομηνία συμπληρώνεται, διαφορετικά συμπληρώνεται η πρώτη ημέρα ή/και ο πρώτος μήνας του έτους σύμφωνα με το πρότυπο HH/MM/XXXX. Παράδειγμα 25 Απριλίου 2000 γράφεται 25/04/2000.



FID	STREETNAME	LEFTFROM	LEFTTO	TO	RIGHTFROM	RIGHTTO	LEFTTK	RIGHTTK	LEFTMIN	RIGHTMIN	COLLECTIONDATE
...	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	...	63	...	60						
...	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	65	73	62	70	17236	17237	ΔΑΦΝΗ	ΚΑΡΕΑΣ	12/08/2005	
...	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	75	...	72	...						

Πίνακας 5-14. Παράδειγμα εγγραφής στοιχείων οδού στον πίνακα

5.5.16 Πίνακας Αλλαγών εμβαδών CHANGE_AREA.mdb

Μορφή δεδομένων: Πίνακας Microsoft Access, όνομα πίνακα CHANGE_AREA

Ο πίνακας αυτός παραδίδεται μαζί με τα χωρικά δεδομένα του τελικού παραδοτέου και περιέχει την αιτιολόγηση μεταβολής εμβαδών και των ορίων των γεωτεμαχίων από την ανάρτηση μέχρι την υποβολή του τελικού παραδοτέου.

Όνομα Πεδίου	K	Y	Τύπος δεδομένων	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών -παρατηρήσεις
ΚΑΕΚ1	O	N	CHAR	12	Κωδικός γεωτεμαχίου στην ανάρτηση	Συμπληρώνεται με βάση την παράγραφο 2.2.1
ΚΑΕΚ2	O	N	CHAR	12	Κωδικός του ίδιου γεωτεμαχίου στα τελικά παραδοτέα	Συμπληρώνεται με βάση τον πίνακα 2.2.1
CH_CO_12	O	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Ο κωδικός της αιτίας που επέφερε την μεταβολή του εμβαδού και των ορίων από την ανάρτηση στο τελικό παραδοτέο.	Παίρνει τιμές όπως παρακάτω: 1: Λόγω τοπογραφικού διαγράμματος συνημμένο σε πράξη που επιφέρει γεωμετρική μεταβολή 2: Λόγω απόφασης Επιτροπής 3: Λόγω αίτησης διόρθωσης εμβαδού 4: Λόγω Διοικητικών πράξεων

5.5.17 Όρια των οριοθετημένων οικισμών / οικισμών προ του 1923- ΟΙΚ

Μορφή δεδομένων: Shapefile - πολύγωνα

Καταχωρίζονται τα πολύγωνα που ορίζουν τα οριοθετημένα όρια των οικισμών της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Σε περίπτωση που ο οικισμός αποτελείται από παραπάνω από ένα πολύγωνα, δημιουργείται σύνθετο πολύγωνο (με περισσότερα εξωτερικά τμήματα) ως μία εγγραφή στη βάση.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών – παρατηρήσεις
FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
OIK_ID	N	N	CHAR	100	Μοναδικός κωδικός ορίου εντός του ΟΤΑ εφόσον έχει δοθεί από την Κτηματολόγιο διαφορετικά δίνεται από τον Ανάδοχο	
CH_CODE	O	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Ο κωδικός της αιτίας που επέφερε την μεταβολή του εμβαδού και των ορίων.	Παίρνει τιμές όπως παρακάτω: 0: Δεν έχει υποστεί αλλαγές 1: Λόγω κτηματογράφησης 2: Λόγω εφαρμογής ορίου 3: Λόγω εφαρμογής αποφάσεων 4: Λόγω διοικητικών πράξεων
KYR_ID	O	N	CHAR	254	Συμπληρώνεται ο αριθμός και η ημερομηνία της κύρωσης της διοικητικής πράξης (ΦΕΚ) ή εφαρμογής της απόφασης.	
AREA	O	N	NUMBER	DOUBLE	Εμβαδόν σε μ ²	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος σε μ	

5.5.18 Όρια του σχεδίου πόλεως- CBOUND

Μορφή δεδομένων: Shapefile - πολύγωνα

Καταχωρίζονται τα πολύγωνα που ορίζουν τα όρια του σχεδίου πόλεως της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Κάθε όριο αποτελείται από ένα μόνο πολύγωνο.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών – παρατηρήσεις
FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
CBOUND_ID	N	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Μοναδικός κωδικός ορίου εντός του ΟΤΑ εφόσον έχει δοθεί από την Κτηματολόγιο διαφορετικά δίνεται από τον Ανάδοχο	Η αρίθμηση ξεκινά από 1

CH_CODE	O	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Ο κωδικός της αιτίας που επέφερε την μεταβολή του εμβαδού και των ορίων.	Παίρνει τιμές όπως παρακάτω: 0: Δεν έχει υποστεί αλλαγές 1: Λόγω κτηματογράφησης 2: Λόγω εφαρμογής ορίου 3: Λόγω εφαρμογής αποφάσεων 4: Λόγω διοικητικών πράξεων
KYR_ID	O	N	CHAR	254	Συμπληρώνεται ο αριθμός και η ημερομηνία της κύρωσης της διοικητικής πράξης (ΦΕΚ) ή εφαρμογής της απόφασης.	
AREA	O	N	NUMBER	DOUBLE	Εμβαδόν σε μ2	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος σε μ	

5.5.19 Όρια των Διοικητικών πράξεων- DBOUND

Μορφή δεδομένων: Shapefile - πολύγωνα

Καταχωρίζονται τα πολύγωνα που ορίζουν όρια των Διοικητικών πράξεων της υπό κτηματογράφηση περιοχής.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών – παρατηρήσεις
FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
DTYPE	O	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Τύπος διοικητικής πράξης	Παίρνει τιμές με βάση τα παρακάτω: 1: Πράξη εφαρμογής 2: Αναδασμός 3: Διανομή 4: Πράξη Καθορισμού αιγιαλού 5: Απαλλοτρίωση
KYR_ID			CHAR	254	Συμπληρώνεται ο αριθμός απόφασης της κήρυξης της διοικητικής πράξης (π.χ. ΦΕΚ) στην περίπτωση που υπάρχει αλλαγή η οποία δεν οφείλεται στην κτηματογράφηση	
KYR_DATE	O	N	DATE		Συμπληρώνεται η ημερομηνία απόφασης της κήρυξης της διοικητικής πράξης (π.χ. ΦΕΚ) στην περίπτωση που υπάρχει αλλαγή η οποία δεν οφείλεται στην κτηματογράφηση	
DEC_ID	O	N	CHAR	254	Συμπληρώνεται ο αριθμός απόφασης της κύρωσης όπως αναφέρεται στο νομικό έγγραφο με το οποίο καταχωρείται η πράξη.	
DEC_DATE	O	N	DATE		Συμπληρώνεται η ημερομηνία απόφασης της κύρωσης.	
AREA	O	N	NUMBER	DOUBLE	Εμβαδόν σε μ2	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος σε μ	

5.5.20 Όρια των διεκδικούμενων εκτάσεων από Δασικές Υπηρεσίες - FBOUND

Μορφή δεδομένων: Shapefile - πολύγωνα

Καταχωρίζονται τα πολύγωνα που ορίζουν όρια των διεκδικούμενων εκτάσεων από τις Δασικές Υπηρεσίες με τεκμήριο κυριότητας το δασικό τους χαρακτήρα και βρίσκονται στην υπό κτηματογράφηση περιοχή. Κάθε όριο αποτελείται από ένα μόνο πολύγωνο.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών – παρατηρήσεις
FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
ORI_CODE	O	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Συμπληρώνεται ο κωδικός προέλευσης σύμφωνα με τις παρατηρήσεις.	Συμπληρώνεται με βάση τα παρακάτω: 1: Δήλωση από Δασική Υπηρεσία 2: Άλλο
DOC_ID	O	N	CHAR	254	Συμπληρώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου και η ημερομηνία με την οποία υποβλήθηκε η δήλωση.	
AREA	O	N	NUMBER	DOUBLE	Εμβαδόν σε μ2	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος σε μ	

5.5.21 Όρια νομής από αναδασμό - NOMI

Μορφή δεδομένων: Shapefile - πολύγωνα

Σε περίπτωση αναδασμού ο οποίος δεν έχει κυρωθεί αλλά έχει παραχωρηθεί η νομή των νέων ακινήτων στους δικαιούχους, καταχωρίζονται τα όρια των νέων ακινήτων της νομής.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών – παρατηρήσεις
FID	O	N	NUMBER	LONG INTEGER	Μοναδικός αριθμός που δίδεται αυτόματα από το σύστημα	
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
DEC_ID	O	N	CHAR	254	Συμπληρώνεται ο αριθμός της απόφασης κήρυξης του αναδασμού.	
ORI_CODE	O	O	CHAR	100	Κωδικός για κάθε νέο ακίνητο της νομής.	
DEC_DATE	O	N	DATE		Συμπληρώνεται η ημερομηνία της απόφασης κήρυξης του αναδασμού.	
AREA	O	N	NUMBER	DOUBLE	Εμβαδόν σε μ2	
LEN	O	N	NUMBER	DOUBLE	Περίμετρος σε μ	

5.5.22 Στοιχεία σημείων ενδιαφέροντος - POI

Μορφή δεδομένων: Shapefile – σημεία

Καταχωρίζονται τα σημεία ενδιαφέροντος που εμπίπτουν στις κατηγορίες πίνακα LUT_POI.

Κάθε σημείο θα πρέπει να ανήκει σε μια και μόνο κατηγορία. Σε περίπτωση που η υποκατηγορία δεν χαρακτηρίζει το Σημείο Ενδιαφέροντος δίνεται μόνο ο κωδικός της Γενικής κατηγορίας και στην υποκατηγορία σημειώνεται «00». Η εγγραφή κάθε Σημείου Ενδιαφέροντος θα πρέπει να αντιστοιχίζεται με τα παρακάτω πεδία:

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών – παρατηρήσεις
FID	N	N	NUMBER	LONG INTEGER	Αύξων μοναδικός αριθμός που καθορίζεται από το σύστημα του αναδόχου.	
POICAT	O	N	CHAR	2	Κατηγορία Σημείου Ενδιαφέροντος	Συμπληρώνεται με βάση τον πίνακα LUT_POI και την στήλη Γενική κατηγορία
POICODE	O	N	CHAR	2	Υποκατηγορία Σημείου Ενδιαφέροντος	Συμπληρώνεται με βάση τον πίνακα LUT_POI και την στήλη Υποκατηγορία Σημείου Ενδιαφέροντος
SNAME	O	N	CHAR	200	Ονομασία Σημείου Ενδιαφέροντος	Κεφαλαία Ελληνικά. Ισχύουν οι οδηγίες που περιγράφονται στην παράγραφο 1.2.3
COLLDATE	O	N	DATE		Ημερομηνία συλλογής των στοιχείων. ⁸	
OTA_CODE	O	N	CHAR	5	Ο κωδικός του ΟΤΑ που ανήκει το Σημείο Ενδιαφέροντος	
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	

5.5.23 Στοιχεία σημείων εντοπισμού - POL

Μορφή δεδομένων: Shapefile – σημεία

Καταχωρίζονται τα σημεία εντοπισμού, που αντιστοιχούν σε οδό και αριθμό μαζί με τα περιγραφικά στοιχεία που τα συνοδεύουν, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα. Τα σημεία αυτά φορτώνονται στην κεντρική βάση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., προκειμένου να χρησιμοποιηθούν στην διαδικασία εντοπισμού μέσω των σχετικών εφαρμογών.

Όνομα	K	Y	Τύπος	Πλάτος	Περιγραφή	Εύρος τιμών – παρατηρήσεις
FID	N	N	NUMBER	LONG	Αύξων μοναδικός αριθμός που καθορίζεται από το σύστημα του αναδόχου.	
SHAPE	O	N	LARGE BINARY		Γεωμετρία	
STREET	O	N	CHAR	254	Όνομα οδού χωρίς τον αριθμό	Κεφαλαία Ελληνικά. Ισχύουν οι οδηγίες που περιγράφονται στην παράγραφο 1.2.3.
STRET_FRO M	O	N	CHAR	5	Αρίθμηση οδού σημείου	
STRET_TO	O	N	CHAR	5	Αρίθμηση οδού σημείου	
X	O	N	NUMBER	DOUBLE	Τετμημένη σημείου στο ΕΓΣΑ 87	
Y	O	N	NUMBER	DOUBLE	Τεταγμένη σημείου στο ΕΓΣΑ 87	
OTA_CODE	O	N	CHAR	5	Κωδικός ΟΤΑ που ανήκει το σημείο εντοπισμού	
TRUST	O	N	NUMBER	SHORT INTEGER	Δηλώνει αν το σημείο θεωρείται σημείο εμπιστοσύνης ή όχι	Παίρνει τιμές 1: όταν είναι αξιόπιστο και 0: όταν δεν είναι αξιόπιστο
LOCALITY	O	O	CHAR	254	Τοπωνύμιο	Κεφαλαία Ελληνικά
TK	O	O	CHAR	5		

⁸ Απαιτείται τουλάχιστον το έτος. Αν υπάρχει ακριβής ημερομηνία συμπληρώνεται, διαφορετικά συμπληρώνεται η πρώτη ημέρα ή/και ο πρώτος μήνας του έτους σύμφωνα με το πρότυπο HH/MM/XXXX. Παράδειγμα 25 Απριλίου 2000 γράφεται 25/04/2000.

6 ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

6.1 Γενικά

Το κεφάλαιο αυτό περιλαμβάνει οδηγίες για την οργάνωση των Δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου τα οποία έχουν ειδική μορφή και χρησιμοποιούνται σε αρκετά τμήματα των Προδιαγραφών.

6.2 Επιγραφές

Στην παρούσα παράγραφο καθορίζονται τα χαρακτηριστικά των επιγραφών (annotation text) τα οποία εμφανίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα αλλά δεν αποτελούν ετικέτες (labels) συγκεκριμένων τοπογραφικών ή κτηματολογικών οντοτήτων της βάσης δεδομένων (π.χ. δρόμων, γεωτεμαχίων, κτιρίων). Αυτά απεικονίζουν πληροφορίες οι οποίες σχετίζονται με ασαφείς γεωγραφικές οντότητες (π.χ. τοποθεσίες, οροσειρές) ή οντότητες που δεν περιλαμβάνονται στην βάση δεδομένων. Οι πληροφορίες τους είναι χρήσιμες για τον προσανατολισμό των χρηστών των κτηματολογικών διαγραμμάτων.

Οι επιγραφές ακολουθούν τους κανόνες χαρτογραφίας ως προς την τοποθέτησή τους στα κτηματολογικά διαγράμματα. Πρέπει να είναι προσανατολισμένες με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να είναι ευανάγνωστες και πρέπει να αποφεύγεται η μεταξύ τους επικάλυψη.

6.2.1 Μέγεθος και Τύπος Χαρακτήρων

Το μέγεθος και ο τύπος των χαρακτήρων είναι σύμφωνο με σχετική οδηγία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

6.2.2 Αποθήκευση των Στοιχείων

Οι επιγραφές αποθηκεύονται σε δύο αρχεία τύπου ASCII DXF (Autodesk) έκδοσης 2000-2002⁹, σε επίπεδα σύμφωνα με την κωδικοποίηση που περιγράφεται παρακάτω. Το κείμενο θα πρέπει να είναι σε μορφή τύπου TEXT (100 . AcDbText) γραμμένο με κεφαλαία Ελληνικά.

Τα στοιχεία των επιγραφών αποθηκεύονται σε δύο αρχεία ονομασίας annot1000.dxf και annot5000.dxf για διαγράμματα κλίμακας 1:1000(αστικά) και 1:5000(αγροτικά) αντίστοιχα. Στα αρχεία αυτά θα υπάρχουν επίπεδα (layers) με κωδικούς, για τους οποίους θα δοθούν περαιτέρω οδηγίες. Σε περίπτωση που υπάρχουν διαγράμματα σε κλίμακες άλλες από τις προαναφερόμενες τότε θα δημιουργηθούν επιπλέον αρχεία επιγραφών μορφής DXF ονομασίας annotXXXXX.dxf όπου XXXXX η κλίμακα των διαγραμμάτων (π.χ για κτηματολογικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 η ονομασία του αρχείου θα είναι annot500.dxf).

⁹ Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να βρεθούν στην διαδικτυακή διεύθυνση <http://www.autodesk.com/techpubs/autocad/acad2000/dxf/index.htm>

6.3 Συμβατότητα παραδοτέων με το Νόμο 3882/2010

Τα γεωχωρικά δεδομένα που αποτελούν παραδοτέα του έργου θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν. 3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών – Τροποποίηση του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας και άλλες σχετικές διατάξεις»» όπως κάθε φορά ισχύει και των κανονιστικών αυτού αποφάσεων της Διοίκησης.

Τα διανυσματικά γεωχωρικά δεδομένα που παραδίδονται θα πρέπει:

- να συνοδεύονται από πλήρη τεκμηρίωση της διαδικασίας παραγωγής τους (π.χ. ψηφιοποίηση) και τυχόν διεθνών προτύπων που έχουν ακολουθηθεί.
- να συνοδεύονται από πλήρη μεταδεδομένα.

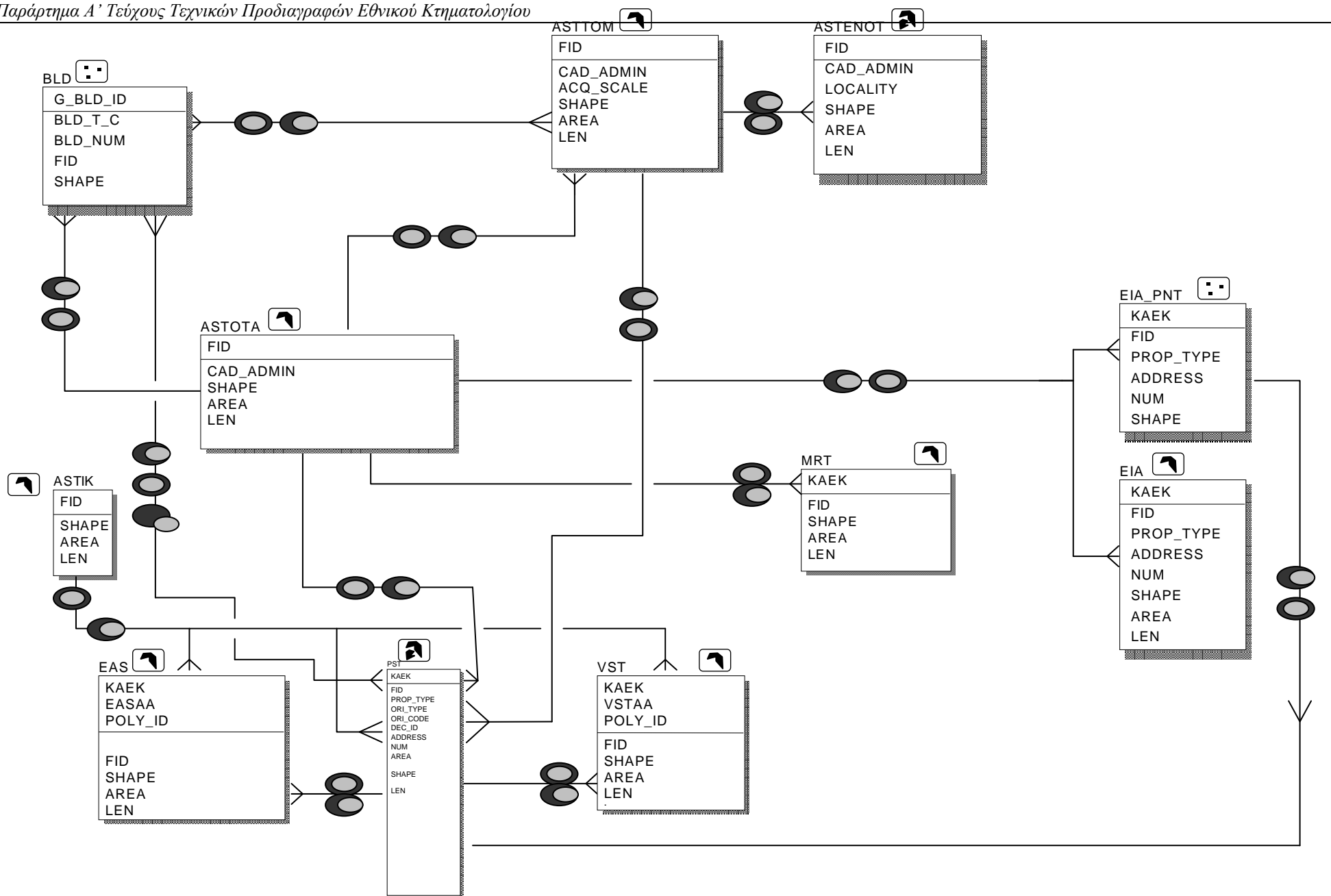
Οι ειδικότερες απαιτήσεις του έργου θα εξειδικεύονται στο αντίστοιχο ισχύον τεύχος συγγραφής υποχρεώσεων.

7 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ – ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ






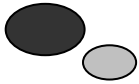
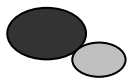
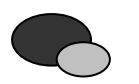

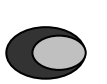

7.1 Διάγραμμα οντοτήτων – συσχετίσεων χωρικών δεδομένων

Στο παρακάτω διάγραμμα παρουσιάζεται το χωρικό μοντέλο του Εθνικού Κτηματολογίου καθώς και οι τοπολογικές σχέσεις που συνδέουν τους πίνακες – οντότητες.

- Το πολύγωνο του ΟΤΑ θα πρέπει να συντίθεται εξολοκλήρου από τα πολύγωνα των τομέων.
- Το πολύγωνο του ΟΤΑ θα πρέπει να συντίθεται εξολοκλήρου από τα πολύγωνα των γεωτεμαχίων.
- Το πολύγωνο του ΟΤΑ θα πρέπει να συντίθεται εξολοκλήρου από τα πολύγωνα των αγροτικών και αστικών περιοχών.
- Τα πολύγωνα των ενοτήτων θα πρέπει να περιέχονται στα πολύγωνα των τομέων.
- Τα πολύγωνα των χώρων αποκλειστικής χρήσης θα πρέπει να περιέχονται στα πολύγωνα των γεωτεμαχίων.
- Τα πολύγωνα των δουλειών θα πρέπει να περιέχονται στα πολύγωνα των γεωτεμαχίων
- Τα σημεία των κτιρίων θα πρέπει να είναι εντός του πολυγώνου του ΟΤΑ.
- Τα πολύγωνα των μεταλλείων θα πρέπει να περιέχονται στο πολύγωνο του ΟΤΑ.
- Τα πολύγωνα των αγροτικών και αστικών περιοχών δεν θα πρέπει να τέμνονται με τα όρια των πολυγώνων των γεωτεμαχίων.
- Τα ειδικά ιδιοκτησιακά αντικείμενα θα πρέπει να περιέχονται εντός του πολυγώνου του ΟΤΑ.
- Για όλα τα κτηματολογικά δεδομένα δεν επιτρέπεται η επικάλυψη των οντοτήτων που ανήκουν στην ίδια θεματική ενότητα.
- Επισημαίνεται ότι οι τοπολογικές σχέσεις δεν ισχύουν στην περίπτωση που ένας ΟΤΑ αποτελείται από 2 ή περισσότερα πολύγωνα (νησιά). Στην περίπτωση αυτή οι σχέσεις ισχύουν για κάθε πολύγωνο του ΟΤΑ και μόνο για τα πολύγωνα τα οποία περικλείει.



Στον πίνακα που ακολουθεί, επεξηγούνται τα σύμβολα τα οποία χρησιμοποιούνται για να περιγραφούν οι τοπολογικές σχέσεις μεταξύ των χωρικών επιπέδων. Όπου Π_A είναι η περίμετρος της Α οντότητας και E_A η επιφάνεια της Α οντότητας (Π_B και E_B αντίστοιχα).

Είδος γεωγραφικής οντότητας	Σύμβολο
Οντότητα σημείο (π.χ. σημεία ελέγχου)	
Οντότητα που αποτελείται από μια γραμμή (π.χ. γραμμή διοικητικής έκτασης)	
Οντότητα που αποτελείται από μια γραμμή της οποίας είναι γνωστή η φορά (π.χ. άξονες δρόμων)	
Οντότητα που αποτελείται από ένα ενιαίο πολύγωνο χωρίς τρύπες (π.χ. πολύγωνο ενότητας)	
Οντότητα που μπορεί να αποτελείται από ένα, δύο ή περισσότερα πολύγωνα (π.χ. γεωτεμάχια ΟΕΚ)	
Σχέσεις μεταξύ των οντοτήτων Α και Β	Σύμβολο
η Α είναι ανεξάρτητη της Β ($\Pi_A \cap \Pi_B = \emptyset, E_A \cap E_B = \emptyset, \Pi_A \cap E_B = \emptyset, E_A \cap \Pi_B = \emptyset$)	
η Α εφάπτεται της Β ($\Pi_A \cap \Pi_B \neq \emptyset, E_A \cap E_B = \emptyset, \Pi_A \cap E_B = \emptyset, E_A \cap \Pi_B = \emptyset$)	
η Α επιτίθεται της Β ($\Pi_A \cap \Pi_B \neq \emptyset, E_A \cap E_B \neq \emptyset, \Pi_A \cap E_B \neq \emptyset, E_A \cap \Pi_B \neq \emptyset$)	
η Α περιέχει την Β ($\Pi_A \cap \Pi_B = \emptyset, E_A \cap E_B \neq \emptyset, \Pi_A \cap E_B = \emptyset, E_A \cap \Pi_B \neq \emptyset$)	
η Α περιέχει την Β και συγχρόνως η Α εφάπτεται με την Β ($\Pi_A \cap \Pi_B \neq \emptyset, E_A \cap E_B \neq \emptyset, \Pi_A \cap E_B = \emptyset, E_A \cap \Pi_B \neq \emptyset$)	
η Α ισούται με την Β ($\Pi_A \cap \Pi_B \neq \emptyset, E_A \cap E_B \neq \emptyset, \Pi_A \cap E_B = \emptyset, E_A \cap \Pi_B = \emptyset$)	

7.2 Διάγραμμα οντοτήτων – συσχετίσεων περιγραφικών δεδομένων

