



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

---



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ**

**ΑΘΗΝΑ**

**ΙΟΥΛΙΟΣ 2021**

## **ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΑ**

### **1.1 Επωνυμία και Διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής:**

Οργανισμός:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Υπόψη:	Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρώπινου Δυναμικού (Πρωτόκολλο)
Διεύθυνση:	Λεωφ. Μεσογείων 288
Τοποθεσία/Πόλη:	Χολαργός / Αθήνα
Χώρα:	Ελλάδα
Ταχυδρομικός Κώδικας:	155 62
Τηλέφωνο:	00 30 210 6505 600
E-Mail:	<a href="mailto:ktimagen@ktimatologio.gr">ktimagen@ktimatologio.gr</a>
Πληροφορίες:	Ι. Κολοβός (τηλ. 210 6505704 – email: <a href="mailto:ikolovos@ktimatologio.gr">ikolovos@ktimatologio.gr</a> )
Διεύθυνση Internet (URL):	<a href="http://www.ktimatologio.gr">www.ktimatologio.gr</a>

### **1.2 Γενικές πληροφορίες**

Ο φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ («Φορέας») συστάθηκε με το ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/17-01-2018) αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και εποπτεύεται από τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Π.Δ. 3/2021, ΦΕΚ Α'3/6-1-2021).

Σκοπός του φορέα είναι :

- Η σύνταξη, τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με όσα ορίζονται στους νόμους 2308/1995 και 2664/1998.
- Η τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα, τα οποία θα συσταθούν σταδιακά, βάσει των αποφάσεων της παρ. 7 του άρθρου 1 του ν.4512/2018.
- Η σύνταξη, ενημέρωση, τήρηση και αναθεώρηση βασικών και παράγωγων τοπογραφικών χαρτών και τοπογραφικών διαγραμμάτων.
- Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η οργάνωση, η λειτουργία και η διαχείριση συστημάτων αναγκαίων για τη δημιουργία και διαχείριση γεωδαιτικού υλικού που σχετίζονται με το σκοπό του.
- Ο προγραμματισμός, η εκτέλεση και ο έλεγχος φωτογραμμετρικών και τηλεπισκοπικών εργασιών από τη λήψη αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων έως και την τελική απόδοση, για την κάλυψη των αναγκών του Φορέα,

του Ελληνικού Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου.

- Η οργάνωση και τήρηση βάσεων ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων.

Στο πλαίσιο επίτευξης του ανωτέρω σκοπού αυτού, ο Φορέας προκηρύσσει διαγωνισμό για την εξεύρεση και μίσθωση αποθηκευτικών χώρων για την κάλυψη των αναγκών του

## **ΑΡΘΡΟ 2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Ο παρών διαγωνισμός διέπεται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση με Αριθμ 7374 ΕΞ 2021 «Έγκριση Κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο». (ΦΕΚ 1059 β΄/18-03-2021).

Σε περίπτωση κατακύρωσης θα υπογραφεί Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου σύμφωνα με το Παράρτημα Ε΄ της παρούσας.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται την αποδοχή των όρων της σύμβασης του παραπάνω Παραρτήματος.

## **ΑΡΘΡΟ 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οι προς μίσθωση χώροι θα πρέπει να έχουν συνολικό εμβαδόν **800 – 1.000 m<sup>2</sup>**.

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να είναι ελεύθερα προς μίσθωση.

Το ακίνητο που θα επιλεγεί πρέπει να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στον Φορέα το αργότερο **εντός 2 μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης παράδοσης του μισθίου, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1 του Άρθρου 14 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ 7374 ΕΞ 2021 «Έγκριση Κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο». (ΦΕΚ 1059 β΄/18-03-2021)

Οι χώροι του ακινήτου πρέπει να είναι ως επί το πλείστον ενιαίοι και να μην υφίσταται κατακερματισμός. Τα προσφερόμενα ακίνητα δύνανται να αναπτύσσονται σε άνω του ενός ορόφους υπό τους εξής λειτουργικούς περιορισμούς:

1. Οι χώροι θα πρέπει να έχουν λειτουργική συνέχεια με συνεχόμενους ορόφους και επικοινωνία μεταξύ ορόφων μέσω ανελκυστήρα και κλιμακοστασίου.
2. Θα πρέπει να υπάρχει, μέσω ανελκυστήρα εμπορευμάτων, ή/και ράμπας εμπορευμάτων, ευκολία διακίνησης υλικών από το επίπεδο του δρόμου ή τον περιβάλλοντα χώρο (εξοπλισμού, χαρτοκιβωτίων, κλπ) από και προς τον προσφερόμενο χώρο, εάν αυτός επεκτείνεται και σε πέραν του ισογείου (επίπεδο δρόμου) επίπεδα. Εφόσον προσφέρονται και υπόγειοι ή ημιυπόγειοι χώροι, αυτοί θα πρέπει να διαθέτουν επαρκή τεχνητό εξαερισμό, ευκολία εισόδου και εξόδου, αρχειακού υλικού και ειδών επίπλωσης και να είναι απαλλαγμένοι από υγρασία.

Το προσφερόμενο ακίνητο είναι επιθυμητό να έχει σχεδιαστεί και κατασκευαστεί εξ αρχής με χρήση «**αποθήκης**» ή «**βιομηχανικού χώρου**» ώστε να εξασφαλίζονται βασικές απαιτήσεις ορθολογικής λειτουργίας και H/M υποδομών, ως ακολούθως:

- Λειτουργική κατανομή και διάκριση της κυκλοφορίας στο κτίριο (είσοδοι, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, διάδρομοι κλπ).
- Επαρκής και αυτόνομος ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός του ακινήτου για τη λειτουργία του ως αποθηκευτικού χώρου (επάρκεια και αυτονομία παροχών ρεύματος, καλωδιώσεων, τεχνητού φωτισμού, σύστημα εξαερισμού, μέτρων πυρασφάλειας κλπ).

Ακίνητα τα οποία δεν έχουν ανεγερθεί για χρήση «αποθήκης» ή «βιομηχανικού χώρου» θα πρέπει, με ευθύνη και έξοδα των ιδιοκτητών, να προχωρήσουν (εφόσον επιλεγούν) σε όλες τις ενέργειες για αλλαγή χρήσης.

Σε περίπτωση ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών ή πολεοδομικών παραβάσεων, θα πρέπει, πριν την υπογραφή της σύμβασης, να υποβληθεί βεβαίωση της αρμόδιας αρχής περί περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του προσφερόμενου ακινήτου στο ν. 4495/2017 ή σε προηγούμενους νόμους υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσης (4178/2013, 3843/2010, κ.ο.κ.).

Δεδομένου ότι η ηλικία του ακινήτου αποτελεί βασικό κριτήριο, είναι επιθυμητή η στέγαση σε σύγχρονο ακίνητο (βλ κριτήρια σε Παράρτημα Α').

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης στα ακίνητα δεν θα πρέπει να γίνεται αποθήκευση εύφλεκτων υλών, να υπάρχουν πάσης φύσεως επιβλαβείς για την

υγεία εκπομπές καθώς και να μην υπάρχουν επιβλαβή για την υγεία δομικά στοιχεία (π.χ. Αμίαντος).

Τα παραπάνω θα πρέπει να διασφαλίζονται είτε στον κανονισμό του κτιρίου είτε με Υπεύθυνη Δήλωση του εκμισθωτή στην περίπτωση που είναι αποκλειστικός και μόνος κύριος του ακινήτου.

### **3.1 ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το ζητούμενο ακίνητο θα πρέπει να ευρίσκεται εντός του λεκανοπεδίου Αττικής

Τα ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται κατά προτίμηση πλησίον των Κεντρικών Γραφείων του Φορέα (Χολαργός Αττικής) και να διαθέτουν ικανοποιητικό χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και χώρους φορτοεκφόρτωσης και ελιγμών φορτηγών αυτοκινήτων

Η Επιτροπή Αξιολόγησης δύναται, με πλήρη, αναλυτική και αιτιολογημένη απόφασή της, να αποκλείσει προσφερόμενα ακίνητα τα οποία δεν πληρούν κάποια ή όλα τα παραπάνω.

### **3.2 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Τα υποψήφια ακίνητα θα πρέπει να πληρούν τις παρακάτω απαιτήσεις:

A) Ως προς την **στατικότητα**:

- Είτε έδραση επί εδάφους
- Είτε, εάν το δάπεδο δεν εδράζεται στο έδαφος, αντοχή σε κινητά φορτία τουλάχιστον  $500 \text{ kg/m}^2$  ( $5 \text{ KN/m}^2$ )

Σημείωση: Στην περίπτωση ακινήτων που δεν διαθέτουν τους ζητούμενους χώρους αρχείων με την ανωτέρω προδιαγραφή αντοχής πλακών, οι υποψήφιοι δύνανται, εναλλακτικά, να προσφέρουν χώρους αναλογικά μεγαλύτερου εμβαδού (για «διασπορά» των προς αποθήκευση υλικών), έτσι ώστε, η συνολική φόρτιση της πλάκας να είναι χαμηλότερη από την επιτρεπόμενη στατική αντοχή. Σε κάθε περίπτωση, διευκρινίζεται ότι, κριτήριο επιλογής του προς μίσθωση ακινήτου είναι το συνολικά προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ανεξαρτήτως επιφάνειας του προσφερόμενου χώρου (Άρθρο 3 παρ. 4 και άρθρο 6 της παρούσης).

#### **B) Ως προς την αντισεισμικότητα:**

Τα κτίρια θα πρέπει να καλύπτουν τις διατάξεις σύγχρονων κανονισμών αντισεισμικού σχεδιασμού (αντισεισμικός κανονισμός του 1984 ή νεότερος).

Σε περίπτωση που δεν υποβληθούν προσφορές για ακίνητα που πληρούν τον παραπάνω όρο αντισεισμικότητας, θα γίνονται δεκτά και ακίνητα που καλύπτουν και διατάξεις προγενέστερων του 1984 αντισεισμικών κανονισμών (εάν υποβληθούν προσφορές για ακίνητα που καλύπτουν τις διατάξεις του αντισεισμικού κανονισμού του 1984 ή νεότερου, τότε τα ακίνητα που καλύπτουν και διατάξεις προγενέστερων του 1984 αντισεισμικών κανονισμών θα αποκλείονται κατ' αρχήν χωρίς περαιτέρω αιτιολόγηση).

Στην περίπτωση κατά την οποία τα ακίνητα που καλύπτουν τις παραπάνω απαιτήσεις αντισεισμικότητας, αποκλειστούν σε οποιανδήποτε φάση του διαγωνισμού, τότε η Επιτροπή θα εξετάζει και τις προσφορές ακινήτων που δεν καλύπτουν τις εν λόγω απαιτήσεις αντισεισμικότητας, εφόσον έχουν υποβληθεί τέτοιες.

### **3.3 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

3.3.1 Τα κτιριοδομικά στοιχεία του ακινήτου (τοιχοποιίες, δάπεδα, πόρτες, χώροι υγιεινής κλπ) θα πρέπει να ανταποκρίνονται ποιοτικά σε ένα σύγχρονο αποθηκευτικό χώρο (βλ και σχετικές προδιαγραφές στο Παράρτημα Β')

3.3.2 Σε κάθε ακίνητο θα πρέπει να μην υπάρχουν επιβλαβή για την υγεία δομικά στοιχεία (π.χ. αμίαντος). Στις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη είναι η υποβολή σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης

3.3.3 Ελάχιστο ελεύθερο ύψος τελικής οροφής τουλάχιστον 2,60μ και ελάχιστο ελεύθερο τοπικό (σημειακό) ύψος 2,20μ (π.χ. δοκάρια, ειδικές «τοπικές» κατασκευές, επιφάνειας κάτοψης μικρότερης του 10% της συνολικής (με τις νόμιμες ανοχές +/-2%).

3.3.4 Ελάχιστο πλάτος κοινόχρηστων διαδρόμων: 1,20 μ.

3.3.5 Εξασφάλιση επαρκούς φυσικού και τεχνητού φωτισμού σε όλους τους χώρους σύμφωνα με τα αναφερόμενα παρακάτω (βλ. ενότητα «Ισχυρά Ρεύματα»)

3.3.6 Εφ' όσον απαιτείται, ο εκμισθωτής υποχρεούται μέχρι την παραλαβή του μισθίου να αναθεωρήσει την οικοδομική άδεια του μισθίου σύμφωνα με τη χρήση για την οποία το μισθώνει.

3.3.7 Εάν το ακίνητο δεν διαθέτει Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας (ή απαιτείται, για οποιονδήποτε λόγο, τροποποίηση ή αναθεώρησή του υπάρχοντος), ο

ιδιοκτήτης θα προβεί σε σύνταξη των απαραίτητων μελετών παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, για την έκδοση σχετικού πιστοποιητικού πυροπροστασίας οι οποίες θα πρέπει να υποβληθούν στις αρμόδιες κατά περίπτωση (Πολιοδομία, Πυροσβεστική) Υπηρεσίες, όπως ο νόμος ορίζει.

Όλες οι δαπάνες υλοποίησης των απαραίτητων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που θα προκύψουν από τις παραπάνω μελέτες θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

- 3.3.8 Οι χώροι θα πρέπει να καλύπτονται από κεντρικό σύστημα πυρανίχνευσης (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β' του παρόντος).
- 3.3.9 Εφόσον προσφέρονται και υπόγειοι ή ημιυπόγειοι χώροι, αυτοί θα πρέπει να διαθέτουν ανεξάρτητο αυτόνομο σύστημα αερισμού – εξαερισμού (βλ παρακάτω ενότητα «Τεχνητός Αερισμός»).
- 3.3.10 Οι χώροι θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον 1 WC ανά επίπεδο (όροφο).
- 3.3.11 Οι χώροι θα πρέπει να καλύπτονται από σύστημα συναγερμού σύμφωνα με τα αναφερόμενα παρακάτω στην ενότητα «Συστήματα Ασφαλείας».
- 3.3.12 Στα σκαλιά των κλιμακωστών (είτε αυτά είναι αποκλειστικής χρήσης είτε κοινόχρηστα) θα πρέπει να υπάρχουν αντιολισθητικές ταινίες
- 3.3.13 Τα ακίνητα θα πρέπει κατά την παράδοσή τους στον Φορέα να έχουν όλες τις παροχές των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ρεύματος, ύδρευσης, φυσικού αερίου – εφόσον υπάρχει σύνδεση στο δίκτυο, κλπ) ενεργές (σε λειτουργία).

Ειδικότερα, ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός του ακινήτου θα πρέπει να καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις όπως περιγράφονται παρακάτω.

### **Πυρανίχνευση – Πυροπροστασία**

Οι χώροι θα πρέπει να καλύπτονται από κεντρικό διευθυνσιοδοτούμενο σύστημα πυρανίχνευσης (σύμφωνα με το Παράρτημα Β).

Το σύστημα θα πρέπει να έχει την δυνατότητα σύνδεσης με Κέντρο Λήψης Σημάτων.

### **Τεχνητός Αερισμός**

Οι υπόγειοι ή ημιυπόγειοι χώροι θα πρέπει να διαθέτουν ανεξάρτητο αυτόνομο σύστημα τεχνητού αερισμού – εξαερισμού, κατ' ελάχιστο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 16/96 ΦΕΚ 10 Α' / 18-1-96 («Υγιεινή και Ασφάλεια σε χώρους εργασίας») και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές του φορέα ανάλογα με το ακίνητο.

Για περισσότερες λεπτομέρειες βλ Παράρτημα Β' «Τεχνικές Προδιαγραφές».

### **Ισχυρά ηλεκτρικά ρεύματα**

Θα πρέπει να εξασφαλίζεται επαρκής τριφασική παροχή ρεύματος που να καλύπτει τις συνολικές ανάγκες των χώρων με πρόβλεψη μίας (1) θέσης γενικής ρευματοληψίας (πρίζας) ανά 50 τμ. γραφειακού χώρου περίπου.

Ο φωτισμός θα πρέπει να καλύπτει τα οριζόμενα στο πρότυπο EN 12464-1 για αποθηκευτικούς χώρους (βλ. ομοίως Παράρτημα Β').

### **Συστήματα Ασφαλείας**

Οι χώροι θα πρέπει να καλύπτονται από σύστημα προστασίας από εξωτερικούς κινδύνους (παραβίαση κλπ) με κάλυψη όλων των πιθανών σημείων παραβίασης. Το σύστημα προστασίας (συναγερμού) θα πρέπει να έχει την δυνατότητα σύνδεσης με Κέντρο Λήψης Σημάτων.

Οι είσοδοι των χώρων (εφόσον αυτοί είναι αυτόνομοι) θα πρέπει να προστατεύονται από ρολά ασφαλείας, τα δε ανοίγματα του ισογείου (τζαμαρίες, παράθυρα) θα πρέπει να προστατεύονται είτε με ρολά ασφαλείας κλειστού τύπου είτε να διαθέτουν κάγκελα.

Προδιαγραφές των παραπάνω συστημάτων παρέχονται στο Παράρτημα Β'.

### **Ανελκυστήρες**

Εφόσον οι προς μίσθωση χώροι εξυπηρετούνται από ανελκυστήρες, αυτοί θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποίηση από αναγνωρισμένο φορέα, η οποία να είναι σε ισχύ.

### **Λοιπά**

- Είναι επιθυμητό να μισθωθεί «λειτουργικά αυτόνομο ακίνητο» (για τον ορισμό του «λειτουργικά αυτόνομου ακινήτου» βλέπε Παράρτημα Α', ενότητα Β).
- Στην περίπτωση που δεν προσφέρεται προς μίσθωση ολόκληρο το κτίριο αλλά μέρος αυτού, ο Φορέας θα λαμβάνει μέρος στις γενικές συνελεύσεις των συνιδιοκτητών ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη για το ποσοστό συνιδιοκτησίας που αντιστοιχεί στο συγκεκριμένο μίσθιο.
- Τα προσφερόμενα ακίνητα σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διαθέτουν ανεξάρτητες παροχές ηλ. ρεύματος, θέρμανσης και ύδρευσης. Επίσης θα



πρέπει να υπάρχει κατανεμητής τηλεφωνικών γραμμών με ελεύθερα τηλεφωνικά ζεύγη για «τροφοδοσία» του προσφερόμενου χώρου.

### **3.4 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Το μίσθωμα δεν μπορεί να υπερβαίνει ανά μήνα τόσο το ποσό των **5 €/m<sup>2</sup> ζητούμενων χώρων** όσο και το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα των **5.000 €**.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη είναι εγκεκριμένη σύμφωνα με την με αρ 86/2021 απόφαση (ΑΔΑ 9ΠΦ546ΜΨΦΖ-ΔΛΖ).

### **ΑΡΘΡΟ 4. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **τρία (3) χρόνια** με δικαίωμα μονομερούς (από πλευράς Φορέα) παράτασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 17 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ 7374 ΕΞ 2021 «Έγκριση Κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο». (ΦΕΚ 1059 β΄/18-03-2021), με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου. Ο φορέας έχει τη δυνατότητα αναμισθώσεως σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 17 της παραπάνω Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλη την αρχική διάρκεια της μίσθωσης και, σε περίπτωση παράτασης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως (θετικά ή αρνητικά) από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.). Το ποσοστό αναπροσαρμογής που θα προκύπτει με τον τρόπο αυτό θα υπολογίζεται επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους.

### **ΑΡΘΡΟ 5. ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο τίτλος της σύμβασης είναι «**Μίσθωση Αποθηκευτικών χώρων στην Αττική**» Ο τίτλος αυτός πρέπει να αναγράφεται στον φάκελο προσφοράς που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι καθώς και στην αλληλογραφία κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Για τη διενέργεια του Διαγωνισμού ορίζεται Επιτροπή Αξιολόγησης η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο όργανο για τη λήψη της απόφασης.

Η επιλογή του εκμισθωτή θα γίνει με ανοικτή διαδικασία μεταξύ όσων υποβάλλουν προσφορά σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν την προσφορά τους σε φάκελο κλειστό και σφραγισμένο:
  - Στα Κεντρικά γραφεία του Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (Μεσογείων 288- Χολαργός) στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου.
2. Η Επιτροπή μετά την υποβολή των προσφορών, θα προβεί σε δημόσια συνεδρίαση της οποίας η ημέρα, η ώρα και η τοποθεσία για την αποσφράγιση των προσφορών θα κοινοποιηθεί στους συμμετέχοντες. Κατά τη διάρκεια της εν λόγω διαδικασίας επιτρέπεται η παρουσία των ενδιαφερομένων. Η Επιτροπή, στο πλαίσιο της αξιολόγησης των ακινήτων δύναται, κατόπιν συνεννόησης μαζί τους, να ενεργεί αυτοψία.

Ακολούθως κρίνει την επάρκεια αυτών, βαθμολογεί με βάση τα κριτήρια του Παραρτήματος Α' και συντάσσει πρακτικό («Πρακτικό Ι») σχετικά με την καταλληλότητα τους και για το αν πληρούνται οι όροι της διακήρυξης. Για να κριθεί κατάλληλο ένα ακίνητο, θα πρέπει ο «Συνολικός Συντελεστής Αξιολόγησης», όπως αυτός ορίζεται στο Παράρτημα Α', να είναι ίσος ή μεγαλύτερος του **0,80**.
3. Η άρνηση, εκ μέρους του προσφέροντος, διενέργειας αυτοψίας συγκεκριμένου ακινήτου, συνεπάγεται τον αποκλεισμό της σχετικής προσφοράς.
4. Το ως άνω πρακτικό γνωστοποιείται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email) ή ταχυδρομικώς σε όσους υπέβαλαν προσφορά προς ενημέρωσή τους και κοινοποιείται στο Αρμόδιο Όργανο του Φορέα. Επί του Πρακτικού Ι, χωρεί ένσταση του άρθρου 13 της παρούσας.
5. Οι υποβάλλοντες προσφορά των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα ενημερώνονται με την ίδια γνωστοποίηση να λάβουν μέρος στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και την προφορική μειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής σε συγκεκριμένο τόπο, ημέρα και ώρα.
6. Μετά την εκδίκαση των τυχόν ενστάσεων συνεχίζεται η διαδικασία με τη μειοδοτική δημοπρασία. Κατά τη συνεδρίαση της προηγούμενης παραγράφου

- όσοι πρόσφεραν για μίσθωση ακίνητα, που κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς.
7. Η πρώτη προφορική μειοδοτική προσφορά για να γίνει δεκτή πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την κατακύρωση. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη.
  8. Εάν δεν υποβληθούν προφορικές προσφορές ισχύουν οι αρχικά κατατεθείσες έγγραφες προσφορές και ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά. Σε περίπτωση ίσων προφορικών ή γραπτών επιλέγεται το ακίνητο που έχει λάβει την υψηλότερη βαθμολογία και, σε περίπτωση περαιτέρω ίσων βαθμολογιών, επιλέγεται το κατά την κρίση της Επιτροπής καταλληλότερο ακίνητο.
  9. Για τις ως άνω ενέργειες συντάσσεται Πρακτικό Δημοπρασίας το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και τους συμμετέχοντες σε αυτήν.
  10. Η Επιτροπή μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της διαβιβάζει στο αρμόδιο όργανο το Πρακτικό (I) καθώς και το συντασσόμενο Πρακτικό (II) στο οποίο διατυπώνεται η εισήγησή της.
  11. Το αρμόδιο όργανο αποφαινεται με σχετική αιτιολογημένη απόφασή του για τη σύναψη της σύμβασης ή την κήρυξη του διαγωνισμού άγονου ή ασύμφορου. Στην τελευταία περίπτωση μπορεί με την ίδια απόφαση να αποφασίσει είτε την επανάληψη της διαδικασίας είτε τη σύναψη της σύμβασης με απευθείας ανάθεση, όπως προβλέπεται από το άρθρο 12 του Κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».
  12. Μετά την εξέταση των τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων καλείται ο επιλεγόμενος εκμισθωτής προς υπογραφή της σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 7. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ**

1. Το παρόν τεύχος διακήρυξης διατίθεται στους ενδιαφερόμενους στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.ktimatologio.gr/categories/prokirixeis-diagonismon>

2. Πληροφορίες σχετικά με τον παρόντα διαγωνισμό παρέχονται:

- Για τα αναφερόμενα στο Άρθρο 3 της παρούσας, στο τηλέφωνο 210 6505626 - email: [grenieri@ktimatologio.gr](mailto:grenieri@ktimatologio.gr), κ. Γ. Ρενιέρης
- Για τα αναφερόμενα στα υπόλοιπα Άρθρα, στο τηλ 210 6505704 – email: [ikolovos@ktimatologio.gr](mailto:ikolovos@ktimatologio.gr), κ. Ι. Κολοβός

3. Εφόσον ζητηθούν πληροφορίες, έγγραφα κ.λ.π, σχετικά με την μίσθωση, αυτές παρέχονται τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας που έχει ορισθεί για την υποβολή των προσφορών.

## **ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στον διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα τα οποία είναι κύριοι ή επικαρπωτές των προσφερόμενων ακινήτων. Στις διαδικασίες μίσθωσης ακινήτων προς το φορέα, δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές και οι υπεκμισθωτές αυτών, εφόσον προσκομίζουν έγγραφη συναίνεση του κύριου του ακινήτου. Επίσης, οι κάτοχοι ακινήτων δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον προσκομίζουν έγγραφη συναίνεση του κύριου του ακινήτου. Ο κύριος του προσφερόμενου ακινήτου και στις δύο προηγούμενες περιπτώσεις συνυπογράφει την σύμβαση μίσθωσης, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη χρήση του μισθίου από το φορέα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση καταγγελίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης ή της μίσθωσης, υπεισέρχεται ως εκμισθωτής στη σύμβαση με το Φορέα για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής, με τους ίδιους όρους.

## **ΑΡΘΡΟ 9. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

1. Η προσφορά πρέπει να ακολουθεί, σε ό,τι αφορά στον τρόπο υποβολής και το περιεχόμενο του φακέλου, τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη.

2. Η προθεσμία υποβολής των προσφορών λήγει την **15/09/2021 και ώρα 13:00**. Παράταση, πέραν αυτής της ώρας, αποκλείεται σε οποιαδήποτε περίπτωση. Οι υποψήφιοι δεσμεύονται για την προσφορά τους, για διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

3. Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να κατατεθεί στην Επιτροπή Αξιολόγησης κατά την παραπάνω οριζόμενη ημέρα και ώρα ή να αποσταλεί με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία courier στις παρακάτω διευθύνσεις:

4. Ο φάκελος πρέπει να είναι **κλειστός και σφραγισμένος** και να φέρει τα στοιχεία του αποστολέα και υποχρεωτικά την παρακάτω ένδειξη:

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

**Μίσθωση αποθηκευτικού χώρου στην Αττική»**

**Προς: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

**Μεσογείων 288, 15562 Χολαργός**

**ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

5. Στην περίπτωση αποστολής της προσφοράς με συστημένη επιστολή ή courier, διευκρινίζεται ότι οι υποψήφιοι φέρουν ακέραια την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής της από τον Φορέα, δεδομένου ότι πρέπει να έχει παραληφθεί μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα.

6. Εκτός του κλειστού και σφραγισμένου φακέλου πρέπει να προσκομίζεται, αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό (υπόδειγμα Παραρτήματος Γ'), στην οποία ο διαγωνιζόμενος θα αναφέρει τη σύμβαση για την οποία υποβάλλει προσφορά, τα στοιχεία του (επωνυμία, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, διεύθυνση email), τον αντίκλητο με πλήρη τα στοιχεία αυτού, υπογεγραμμένη από τον ίδιον ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

Εντός του κλειστού και σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού να περιλαμβάνονται:

α. Το σύνολο των ζητούμενων από τη διακήρυξη εγγράφων και στοιχείων.

β. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

γ. Υποφάκελος κλειστός και σφραγισμένος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» του υποψηφίου.

7. Ειδικότερα, η προσφορά πρέπει να περιέχει όλα τα ζητούμενα στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι όροι του άρθρου 3 της παρούσας, ήτοι:

- Λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου
- Συμπληρωμένο τον ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ του Παραρτήματος Δ'
- Απλό φωτοαντίγραφο της θεωρημένης από την Πολεοδομία οικοδομικής άδειας του κτιρίου επί του οποίου βρίσκεται το προς μίσθωση ακίνητο (σε περίπτωση που υπάρχουν τροποποιήσεις της άδειας οικοδομής θα πρέπει να προσκομιστούν και αυτές)
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι έχει το δικαίωμα εκμίσθωσης
- Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού ότι το ακίνητο πληροί τις απαιτήσεις στατικότητας και αντισεισμικότητας του άρθρου 3.2

- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία δηλώνεται από τον προσφέροντα:

A1. Ότι το προσφερόμενο ακίνητο πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 3 της διακήρυξης και δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης επί αυτού ή αυτές έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4495/2017 ή προγενέστερους αυτού.

A2. Ότι σε περίπτωση που το ακίνητο δεν πληροί απόλυτα τις αναφερόμενες στο άρθρο 3 επιθυμητές λειτουργικές και κατασκευαστικές προδιαγραφές, προτίθεται να προβεί στις αναγκαίες επεμβάσεις, σε χρονικό διάστημα το πολύ 2 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, μετά από υπόδειξη του Φορέα, ώστε να ικανοποιηθούν έως το χρόνο εκμίσθωσης όλες οι ζητούμενες τεχνικές προδιαγραφές που προβλέπονται από την παρούσα διακήρυξη.

B. Ότι σε κάθε περίπτωση θα προβεί ο ίδιος με δαπάνες του στην υλοποίηση όλων των πρόσθετων απαραίτητων διαρρυθμίσεων και εγκαταστάσεων που θα προκύψουν από την μελέτη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας για την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού και από τις απαιτήσεις του Φορέα.

Γ. Επιτρέπει στον Φορέα να προβεί κατά τις ανάγκες του, σε κάθε απαραίτητη και εύλογη εσωτερική διαμόρφωση των χώρων, με κατασκευές και εργασίες που δεν θα επηρεάζουν την στατική αντοχή του κτιρίου.

Δ. Ότι στο προσφερόμενο ακίνητο δεν υπάρχουν επιβλαβή για την υγεία δομικά στοιχεία (π.χ. αμίαντος)

E. Εφόσον επιλεγεί το προσφερόμενο ακίνητο, θα προσκομίσει:

- Κατόψεις των χώρων που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια, καθώς και αυτές που απεικονίζουν την παρούσα κατάσταση, εφόσον υπάρχουν διαφοροποιήσεις.
- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σύμφωνο με τις απαιτήσεις της διακήρυξης
- Βεβαίωση μηχανικού ότι το ακίνητο πληροί τις απαιτήσεις στατικότητας και αντισεισμικότητας του άρθρου 3.2 καθώς και βεβαίωση της αρμόδιας αρχής περί περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του προσφερόμενου ακινήτου στον Ν. 4495/2017 ή σε οποιονδήποτε άλλο νόμο υπάγονται αυτές.

- Αντίγραφο των τίτλων κτήσης του ακινήτου ή της σύμβασης μίσθωσης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης δυνάμει της οποίας τεκμηριώνει το δικαίωμα υποβολής προσφοράς μαζί με έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σε περίπτωση που δεν είναι αυτός ο προσφέρων.
  - Υπεύθυνη δήλωση ότι, εάν μετά την πλήρη λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων του ακινήτου, διαπιστωθεί (από λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος) ότι ο συντελεστής ισχύος (συν φ) της εγκατάστασης είναι μικρότερος από 0,90, τότε θα προβεί με μέριμνα και δαπάνες του, στην εγκατάσταση διάταξης αντιστάθμισης του συντελεστή ισχύος, ώστε αυτός να είναι μεγαλύτερος του 0,90.
  - Δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα παράδοσης του ακινήτου, αναφέροντας ενδεικτικούς χρόνους των ενδιάμεσων φάσεων (π.χ. χρόνος έκδοσης απαιτούμενων οικοδομικών αδειών, χρόνος υλοποίησης εργασιών σε εξωτερικό κέλυφος, χρόνος ολοκλήρωσης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, κλπ).
  - Κανονισμό του κτιρίου, εφόσον το ακίνητο δεν αποτελεί αυτοτελές κτίριο.
  - Οποιαδήποτε άλλα απαραίτητα έγγραφα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Πληρεξούσιο/νομιμοποιητικά έγγραφα. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από νομικά πρόσωπα υποβάλλονται όλα τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτών καθώς και πιστοποιητικά από τα οποία αποδεικνύεται ότι δεν έχει πτωχεύσει, δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης και αναγκαστικής διαχείρισης και ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση. Τα ως άνω πιστοποιητικά υποβάλλονται και για τα ομόρρυθμα μέλη των ομορρύθμων και ετερορρύθμων εταιριών.
  - Εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) του προϋπολογιζόμενου ετήσιου μισθώματος ήτοι 1.200 € ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα στη προθεσμία που τίθεται και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Φορέα στην κατάσταση και το χρόνο που θα ορισθεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης της μίσθωσης. Η Εγγυητική πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα το σχέδιο του Παρατήματος ΣΤ' του παρόντος. Ο χρόνος ισχύος της πρέπει να **είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά τρεις (3) μήνες του χρόνου ισχύος της προσφοράς**,. Σε περίπτωση

που η προσκομιζόμενη εγγυητική έχει εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, παρέχεται η δυνατότητα να τηρείται η λεκτική διατύπωση που χρησιμοποιεί κατά την έκδοση των εν λόγω εγγυητικών ο ανωτέρω φορέας.

- Η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό επιστρέφεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη παρ. 2 του άρθρου 8 του κανονισμού μισθώσεων του Φορέα.
- Στον υποφάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα πρέπει να υπάρχει έγγραφο, στο οποίο να αναφέρεται το συνολικό προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα (αριθμητικώς και ολογράφως).

**Σε περίπτωση που, λόγω επιβεβαιωμένης περίπτωσης ανωτέρας βίας, δεν καθίσταται δυνατή η υποβολή των νομιμοποιητικών εγγράφων ή/και των απαιτούμενων ως άνω πιστοποιητικών, ο υποψήφιος οφείλει να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπου θα βεβαιώνει α) το λόγο ανωτέρας βίας β) τη δυνατότητά του να προσκομίσει το σύνολο των απαιτούμενων νομιμοποιητικών εγγράφων ή/και πιστοποιητικών και γ) ότι δεσμεύεται να τα προσκομίσει εντός 15 ημερών από την άρση του λόγου ανωτέρας βίας που επικαλέσθηκε.**

#### **ΑΡΘΡΟ 10. ΑΚΥΡΩΣΗ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ως αρμόδιου οργάνου του Φορέα, για την επιλογή του εκμισθωτή.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε περίπτωση διατηρεί το δικαίωμα, αζημίως προς τους διαγωνιζόμενους, με αιτιολογημένη απόφασή του να μη προβεί σε υπογραφή όλων των υπό ανάθεση με την παρούσας συμβάσεων αναλόγως της προόδου της διαδικασίας κατάργησης των υποθηκοφυλακείων.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα, αιτιολογημένα, να μην αποδεχθεί την εισήγηση της Επιτροπής Επιλογής.
4. Σε περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού, όσοι είχαν συμμετάσχει σε αυτόν, δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης οποιασδήποτε μορφής, για οποιονδήποτε λόγο.
5. Ο επιλεγόμενος εκμισθωτής θα πρέπει, πριν την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου να παραδώσει αποτύπωση όλων των εκμισθωμένων χώρων (κύριων και βοηθητικών) σε ηλεκτρονική μορφή (αρχείο .dwg)
6. Ο επιλεγόμενος εκμισθωτής θα κληθεί, το αργότερο, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου



του Φορέα να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης.

7. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα στην ορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του, καταπίπτει υπέρ του Φορέα. Στη συνέχεια, δύναται να κληθεί ο δεύτερος μειοδότης, εφόσον η προσφορά του κρίνεται συμφέρουσα από το αρμόδιο όργανο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, άλλως ή προκηρύσσεται νέος διαγωνισμός, κατ' εφαρμογή του άρθρου 8 του κανονισμού μισθώσεων των Φορέα ή ακολουθείται η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 12 του κανονισμού μισθώσεων των Φορέα. Στις ως άνω διαδικασίες δεν μπορεί να συμμετέχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος.

#### **ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

1. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο προς χρήση στο Φορέα, κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Η παράδοση του μισθίου θα γίνει σε χρόνο που θα συμφωνηθεί με τον εκμισθωτή και θα αναφέρεται στην απόφαση μίσθωσης, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τους **2 μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Την πρόοδο των τυχόν εργασιών στο μίσθιο, που εκτελούνται από τον εκμισθωτή, έχει δικαίωμα να επιβλέπει εντεταλμένος εκπρόσωπος του Φορέα. Σε περίπτωση μη παράδοσης του μισθίου είναι δυνατή η παράταση αυτής ή η καταγγελία της μίσθωσης εκ μέρους του Φορέα και η λύση αυτής σε βάρος του εκμισθωτή, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου και καταπίπτει υπέρ του Φορέα η εγγύηση που έχει τυχόν κατατεθεί. Ο εκμισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση του Φορέα για τη μη ως άνω προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το ένα δέκατο (1/10) του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι την οριστική στέγαση της Υπηρεσίας σε άλλο κατάλληλο ακίνητο. Η επιβληθείσα αποζημίωση βεβαιώνεται, και σε περίπτωση που καταστεί ληξιπρόθεσμη εισπράττεται σύμφωνα την παρ. 11 του άρθρου 1 του ν. 4512/ 2018 κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

Ο Φορέας προβαίνει σε σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης, είτε προκηρύσσοντας νέο διαγωνισμό κατ' εφαρμογή του άρθρου 8, είτε ακολουθώντας τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 12, του κανονισμού μισθώσεων του Φορέα

2. Οι συνέπειες της μη εμπρόθεσμης ως άνω παράδοσης δεν επέρχονται σε περιπτώσεις καθυστερήσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Φορέα ή σε ανωτέρα βία ή σε τυχαίο γεγονός. Σε αυτές τις περιπτώσεις μπορεί να εκδοθεί απόφαση του Φορέα για την παράταση του χρόνου παράδοσης, ύστερα από εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς το αρμόδιο όργανο, στην οποία αιτιολογείται αναλυτικά η αναγκαιότητα και οι λόγοι παράτασης της προθεσμίας παράδοσης του μισθωμένου ακινήτου.

Για την παραλαβή του μισθίου ακινήτου από το φορέα συντάσσεται πρωτόκολλο, από Επιτροπή Παραλαβής. Με το πρωτόκολλο αυτό διαπιστώνεται η γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου ακινήτου, όπως ορίζεται στους όρους της σχετικής διακήρυξης δημοπρασίας, του Πρακτικού (Ι) και της σύμβασης μίσθωσης. Το πρωτόκολλο αυτό υπογράφεται και από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ο οποίος προσκαλείται εγγράφως να παραστεί στην παράδοση και παραλαβή.

## **ΑΡΘΡΟ 12. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

1. Επί της διαδικασίας του μειοδοτικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της διακήρυξης, του Πρακτικού (Ι) και κατά της απόφασης του Αρμόδιου Οργάνου περί της έγκρισης ή μη των πρακτικών, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
2. Οι ενστάσεις κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού που αφορούν στη νομιμότητα των όρων της διακήρυξης υποβάλλονται σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) εργάσιμων ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης.
3. Οι ενστάσεις κατά του Πρακτικού (Ι) της Επιτροπής υποβάλλονται σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη γνωστοποίηση του πρακτικού της Επιτροπής.
4. Οι ενστάσεις κατά της απόφασης του Αρμόδιου Οργάνου περί της έγκρισης ή μη των πρακτικών υποβάλλονται σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη γνωστοποίηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
5. Οι ενστάσεις κατατίθενται στην έδρα του Φορέα, στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου, από τον ενιστάμενο ή από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο και απευθύνονται προς το αρμόδιο όργανο.
6. Επί των ενστάσεων αποφαινεται το Αρμόδιο Όργανο του φορέα ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού.

### **ΑΡΘΡΟ 13. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Η υποβολή της προσφοράς του διαγωνιζομένου επέχει και θέση βεβαίωσης αυτού ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα αυτούς.

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:**

Παράρτημα Α': Κριτήρια Αξιολόγησης / Βαθμολόγησης

Παράρτημα Β': Τεχνικές Προδιαγραφές κατασκευών

Παράρτημα Γ': Υπόδειγμα Αίτησης

Παράρτημα Δ': Πίνακας Συμμόρφωσης

Παράρτημα Ε': Σχέδιο Μισθωτηρίου

Παράρτημα ΣΤ Σχέδιο Εγγυητικής Συμμετοχής

**ΚΡΙΤΗΡΙΑ «ΤΕΧΝΙΚΗΣ» ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****(Α): ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

- i. Ενεργειακή κλάση «Δ» ή κατώτερη: **0,0**
- ii. Ενεργειακή κλάση «Γ» : **1,0**
- iii. Ενεργειακή κλάση «Β» : **1,2**
- iv. Ενεργειακή κλάση «Α» : **1,4**

**(Β): ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

- i. Αυτοτελές κτίριο: **1,1**
- ii. Λειτουργικά αυτόνομο ακίνητο: **1,0**
- iii. Μη λειτουργικά αυτόνομο ακίνητο **0,9**

Λειτουργικά αυτόνομο ακίνητο για τις ανάγκες του παρόντος διαγωνισμού ορίζεται εκείνο το οποίο διαθέτει:

- α. Ανεξάρτητη είσοδο – πρόσβαση
- β. Δεν επιβαρύνεται με κοινόχρηστες δαπάνες για συντήρηση ανελκυστήρα, καθαριότητα, κεντρική θέρμανση, κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος.
- γ. Διαθέτει εντός του προσφερόμενου ακινήτου κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού που συνδέει τους περισσότερους από έναν ορόφους του ακινήτου

**(Γ): ΗΛΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (με βάση την 1η οικοδομική άδεια ή την άδεια ενισχύσεων του φέροντος οργανισμού)**

- i. 0 – 19έτη : **1,1**
- ii. 20-35 έτη: **1,0**
- iii. 35-65έτη: **0,8**
- iv. > 65 έτη: **0,0**

**Δ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ (Χολαργός)**

- Έως 2 χιλιόμετρα: **1,4**
- 2 - 4 χιλιόμετρα: **1,2**

4 – 6 χιλιόμετρα: **1,0**

6 – 10 χιλιόμετρα: **0,9**

Άνω των 10 χιλιομέτρων: **0,8**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:  $(\Sigma)=(A) \times (B) \times (\Gamma) \times (\Delta)$**

## **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**

### **1. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΛΑΠΕΛΩΝ**

Τα τελειώματα / επενδύσεις δαπέδων θα αποτελούνται καθ' υπόδειξη του Φορέα είτε από βιομηχανικό δάπεδο με εποξειδική βαφή είτε μωσαϊκό είτε πλακίδια βιομηχανικών αντοχών

### **2. ΡΟΛΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

Ο Φορέας δύναται να ζητήσει την τοποθέτηση ρολών ασφαλείας στο εσωτερικό ευαίσθητων υαλοστασίων (εξωτερικές υαλόθυρες κ.λπ.) (δηλαδή, στο εσωτερικό του ακνήτου). Θα τοποθετείται μεταλλικό ρολό ασφαλείας με τηλεχειριζόμενο κεντρικό ηλεκτρικό μοτέρ επί του άξονα και κλειστού τύπου ελατήρια αντιστάθμισης του βάρους της κουρτίνας. Ο μηχανισμός ηλεκτροκίνησης θα είναι αθόρυβος και θα διαθέτει ευρωπαϊκές προδιαγραφές (σήμα CE κ.λπ), σύστημα αποσύμπλεξης για χειροκίνηση σε περίπτωση διακοπής ρεύματος, τερματικούς διακόπτες για τη ρύθμιση της θέσης τερματισμού κατά ανέβασμα και το κατέβασμα καθώς και πυκνωτή.

Η κουρτίνα του ρολού θα αποτελείται από φύλλα διάτρητου χαλύβδινου προφίλ μονού τοιχώματος επίπεδης διατομής ενδεικτικού ύψους 12 εκ., ενδεικτικού πάχους 1 mm και ενδεικτικής διαμέτρου οπών 2,5-3 mm που θα φέρουν ηλεκτροστατική βαφή επιλογής του Φορέα. Το τελευταίο φύλλο (κατωκάσι) θα είναι από προφίλ ενισχυμένης λαμαρίνας αλουμινίου διπλού τοιχώματος ενδεικτικού πάχους 1,5 mm και θα φέρει στο κάτω μέρος στεγανωτικό λάστιχο στο σημείο επαφής με το έδαφος.

Ο άξονας του ρολού θα είναι κατασκευασμένος από γαλβανισμένο χαλυβδοσωλήνα ενδεικτικής διαμέτρου Φ76 και θα είναι τοποθετημένος σε περίβλημα (κουτί καλύψεως) από γαλβανισμένη λαμαρίνα χάλυβα ενδεικτικού πάχους 1,25 mm ηλεκτροστατικής βαφής σε απόχρωση RAL επιλογής του Φορέα για την οπτική

απομόνωση του μηχανισμού τύλιξης τόσο από την εσωτερική όσο και από την εξωτερική πλευρά του ακινήτου.

Προκειμένου να επιτευχθεί πλήρως αθόρυβη λειτουργία, το ρολό θα κινείται μέσα σε κατάλληλους οδηγούς με λάστιχο και βουρτσάκι ενώ τα πλευρικά τελειώματα των φύλλων του ρολού θα είναι καλυμμένα με πλαστικούς ολισθητήρες (ενδεικτικά πολυαμίδιο).

Το ρολό θα παραδίδεται τοποθετημένο με επίτοιχο κλειδοδιακόπτη για χειρισμό εκ των έσω και τουλάχιστον 2 τηλεχειριστήρια με κυλιόμενο και προσωπικό κωδικό ασφαλείας καθώς και προστατευτικό κάλυμμα.

Σε ύψος περίπου 50 εκ. από το δάπεδο θα τοποθετείται διακόπτης φωτοκύτταρου ο οποίος θα διακόπτει το κατέβασμα του ρολού σε περίπτωση ανίχνευσης εμποδίου.

### **3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

#### **A) Σύστημα συναγερμού**

##### **1. Γενικά**

Η καλωδίωση του συστήματος ασφαλείας θα γίνει με καλώδια τύπου liycy 4x0,22+2x0,5, εκτός από της σειρήνας που θα είναι liycy 6x0,50.

Είναι δυνατός ο αυτοέλεγχος καλής λειτουργίας του συστήματος, στέλνοντας σήμα επικοινωνίας στο Κέντρο Παρακολούθησης ανά προγραμματισμένη χρονική περίοδο.

##### **2. Πίνακας Συναγερμού**

Ο πίνακας ελέγχου θα είναι επίτοιχος, και ο αριθμός των ζωνών θα είναι ανάλογος των χώρων που θα καλύπτει. Θα υπάρχει δυνατότητα επέκτασης των ζωνών κατά 100% τουλάχιστον.

Ο πίνακας θα διαθέτει μπαταρία 7,2Ah. Θα έχει την δυνατότητα να ενσωματώσει μέχρι 4 πληκτρολόγια, καλύπτοντας έτσι ικανοποιητικό αριθμό προσβάσεων στον χώρο προστασίας.

Ο πίνακας θα διαθέτει κωδικοποιητή για σύνδεση με Κέντρο Λήψης Σημάτων

##### **1. Εξοπλισμός**

Το σύστημα συναγερμού, παρέχει την απαραίτητη προστασία μέσω:

- Παθητικών υπέρυθρων ανιχνευτών κίνησης
- Μαγνητικών επαφών θυρών
- Μπουτόν πανικού που χρησιμοποιούνται ώστε να θέτουμε άμεσα σε συναγερμό το σύστημα μας, με διάταξη επαναφοράς.

Οι ποσότητες των παραπάνω θα καθορισθούν ανάλογα με την διαμόρφωση και χωροθέτηση του γραφείου, σε συνεργασία εκμισθωτή και «Φορέα».

## **2. Συσκευές ειδοποίησης**

Θα εγκατασταθούν οι παρακάτω συσκευές ειδοποίησης:

- Εσωτερική σειρήνα συναγερμού, η οποία είναι μια επίτοιχη σειρήνα για εσωτερική τοποθέτηση ακουστικότητας 108dB σε ένα μέτρο,
- Εξωτερική φαροσειρήνα συναγερμού. Η ακουστική της απόδοση θα ανέρχεται σε 125dB στο 1 μέτρο, θα ρευματοδοτείται από μπαταρία 2,2Ah,

## **B) Σύστημα πυρανίχνευσης**

### **1) Γενικές απαιτήσεις**

Το σύστημα θα ειδοποιεί σε προκαθορισμένο αριθμό κλήσης σε περίπτωση ανάγκης

### **2) Κανονισμοί**

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τους παρακάτω κανονισμούς, όπως ισχύουν σήμερα, μετά τις τελευταίες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους.

- Κανονισμός Πυροπροστασίας των Κτιρίων Π.Δ. 71/ΦΕΚ 32 Α/17-2-88
- Ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις
- Ελληνικός Οργανισμός Τυποποίησης (ΕΛΟΤ)
- Κανονισμοί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ΥΑ 80225/ΦΕΚ Β 59/11.04.55
- Περί εγκρίσεως κανονισμού μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντήρησης τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών ΦΕΚ Β 269/08.04.71
- Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού ΝΔ 8/ΦΕΚ Α 124/09.06.73



- Fire alarm and alarm transmission systems Construction and operation DIN 14675  
– August 1996
- Ευρωπαϊκός κανονισμός Πυροπροστασίας (EN)

### **3) Εξοπλισμός**

Στον εξοπλισμό της Πυρανίχνευσης περιλαμβάνονται:

- Οι πυρανιχνευτές καπνού-θερμοκρασίας, με τη βάση τους 12VDC.
- Χειροκίνητος Διακόπτης Αναγγελίας Πυρκαγιάς, ο οποίος διαθέτει επαναφερόμενο πλαστικό κάλυμμα και ένδειξη LED.

Για τον υπολογισμό του αριθμού των απαιτούμενων πυρανιχνευτών, τοποθετημένων σε ύψη μέχρι 9 m ισχύουν οι παρακάτω γενικοί κανόνες:

- Μέγιστη επιφάνεια κάλυψης 50 m<sup>2</sup> ανά ανιχνευτή
- Απόσταση ανιχνευτή σε ανιχνευτή όχι μεγαλύτερη από 15 m στους διαδρόμους ή όχι πάνω από 12,5 m στους άλλους χώρους
- Απόσταση ανιχνευτή από τοίχο όχι μεγαλύτερη από 3,5 m

## **4. ΙΣΧΥΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΡΕΥΜΑΤΑ**

Κάθε γραμμή πριζών (ασφαλισμένη με μικροαυτόματο 16A, θα τροφοδοτεί το πολύ 4 πρίζες (ΔΕΗ ή UPS αντίστοιχα)

Ο φωτισμός θα πρέπει να καλύπτει τα οριζόμενα στο πρότυπο EN 12464-1 για αποθηκευτικούς χώρους (ένταση φωτισμού 300 LUX).

Τα φωτιστικά στοιχεία (λαμπτήρες) θα πρέπει να είναι ενεργειακής κατηγορίας τουλάχιστον «Α». Το χρώμα του εκπεμπόμενου φωτός θα οριστεί από το Φορέα.

Στο ακίνητο, εφόσον απαιτείται, θα πρέπει να υπάρχει εγκατάσταση αντιστάθμισης της αέργου ισχύος των ηλεκτρικών καταναλώσεων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται συντελεστής ισχύος (συν φ) τουλάχιστον 0,90.

## **5. ΤΕΧΝΗΤΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ**

Ο τεχνητός εξαερισμός θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις του Π.Δ. 16/96 (ΦΕΚ 10/Α/18-1-96) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας στους χώρους εργασίας σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΟΚ», και ειδικότερα να εξασφαλίζει τουλάχιστον 2 εναλλαγές αέρα ανά ώρα

**ΑΙΤΗΣΗ**

**Προς:**

ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Λ. Μεσογείων 288, Τ.Κ. 15562 Χολαργός

**1. Σύμβαση για την οποία υποβάλλουμε προσφορά:**

.....  
.....

**2. Στοιχεία Προσφέροντος:**

Επωνυμία:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Email:

**3. Ορισμός αντικλήτου:**

Επωνυμία:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Email:

**Ημερομηνία:** .....

**Υπογραφή**

.....

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

α/α	Περιγραφή απαίτησης	Υποχρεωτική απαίτηση	Απάντηση υποψηφίου εκμισθωτή
1	Το ακίνητο θα πρέπει να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στον Φορέα, το αργότερο εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της απόφασης ανάθεσης	NAI	
2	Το προσφερόμενο ακίνητο έχει (ή θα αποκτήσει με μέριμνα του υποψήφιου εκμισθωτή) χρήση ως «αποθήκη» ή «βιομηχανικός χώρος»	NAI	
3	Καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης στο ακίνητο δεν θα υπάρχουν: <ul style="list-style-type: none"> <li>Επιγραφές (φωτεινές ή όχι) που θίγουν το κύρος του Φορέα ή προωθούν παρεμφερείς δραστηριότητες</li> <li>Αποθηκευμένα εύφλεκτα υλικά, πάσης φύσεως εκπομπές</li> <li>Επιβλαβή για την υγεία δομικά υλικά (π.χ. αμίαντος)</li> </ul>	NAI	
4	Δεν υπάρχουν σημεία με ύψος χαμηλότερο των αναφερομένων στην παράγραφο 3.3.3 της διακήρυξης	NAI	
5	Το ελάχιστο πλάτος των κοινόχρηστων διαδρόμων θα είναι τουλάχιστον 1,20 m	NAI	
6	Οι προσφερόμενοι χώροι θα καλύπτονται (με μέριμνα του ιδιοκτήτη) από Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας	NAI	
7	Οι προσφερόμενοι χώροι, με λειτουργία όλων των υποδομών τους, θα είναι ενεργειακής κατηγορίας τουλάχιστον «Γ»	NAI	
8	Όλοι οι χώροι θα καλύπτονται από σύστημα πυρανίχνευσης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Παραρτήματος Β΄ της διακήρυξης	NAI	
9	Οι υπόγειοι ή ημιυπόγειοι προσφερόμενοι χώροι θα διαθέτουν σύστημα τεχνητού εξαερισμού	NAI	
10	Οι χώροι θα καλύπτονται από σύστημα συναγερμού σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Παραρτήματος Β΄ της διακήρυξης	NAI	
11	Ο εκμισθωτής θα αναλάβει την σύνταξη των μελετών παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας των χώρων, καθώς και τις εργασίες υλοποίησης αυτών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3.3.7 της διακήρυξης	NAI	
12	Οι χώροι θα διαθέτουν τα WC που προβλέπονται στην παράγραφο 3.3.10 της διακήρυξης.	NAI	

13	Στο προσφερόμενο ακίνητο δεν υπάρχουν ή δεν θα υπάρχουν κατά την υπογραφή της σύμβασης μη πλήρως τακτοποιημένες αυθαίρετες κατασκευές	NAI	
14	Οι χώροι καλύπτουν τις απαιτήσεις στατικότητας και αντισεισμικότητας της παραγράφου 3.2 της διακήρυξης	NAI	
15	Τα ακίνητα θα πρέπει κατά την παράδοσή τους στον Φορέα να έχουν όλες τις παροχές των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ρεύματος, ύδρευσης, φυσικού αερίου κλπ) ενεργές (σε λειτουργία).	NAI	

Σημ.: Για να γίνει αποδεκτή η προσφορά θα πρέπει να υπάρχει συμμόρφωση σε όλα τα παραπάνω, άλλως η προσφορά αποκλείεται χωρίς περαιτέρω αξιολόγηση.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

### ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την ..... οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Ο ....., κάτοικος ....., οδός .....αρ. ..., κάτοχος του με αριθμό ..... δελτίου ταυτότητας και με ΑΦΜ ..... ο οποίος στο εξής θα ονομάζεται «εκμισθωτής»
2. Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**» που εδρεύει στο Χολαργό Αττικής, οδός Λ. Μεσογείων αρ. 288, με ΑΦΜ 997003848 όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τ...ν ....., σύμφωνα με την με αριθμό ..... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού το οποίο θα καλείται «Μισθωτής», συμφώνησαν και από κοινού αποδέχθηκαν τα εξής:

... εκμισθωτ.... έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή  
.....  
.....

Το ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» προχώρησε σε διαδικασία σύναψης σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με την με αρ. .... απόφαση του ΔΣ αυτής, για τις ανάγκες στέγασης των Κτηματολογικών Γραφείων και υποκαταστημάτων.

Με την με αριθμό πρωτ. .... απόφαση τ.... αποφασίστηκε η σύναψη μίσθωσης με τ.... πρώτ.. συμβαλλόμεν... Έτσι με το παρόν συμφωνητικό ... πρώτ... συμβαλλόμεν.... εκμισθώνει προς το δεύτερο το παραπάνω ακίνητο σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

#### 1. ΜΙΣΘΙΟ

Το μίσθιο αποτελείται από .....

... εκμισθωτ... θα προβεί με δαπάνες του στην υλοποίηση (κατασκευή) των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που θα απαιτηθούν από την χωροθέτηση των υπηρεσιών του γραφείου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Φορέα.

Μετά την οριστικοποίηση του σχεδίου κάτοψης χώρων, ... εκμισθωτ... θα προβεί σε σύνταξη των απαραίτητων μελετών παθητικής (εφόσον δεν υπάρχει ή απαιτείται αναθεώρησή της λόγω διαφοροποίησης της εσωτερικής διαμερισμάτωσης των χώρων, κλπ) και ενεργητικής πυροπροστασίας, για την έκδοση σχετικού πιστοποιητικού πυροπροστασίας οι οποίες θα πρέπει να υποβληθούν στις αρμόδιες κατά περίπτωση (Πολοδομία, Πυροσβεστική) Υπηρεσίες.

. ... εκμισθωτ... υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο προς χρήση από τον μισθωτή σύμφωνα με τις απαιτήσεις / προδιαγραφές που αναφέρονται στα τεύχη του διαγωνισμού και στις ανωτέρω μελέτες και μέσα σε προθεσμία .....(το αργότερο δμήνες από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας)

... εκμισθωτ... υποχρεούται πριν την παράδοση του μισθίου αφ' ενός να έχει φροντίσει ώστε όλες οι παροχές ΟΚΩ (ρεύμα, ύδρευση, φυσικό αέριο κλπ) να είναι ενεργές, και, αφ' ετέρου να προβεί στην συντήρηση και τον έλεγχο της ορθής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων καθώς και των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού .....

Σε περίπτωση βλάβης που οφείλεται σε συνήθη χρήση ... εκμισθωτ.... υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση της λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων – μηχανημάτων του ακινήτου, με επιδιόρθωση ή αντικατάσταση τους, σύμφωνα με το άρθρο 9 του παρόντος

Μετά την παραλαβή του ακινήτου, ο μισθωτής δικαιούται με δαπάνες του να προβεί σε επιπλέον εσωτερικές διαρρυθμίσεις του μισθίου, ώστε να εξυπηρετούν τη λειτουργικότητα των εργασιών της, χωρίς να θίξει τον φέροντα οπλισμό του κτιρίου και τους εξωτερικούς τοίχους. Ο Μισθωτής μπορεί να τοποθετήσει εσωτερικά χωρίσματα είτε σταθερά ( γυψοσανίδα ) είτε κινητά, καλωδιώσεις κ.λ.π. Τα χωρίσματα σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κτιστοί τοίχοι, εκτός και αν σε αυτό συναινέσουν οι εκμισθωτές.

Κάθε προσθήκη ή βελτίωση, μετά την παραλαβή του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και μετά τη λήξη της μίσθωσης, τα μεν σταθερά χωρίσματα θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου τα δε κινητά θα τα ξηλώσει και θα παραλάβει ο μισθωτής μη δικαιούμενος να αναζητήσει αποζημίωση για τη δαπάνη αυτή.

## **2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**2.1.** Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) χρόνια με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου, όπως αναφέρεται στο πρωτόκολλο παραλαβής του άρθρου 4, το οποίο προσαρτάται στο παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού.

**2.2** Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα αναμισθώσεως σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.5 του άρθρου 17 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 7374 ΕΞ 2021 «Έγκριση Κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο». (ΦΕΚ 1059Β'/18.3.2021).

### **3. ΜΙΣΘΩΜΑ**

Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται στο ποσό των .....(.....) ευρώ.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο με κατάθεση στον με αριθμό ..... τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή της ..... Η καταβολή αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με το αποδεικτικό κατάθεσης της τράπεζας, αποκλεισμένου κάθε άλλου είδους απόδειξης (ομολογία, όρκος, μάρτυρες κ.λ.π. ).

Το ανωτέρω μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό μέχρι και το τρίτο έτος. Στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται ετησίως (θετικά ή αρνητικά) από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.). Το ποσοστό αναπροσαρμογής που θα προκύπτει με τον τρόπο αυτό θα υπολογίζεται επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους..

Η προκαλούμενη δαπάνη έχει προϋπολογισθεί από τον Φορέα και έχει ληφθεί η υπ'αριθμ 86/2021 απόφαση (ΑΔΑ 9ΠΦ546ΜΨΦΖ-ΔΛΖ).

### **4. ΠΑΡΑΛΑΒΗ/ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση μετά το πέρας των .....μηνών, να παραδώσει το μίσθιο προς χρήση στον μισθωτή, κατάλληλο και σύμφωνο με τις τεθείσες προδιαγραφές, την προσφορά του εκμισθωτή και την απόφαση ανάθεσης. Σε περίπτωση μη παράδοσης του μισθίου είναι δυνατή η παράταση αυτής ή η καταγγελία της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή και η λύση αυτής σε βάρος του εκμισθωτή, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του μισθωτή και καταπίπτει υπέρ αυτού η εγγύηση που έχει κατατεθεί. Ο εκμισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση του μισθωτή για τη μη ως άνω προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το ένα δέκατο (1/10) του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι την οριστική στέγαση της Υπηρεσίας σε άλλο κατάλληλο ακίνητο. Η επιβληθείσα αποζημίωση βεβαιώνεται, και σε περίπτωση που καταστεί



ληξιπρόθεσμη εισπράττεται σύμφωνα την παρ. 11 του άρθρου 1 του ν. 4512/ 2018 κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε..

Για την παραλαβή του μισθίου ακινήτου από το φορέα συντάσσεται πρωτόκολλο, από επιτροπή Παραλαβής. Με το πρωτόκολλο αυτό διαπιστώνεται η γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου ακινήτου. Το πρωτόκολλο αυτό υπογράφεται και από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ο οποίος προσκαλείται εγγράφως να παραστεί στην παράδοση και παραλαβή.

Κατά την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, μετά τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται ανάλογο πρωτόκολλο από την ανωτέρω επιτροπή στο οποίο διαπιστώνονται αν υπάρχουν φθορές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης και κοινοποιείται στο αρμόδιο όργανο και στον εκμισθωτή

## **5. ΧΡΗΣΗ**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνον για την στέγαση των Οριστικών Κτηματολογικών Γραφείων και των υποκαταστημάτων αυτών. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του μισθίου. Γίνεται αποδεκτό από τον εκμισθωτή ότι κατά τις ώρες λειτουργίας των υπηρεσιών θα προσέρχονται στο μίσθιο πολίτες ως εκ τούτου είναι ανεκτή η οποιαδήποτε τυχόν κίνηση και θόρυβος προκληθεί από αυτούς.

Απαγορεύεται απολύτως η μετατροπή της χρήσεως αυτού έστω και σε άλλη λιγότερο επαχθή χρήση.

Επιτρέπεται στον μισθωτή, με δικές του δαπάνες, η τοποθέτηση φωτεινής ή μη επιγραφής επί της πρόσοψης του μισθίου

## **6. ΔΕΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο μισθωτής, με την επιφύλαξη του πιο πάνω όρου 5, υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και κατά τρόπο που να μη θίγει την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περίοικων και λοιπών ενοίκων, ευθυνόμενος για κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί έστω και αναγκαία.

## **7. ΒΑΡΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο μισθωτής απαλλάσσεται από την καταβολή του τέλους χαρτοσήμου .

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει την αναλογία των κοινοχρήστων δαπανών του κτιρίου με την οποία επιβαρύνεται το μίσθιο (κατά τον κανονισμό και την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και τον πίνακα κατανομής δαπανών των οποίων ο μισθωτής έλαβε γνώση ) έτσι όπως αυτές θα προσδιορίζονται από τη διαχείριση του κτιρίου.

## **8. ΠΡΟΩΡΗ ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

1. Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

α. Μεταστεγασθεί η στεγασμένη Υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

β. Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

γ. Καταργηθεί η στεγασμένη Υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη Υπηρεσία.

δ. Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές

της ανάγκες ή να μην απαιτείται η συνέχιση της σύμβασης μίσθωσης.

ε. Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται από το αρμόδιο όργανο του μισθωτή απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθωμάτων.

2. Ο μισθωτής μπορεί, μετά την πάροδο τριών ετών από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου 1. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματα της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

## **9. ΦΘΟΡΕΣ**

1. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη Υπηρεσία. Σε περίπτωση άρνησης του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο μισθωτής έχει το επιλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

α. Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης, και στη συνέχεια σε μίσθωση, με διαγωνισμό ή απευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου.

β. Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως η δαπάνη αυτή προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση-βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του μισθωτή.

γ. Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής.

2. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του, στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

## **10. ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

Τροποποίηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος αποδεικνύεται μόνον εγγράφως, αποκλεισμένων των άλλων αποδεικτικών μέσων (μάρτυρες, ομολογία, όρκος, βεβαίωση κ.λ.π. ).

Η μη ενάσκηση των δικαιωμάτων των συμβαλλομένων μερών, που πηγάζουν από την παρούσα μίσθωση, επί μακρού χρόνου, δεν μπορεί να ερμηνευθεί σε καμία περίπτωση ότι αποτελεί σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματά τους ή αποδυνάμωση αυτών, τα οποία διατηρούνται στο ακέραιο και μπορούν να ασκηθούν οποτεδήποτε το αποφασίσουν.

.... Εκμισθωτ..... υποχρεούνται να παραδώσει στον μισθώτη οποιοδήποτε έγγραφο απαιτηθεί για τη σύνδεση των παροχών ΔΕΗ, ύδρευσης στο όνομα αυτού .

## **11. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ**

**11.1.** Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τους όρους της ΚΟΙΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7374/2021 «Έγκριση Κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο». (ΦΕΚ1059Β'/18.3.2021)

**11.2** Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να γνωστοποιεί εγγράφως και αμέσως στον εκμισθωτή οποιαδήποτε μεταβολή στο νομικό καθεστώς του.

**11.3.** Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει στους υποψηφίους μισθωτές να επισκέπτονται το μίσθιο κατά τους δύο τελευταίους μήνες πριν τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 11π.μ μέχρι 14 μ.μ.

**11.4.** Για κάθε διαφορά από την παρούσα μίσθωση είτε η διαφορά προκύψει κατά τη διάρκεια της ισχύος της είτε προκύψει μετά τη λήξη ή λύση της, αρμόδια κατά τόπο ορίζονται τα δικαστήρια της Αθήνας.

**11.5.** Οι πρόσθετοι αυτοί όροι θεωρούνται ενιαίο σύνολο με την κύρια μισθωτική σύμβαση, η παράβαση δε οποιουδήποτε απ' αυτούς έχει τις ίδιες συνέπειες με την παράβαση των υπολοίπων όρων της σύμβασης.

Σε επιβεβαίωση των συμφωνηθέντων υπογράφεται το παρόν σε τέσσερα αντίτυπα από τα οποία θα λάβει από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και το τέταρτο για την Οικονομική Εφορία.

**Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ**

**Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄ - ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης.....

Ημερομηνία/ έκδοσης.....

Τόπος έκδοσης

Προς την:  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
Λεωφ. Μεσογείων 288  
155 62 Χολαργός

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ .....  
ΓΙΑ ΠΟΣΟ.....ΕΥΡΩ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος) .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα<sup>1</sup>).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα)<sup>2</sup>.....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ<sup>3</sup>.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτες μέχρι του ποσού των ευρώ.....<sup>4</sup> υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ....., ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ..... ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ..... β) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

γ) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....<sup>5</sup>

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

1 Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

2 Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

3 Το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης σε συγκεκριμένο χρηματικό ποσό και δε μπορεί να υπερβαίνει το 2 % του προϋπολογιζόμενου ετήσιου μισθώματος

4 Αναγράφεται ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς.

5 Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών) ..... Διακήρυξη ..... της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα), για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης: “(τίτλος σύμβασης)” Μίσθωση ακινήτου για στέγαση του Κτηματολογικού Γραφείου.....<sup>6</sup>

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στη ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ’ όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμα και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-856, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ου η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....<sup>7</sup>

ή

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο ... της Διακήρυξης, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε<sup>8</sup>.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

<sup>6</sup> Συμπληρώνεται το ακίνητο το οποίο αφορά.

<sup>7</sup> ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά τρεις (3) μήνες του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως αυτός ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, ήτοι τουλάχιστον εννιά (9) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών

<sup>8</sup> Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ’αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β’ 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή