

**Τεύχος ερωτήσεων / απαντήσεων για τον διαγωνισμό:**  
**«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ**  
**ΦΟΡΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2020 ΕΩΣ 2022»**

**Ερώτημα 1ο**

Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.5 περίπτωση 1 και 2 της διακήρυξης αναγράφονται επί λέξει τα εξής:  
« 1. Γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα έτη 2016,2017, 2018 , ύψους τουλάχιστον ίσου με το 200% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου (μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.)...  
2. Ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών σχετικά με το αντικείμενο του έργου , ήτοι με την παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, για τα έτη 2016,2017,2018 ύψους ίσου ή μεγαλύτερου του 100% του έργου (μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.) ...»

Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε και να μας επισημάνετε ρητά εάν μια εταιρεία παροχής υπηρεσιών καθαρισμού που λειτουργεί για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών ετών (2016, 2017,2018) πληροί τις απαιτήσεις οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας των όρων της διακήρυξης :

α) με την υποβολή γενικού κύκλου εργασιών, συνολικά και αθροιστικά, τουλάχιστον ίσου με το 200 % του συνολικού προϋπολογισμού του έργου (μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.) για το χρονικό διάστημα που λειτουργεί, ήτοι από την ημερομηνία σύστασης της εταιρείας έως και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στο διαγωνισμό και β) με την υποβολή ειδικού κύκλου εργασιών, συνολικά και αθροιστικά, τουλάχιστον ίσου με το 100 % του συνολικού προϋπολογισμού του έργου (μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.) για το χρονικό διάστημα που λειτουργεί, ήτοι από την ημερομηνία σύστασης της εταιρείας έως και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στο διαγωνισμό.

**Απάντηση**

Διευκρινίζεται ότι οικονομικός φορέας που έχει συσταθεί για μικρότερο της τελευταίας τριετίας χρονικό διάστημα και αφενός έχει γενικό κύκλο εργασιών που υπερβαίνει το 200 % της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης του διαγωνισμού χωρίς Φ.Π.Α. και αφετέρου ειδικό γενικό κύκλο εργασιών που υπερβαίνει το 100 % της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης του διαγωνισμού χωρίς Φ.Π.Α., συνολικά και αθροιστικά για το χρονικό διάστημα που λειτουργεί, ήτοι από την ημερομηνία σύστασης του οικονομικού φορέα έως και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στο διαγωνισμό, πληροί τις προϋποθέσεις οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας για την συμμετοχή στον εν λόγω διαγωνισμό φύλαξης.

Ειδικότερα, ο κανόνας της υποχρεωτικής προσκόμισης από τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα δήλωσης περί του ολικού ύψους του γενικού κύκλου εργασιών και του ειδικού κύκλου εργασιών στον τομέα που αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης, για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις κατ' ανώτατο όριο, κάμπτεται στην περίπτωση που ο φορέας λειτουργεί για χρονικό διάστημα μικρότερο της τριετίας και τελεί σε συνάρτηση με την ημερομηνία σύστασης του οικονομικού φορέα ή την έναρξη των δραστηριοτήτων του.

**Ερώτημα 2ο**

Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.6 περίπτωση (α) της διακήρυξης αναγράφονται επί λέξει τα εξής:  
«α) κατά την τελευταία τριετία (2016-2017-2018), να έχουν εκτελέσει στο Δημόσιο ή στον Ιδιωτικό τομέα τουλάχιστον πέντε (5) έργα αντίστοιχα με το υπό ανάθεση έργο»  
Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε εάν εκ παραδρομής αναφέρεται στην διακήρυξη ως τελευταία τριετία από την 06.04.2020, ήτοι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς

στον άνω διαγωνισμό, το διάστημα 2016-2017-2018 και όχι το διάστημα 2017-2018-2019 που είναι και η πραγματική τελευταία τριετία από το 2020.

#### Απάντηση

Αφορά την τελευταία τριετία πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

**(Βλέπε 12. Οίκοθεν διόρθωση)**

#### Ερώτημα 3ο

Σύμφωνα με το Παράρτημα VII στην παράγραφο «6. Κτίριο Μεσογείων 290 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ» (σελ. 108) της διακήρυξης αναγράφονται επί λέξει τα εξής:

«Οι καθημερινές εργασίες θα εκτελούνται από δύο (2) άτομα 2ωρης απασχόλησης από 17:00 έως 20:00.»

Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε ποιο είναι το ορθό ωράριο της παροχής καθημερινής εργασίας, διότι ενώ αναφέρεται ότι τα δύο (2) άτομα θα απασχολούνται για 2 ώρες εν συνεχεία το ωράριο (από 17:00 έως 20:00) που αναφέρεται αντιστοιχεί σε 3ωρη καθημερινή εργασία.

#### Απάντηση

Οι καθημερινές εργασίες θα εκτελούνται από δύο (2) άτομα 2ωρης απασχόλησης από 17:00 – 19:00

#### Ερώτημα 4ο

Στις Σελίδες 15-16 αναφέρεται το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που θα πρέπει να διαθέτει η εταιρεία μας, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν αυτό θα πρέπει να κατατεθεί στον φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής ή στα κατακυρωτικά έγγραφα του ανάδοχου;

#### Απάντηση

Κατατίθεται με τα Δικαιολογητικά κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου

#### Ερώτημα 5ο

Στην διακήρυξη αναφέρεται πως κάθε εταιρεία που καταθέτει προσφορά θα πρέπει να διαθέτει εμπειρία 5 τουλάχιστον αντίστοιχων έργων. Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε ως προς τι θα πρέπει να είναι αντίστοιχα τα έργα, ως προς τα τετραγωνικά, ως προς την συνολική δαπάνη, ή ως προς κάτι άλλο;

#### Απάντηση

Έργα αντίστοιχα με το υπό ανάθεση, όπως αυτό περιγράφεται στο 1.3 της Διακήρυξης.

#### Ερώτημα 6ο

Στη Σελίδα 109 αναφέρεται πως θα απασχοληθούν 2 άτομα με 2ωρη απασχόληση 17:00-20:00. Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν πρόκειται για 2 άτομα 2ωρης απασχόλησης 17:00-19:00 ή 2 άτομα 3ωρης απασχόλησης 17:00-20:00

#### Απάντηση

Η ερώτηση αφορά την σελ. 108 και το κτίριο Λ.Μεσογείων 290, όπου οι καθημερινές εργασίες θα εκτελούνται από δύο (2) άτομα 2ωρης απασχόλησης από 17:00 – 19:00

### Ερώτημα 7ο

Το υπόδειγμα πίνακα ανάλυσης οικονομικής προσφοράς πρέπει να χρησιμοποιηθεί αυτούσιο ή μπορεί να προσαρμοστεί ανάλογα με τις ανάγκες του έργου; (π.χ. μπορούν να παραλειφθούν γραμμές με κόστη που δεν εφαρμόζονται όπως το 10. Κόστος απόσβεσης μηχανημάτων και εργαλείων καθαρισμού ή το 11. Κόστος νυχτερινής απασχόλησης;)

### Απάντηση

Τα υποδείγματα Οικονομικής Προσφοράς χρησιμοποιούνται αυτούσια , επί ποινή αποκλεισμού.

### Ερώτημα 8ο

Σε όλες τις σελίδες από την 109 και εξής όπου δεν αναφέρεται ο αριθμός των ατόμων που θα απασχοληθούν στο έργο, εννοείται πως θα απασχοληθεί ένα άτομο;

### Απάντηση

Θα απασχοληθεί ένα άτομο.

### Ερώτημα 9ο

Στην περίπτωση Β4 της παραγράφου 2.2.8.2 αποδεικτικά μέσα και συγκεκριμένα στις σελίδες 20 -21 αναφέρεται ότι για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παρ 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν (α..... σχετικές παραλαβές (πρωτόκολλο παραλαβής ή δήλωση) και γ... βεβαιώσεις καλής συνεργασίας, συστατικές επιστολές). Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε αν η παραπάνω απαίτηση μπορεί να καλυφθεί μόνο με την προσκόμιση βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης, συστατικές επιστολές ή αν είναι υποχρεωτική και η υποβολή των πρωτόκολλων παραλαβής;

### Απάντηση

Όπως ρητά αναφέρεται στην παράγραφο 2.2.8.2 περίπτωση Β4.

### Ερώτημα 10ο

Στην οικονομική προσφορά θα πρέπει να συμπεριληφθεί και η προαίρεση και αν ναι πως θα πρέπει να γίνει ή κοστολόγηση αυτής δεδομένου πως δεν υπάρχουν στοιχεία ούτε για τα τετραγωνικά μέτρα των κτιρίων της προαίρεσης ούτε για τον χρόνο έναρξης των εργασιών σε αυτά;

### Απάντηση

«2.4.4..... Η οικονομική προσφορά, συντάσσεται με την συμπλήρωση της αντίστοιχης ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του συστήματος. Στην ηλεκτρονική φόρμα θα καταχωριστεί το συνολικό ποσό (Κ)= (Α1+Α2+.....+Α28) + (Β) ( Κ= το σύνολο της οικονομικής προσφοράς χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης) όπως αποτυπώνεται στο πίνακα του Παραρτήματος ΙΙΙ.....».

### Ερώτημα 11ο

Στους Πίνακες του υπολογισμού κόστους από την σελίδα 54 και εξής στο πεδίο «ύψος του προϋπολογισμένου ποσού πάσης φύσεως νόμιμων αποδοχών» το ποσό που θα αναφερθεί θα περιλαμβάνει και τις ασφαλιστικές εισφορές των εργαζόμενων. Επίσης, και στο πεδίο «ύψος του προϋπολογισμένου ποσού για επίδομα άδεια, Δώρα Χρίστ. – Πάσχα και κόστος αντικατάστασης» το ποσό που θα αναφερθεί θα περιλαμβάνει και τις ασφαλιστικές εισφορές

των εργαζόμενων. Αν θα πρέπει να γίνει διαφορετικά παρακαλούμε να διευκρινίσετε τον σωστό τρόπο συμπλήρωσης του πίνακα.

**Απάντηση**

Οι ασφαλιστικές εισφορές των εργαζομένων πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στις νόμιμες αποδοχές και τις προσαυξήσεις δώρων και επιδομάτων.

**12. Οίκοθεν διόρθωση:**

**Παρ. 2.2.6.**

α) την τελευταία τριετία πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, να έχουν εκτελέσει στο Δημόσιο ή στον Ιδιωτικό τομέα τουλάχιστον πέντε (5) έργα αντίστοιχα με το υπό ανάθεση έργο.