

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Στο Παρόν Τεύχος περιγράφεται η διαδικασία υπολογισμού των προεκτιμώμενων ποσοτήτων μονάδων φυσικού αντικείμενου καθώς και των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετητικού αντικείμενου, προϋπολογισμών υποστηρικτικών υπηρεσιών και προϋπολογισμών των συμβάσεων της παρούσας προκήρυξης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις δέκα (10) Περιφερειακές Ενότητες, Έβρου, Καβάλας, Σερρών, Κιλκίς, Πέλλας, Ημαθίας, Κοζάνης, Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων, των προς προκήρυξη συμβάσεων, για τις οποίες διατίθενται ψηφιακά αρχεία του έργου της «Ψηφιοποίησης του Αναλογικού Αρχείου των Πράξεων των Διανομών και Αναδασμών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων».
- τους προ-Καποδιστριακούς¹ Δήμους/Κοινότητες εντός των ανωτέρω δέκα (10) Περιφερειακών Ενοτήτων, οι οποίοι δεν αποτελούν αντικείμενο συμβάσεων μελετών κτηματογράφησης που έχουν ολοκληρωθεί ή έχουν ήδη ανατεθεί ή έχουν προκηρυχθεί διαγωνισμοί για την ανάθεσή τους από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ.
- τις προεκτιμώμενες ποσότητες των εγγραπτέων δικαιωμάτων των δεκατεσσάρων (14) προς προκήρυξη συμβάσεων του παρόντος διαγωνισμού (με τις οποίες ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση των ανωτέρω 10 Περιφερειακών Ενοτήτων), οι οποίες προέκυψαν με χρήση μαθηματικού μοντέλου (βλέπε συνημμένο στο παρόν τεύχος σχετικό αρχείο ΦΕ03_ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ_1_ΤΕΥΧΟΥΣ_ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ_ΑΜΟΙΒΩΝ.DOC) το οποίο προσδιορίστηκε πραγματοποιώντας αναλύσεις πολλαπλής παλινδρόμησης σε δεδομένα των περιοχών που βρίσκονται σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου
- την εμπειρία από τα υλοποιηθέντα προγράμματα κτηματογραφήσεων («ενεργοί τίτλοι», «Β' Φάση Κτηματογράφησης»)

προέκυψαν οι προεκτιμώμενες ποσότητες για τις ακόλουθες μονάδες φυσικού αντικείμενου ανά σύμβαση της παρούσας προκήρυξης (βλέπε Πίνακα 1- αρχείο ΦΕ02_ΠΙΝΑΚΑΣ_1_ΤΕΥΧΟΥΣ_ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ_ΑΜΟΙΒΩΝ.xls):

Α. Μονάδες φυσικού αντικείμενου για το Μελετητικό αντικείμενο των συμβάσεων:

1. το ένα (1) εγγραπτό δικαίωμα, το οποίο περιλαμβάνεται στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης.
Τα εν λόγω δικαιώματα διακρίνονται σε:
 - δικαιώματα, εντός Αστικής αραιοδομημένης περιοχής,
 - δικαιώματα, εντός Αγροτικής με μικρή κατάτμηση περιοχής, για τις οποίες διατίθενται τα δεδομένα των γεωργικών μητρώων
2. το ένα (1) εγγραπτό δικαίωμα, καταχωρισμένο στον Τελικό Κτηματολογικό Πίνακα, για αριθμό δικαιωμάτων ίσο με τον αριθμό των δικαιωμάτων της ανάρτησης.

¹ Προ – Καποδιστριακοί στο πλαίσιο της παρούσας προκήρυξης νοούνται οι Δήμοι/Κοινότητες που υφίσταντο κατά την 3/12/1997 (προηγούμενη ημέρα της εφαρμογής του σχεδίου Καποδίστρια)

Τα εν λόγω δικαιώματα διακρίνονται σε:

- δικαιώματα, εντός Αστικής αραιοδομημένης περιοχής,
- δικαιώματα, εντός Αγροτικής με μικρή κατάτμηση περιοχής, για τις οποίες διατίθενται τα δεδομένα των γεωργικών μητρώων

3. το ένα (1) εγγραφτέο Δικαίωμα, καταχωρισμένο στον Τελικό Κτηματολογικό Πίνακα, επί πλέον του αριθμού των δικαιωμάτων της ανάρτησης.

Τα εν λόγω δικαιώματα διακρίνονται σε:

- δικαιώματα, εντός Αστικής αραιοδομημένης περιοχής,
- δικαιώματα, εντός Αγροτικής με μικρή κατάτμηση περιοχής, για τις οποίες διατίθενται τα δεδομένα των γεωργικών μητρώων

Β. Μονάδες φυσικού αντικείμενου για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες των συμβάσεων:

1. το ένα (1) εγγραφτέο δικαίωμα γνωστού δικαιούχου, το οποίο περιλαμβάνεται, στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης
2. το ένα (1) εγγραφτέο δικαίωμα γνωστού δικαιούχου, καταχωρισμένο στον Τελικό Κτηματολογικό Πίνακα, για αριθμό δικαιωμάτων ίσο με τον αριθμό των δικαιωμάτων της ανάρτησης
3. το ένα (1) εγγραφτέο Δικαίωμα γνωστού δικαιούχου, καταχωρισμένο στον Τελικό Κτηματολογικό Πίνακα, επί πλέον του αριθμού των δικαιωμάτων της ανάρτησης.
4. το ένα (1) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος της Ανάρτησης εκτυπωμένο επί έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη.

Για κάθε σύμβαση οι ανωτέρω προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικείμενου ομαδοποιήθηκαν ανά είδος φυσικού αντικείμενου (μελετητικό αντικείμενο και υποστηρικτικές υπηρεσίες), ανά είδος εργασιών (εργασίες έως και την κατάρτιση των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων της Ανάρτησης, εργασίες από την κατάρτιση των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων της Ανάρτησης έως την έκδοση από τον ΟΚΧΕ της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της διαδικασίας της Κτηματογράφησης) και πολλαπλασιάστηκαν επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος όπως αυτές προκύπτουν από τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, όπως ισχύει και το τιμολόγιο των υποστηρικτικών υπηρεσιών των μελετών κτηματογράφησης, όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 461/8/11.05.2011 απόφαση του Δ.Σ. της Κτηματολόγιο Α.Ε. (βλέπε Πίνακα 1 - αρχείο ΦΕ02_ΠΙΝΑΚΑΣ_1_ΤΕΥΧΟΥΣ_ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ_ΑΜΟΙΒΩΝ.xls).

Επισημαίνεται ότι για την σύνταξη των προεκτιμώμενων αμοιβών και προϋπολογισμών έγιναν οι κατωτέρω παραδοχές:

α) για τις εργασίες έως και την κατάρτιση των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων της Ανάρτησης, η παραδοχή ότι το σύνολο των μονάδων φυσικού αντικείμενου ανήκει στην κατηγορία της παρ. 2.3.1 του άρθρου 3 και εφαρμόστηκαν οι αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα Ι του ανωτέρω κανονισμού.

β) για τις εργασίες από την κατάρτιση των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων της Ανάρτησης έως την έκδοση από τον ΟΚΧΕ της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της διαδικασίας της Κτηματογράφησης, η παραδοχή ότι οι μονάδες φυσικού αντικείμενου επιμερίζονται στις κατηγορίες της παρ. 3.2.1 του άρθρου 3 στις οποίες εφαρμόστηκαν οι τιμές του Πίνακα ΙΙ του ανωτέρω κανονισμού και της παρ.

3.2.4 του άρθρου 3 στις οποίες εφαρμόστηκαν οι αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα ΙΙΙ του ανωτέρω κανονισμού, μειωμένες κατά ποσοστό 30%.

γ) για την εφαρμογή των μονάδων φυσικού αντικειμένου στις κατηγορίες των προς κτηματογράφηση περιοχών έχει ληφθεί υπόψη η κατάτμηση του εδάφους και η πυκνότητα της δόμησης. Βάσει αυτής, οι αστικές περιοχές των συμβάσεων χαρακτηρίστηκαν ως αραιοδομημένες και οι αγροτικές ως αγροτικές με μικρή κατάτμηση. Επίσης, έχει ληφθεί υπόψη η διάθεση από τον ΟΠΕΚΕΠΕ των δεδομένων γεωργικών μητρώων (LPIS) για τις υπό προκήρυξη περιοχές.

Από το άθροισμα των ανωτέρω γινομένων που αφορούν στο μελετητικό αντικείμενο κάθε σύμβασης της παρούσας προκήρυξης προέκυψε η προεκτιμώμενη αμοιβή του μελετητικού αντικειμένου αυτής. Από το άθροισμα των ανωτέρω γινομένων που αφορούν στις υποστηρικτικές υπηρεσίες κάθε σύμβασης προέκυψε ο προϋπολογισμός των υποστηρικτικών υπηρεσιών της σύμβασης. Ο προϋπολογισμός κάθε σύμβασης της παρούσας Προκήρυξης προέκυψε ως άθροισμα της προεκτιμώμενης αμοιβής του μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης και του προϋπολογισμού των υποστηρικτικών υπηρεσιών αυτής (βλέπε Πίνακα 1).