



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Στο Παρόν Τεύχος περιγράφεται η διαδικασία υπολογισμού των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετητικού αντικειμένου, προϋπολογισμών υποστηρικτικών υπηρεσιών και προϋπολογισμών των συμβάσεων της παρούσας προκήρυξης του διαγωνισμού για την «**Ανάθεση Συμβάσεων Μελετών για τη Β΄ Φάση κτηματογράφησης και Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου - ΚΤΙΜΑ_Β-14**» (κωδικός - ΚΤΙΜΑ_Β-14).

Α. Για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετητικού αντικειμένου, των προϋπολογισμών υποστηρικτικών υπηρεσιών και των προϋπολογισμών των συμβάσεων της παρούσας προκήρυξης λήφθηκαν υπ' όψη τα εξής:

1. Οι τέσσερις (4) ΟΤΑ της Ελλάδας για τους οποίους έχει προηγηθεί η συλλογή και επεξεργασία των δηλώσεων κτηματογράφησης, καθώς και η προσεγγιστική γεωαναφορά τους στο πλαίσιο του έργου «Δημιουργία της ψηφιακής βάσης δεδομένων των «ενεργών» τίτλων των υποθηκοφυλακείων των αστικών κέντρων της χώρας. Με την διοικητική διαίρεση της χώρας «Καλλικράτη», η ονομασία που έχουν οι περιοχές αυτές είναι: Δήμος Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Δημοτική Κοινότητα Βόλου της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, Δημοτική Κοινότητα Λαμιαίων της Δημοτικής Ενότητας Λαμιαίων του Δήμου Λαμιαίων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος, και Δημοτική Κοινότητα Λεβαδέων της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας».
2. Η ένταξη των ανωτέρω περιοχών σε τρεις (3) συμβάσεις, με τις οποίες ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση.
3. Το αντικείμενο κάθε σύμβασης που περιλαμβάνει την εκπόνηση μελετητικού αντικειμένου που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3316/05, με αντικείμενο την κτηματογράφηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/95, όπως ισχύει και την τεχνική υποστήριξη του Κτηματολογίου, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα από τα Τεύχη του Διαγωνισμού, για τις περιοχές που αναφέρονται αναλυτικά στο Προσάρτημα Α΄ του Τεύχους της Προκήρυξης και την παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών.
4. Το αντικείμενο κάθε σύμβασης, το οποίο αποτελείται από το «Μελετητικό Αντικείμενο Α΄», το «Μελετητικό Αντικείμενο Β΄», «Μελετητικό Αντικείμενο Γ΄» και τις «Υποστηρικτικές Υπηρεσίες Α΄» και τις «Υποστηρικτικές Υπηρεσίες Β΄», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 11 του Τεύχους της Προκήρυξης.
5. Ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. για τις μελέτες Β΄ φάσης κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 42931/15-09-2014 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΚΑ (ΦΕΚ2553/Β/25-09-2014) και το «Ενιαίο Τιμολόγιο εργασιών που αφορούν

στις υποστηρικτικές υπηρεσίες των έργων της Β' βάσης Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου» (υπ' αριθμ. 605/3/9.09.2014 Απόφαση του Δ.Σ. Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.).

6. Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των δικαιωμάτων των τριών (3) προς προκήρυξη συμβάσεων.

Οι ποσότητες αυτές προέκυψαν:

α. με χρήση μαθηματικού μοντέλου (βλέπε συνημμένο στο παρόν τεύχος σχετικό αρχείο

«ΤΔ21_ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ_1_ΤΕΥΧΟΥΣ_ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ_ΚΑΙ_ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ_ΑΜΟΙΒΩΝ.pdf», το οποίο προσδιορίστηκε πραγματοποιώντας αναλύσεις πολλαπλής παλινδρόμησης, σε δεδομένα των περιοχών, που βρίσκονται σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου. Η προεκτίμηση των ποσοτήτων αυτών με βάση το μοντέλο αυτό περιλαμβάνει το σύνολο των εγγραπτέων δικαιωμάτων εντός Αστικής και εντός Αγροτικής περιοχής, για κάθε ΟΤΑ της σύμβασης.

β. από τα στοιχεία της ψηφιακής βάσης Ενεργών Τίτλων για τα δικαιώματα που έχουν συλλεχθεί κατά την εκπόνηση των συμβάσεων «των μελετών δημιουργίας ψηφιακών βάσεων δεδομένων ενεργών τίτλων των υποθηκοφυλακείων των αστικών κέντρων»

γ. από την επεξεργασία και προβολή των ανωτέρω στοιχείων για την εκτίμηση των δικαιωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην ψηφιακή βάση των ενεργών τίτλων και οι δηλώσεις των οποίων θα έχουν παραληφθεί και πρωτοκολληθεί από τα γραφεία κτηματογράφησης έως την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης της μελέτης β' φάσης κτηματογράφησης.

7. Η προεκτίμηση των ανωτέρω ποσοτήτων η οποία έγινε για κάθε ΟΤΑ της σύμβασης.
8. Τα διατιθέμενα ψηφιακά αρχεία του έργου: «Ψηφιοποίηση του Αναλογικού Αρχείου των Πράξεων των Διανομών και Αναδασμών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων», σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Φάκελο του Έργου.
9. Τα διατιθέμενα στοιχεία οριοθέτησης των Ενοτήτων και Υποενοτήτων Ελέγχου του ΥΠΑΑΤ του Συστήματος Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων (LPIS), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Φάκελο του Έργου.
10. Η κατηγοριοποίηση του συνόλου των προς κτηματογράφηση περιοχών, ως «αστικών περιοχών» και, ως «αγροτικών περιοχών».

Β. Οι προεκτιμώμενες αμοιβές του Μελετητικού Αντικειμένου, οι προϋπολογισμοί των Υποστηρικτικών Υπηρεσιών και οι Προϋπολογισμοί των Συμβάσεων προκύπτουν από τον συνημμένο στο παρόν ΠΙΝΑΚΑ 1, και συνημμένο στο παρόν τεύχος αρχείο: «ΤΔ20_ΠΙΝΑΚΑΣ_1_ΤΕΥΧΟΥΣ_ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ_ΚΑΙ_ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ_ΑΜΟΙΒΩΝ.pdf»:

Γ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή του Μελετητικού Αντικειμένου κάθε σύμβασης προκύπτει από το άθροισμα των προεκτιμώμενων αμοιβών του «**Μελετητικού Αντικειμένου Α΄**», του «**Μελετητικού Αντικειμένου Β΄**» και του «**Μελετητικού Αντικειμένου Γ΄**» της σύμβασης αυτής.

Γ.1 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Α΄

α) Οι εργασίες κτηματογράφησης για την ενημέρωση και συμπλήρωση της Ψηφιακής βάσης δεδομένων ενεργών τίτλων, με τα στοιχεία δηλώσεων δικαιωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στη βάση αυτή και παραλήφθηκαν και πρωτοκολλήθηκαν από το γραφείο κτηματογράφησης, έως την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης της μελέτης β΄ φάσης κτηματογράφησης, καθώς και οποιοδήποτε άλλου στοιχείου έχει υποβληθεί στο γραφείο κτηματογράφησης κατά το ίδιο διάστημα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των μελετών δημιουργίας ψηφιακών βάσεων δεδομένων ενεργών τίτλων των υποθηκοφυλακείων των αστικών κέντρων που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 404/03.1/01.02.2007 απόφασης του ΟΚΧΕ (ΦΕΚ Β΄ 194/2007) λαμβανομένων υπόψη και των προδιαγραφών που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 49439/16-9-2013 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (ΦΕΚ 2362Β/23-9-2013) και β) οι εργασίες κτηματογράφησης έως και τη δημιουργία της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης, για την κατάρτιση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2308/95, όπως ισχύει και τα Τεύχη του Διαγωνισμού.

Μονάδες φυσικού αντικειμένου:

Ως μονάδες φυσικού αντικειμένου του μελετητικού αντικειμένου Α΄ της σύμβασης ορίζονται:

1α) Τα δικαιώματα που δεν περιλαμβάνονται στην ψηφιακή βάση δεδομένων ενεργών τίτλων και η δήλωση των οποίων παραλήφθηκε και πρωτοκολλήθηκε από το γραφείο κτηματογράφησης, έως την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

1β) Τα δικαιώματα γνωστού δικαιούχου, εντός αστικής περιοχής, που είναι καταχωρισμένα στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης. Τα εν λόγω δικαιώματα διακρίνονται σε :

1β.1) δικαιώματα γνωστού δικαιούχου, εντός Αστικής περιοχής, που είναι καταχωρισμένα στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, για τα οποία η δήλωση του ν. 2308/95, έχει παραληφθεί και πρωτοκολληθεί σε ημερομηνία προγενέστερη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης, και

1β.2) δικαιώματα γνωστού δικαιούχου, εντός Αστικής περιοχής, που είναι καταχωρισμένα στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, αφαιρουμένων εκείνων του εδαφίου 1β.1.

1γ) Τα δικαιώματα, γνωστού δικαιούχου, εντός Αγροτικής περιοχής, που είναι καταχωρισμένο στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης. Τα εν λόγω δικαιώματα διακρίνονται σε:

1γ.1) δικαιώματα γνωστού δικαιούχου, εντός Αγροτικής περιοχής, που είναι καταχωρισμένα στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, για τα οποία η δήλωση του ν. 2308/95, έχει παραληφθεί και πρωτοκολληθεί σε ημερομηνία προγενέστερη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης, και

1γ.2) δικαιώματα γνωστού δικαιούχου, εντός Αγροτικής περιοχής, που είναι καταχωρισμένα στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, αφαιρουμένων εκείνων του εδαφίου 1γ.1.

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό 1α), 1β.1) 1β.2), 1γ.1) και 1γ.2) μονάδων φυσικού αντικείμενου που περιλαμβάνονται στο συνημμένο στο παρόν ΠΙΝΑΚΑ 1, αποτελούν την προεκτίμηση της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. για το σύνολο των εγγραπτών δικαιωμάτων της αντίστοιχης κατηγορίας, για κάθε σύμβαση.

Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής:

Για κάθε σύμβαση ομαδοποιήθηκαν οι προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικείμενου του Μελετητικού Αντικείμενου Α' ανά ΟΤΑ της σύμβασης.

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής του Μελετητικού Αντικείμενου Α' κάθε ΟΤΑ της σύμβασης, οι αντίστοιχες προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων κάθε φυσικού αντικείμενου, πολλαπλασιάστηκαν επί την αντίστοιχη τιμή μονάδος του φυσικού αντικείμενου, όπως αυτή προβλέπεται στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. των μελετών για τη Β' φάση κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Ειδικότερα:

I) Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό 1α) μονάδων φυσικού αντικείμενου, θεωρήθηκε ότι ανήκουν στο άρθρο 5 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και πολλαπλασιάστηκαν, επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα IV, του ίδιου άρθρου, αναλόγως της κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής.

II) Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό 1β.1) μονάδων φυσικού αντικείμενου, θεωρήθηκε ότι ανήκουν στην περίπτωση της παρ. 2.3.4 του άρθρου 2 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και πολλαπλασιάστηκαν, επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα I, του ίδιου άρθρου, μειωμένες κατά το ποσό των 4,26€, αναλόγως της κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής.

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό 1β.2) μονάδων φυσικού αντικείμενου, θεωρήθηκε ότι ανήκουν στην περίπτωση της παρ. 2.3.1 του άρθρου 2 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και πολλαπλασιάστηκαν, επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα I, του ίδιου άρθρου, αναλόγως της κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής.

Επισημαίνεται όμως, ότι ενδέχεται κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, να προκύψουν και περιπτώσεις δικαιωμάτων των παραγράφων 2.3.2 & 2.3.3 του Άρθρου 2 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο υπολογισμός της αμοιβής αυτών θα εξάγεται από την εφαρμογή των προβλεπομένων στις παραγράφους αυτές, επί τη συμβατική τιμή μονάδος της αντίστοιχης κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής. Επίσης, ότι για τα δικαιώματα τα οποία θα καταχωριστούν στον Προσωρινό Κτηματολογικό πίνακα της Ανάρτησης ως αγνώστου δικαιούχου, δεν προβλέπεται καταβολή αμοιβής.

III) Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό 1γ.1) μονάδων φυσικού αντικείμενου, θεωρήθηκε ότι ανήκουν στην περίπτωση της παρ. 2.3.4 του άρθρου 2 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και πολλαπλασιάστηκαν επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα I, του ίδιου άρθρου, μειωμένες κατά το ποσό των 4,26€, αναλόγως της κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής.

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό γ.2) μονάδων φυσικού αντικείμενου, θεωρήθηκε ότι ανήκουν στην περίπτωση της παρ. 2.3.1 του άρθρου 2 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και πολλαπλασιάστηκαν επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα I, του ίδιου άρθρου, αναλόγως της κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής.

Επισημαίνεται όμως, ότι ενδέχεται κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, να προκύψουν και περιπτώσεις δικαιωμάτων των παραγράφων 2.3.2 & 2.3.3 του άρθρου 2 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο υπολογισμός της αμοιβής αυτών θα εξάγεται από την εφαρμογή των προβλεπομένων στις παραγράφους αυτές, επί τη συμβατική τιμή μονάδος της

αντίστοιχης κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής. Επίσης, επισημαίνεται ότι για τα δικαιώματα τα οποία θα καταχωριστούν στον Προσωρινό Κτηματολογικό πίνακα της Ανάρτησης ως αγνώστου δικαιούχου, δεν προβλέπεται καταβολή αμοιβής.

Κάθε επί μέρους γινόμενο αποτελεί την προεκτιμώμενη αμοιβή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου ως προς το Μελετητικό Αντικείμενο Α΄.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή του Μελετητικού Αντικειμένου Α΄ κάθε ΟΤΑ της σύμβασης προέκυψε από το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών κάθε φυσικού αντικειμένου ως προς το Μελετητικό Αντικείμενο Α΄ του ΟΤΑ αυτού της σύμβασης.

Από το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών του Μελετητικού Αντικειμένου Α΄ κάθε ΟΤΑ της σύμβασης, όπως υπολογίστηκαν σύμφωνα με τα ανωτέρω, προέκυψε η προεκτιμώμενη αμοιβή για το Μελετητικό Αντικείμενο Α΄ της σύμβασης.

Γ.2 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Β΄

Οι εργασίες κτηματογράφησης μετά τη δημιουργία της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης για την κατάρτιση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης έως και την τελική υποβολή της Αναμορφωμένης Κτηματολογικής Βάσης της ανάρτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2308/95 όπως ισχύει και τα Τεύχη του διαγωνισμού.

Μονάδες φυσικού αντικειμένου:

Ως μονάδες φυσικού αντικειμένου για τη σύνταξη της προσφοράς του μελετητικού αντικειμένου Β΄ της σύμβασης ορίζονται:

- 2α) Τα ισχύοντα δικαιώματα γνωστού δικαιούχου, εντός Αστικής περιοχής, που είναι καταχωρισμένα στην Αναμορφωμένη Κτηματολογική Βάση της ανάρτησης
- 2β) Τα ισχύοντα δικαιώματα γνωστού δικαιούχου, εντός αγροτικής περιοχής, που είναι καταχωρισμένα στην Αναμορφωμένη Κτηματολογική Βάση της ανάρτησης.

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό 2α) και 2β) μονάδων φυσικού αντικειμένου που περιλαμβάνονται στο συνημμένο στο παρόν ΠΙΝΑΚΑ 1, αποτελούν την προεκτίμηση της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. για το σύνολο των εγγραπτέων δικαιωμάτων της αντίστοιχης κατηγορίας, για κάθε σύμβαση.

Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής:

Για κάθε σύμβαση ομαδοποιήθηκαν οι προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου του Μελετητικού Αντικειμένου Β΄ ανά ΟΤΑ της σύμβασης.

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες του «Μελετητικού Αντικειμένου Β΄» προέκυψαν ως εξής:

2α) Οι ποσότητες των ισχυόντων δικαιωμάτων γνωστού δικαιούχου, εντός Αστικής περιοχής, που είναι καταχωρισμένα στην Αναμορφωμένη Κτηματολογική Βάση της ανάρτησης θεωρήθηκε ότι είναι το άθροισμα των προεκτιμώμενων ποσοτήτων των δικαιωμάτων της περίπτωσης 1β.1) και της περίπτωσης 1β.2), όπως αυτές περιλαμβάνονται στο Μελετητικό Αντικείμενο Α.

2β) Οι ποσότητες των ισχυόντων δικαιωμάτων γνωστού δικαιούχου, εντός Αγροτικής περιοχής, που είναι καταχωρισμένα στην Αναμορφωμένη Κτηματολογική Βάση της ανάρτησης θεωρήθηκε ότι είναι το άθροισμα των προεκτιμώμενων ποσοτήτων των δικαιωμάτων της περίπτωσης 1γ.1) και της περίπτωσης 1γ.2), όπως αυτές περιλαμβάνονται στο Μελετητικό Αντικείμενο Α.

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής του Μελετητικού Αντικειμένου Β' κάθε ΟΤΑ της σύμβασης, οι αντίστοιχες προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων κάθε φυσικού αντικειμένου, πολλαπλασιάστηκαν επί την αντίστοιχη τιμή μονάδος του φυσικού αντικειμένου, όπως αυτή προβλέπεται στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. των μελετών για τη Β' φάση κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Ειδικότερα:

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό 2α) και 2β) μονάδων φυσικού αντικειμένου, θεωρήθηκε ότι ανήκουν στην περίπτωση της παρ. 3.3.1 του άρθρου 3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και πολλαπλασιάστηκαν, επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα ΙΙ, του ίδιου άρθρου, αναλόγως της κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής.

Επισημαίνεται όμως, ότι ενδέχεται κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, να προκύψουν και περιπτώσεις δικαιωμάτων των παραγράφων 3.3.2 & 3.3.3 του Άρθρου 3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. των μελετών για τη Β' φάση κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Στις περιπτώσεις αυτές, ο υπολογισμός της αμοιβής αυτών θα εξάγεται από την εφαρμογή των προβλεπόμενων στις παραγράφους αυτές, επί της συμβατικής τιμής μονάδος της αντίστοιχης κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής. Επίσης, ότι για τα δικαιώματα τα οποία θα καταχωριστούν στην αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης, ως αγνώστου δικαιούχου, δεν προβλέπεται η καταβολή αμοιβής.

Κάθε επί μέρους γινόμενο αποτελεί την προεκτιμώμενη αμοιβή του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου ως προς το Μελετητικό Αντικείμενο Β'.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή του Μελετητικού Αντικειμένου Β' κάθε ΟΤΑ σύμβασης προέκυψε από το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών κάθε φυσικού αντικειμένου ως προς το Μελετητικό Αντικείμενο Β' του ΟΤΑ αυτού της σύμβασης.

Από το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών του Μελετητικού Αντικειμένου Β', κάθε ΟΤΑ της σύμβασης, όπως υπολογίστηκαν σύμφωνα με τα ανωτέρω, προέκυψε η προεκτιμώμενη αμοιβή για το Μελετητικό Αντικείμενο Β' της σύμβασης.

Γ.3 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ Γ'

Οι εργασίες κτηματογράφησης μετά την τελική υποβολή της Αναμορφωμένης Κτηματολογικής Βάσης της ανάρτησης, έως την έκδοση των απαιτούμενων διαπιστωτικών πράξεων περαίωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης για το σύνολο της υπό κτηματογράφηση περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2308/95 όπως ισχύει και τα Τεύχη του διαγωνισμού και οι εργασίες για την τεχνική υποστήριξη του Κτηματολογίου για διάστημα ενός (1) έτους, από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, είτε για μέρος της υπό κτηματογράφηση περιοχής, κατόπιν εφαρμογής της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν.2308/95, όπως ισχύει, είτε για το σύνολό της, σε περίπτωση μη εφαρμογής της παραγράφου αυτής, σύμφωνα με τα Τεύχη του διαγωνισμού.

Μονάδες φυσικού αντικειμένου:

Ως μονάδες φυσικού αντικειμένου του μελετητικού αντικειμένου Γ' της σύμβασης ορίζονται μόνο για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής :

- τα δικαιώματα που περιλαμβάνονται στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες

Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής:

Για κάθε σύμβαση ομαδοποιήθηκαν οι προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου του Μελετητικού Αντικειμένου Γ' ανά ΟΤΑ της σύμβασης.

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες του «Μελετητικού Αντικειμένου Γ'», δηλαδή των δικαιωμάτων που περιλαμβάνονται στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες θεωρήθηκε ότι είναι το άθροισμα, των προεκτιμώμενων ποσοτήτων ισχυόντων δικαιωμάτων γνωστού δικαιούχου εντός αστικής περιοχής (περίπτωση 2α) και των προεκτιμώμενων ποσοτήτων ισχυόντων δικαιωμάτων γνωστού δικαιούχου εντός αγροτικής περιοχής (περίπτωση 2β), όπως αυτές περιλαμβάνονται στο Μελετητικό Αντικείμενο Β'.

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες του Μελετητικού Αντικειμένου Γ' κάθε ΟΤΑ της σύμβασης πολλαπλασιάστηκαν επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα ΙΙΙ της παρ. 4.3 του άρθρου 4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. των μελετών για τη Β' φάση κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, αναλόγως της κατηγορίας κτηματογραφούμενης περιοχής.

Το γινόμενο αυτό αποτελεί την προεκτιμώμενη κατ' αποκοπή αμοιβή του «Μελετητικού Αντικειμένου Γ'» κάθε ΟΤΑ της σύμβασης.

Από το άθροισμα των προεκτιμώμενων κατ' αποκοπή αμοιβών του Μελετητικού Αντικειμένου Γ', κάθε επιμέρους ΟΤΑ της σύμβασης, όπως υπολογίστηκαν σύμφωνα με τα ανωτέρω, προέκυψε η προεκτιμώμενη κατ' αποκοπή αμοιβή για το Μελετητικό Αντικείμενο Γ' της σύμβασης.

Δ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ο προϋπολογισμός των Υποστηρικτικών υπηρεσιών κάθε σύμβασης προκύπτει από το άθροισμα του προϋπολογισμού των «Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Α'», και του προϋπολογισμού των «Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Β'» της σύμβασης αυτής.

Δ.1 ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α'

Οι Υποστηρικτικές Υπηρεσίες που παρέχει ο Ανάδοχος έως και τη δημιουργία της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης, για την κατάρτιση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο «Ενιαίο Τιμολόγιο εργασιών που αφορούν στις υποστηρικτικές υπηρεσίες των έργων β' φάσης Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου» (αριθμ. απόφασης Δ.Σ. Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. 605/3/9-9-2014) και τα Τεύχη του Διαγωνισμού..

Μονάδες φυσικού αντικειμένου:

Ως μονάδα φυσικού αντικειμένου των υποστηρικτικών υπηρεσιών Α' της σύμβασης ορίζεται το δικαίωμα γνωστού δικαιούχου, που είναι καταχωρισμένο στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης. Τα εν λόγω δικαιώματα διακρίνονται σε:

4α) δικαιώματα γνωστού δικαιούχου, που είναι καταχωρισμένα στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, για τα οποία η δήλωση του ν. 2308/95, έχει παραληφθεί και πρωτοκολληθεί σε ημερομηνία προγενέστερη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης, και

4β) δικαιώματα γνωστού δικαιούχου, που είναι καταχωρισμένα στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, αφαιρουμένων εκείνων του εδαφίου 4α).

Υπολογισμός προϋπολογισμού:

Για κάθε σύμβαση ομαδοποιήθηκαν οι προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου των Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Α' ανά ΟΤΑ της σύμβασης.

Ο προϋπολογισμός των «Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Α' » προέκυψε ως εξής:

4α) Τα δικαιώματα γνωστού δικαιούχου, που είναι καταχωρισμένα στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, για τα οποία η δήλωση του ν. 2308/95, έχει παραληφθεί και πρωτοκολληθεί σε ημερομηνία προγενέστερη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης θεωρήθηκε ότι είναι το άθροισμα των προεκτιμώμενων ποσοτήτων των δικαιωμάτων της περίπτωσης 1β.1) και της περίπτωσης 1γ.1) όπως αυτές περιλαμβάνονται στο Μελετητικό Αντικείμενο Α.

4β) δικαιώματα γνωστού δικαιούχου, που είναι καταχωρισμένα στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, αφαιρουμένων εκείνων του εδαφίου 4α). θεωρήθηκε ότι είναι το άθροισμα των προεκτιμώμενων ποσοτήτων των δικαιωμάτων της περίπτωσης 1β.2) και της περίπτωσης 1γ.2) όπως αυτές περιλαμβάνονται στο Μελετητικό Αντικείμενο Α.

Για τον υπολογισμό του προϋπολογισμού των «Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Α'» κάθε ΟΤΑ της σύμβασης, οι αντίστοιχες προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων κάθε φυσικού αντικειμένου, πολλαπλασιάστηκαν επί την αντίστοιχη τιμή μονάδος του φυσικού αντικειμένου, όπως αυτή προβλέπεται στο «Ενιαίο τιμολόγιο εργασιών που αφορούν στις υποστηρικτικές υπηρεσίες των έργων β' φάσης κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου». Ειδικότερα:

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω υπό 4α) μονάδων φυσικού αντικειμένου, θεωρήθηκε ότι ανήκουν στην περίπτωση α) του ενιαίου τιμολογίου, και πολλαπλασιάστηκαν, **επί την αντίστοιχη τιμή μονάδος της περίπτωσης α) μειωμένη κατά 1,33€.**

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες των ως άνω 4β) μονάδων φυσικού αντικειμένου, θεωρήθηκε ότι ανήκουν στην περίπτωση α) του ενιαίου τιμολογίου, και πολλαπλασιάστηκαν, επί την αντίστοιχη τιμή μονάδος της περίπτωσης α)

Επισημαίνεται, ότι για τα δικαιώματα τα οποία θα καταχωριστούν στην αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης, ως αγνώστου δικαιούχου, δεν προβλέπεται η καταβολή αμοιβής.

Κάθε επί μέρους γινόμενο αποτελεί τον προϋπολογισμό του αντίστοιχου φυσικού αντικειμένου ως προς τις Υποστηρικτικές Υπηρεσίες Α'.

Ο προϋπολογισμός των «Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Α'» κάθε ΟΤΑ σύμβασης προέκυψε από το άθροισμα των επιμέρους προϋπολογισμών κάθε φυσικού αντικειμένου ως προς τις Υποστηρικτικές Υπηρεσίες Α' του ΟΤΑ αυτού της σύμβασης.

Από το άθροισμα των επιμέρους προϋπολογισμών του Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Α', κάθε ΟΤΑ της σύμβασης, όπως υπολογίστηκαν σύμφωνα με τα ανωτέρω, προέκυψε **ο προϋπολογισμός του Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Α' της σύμβασης.**

Δ.2 ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Β'

Οι Υποστηρικτικές Υπηρεσίες που παρέχει ο Ανάδοχος μετά τη δημιουργία της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης, για την κατάρτιση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης, έως και την έκδοση των απαιτούμενων διαπιστωτικών πράξεων περαίωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης, για το σύνολο της υπό κτηματογράφηση περιοχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο «Ενιαίο Τιμολόγιο εργασιών που αφορούν στις υποστηρικτικές υπηρεσίες των έργων β' φάσης Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου» (αριθμ. απόφασης Δ.Σ. Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. 605/3/9-9-2014) και τα Τεύχη του Διαγωνισμού.

Μονάδες φυσικού αντικειμένου:

Ως μονάδες φυσικού αντικειμένου των υποστηρικτικών υπηρεσιών Β΄ της σύμβασης ορίζονται μόνο για τον υπολογισμό του προϋπολογισμού:

- τα δικαιώματα που είναι καταχωρισμένα στις πρώτες εγγραφές

Υπολογισμός προϋπολογισμού:

Για κάθε σύμβαση ομαδοποιήθηκαν οι προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου των Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Β΄ ανά ΟΤΑ της σύμβασης.

Ο προϋπολογισμός των «Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Β΄» εξάγεται από τις προεκτιμώμενες ποσότητες δικαιωμάτων που περιλαμβάνονται στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες του Μελετητικού Αντικειμένου Γ΄, όπως αυτές αναφέρονται στον Πίνακα 1 του παρόντος τεύχους.

Οι ως άνω προεκτιμώμενες ποσότητες δικαιωμάτων κάθε ΟΤΑ της σύμβασης, πολλαπλασιάστηκαν επί την τιμή μονάδος που προβλέπεται στην περίπτωση β) του ως άνω «Ενιαίου εργασιών που αφορούν στις υποστηρικτικές υπηρεσίες των έργων β΄ φάσης Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου».

Το γινόμενο αυτό αποτελεί τον **προϋπολογισμό της κατ' αποκοπή αμοιβής** των Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Β΄ κάθε ΟΤΑ της σύμβασης.

Από το άθροισμα των επιμέρους προϋπολογισμών των κατ' αποκοπή αμοιβών των Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Β΄ κάθε ΟΤΑ της σύμβασης, όπως υπολογίστηκαν σύμφωνα με τα ανωτέρω, προέκυψε ο προϋπολογισμός της **κατ' αποκοπή αμοιβής των «Υποστηρικτικών Υπηρεσιών Β΄» της σύμβασης.**

Ε. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ο Προϋπολογισμός κάθε σύμβασης της παρούσας προκήρυξης προκύπτει από το άθροισμα των ανωτέρω προεκτιμώμενων αμοιβών του «**Μελετητικού Αντικειμένου**» και του προϋπολογισμού των «**Υποστηρικτικών Υπηρεσιών**» της σύμβασης αυτής.