



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Στο Παρόν Τεύχος περιγράφεται η διαδικασία υπολογισμού των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετητικού αντικειμένου, προϋπολογισμών υποστηρικτικών υπηρεσιών και προϋπολογισμών των συμβάσεων της παρούσας προκήρυξης του διαγωνισμού για την «**Ανάθεση Μελετών Κτηματογράφησης και Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της Χώρας**».

Α. Για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετητικού αντικειμένου, των προϋπολογισμών υποστηρικτικών υπηρεσιών και των προϋπολογισμών των συμβάσεων και των τμημάτων κάθε σύμβασης της παρούσας προκήρυξης λήφθηκαν υπ' όψη τα εξής:

1. Οι πενήντα επτά (57) Περιφερειακές Ενότητες, ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ, ΑΝΔΡΟΥ, ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ, ΑΡΚΑΔΙΑΣ, ΑΡΤΑΣ, ΑΧΑΪΑΣ, ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΓΡΕΒΕΝΩΝ, ΔΡΑΜΑΣ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΕΥΒΟΙΑΣ, ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ, ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΗΛΕΙΑΣ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΘΑΣΟΥ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ, ΘΗΡΑΣ, ΙΘΑΚΗΣ, ΙΚΑΡΙΑΣ, ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΚΑΛΥΜΝΟΥ, ΚΑΡΠΑΘΟΥ, ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, ΚΕΑΣ – ΚΥΘΝΟΥ, ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ, ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, ΚΩ, ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΛΕΣΒΟΥ, ΛΕΥΚΑΔΑΣ, ΛΗΜΝΟΥ, ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ, ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΜΗΛΟΥ, ΜΥΚΟΝΟΥ, ΝΑΞΟΥ, ΝΗΣΩΝ, ΞΑΝΘΗΣ, ΠΑΡΟΥ, ΠΙΕΡΙΑΣ, ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΡΟΔΟΠΗΣ, ΡΟΔΟΥ, ΣΑΜΟΥ, ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΤΗΝΟΥ, ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ, ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΦΩΚΙΔΑΣ, ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΧΑΝΙΩΝ, ΧΙΟΥ, των προς προκήρυξη συμβάσεων.
2. Οι Καλλικρατικοί και προ-Καποδιστριακοί¹ Δήμοι, εντός των ανωτέρω πενήντα επτά (57) Περιφερειακών Ενοτήτων, για τους οποίους δε λειτουργεί κτηματολόγιο ή και οι οποίοι δεν αποτελούν ήδη αντικείμενο συμβάσεων μελετών κτηματογράφησης ή δεν έχουν προκηρυχθεί διαγωνισμοί για την ανάθεση της κτηματογράφησης τους από την Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.
3. Η ένταξη των ανωτέρω περιοχών σε είκοσι οκτώ (28) συμβάσεις, με τις οποίες ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση των ανωτέρω 57 Περιφερειακών Ενοτήτων και ο επιμερισμός κάθε σύμβασης σε τρία αυτοτελή Τμήματα (Α', Β', Γ'), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Προσάρτημα Α' του Τεύχους της Προκήρυξης. Ειδικότερα για τον επιμερισμό των Τμημάτων κάθε σύμβασης λήφθηκαν υπ' όψη τα εξής:
 - α. Το Α' Τμήμα περιλαμβάνει περίπου το 15% των προεκτιμώμενων δικαιωμάτων της σύμβασης.
 - β. Το Β' Τμήμα περιλαμβάνει περίπου το 40% των προεκτιμώμενων δικαιωμάτων της σύμβασης.
 - γ. Το Γ' Τμήμα περιλαμβάνει περίπου το 45% των δικαιωμάτων της σύμβασης.

¹ Προ – Καποδιστριακοί στο πλαίσιο της παρούσας προκήρυξης νοούνται οι Δήμοι/Κοινότητες που υφίσταντο πριν την εφαρμογή του σχεδίου Καποδίστρια

4. Με βάση την κατανομή των δικαιωμάτων κάθε σύμβασης ανά Τμήμα, έγινε προσπάθεια ώστε το κάθε Τμήμα της σύμβασης να περιλαμβάνει ολόκληρες Περιφερειακές Ενότητες ή ολόκληρους Καλλικρατικούς Δήμους Περιφερειακών Ενοτήτων. Σε περιπτώσεις όπου, λόγω του μεγάλου αριθμού δικαιωμάτων των Καλλικρατικών Δήμων, αυτό δεν κατέστη δυνατό, (όπως στην περίπτωση των συμβάσεων ΚΤ3-06, ΚΤ3-08, ΚΤ3-14 και ΚΤ3-26), το Τμήμα περιλαμβάνει μέρος των προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ του ίδιου Καλλικρατικού Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των δικαιωμάτων τους και τη γεωγραφική τους θέση.
5. Το αντικείμενο κάθε σύμβασης που περιλαμβάνει την εκπόνηση μελετητικού αντικείμενου που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3316/05, με αντικείμενο την κτηματογράφηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/95, όπως ισχύει και την τεχνική υποστήριξη του Κτηματολογίου, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα από τα Τεύχη του Διαγωνισμού, για τις περιοχές που αναφέρονται αναλυτικά στο Προσάρτημα Α' του Τεύχους της Προκήρυξης και την παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών.
6. Το αντικείμενο κάθε σύμβασης και κάθε επιμέρους Τμήματος της σύμβασης, το οποίο αποτελείται από το «Μελετητικό Αντικείμενο Α'», το «Μελετητικό Αντικείμενο Β'», «Μελετητικό Αντικείμενο Γ'» και τις «Υποστηρικτικές Υπηρεσίες», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 11 του Τεύχους της Προκήρυξης.
7. Ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο υπόλοιπο της χώρας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 49439/16.09.2013 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΚΑ (ΦΕΚ2362/Β/23-09-2013) και το «Τιμολόγιο υποστηρικτικών υπηρεσιών μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου» (υπ' αριθμ. 560/7/28.08.2013 Απόφαση του Δ.Σ. Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.).
8. Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των δικαιωμάτων των είκοσι οκτώ (28) προς προκήρυξη συμβάσεων.
Οι ποσότητες αυτές προέκυψαν με χρήση μαθηματικού μοντέλου (βλέπε συνημμένο στο παρόν τεύχος σχετικό αρχείο: «ΤΔ22_ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ_1_ΤΕΥΧΟΥΣ_ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ_ΚΑΙ_ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ_ΑΜΟΙΒΩΝ_ΚΤΙΜΑ_13.pdf», το οποίο προσδιορίστηκε πραγματοποιώντας αναλύσεις πολλαπλής παλινδρόμησης, σε δεδομένα των περιοχών, που βρίσκονται σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου. Η προεκτίμηση των ποσοτήτων αυτών με βάση το μοντέλο αυτό περιλαμβάνει το σύνολο των εγγραπτών δικαιωμάτων εντός αραιοδομημένης Αστικής και εντός Αγροτικής περιοχής μεγάλης κατάταξης, για κάθε προ- Καποδιστριακό ΟΤΑ.
9. Οι προεκτιμώμενες ποσότητες στρεμμάτων αστικής περιοχής των είκοσι οκτώ (28) προς προκήρυξη συμβάσεων, για τις οποίες θα απαιτηθούν εργασίες για την κατάρτιση των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων της ανάρτησης, στην περίπτωση που δεν διατίθενται κατάλληλα υπόβαθρα. Η προεκτίμηση των ποσοτήτων αυτών προέκυψε με βάση την πρόβλεψη για τη διαθεσιμότητα κατάλληλων υποβάθρων για τις αστικές περιοχές κάθε σύμβασης, σε συνδυασμό με τα στοιχεία της ψηφιοποίησης των ορίων της αστικής περιοχής, για το σύνολο των οικισμών της χώρας, από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.
10. Η προεκτίμηση των ανωτέρω ποσοτήτων η οποία έγινε αρχικά για κάθε προ-Καποδιστριακό ΟΤΑ. Στη συνέχεια οι ποσότητες αυτές ομαδοποιήθηκαν ανά Καλλικρατικό Δήμο, ανά Περιφερειακή Ενότητα, ανά Τμήμα της σύμβασης και τέλος ανά σύμβαση.

11. Τα διατιθέμενα ψηφιακά αρχεία του έργου: «Ψηφιοποίηση του Αναλογικού Αρχείου των Πράξεων των Διανομών και Αναδασμών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων», σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Φάκελο του Έργου.
12. Τα διατιθέμενα στοιχεία οριοθέτησης των Ενοτήτων και Υποενοτήτων Ελέγχου του ΥΠΑΑΤ του Συστήματος Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων (LPIS), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Φάκελο του Έργου.
13. Η πυκνότητα της δόμησης για την κατηγοριοποίηση του συνόλου των προς κτηματογράφηση αστικών περιοχών, ως «αραιοδομημένων αστικών περιοχών», και η κατάτμηση του εδάφους για την κατηγοριοποίηση του συνόλου των προς κτηματογράφηση αγροτικών περιοχών, ως «αγροτικών περιοχών με μεγάλη κατάτμηση».

Β. Οι προεκτιμώμενες αμοιβές του Μελετητικού Αντικειμένου, οι προϋπολογισμοί των Υποστηρικτικών Υπηρεσιών και οι Προϋπολογισμοί των Συμβάσεων προκύπτουν από τον συνημμένο στο παρόν ΠΙΝΑΚΑ 1, και συνημμένο στο Φάκελο του Έργου ως αρχείο:

«ΤΔ21_ΠΙΝΑΚΑΣ_1_ΤΕΥΧΟΥΣ_ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ_ΚΑΙ_ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ_ΑΜΟΙΒΩΝ_ΚΤΙΜΑ.13.pdf»:

Γ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή του Μελετητικού Αντικειμένου κάθε σύμβασης προκύπτει από το άθροισμα των προεκτιμώμενων αμοιβών του «**Μελετητικού Αντικειμένου Α΄**», του «**Μελετητικού Αντικειμένου Β΄**» και του «**Μελετητικού Αντικειμένου Γ΄**» της σύμβασης αυτής.

Γ.1 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Α΄

Οι εργασίες κτηματογράφησης έως και τη δημιουργία της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης, για την κατάρτιση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/95, όπως ισχύει και τα Τεύχη του Διαγωνισμού και οι εργασίες που απαιτούνται σε αστικές περιοχές για την κατάρτιση των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων της ανάρτησης, στην περίπτωση που δε διατίθενται κατάλληλα υπόβαθρα για τις περιοχές αυτές, σύμφωνα και με τα τεύχη αυτά.

Μονάδες φυσικού αντικειμένου:

Για την εκτέλεση του συνόλου των ανωτέρω εργασιών ορίστηκαν ως μονάδες φυσικού αντικειμένου οι εξής:

- α) το δικαίωμα γνωστού δικαιούχου εντός αραιοδομημένης αστικής περιοχής, που είναι καταχωρισμένο στον Προσωρινό Κτηματολογικό πίνακα της Ανάρτησης.
- β) το δικαίωμα γνωστού δικαιούχου εντός Αγροτικής περιοχής με μεγάλη κατάτμηση, που είναι καταχωρισμένο στον Προσωρινό Κτηματολογικό πίνακα της Ανάρτησης.
- γ) το στρέμμα αστικής περιοχής όπου θα απαιτηθούν εργασίες για την κατάρτιση των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων της ανάρτησης, στην περίπτωση που δε διατίθενται κατάλληλα υπόβαθρα για την περιοχή αυτή.

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό α), β) και γ) μονάδων φυσικού αντικειμένου που περιλαμβάνονται στο συνημμένο στο παρόν ΠΙΝΑΚΑ 1, αποτελούν

την προεκτίμηση της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. για το σύνολο των εγγραπτέων δικαιωμάτων της αντίστοιχης κατηγορίας, για κάθε σύμβαση και για κάθε τμήμα αυτής.

Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής:

Για κάθε σύμβαση ομαδοποιήθηκαν οι προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου του Μελετητικού Αντικειμένου Α' ανά Τμήμα της σύμβασης (Α', Β', Γ')

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής του Μελετητικού Αντικειμένου Α' κάθε Τμήματος της σύμβασης, οι αντίστοιχες προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων κάθε φυσικού αντικειμένου, πολλαπλασιάστηκαν επί την αντίστοιχη τιμή μονάδος του φυσικού αντικειμένου, όπως αυτή προβλέπεται στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου για το υπόλοιπο της χώρας. Ειδικότερα:

I) Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό α) και β), μονάδων φυσικού αντικειμένου, θεωρήθηκε ότι ανήκουν στην περίπτωση της παρ. 2.3.1 του άρθρου 2 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (δικαίωμα γνωστού δικαιούχου) και πολλαπλασιάστηκαν, επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα Ι, του ίδιου άρθρου, αναλόγως της κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής.

Επισημαίνεται όμως, ότι ενδέχεται κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, να προκύψουν και περιπτώσεις δικαιωμάτων των παραγράφων 2.3.2 & 2.3.3 του Άρθρου 2 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο υπολογισμός της αμοιβής αυτών θα εξάγεται από την εφαρμογή των προβλεπομένων στις παραγράφους αυτές, επί της συμβατικής τιμής μονάδος της αντίστοιχης κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής. Επίσης, ότι για τα δικαιώματα τα οποία θα καταχωριστούν στον Προσωρινό Κτηματολογικό πίνακα της Ανάρτησης ως αγνώστου δικαιούχου, δεν προβλέπεται καταβολή αμοιβής.

II) Η προεκτιμώμενη ποσότητα της ως άνω υπό γ) μονάδας φυσικού αντικειμένου, πολλαπλασιάστηκε επί την τιμή μονάδος του άρθρου 5 του ανωτέρω Κανονισμού.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή του Μελετητικού Αντικειμένου Α' κάθε Τμήματος της σύμβασης προέκυψε από το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών κάθε φυσικού αντικειμένου ως προς το Μελετητικό Αντικείμενο Α' του Τμήματος αυτού.

Από το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών του Μελετητικού Αντικειμένου Α' κάθε Τμήματος της σύμβασης, όπως υπολογίστηκαν σύμφωνα με τα ανωτέρω, προέκυψε η προεκτιμώμενη αμοιβή για το Μελετητικό Αντικείμενο Α' της σύμβασης.

Γ.2 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Β'

Οι εργασίες κτηματογράφησης μετά τη δημιουργία της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης για την κατάρτιση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης, έως και την τελική υποβολή της Αναμορφωμένης Κτηματολογικής Βάσης της ανάρτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/95 όπως ισχύει και τα Τεύχη του Διαγωνισμού.

Μονάδες φυσικού αντικειμένου:

Για την εκτέλεση του συνόλου των ανωτέρω εργασιών ορίστηκαν ως μονάδες φυσικού αντικειμένου οι εξής:

- α) το ισχύον δικαίωμα γνωστού δικαιούχου εντός αραιοδομημένης αστικής περιοχής, που είναι καταχωρισμένο στην αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης.

β) το ισχύον δικαίωμα γνωστού δικαιούχου εντός Αγροτικής περιοχής με μεγάλη κατάτμηση, που είναι καταχωρισμένο στην αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης.

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό α) και β) μονάδων φυσικού αντικειμένου που περιλαμβάνονται στο συνημμένο στο παρόν ΠΙΝΑΚΑ 1, αποτελούν την προεκτίμηση της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. για το σύνολο των εγγραφτέων δικαιωμάτων της αντίστοιχης κατηγορίας, για κάθε σύμβαση και για κάθε τμήμα αυτής.

Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής:

Για κάθε σύμβαση ομαδοποιήθηκαν οι προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου του Μελετητικού Αντικειμένου Β' ανά Τμήμα της σύμβασης (Α', Β', Γ').

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής του Μελετητικού Αντικειμένου Β' κάθε Τμήματος της σύμβασης, οι αντίστοιχες προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων κάθε φυσικού αντικειμένου, πολλαπλασιάστηκαν επί την αντίστοιχη τιμή μονάδος του φυσικού αντικειμένου, όπως αυτή προβλέπεται στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου για το υπόλοιπο της χώρας. Ειδικότερα:

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό α) και β) μονάδων φυσικού αντικειμένου, θεωρήθηκε ότι ανήκουν στην περίπτωση της παρ. 3.3.1 του άρθρου 3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (δικαίωμα γνωστού δικαιούχου) και πολλαπλασιάστηκαν, επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα II, του ίδιου άρθρου, αναλόγως της κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής.

Επισημαίνεται όμως, ότι ενδέχεται κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, να προκύψουν και περιπτώσεις δικαιωμάτων των παραγράφων 3.3.2 & 3.3.3 του Άρθρου 3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο υπολογισμός της αμοιβής αυτών θα εξάγεται από την εφαρμογή των προβλεπόμενων στις παραγράφους αυτές, επί της συμβατικής τιμής μονάδος της αντίστοιχης κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής. Επίσης, ότι για τα δικαιώματα τα οποία θα καταχωριστούν στην αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης, ως αγνώστου δικαιούχου, δεν προβλέπεται η καταβολή αμοιβής.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή του Μελετητικού Αντικειμένου Β' κάθε Τμήματος της σύμβασης προέκυψε από το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών κάθε φυσικού αντικειμένου ως προς το Μελετητικό Αντικείμενο Β' του Τμήματος αυτού.

Από το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών του Μελετητικού Αντικειμένου Β', κάθε Τμήματος της σύμβασης, όπως υπολογίστηκαν σύμφωνα με τα ανωτέρω, προέκυψε η προεκτιμώμενη αμοιβή για το Μελετητικό Αντικείμενο Β' της σύμβασης.

Γ.3 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Γ'

Οι εργασίες κτηματογράφησης μετά την τελική υποβολή της Αναμορφωμένης Κτηματολογικής Βάσης της ανάρτησης, έως την έκδοση των απαιτούμενων διαπιστωτικών πράξεων περαίωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης για το σύνολο της υπό κτηματογράφηση περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/95 όπως ισχύει και τα Τεύχη του Διαγωνισμού και οι εργασίες για την τεχνική υποστήριξη του Κτηματολογίου για διάστημα ενός (1) έτους, από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, είτε για μέρος της υπό κτηματογράφηση περιοχής, κατόπιν εφαρμογής της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2308/95, όπως ισχύει, είτε για το σύνολό της, σε περίπτωση μη εφαρμογής της παραγράφου αυτής, σύμφωνα με τα Τεύχη του Διαγωνισμού.

Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής:

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες του «Μελετητικού Αντικειμένου Γ'», δηλαδή των δικαιωμάτων που περιλαμβάνονται στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες προκύπτουν ως το άθροισμα, των προεκτιμώμενων ποσοτήτων δικαιωμάτων εντός αραιοδομημένης αστικής περιοχής και των προεκτιμώμενων ποσοτήτων δικαιωμάτων εντός αγροτικής περιοχής με μεγάλη κατάτμηση, όπως αυτές περιλαμβάνονται στο Μελετητικό Αντικείμενο Β'.

Για κάθε σύμβαση ομαδοποιήθηκαν οι προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου του Μελετητικού Αντικειμένου Γ' ανά Τμήμα της σύμβασης (Α', Β', Γ')

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες του Μελετητικού Αντικειμένου Γ' κάθε Τμήματος της σύμβασης πολλαπλασιάστηκαν επί την τιμή μονάδος της παρ. 4.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου για το υπόλοιπο της χώρας.

Το γινόμενο αυτό αποτελεί την **προεκτιμώμενη κατ' αποκοπή αμοιβή** του «Μελετητικού Αντικειμένου Γ'» κάθε Τμήματος της σύμβασης.

Από το άθροισμα των προεκτιμώμενων κατ' αποκοπή αμοιβών του Μελετητικού Αντικειμένου Γ', κάθε επιμέρους Τμήματος της σύμβασης, όπως υπολογίστηκαν σύμφωνα με τα ανωτέρω, προέκυψε η προεκτιμώμενη κατ' αποκοπή αμοιβή για το Μελετητικό Αντικείμενο Γ' της σύμβασης.

Δ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Το σύνολο των υποστηρικτικών υπηρεσιών που θα παράσχει ο ανάδοχος στο πλαίσιο της κτηματογράφησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην με αριθμ. 560/7/28.08.2013 Απόφαση Δ.Σ. της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.: «Τιμολόγιο υποστηρικτικών υπηρεσιών μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου» και στα Τεύχη του Διαγωνισμού.

Ο προϋπολογισμός των Υποστηρικτικών Υπηρεσιών εξάγεται από τις προεκτιμώμενες ποσότητες δικαιωμάτων που περιλαμβάνονται στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες του Μελετητικού Αντικειμένου Γ', όπως αυτές αναφέρονται στον Πίνακα 1 του παρόντος τεύχους.

Οι ως άνω προεκτιμώμενες ποσότητες δικαιωμάτων κάθε Τμήματος της σύμβασης, πολλαπλασιάστηκαν επί την τιμή μονάδος που προβλέπεται στο ως άνω «Τιμολόγιο υποστηρικτικών υπηρεσιών μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου».

Το γινόμενο αυτό αποτελεί τον **προϋπολογισμό της κατ' αποκοπή αμοιβής** των Υποστηρικτικών Υπηρεσιών κάθε Τμήματος της σύμβασης.

Από το άθροισμα των επιμέρους προϋπολογισμών των κατ' αποκοπή αμοιβών των Υποστηρικτικών Υπηρεσιών κάθε Τμήματος της σύμβασης, όπως υπολογίστηκαν σύμφωνα με τα ανωτέρω, προέκυψε ο προϋπολογισμός της κατ' αποκοπή αμοιβής των «Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» της σύμβασης.

Ε. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ο Προϋπολογισμός κάθε σύμβασης της παρούσας προκήρυξης προκύπτει από το άθροισμα των ανωτέρω προεκτιμώμενων αμοιβών του «**Μελετητικού Αντικειμένου**» και του προϋπολογισμού των «**Υποστηρικτικών Υπηρεσιών**» της σύμβασης αυτής.