



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ
ΕΙΚΟΝΩΝ ΥΨΗΛΗΣ / ΜΕΣΗΣ
ΑΝΑΛΥΣΗΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. «Κοινωνία της Πληροφορίας»-
Γ΄ ΚΠΣ (Μέτρο 2.9):
ΕΤΠΑ 50% - Εθνικοί Πόροι 50%
(2005ΣΕ 07570005)**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 99.500 € (χωρίς ΦΠΑ)

**ΤΕΥΧΟΥΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΕΙΚΟΝΩΝ
ΥΨΗΛΗΣ / ΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ**

Η παρούσα διαδικασία διέπεται από τον
Κανονισμό για την ανάθεση προμηθειών και υπηρεσιών και
για τη σύναψη και εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
(ΥΑ 3479/27-1-2004, Φ.Ε.Κ. 230 Β/9-2-2004).



**Αθήνα
Ιούλιος 2009**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΑ	3
ΑΡΘΡΟ 2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	3
ΑΡΘΡΟ 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	3
ΑΡΘΡΟ 4. ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	4
ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	4
ΑΡΘΡΟ 6. ΤΡΟΠΟΣ, ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	4
ΑΡΘΡΟ 7. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.....	7
ΑΡΘΡΟ 8. ΑΚΥΡΩΣΗ, ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	7
ΑΡΘΡΟ 9. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	8
ΑΡΘΡΟ 10. ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	8
ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ.....	9
ΑΡΘΡΟ 12. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	9
ΑΡΘΡΟ 13. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΣ	10
ΑΡΘΡΟ 14. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	10
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.....	11
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	18
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	19
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	21
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	23
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄- ΕΞΩΦΥΛΛΟ ΕΜΠΡΟΣΘΙΑΣ ΟΨΗΣ ΘΗΚΗΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΣΚΟΥ.....	24
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄ - ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η΄ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	36

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΑ

1. Η Εταιρεία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ιδρύθηκε με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Δ.Ε. (Απόφαση 81706/6085/6-10-1995, Φ.Ε.Κ. 872B/19-10-95).
2. Η Εταιρεία είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, αποτελεί επιχείρηση κοινής ωφελείας και λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, διέπεται δε από τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920, του άρθρου 5 του Ν. 2229/1994, του Ν. 2308/1995 και του Ν. 2664/1998. Δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σ' αυτήν οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που, έμμεσα ή άμεσα, ανήκουν στο Δημόσιο.
3. Σκοπός της Εταιρείας είναι η μελέτη, η σύνταξη και η λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΑΡΘΡΟ 2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η παρούσα διαδικασία διέπεται από τον Κανονισμό για την ανάθεση προμηθειών και υπηρεσιών και για τη σύναψη και εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων της Εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., που έχει εγκριθεί με απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε. (Απόφαση 3479/27-1-2004, Φ.Ε.Κ. 230/B/9-2-2004).

ΑΡΘΡΟ 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια γεωανηγμένων (σε ΕΓΣΑ '87), και επιθυμητά ορθοδιορθωμένων, ψηφιακών δορυφορικών εικόνων υψηλής ή μέσης χωρικής ανάλυσης, raster μορφής (καλούμενες εφεξής και «γεωανηγμένες εικόνες»).

Οι γεωανηγμένες εικόνες που θα προκύψουν από την παρούσα προμήθεια θα χρησιμοποιηθούν από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και τους Αναδόχους αυτής, ως ψηφιακά υπόβαθρα τα οποία θα αξιοποιηθούν για την ένταξη των βραχονησίδων του Ελληνικού θαλασσίου χώρου στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Συγκεκριμένα, για τον Ελληνικό θαλάσσιο χώρο του Αιγαίου και Λυβικού Πελάγους θα χρησιμοποιηθούν δορυφορικές εικόνες υψηλής ή μέσης χωρικής ανάλυσης (καλύτερης των 6m), ενώ η θαλάσσια περιοχή του Ιονίου Πελάγους θα καλυφθεί με δορυφορικές εικόνες υψηλής ή μέσης χωρικής ανάλυσης (καλύτερης ή ίσης των 10m). Οι εικόνες που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι εικόνες αρχείου και θα καλύπτουν την οριοθετημένη περιοχή του Παραρτήματος Γ' του Τεύχους Διακήρυξης. Οφείλει να καλυφθεί με γεωανηγμένες εικόνες ο Ελληνικός **θαλάσσιος** χώρος ο οποίος περιβάλλει την ηπειρωτική χώρα, την Πελοπόννησο και την Εύβοια. Τα παραδοτέα των γεωανηγμένων εικόνων θα πρέπει να καλύπτουν πλήρως τον Ελληνικό θαλάσσιο χώρο συμπεριλαμβανομένων των Ελληνικών νησιών και βραχονησίδων.

Εφόσον, τα παραδοτέα του παρόντος έργου διαβιβάζονται σε Αναδόχους της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., με την ολοκλήρωση των εν λόγω συμβάσεων, θα επιστρέφονται στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και δεν θα επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν από τους αναδόχους και συνεργάτες αυτής για δικούς τους σκοπούς.

Λεπτομερή στοιχεία για το αντικείμενο της προμήθειας καθορίζονται στο **Παράρτημα Α' «Τεχνικές Προδιαγραφές»**

2. Η προσφορά θα καλύπτει το σύνολο -και όχι μέρος- της προμήθειας.
3. Δεν θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές. Επίσης δεν επιτρέπεται η υποβολή αντιπροσφοράς ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης εξομοιώνεται με αντιπροσφορά.

ΑΡΘΡΟ 4. ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τίτλος της σύμβασης είναι: **«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΕΙΚΟΝΩΝ ΥΨΗΛΗΣ / ΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ»**. Ο τίτλος αυτός, όπως και ο κωδικός **« SAT IM »** πρέπει να αναγράφεται σε όλους τους φακέλους που θα υποβληθούν από τους υποψηφίους καθώς και στην αλληλογραφία κατά την διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας.

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

1. Ο προϋπολογισμός της προμήθειας, ανέρχεται στο ποσό των **ενενήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€99.500)**, μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. Οικονομικές προσφορές άνω του προϋπολογισμού απορρίπτονται. Η συμβατική αξία της προμήθειας προκύπτει από την οικονομική προσφορά του Αναδόχου.
2. Η Σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κοινωνία της Πληροφορίας» στο πλαίσιο του Γ' Κ.Π.Σ., σε ποσοστό 50% από το Διαρθρωτικό Ταμείο «Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης- ΕΤΠΑ» και 50% από Εθνικούς Πόρους (Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, κωδικός 2005ΣΕ 07570005). Διαχειριστική Αρχή του Ε.Π.: «Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. ΚτΠ», Λέκκα 23-25, ΤΚ 10562, τηλ. 210-3722400, e-mail: infodesk@infosoc.gr, ιστοσελίδα: www.infosoc.gr.

ΑΡΘΡΟ 6. ΤΡΟΠΟΣ, ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. Ο Φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει δύο σφραγισμένους Υποφακέλους, με τις ενδείξεις αντίστοιχα «Υποφάκελος Τεχνικής Προσφοράς» και «Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς». Η προσφορά, **επί ποινή αποκλεισμού**, πρέπει να ακολουθεί, σε ό,τι αφορά τον τρόπο υποβολής και το περιεχόμενο των φακέλων, τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Τυχόν ελλείψεις αποκλειστικά στα στοιχεία ταυτότητας των υποψηφίων συμπληρώνονται κατόπιν επικοινωνίας τους με την Επιτροπή Αξιολόγησης.
2. Η αρμόδια, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Υπηρεσία μετά από έρευνα αγοράς που έχει πραγματοποιήσει προσκαλεί τουλάχιστον τρεις (3) προμηθευτές της επιλογής της να υποβάλουν προσφορά.

3. Η προθεσμία υποβολής των προσφορών λήγει την **31/7/2009** και ώρα 12:00. Παράταση, πέραν αυτής της ώρας, αποκλείεται σε οποιαδήποτε περίπτωση.
4. Πληροφορίες και διευκρινήσεις μπορούν να ζητηθούν από την κα Ουρανία Μαυραντζά τηλ. 210 6505848 έως την **28/7/2009**
5. Οι προσφορές **επί ποινή αποκλεισμού** ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για χρονικό διάστημα εκατό πενήντα (150) ημερολογιακών ημερών πλέον του μισού του χρόνου αυτού (ήτοι συνολικά για 225 ημέρες) από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, κατ' εφαρμογή της παρ. 10 του άρθρου 9 του Κανονισμού Προμηθειών και Υπηρεσιών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Παράταση της ισχύος πέραν αυτής είναι δυνατή εφόσον συναινούν όλοι οι συμμετέχοντες κατά το στάδιο της διαδικασίας στο οποίο προκύπτει η παράταση.
6. Μαζί με το φάκελο της προσφοράς υποβάλλεται αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, υπογεγραμμένη από τον ενδιαφερόμενο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του και η οποία αναφέρει τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό και τα στοιχεία του (ονοματεπώνυμο/επωνυμία, έδρα, Ταχυδρομική Δ/ση, Τηλέφωνο, Fax, Ηλεκτρονική Δ/ση). Η αίτηση συμμετοχής υποβάλλεται εκτός φακέλου.
7. Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να κατατεθεί από τον ενδιαφερόμενο ή από ειδικά εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, ή να αποσταλεί με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία courier στην παρακάτω διεύθυνση, να είναι σφραγισμένος και να φέρει τα στοιχεία του αποστολέα και υποχρεωτικά την παρακάτω ένδειξη:

ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ****«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΕΙΚΟΝΩΝ ΥΨΗΛΗΣ / ΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ»****Προς: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.****Λ. Μεσογείων 288****15562 Αθήνα*****Σημείωση: Να ανοιχθεί μόνο από το αρμόδιο όργανο του διαγωνισμού***

8. Στην περίπτωση αποστολής της προσφοράς με συστημένη επιστολή ή courier, διευκρινίζεται ότι οι υποψήφιοι φέρουν ακέραια την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής της από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., δεδομένου ότι πρέπει να έχει παραληφθεί από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα.
9. Οι προσφορές που κατατίθενται ή παραλαμβάνονται εκπρόθεσμα δεν γίνονται δεκτές από την εταιρεία και επιστρέφονται στους αποδέκτες τους χωρίς να ανοιχτούν.
10. Ο σφραγισμένος υποφάκελος της τεχνικής προσφοράς θα πρέπει να περιέχει :

(α) Έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας (μόνο για νομικά πρόσωπα).

(β) Υπεύθυνη δήλωση περί μη πτώχευσης και μη αίτησης πτώχευσης και μεταβολών (μόνο για νομικά πρόσωπα) η οποία θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.

(γ) Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου ή του εκπροσώπου του ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος τεύχους, καθώς και του συνημμένου σχεδίου σύμβασης η οποία θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.

(δ) Συμπληρωμένο τον συνημμένο Πίνακα του Παραρτήματος Δ' «ΕΝΤΥΠΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ». Επίσης, ο φάκελος δύναται να περιέχει και επιπλέον ενημερωτικό υλικό που περιγράφει το προσφερόμενο προϊόν (πρωτογενές και τελικό) σε μεγαλύτερη λεπτομέρεια.

(ε) Τεχνική Έκθεση όπου θα περιγράφεται το προσφερόμενο προϊόν και η διαδικασία παραγωγής του και θα τεκμηριώνονται τα τεχνικά πλεονεκτήματα του.

Τα ανωτέρω στοιχεία (δ) και (ε) θα χρησιμοποιηθούν προκειμένου i) να κριθεί η συμμόρφωση του προσφερόμενου προϊόντος προς τις τεχνικές προδιαγραφές και ii) να αξιολογηθεί/βαθμολογηθεί η τεχνική προσφορά.

11. Τεχνικές προσφορές που δεν πληρούν τις τεθείσες τεχνικές προδιαγραφές, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
12. Η μη υποβολή οποιουδήποτε από τα προαναφερόμενα επιφέρει τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος από τη διαδικασία.
13. Τα έγγραφα που αποτελούν περιεχόμενο του φακέλου πρέπει να είναι αριθμημένα ανά φύλλο και να μη περιέχουν διορθώσεις, σβησίματα, διαγραφές και προσθήκες, εκτός εάν αυτές είναι με τα ίδια στοιχεία και υπογεγραμμένες.
14. Η Επιτροπή Αξιολόγησης, σε κλειστή συνεδρίαση αποσφραγίζει, ελέγχει και αξιολογεί τον υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς. Η Επιτροπή Αξιολόγησης μπορεί να καλεί εγγράφως τους υποψηφίους, σε διάστημα δυο (2) εργάσιμων ημερών από την αποστολή της πρόσκλησης, να συμπληρώσουν ή διευκρινίσουν τα υποβληθέντα έγγραφα που περιέχονται στο φάκελο της τεχνικής προσφοράς.
15. Η Επιτροπή Αξιολόγησης μετά την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών προσκαλεί τους υποψηφίους που δεν έχουν αποκλειστεί να παραβρεθούν στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, κατά την οποία και αποσφραγίζονται οι υποφάκελοι των οικονομικών προσφορών. Σε αυτούς θα περιέχεται συμπληρωμένο έντυπο οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με το Παράρτημα Ε' του παρόντος τεύχους. Η οικονομική προσφορά γνωστοποιείται σε όλους τους υποψηφίους, οι οποίοι μπορούν στη συνέχεια να υποβάλουν, προφορικά, νέα μειοδοτική προσφορά. Η διαδικασία ολοκληρώνεται όταν σταματήσουν να υπάρχουν νέες μειοδοτικές

πρόσφορες. Στη συνέχεια συντάσσεται πρακτικό διαπραγμάτευσης και υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και τους συμμετέχοντες στη διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται εκείνο της **πλέον συμφέρουσας οικονομικής προσφοράς**.

Οι συντελεστές βαρύτητας για την Αξιολόγηση της Τεχνικής και της Οικονομικής Προσφοράς είναι 80% και 20% αντίστοιχα.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης θα αξιολογήσει τις τεχνικές προσφορές που θα υποβληθούν βάσει των στοιχείων τους και τις βαθμολογήσει με μέγιστο βαθμό τις 100 μονάδες.

Η οικονομική προσφορά θα αξιολογηθεί από την κατ' αποκοπή τιμή που θα προσφέρει ο διαγωνιζόμενος.

Η τελική βαθμολογία κάθε διαγωνιζόμενου προκύπτει από τον ακόλουθο τύπο:

$$B_i = 80 * (T_i / T_{max}) + 20 * (K_{min} / K_i)$$

Όπου

T_{max} η συνολική βαθμολογία που έλαβε η καλύτερη Τεχνική Προσφορά

T_i η συνολική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς του διαγωνιζόμενου i

K_{min} η χαμηλότερη μετά την διαπραγμάτευση οικονομική προσφορά

K_i η μετά την διαπραγμάτευση οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου i

B_i η συνολική βαθμολογία κάθε διαγωνιζόμενου.

Το αποτέλεσμα της τελικής βαθμολογίας στρογγυλοποιείται στα δύο δεκαδικά ψηφία.

Συμπεριφέρτερη οικονομική προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει την μεγαλύτερη τελική βαθμολογία (B).

Σε περίπτωση ισοβαθμίας υπερισχύει ο διαγωνιζόμενος με την μεγαλύτερη βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς και στην περίπτωση νέας ισοβαθμίας διενεργείται κλήρωση σε δημόσια συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 8. ΑΚΥΡΩΣΗ, ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την απόφαση του αρμόδιου οργάνου της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για την επιλογή του προμηθευτή.
2. Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της προμήθειας και διατηρεί το δικαίωμα να την αναθέσει ή όχι, ανεξάρτητα από τον αριθμό των ενδιαφερομένων ή των προσφορών, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία ή μέρος αυτής, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης για τον λόγο αυτό στους συμμετέχοντες.

3. Η εταιρεία καλεί, εγγράφως, τον Ανάδοχο σε προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης. Για την υπογραφή αυτής απαιτείται πλήρης φάκελος νομιμοποίησης του προμηθευτή και των εκπροσώπων του που υπογράφουν τη σύμβαση.
4. Αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη από υπαιτιότητα του Αναδόχου, τότε ανακηρύσσεται ως Ανάδοχος, ύστερα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου, εκείνος του οποίου η προσφορά έπεται στην τελική κατάταξη.

ΑΡΘΡΟ 9. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο διαγωνιζόμενος που ανακηρύσσεται Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της υπό ανάθεση προμήθειας, ύψους 10% επί της αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., η οποία θα ισχύει για όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Η εγγυητική αυτή επιστολή εκδίδεται σύμφωνα με το Υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Η'. Η εγγυητική δίνεται προς κάλυψη της ευθύνης του Αναδόχου έναντι της εταιρείας για την εμπρόθεσμη και καλή εκτέλεση της σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών. Η Εγγυητική αυτή συμπληρώνεται ως προς το ύψος της σε κάθε μεταγενέστερη αύξηση του συμβατικού τιμήματος, μειώνεται δε σε περίπτωση μείωσης αυτού μετά από αίτηση του Αναδόχου και έγκριση αυτής από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εφόσον δεν έχει καταπέσει ολικά ή μερικά, επιστρέφεται άτοκα στον Ανάδοχο, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την οριστική παραλαβή και ύστερα από αίτησή του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. κατά αυτού, από οποιαδήποτε αιτία.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης πρέπει να εκδίδεται από αναγνωρισμένο τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε (ή του ΕΟΧ) και έχει το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών. Πρέπει, επίσης, να είναι συντεταγμένη στα ελληνικά και σε περίπτωση που είναι γραμμένη σε άλλη γλώσσα να συνοδεύεται από νόμιμη μετάφρασή της από το Υπουργείο Εξωτερικών ή από δικηγόρο. Σε περίπτωση Ένωσης, Κοινοπραξίας, ή σύμπραξης η εγγυητική εκδίδεται στο όνομα όλων των μελών αυτών και καλύπτουν την αλληλέγγυα ευθύνη τους.

ΑΡΘΡΟ 10. ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Η παράδοση του συνόλου των παραδοτέων θα γίνει στην έδρα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (εκτός αν άλλως ορισθεί με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί) σύμφωνα με το Παράρτημα Β' "Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης" του παρόντος τεύχους. Η παραλαβή θα γίνεται από την Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας και αποτελείται από τρία τουλάχιστον (3) μέλη. Η Επιτροπή παραλαβής είναι

αρμόδια για την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των προϊόντων, σύμφωνα με τα απαιτούμενα.

ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ

Η Οριστική παραλαβή θα πραγματοποιηθεί εντός ενός (1) μηνός από την παράδοση του συνόλου των παραδοτέων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα τεύχη του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 12. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η παράδοση και η παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων, όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα Α' "Τεχνικές Προδιαγραφές", θα γίνει σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Έργου όπως αυτό ορίζεται στο Παράρτημα Β' "ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ". Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης των προϊόντων με υπαιτιότητα του Αναδόχου επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Αν παρέλθουν οι συμφωνημένες ημερομηνίες παράδοσης και τα παραδοτέα δεν παραδοθούν σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, τότε ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσό που αντιστοιχεί στο 0,5% του συμβατικού τιμήματος.
2. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα ενός μηνός από τις συμφωνηθείσες ημερομηνίες παράδοσης, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. δύναται να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.
3. Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται, αν ο Ανάδοχος αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε ανωτέρα βία ή σε υπαιτιότητα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. Η επιβαλλόμενη ποινική ρήτρα για τυχόν καθυστέρηση ή υπέρβαση του χρονοδιαγράμματος με υπαιτιότητα του Αναδόχου, θα παρακρατείται από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ή την αμοιβή του Αναδόχου.
5. Σε περίπτωση που τα υποβαλλόμενα δεν πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές, αυτά επιστρέφονται και αφού πραγματοποιηθούν οι τυχόν απαιτούμενες διορθώσεις – συμπληρώσεις υποβάλλονται εκ νέου. Στην περίπτωση που ο προμηθευτής δεν προβεί στις διορθωτικές ενέργειες εντός της ταχθείσας με την εντολή διορθωτικών ενεργειών προθεσμίας, επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ανά ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης, ίση με ποσό που αντιστοιχεί στο 0,5% του συμβατικού τιμήματος..
6. Η ποινική ρήτρα δεν επιβάλλεται αν οι διορθωτικές ενέργειες δεν οφείλονται σε παραλείψεις του αναδόχου, αλλά πραγματοποιούνται κατόπιν υποδείξεων της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για την βελτιστοποίηση των παραδοτέων.

7. Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο αν δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης, χωρίς να καταβάλλει οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

Στην περίπτωση κατά την οποία ο διαγωνιζόμενος σκοπεύει να εκτελέσει με την μορφή Υπεργολαβίας οποιοδήποτε τμήμα της σύμβασης, οφείλει να το αναφέρει ρητώς στην προσφορά του, όπως επίσης και τα στοιχεία του /των Υπεργολάβου/ων και το ανατιθέμενο σε αυτόν/αυτούς τμήμα της σύμβασης.

Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος θα φέρει ο ίδιος την ευθύνη για την εκτέλεση του έργου, ασχέτως αν χρησιμοποιηθεί Υπεργολάβος ή όχι.

ΑΡΘΡΟ 14. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η συμμετοχή του διαγωνιζόμενου και η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται πλήρη αποδοχή των όρων διενέργειας των διαδικασιών της Κτηματολόγιο Α.Ε. στο σύνολό τους.
2. Η υποβολή της προσφοράς του διαγωνιζόμενου επέχει και θέση βεβαίωσης αυτού ότι έχει λάβει γνώση των δυσχερειών της προμήθειας και ότι έχει λάβει υπόψη του ότι δεν θα του αναγνωρισθεί καμία απαίτηση σχετική με αποζημίωση, καθ' οποιονδήποτε τρόπο, λόγω δυσχερειών κάθε είδους και τέλος ότι έχει μελετήσει το συμβατικό τεύχος που συνιστά τη βάση της προσφοράς του.
3. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν γνώση όλων των σχετικών περιορισμών, υποχρεώσεων και εγκρίσεων που τίθενται από το ΓΕΕΘΑ/ΓΥΣ όσον αφορά τα υπό προμήθεια προϊόντα και οφείλουν να συμμορφώνονται με αυτά. Για τη διευκόλυνση των προσφερόντων δίνονται συνημμένα ο Ν. 3257/2004 και η Πάγια Διαταγή του ΓΕΕΘΑ περί «Χαρτογραφίσεως-Αεροφωτογραφίσεως Ελλαδικού χώρου και χορηγήσεως Γεωδαιτικού – Χαρτογραφικού – Αεροφωτογραφικού και Υδρογραφικού υλικού σε μη στρατιωτικές υπηρεσίες και ιδιώτες».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Είδος

Γεωαναηγμένες (σε ΕΓΣΑ '87), και επιθυμητά ορθοδιορθωμένες, ψηφιακές δορυφορικές εικόνες υψηλής ή μέσης χωρικής ανάλυσης, raster μορφής (καλούμενες εφεξής και «γεωαναηγμένες εικόνες»).

2. Σκοπός

Οι γεωαναηγμένες εικόνες που θα προκύψουν από την παρούσα προμήθεια θα χρησιμοποιηθούν από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και τους Αναδόχους αυτής, ως ψηφιακά υπόβαθρα τα οποία θα αξιοποιηθούν για την ένταξη των βραχονησίδων του Ελληνικού θαλάσσιου χώρου στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Συγκεκριμένα, για τον Ελληνικό θαλάσσιο χώρο του Αιγαίου και Λυβικού Πελάγους θα χρησιμοποιηθούν δορυφορικές εικόνες υψηλής ή μέσης χωρικής ανάλυσης (καλύτερης των 6m), ενώ η θαλάσσια περιοχή του Ιονίου Πελάγους θα καλυφθεί με δορυφορικές εικόνες υψηλής ή μέσης χωρικής ανάλυσης (καλύτερης ή ίσης των 10m). Οι εικόνες που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι εικόνες αρχείου και θα καλύπτουν την οριοθετημένη περιοχή του Παραρτήματος Γ΄ του Τεύχους Διακήρυξης.

Οφείλει να καλυφθεί με γεωαναηγμένες εικόνες ο **θαλάσσιος** χώρος ο οποίος περιβάλλει την ηπειρωτική χώρα, την Πελοπόννησο και την Εύβοια. Τα παραδοτέα των γεωαναηγμένων εικόνων θα πρέπει να καλύπτουν πλήρως τον Ελληνικό θαλάσσιο χώρο συμπεριλαμβανομένων των Ελληνικών νησιών και βραχονησίδων.

3. Τεχνικά χαρακτηριστικά του παραδοτέου υλικού

- **Φασματική Ανάλυση:** Παγχρωματικές (1 φασματικό κανάλι) ή έγχρωμες (πολυφασματικές) ψηφιακές απεικονίσεις, σε διανομή πινακίδων κλίμακας 1:25.000 (για τις θαλάσσιες ζώνες Αιγαίου και Λυβικού) και 1:50.000 για την περιοχή του Ιονίου.
- **Ραδιομετρική Ανάλυση:** 6-bit ή καλύτερη κατά τη λήψη και 8-bit ή καλύτερη κατά την παράδοση.
- **Μορφή (format) δεδομένων:** GeoTIFF.
- **Μέγεθος εικονοστοιχείου πρωτογενούς δορυφορικής εικόνας (pixel size):** < 6m (εικόνες υψηλής ή μέσης ανάλυσης) και ≤ 10m (εικόνες μέσης ανάλυσης).
- **Χωρική ανάλυση γεωαναηγμένης εικόνας (pixel size):** < 6m (εικόνες υψηλής ανάλυσης) και ≤ 10m (εικόνες μέσης ανάλυσης) στο έδαφος.
- **Απόλυτη γεωμετρική ακρίβεια θέσης (για επίπεδο εμπιστοσύνης 95%):** < 30m στο έδαφος.
- **Σύστημα γεωαναφοράς γεωαναηγμένων εικόνων:** Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '87 (ΕΓΣΑ '87).
- **Χρονική περίοδος λήψης του πρωτογενούς υλικού:** Μεταγενέστερη της **1/1/2002**.
- **Ποσοστό νεφοκάλυψης εντός της απεικονιζόμενης περιοχής μίας πινακίδας** ≤2.5% της έκτασης που απεικονίζεται στην πινακίδα.

- Ποσοστό νεφοκάλυψης στο σύνολο των ζητούμενων περιοχών: $\leq 0,5\%$ (της συνολικής έκτασης).
- Η αντίθεση (contrast) των εικόνων θα πρέπει να είναι τέτοια που να επιτρέπει την ευχερή φωτοερμηνεία της εικόνας και τον εντοπισμό των βραχονησίδων.

4. Παραδοτέα

4.1 Ψηφιακά αρχεία γεωαναηγμένων εικόνων

Περιεχόμενο

- Τα παραδοτέα (γεωαναηγμένες εικόνες) θα είναι οργανωμένα σε ψηφιακούς φακέλους ανά θαλάσσια ζώνη. Ο κάθε φάκελος θα φέρει ως ονομασία το όνομα της θαλάσσιας ζώνης (Αιγαίο / Λυβικό / Ιόνιο).
- Εντός κάθε ψηφιακού φακέλου θα έχουν αποθηκευτεί οι ζητούμενες γεωαναηγμένες εικόνες κατατημένες σύμφωνα με την διανομή ΕΓΣΑ '87 για τις κλίμακες 1:25.000 και 1:50.000 (διαστάσεις πινακίδας: [20.000m (Α-Δ) x 15.000m (Β-Ν) και [40.000m (Α-Δ) x 30.000m (Β-Ν) αντίστοιχα]. Επίσης, στον ίδιο ψηφιακό φάκελο θα αποθηκευθούν τα αρχεία μεταδεδομένων των γεωαναηγμένων εικόνων, τα οποία θα πρέπει να συνταχθούν σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για τα μεταδεδομένα (ISO 19115), και στα οποία θα πρέπει επιπρόσθετα να εμπεριέχεται και η πληροφορία της απόλυτης ακρίβειας θέσης της γεωαναηγμένης εικόνας. Τέλος, ο ίδιος ψηφιακός φάκελος θα περιλαμβάνει επιπρόσθετα το διανυσματικό αρχείο των διανομών των πινακίδων των γεωαναηγμένων εικόνων σε κλίμακα 1:50.000 και 1:25.000 (σε .shp ή dxf).
- Σε περίπτωση που σε μία πινακίδα, η ζητούμενη περιοχή δεν καλύπτει πλήρως την πινακίδα, τότε το τμήμα της πινακίδας που είναι εκτός των ορίων της ζητούμενης περιοχής θα αφαιρεθεί κενό. Τα δεδομένα για κάθε πινακίδα γεωαναηγμένης εικόνας θα είναι αποθηκευμένα σε ένα αρχείο GeoTiff / 8-bit, του οποίου το όνομα θα είναι της μορφής: **xxxxx_yyyyy_ee.tif** όπου:
 - **xxxxx**: το ακέραιο μέρος της ΕΓΣΑ '87 τετημένης του κάτω αριστερά εικονοστοιχείου (pixel) της πινακίδας, σε χιλιάδες μέτρα.
 - **yyyyy**: το ακέραιο μέρος της ΕΓΣΑ '87 τεταγμένης του κάτω αριστερά εικονοστοιχείου (pixel) της πινακίδας, σε χιλιάδες μέτρα.
 - **ee**: τα τελευταία δύο ψηφία του έτους λήψης.
 - Τα ανωτέρω tiff αρχεία συνοδεύονται και από τα αντίστοιχα ascii world file tfw.

Μέσο παράδοσης

- Οι ψηφιακές γεωανηγμένες εικόνες παραδίδονται σε DVD διαμέτρου 12 cm και χωρητικότητας ίσης ή μεγαλύτερης των 4,7 GB.
- Η ταχύτητα εγγραφής θα πρέπει να είναι 8x ή μικρότερη.
- Τα DVD θα είναι αριθμημένα και θα έχουν επικολλημένη σε αυτά αυτοκόλλητη ετικέτα η οποία θα περιέχει εκτυπωμένα τα κάτωθι στοιχεία (βλ. επίσης συνημμένο υπόδειγμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ του παρόντος τεύχους):
 - Την επωνυμία και το λογότυπο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
 - Τον τίτλο της Σύμβασης.
 - Τον A/A του DVD.
 - Την επωνυμία του Αναδόχου.
 - Την ονομασία των θαλασσίων ζωνών, οι οποίες απεικονίζουν τα στοιχεία που περιέχονται στο εκάστοτε DVD. (Επιτρέπεται να υπάρχουν γεωανηγμένες εικόνες για περισσότερες της μίας θαλάσσιες ζώνες σε ένα DVD με την προϋπόθεση ότι ο διατιθέμενος χώρος της ετικέτας επαρκεί για την πλήρη τεκμηρίωση των αρχείων που περιέχονται στο DVD).
 - Τον κατάλογο των αρχείων με τις γεωανηγμένες εικόνες.
 - Τον κατάλογο των αρχείων μεταδεδομένων των γεωανηγμένων εικόνων.
 - Την ημερομηνία παράδοσης.
- Τα ίδια στοιχεία θα αναγράφονται και στην ετικέτα που συνοδεύει την πλαστική προστατευτική θήκη των DVD.
- Η τεκμηρίωση των αρχείων στο παραδοτέο μέσο θα είναι στην Ελληνική Γλώσσα, με Ελληνικούς χαρακτήρες (Greek Windows), εκτός από αρχεία και στοιχεία που πρέπει αναγκαστικά να αποδοθούν σε άλλη γλώσσα. Σε αυτή την περίπτωση, που θα αποτελεί εξαίρεση, θα χρησιμοποιούνται λατινικοί χαρακτήρες.

4.2 Ψηφιακά αρχεία πρωτογενών δορυφορικών δεδομένων

- Παραδίδονται όλα τα πρωτογενή δορυφορικά δεδομένα, στο αυθεντικό μέσο αποθήκευσής τους από το φορέα παροχής δορυφορικών δεδομένων) με ραδιομετρική ανάλυση 6-bit ή καλύτερης, και σε μορφή GeoTIFF. Τα πρωτογενή δεδομένα θα πρέπει να έχουν υποστεί προεπεξεργασία και κατ' ελάχιστο να είναι διορθωμένα από ραδιομετρικές παραμορφώσεις (λόγω ευαισθησίας των αισθητήρων των δορυφόρων λήψης), αλλά και από γεωμετρικές παραμορφώσεις από συστηματικά σφάλματα (πανοραμική διαστρόφη, γήινη περιστροφή και καμπυλότητα, ύψος τροχιάς δορυφόρου, κ.α.).

- Επισυνάπτονται τα αρχεία των μεταδεδομένων των πρωτογενών εικόνων καθώς και τα αρχεία που περιέχουν τις εσωτερικές παραμέτρους λήψης των εικόνων (και τα οποία χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διαδικασία γεωαναγωγής).
- Παραδίδεται επιστολή από τον Οίκο Παροχής δεδομένων του Δορυφόρου για την άδεια χρήσης όλων των δεδομένων από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

4.3 Μεταδεδομένα

- Τα αρχεία μεταδεδομένων των γεωαναηγμένων εικόνων (πινακίδων) θα πρέπει να συνταχθούν σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για τα μεταδεδομένα (ISO 19115). Κατ' ελάχιστον, θα πρέπει να περιλαμβάνουν:
 - Την επωνυμία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
 - Τον τίτλο της σύμβασης
 - Τον A/A του DVD
 - Την επωνυμία του Αναδόχου
 - Την ονομασία περιοχής, τα στοιχεία της οποίας περιέχονται στο DVD.
 - Την ημερομηνία πρωτογενών δορυφορικών δεδομένων.
 - Την ημερομηνία δημιουργίας των γεωαναηγμένων εικόνων
 - Το γεωγραφικό πλαίσιο κάλυψης (geographic extent)
 - Στοιχεία των πρωτογενών πηγών που χρησιμοποιήθηκαν για την παραγωγή των ορθοφωτοχαρτών (π.χ. δέκτης που χρησιμοποιήθηκε για την συλλογή των στοιχείων, ημερομηνίες λήψης, γωνία λήψης (εάν πρόκειται για δορυφορικές εικόνες), μέγεθος εικονοστοιχείου (pixel size) κλπ.).
 - Στην περίπτωση που διεξαχθεί ορθοαναγωγή θα πρέπει να περιγραφούν τα στοιχεία του DTM που χρησιμοποιήθηκε, όπως πηγή προέλευσης, μέγεθος καννάβου (grid size), απόλυτες χωρικές ακρίβειες, χρονολογία δημιουργίας. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που θα παραδοθούν έτοιμα (added value, off-the-shelf) ορθοδιορθωμένα ψηφιακά προϊόντα.
 - Περιγραφή της μεθόδου δημιουργίας των παραδοτέων.
 - Πληροφορία απόλυτης χωρικής ακρίβειας θέσης της γεωαναηγμένης εικόνας.

Η τεκμηρίωση θα είναι στην Ελληνική Γλώσσα, με Ελληνικούς χαρακτήρες (Greek Windows), εκτός από περιπτώσεις που πρέπει αναγκαστικά να αποδοθούν σε άλλη γλώσσα. Σε αυτή την περίπτωση, που θα αποτελεί εξαίρεση, θα χρησιμοποιούνται λατινικοί χαρακτήρες.

4.4 Δεδομένα για έλεγχο ποιότητας παραδοτέων

Με την υποβολή των παραδοτέων των γεωαναγγμένων εικόνων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με μορφή αναφοράς τα αποτελέσματα (reports) των επιλύσεων καθώς και τα σημεία ελέγχου που έχουν χρησιμοποιηθεί για τη γεωαναφορά (ή εναλλακτικά, την ορθοαναγωγή), έτσι ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος της γεωμετρικής ακρίβειας των δεδομένων. Στην περίπτωση που θα παραδοθούν έτοιμα ορθοδιορθωμένα ψηφιακά προϊόντα, δεν απαιτείται η υποβολή της προαναφερθείσας αναφοράς.

Οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούνται από τα σημεία ελέγχου είναι:

- Τα σημεία θα πρέπει να είναι «καλώς αναγνωρίσιμα» στη γεωαναγγμένη εικόνα.
- Η κατανομή των παραπάνω αναφερομένων σημείων ελέγχου πρέπει να είναι ομοιόμορφη και να καλύπτει όλη την έκταση που απεικονίζεται σε κάθε εικόνα.
- Τα ανωτέρω σημεία μπορεί να έχουν προέλθει από χαρτογραφικά υπόβαθρα ή μετρήσεις υπαίθρου έτσι ώστε να εξασφαλίζουν τις προδιαγραφές ακριβείας που τέθηκαν

4.5 Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να φροντίζει για την κατάλληλη Σήμανση - Δημοσιότητα των παραδοτέων του Έργου, όπου αυτή είναι δυνατό να εφαρμοστεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία (Ν. 2860/00 - Οδηγός για την Πληροφόρηση & Δημοσιότητα των ΕΠ του Γ΄ Κ.Π.Σ. από το ΥΠ.ΟΙΟ - ΕΚ 1159/2000 κ.α.).

Επίσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της πράξης, να θέτει στη διάθεση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος, της Αρχής Πληρωμής, της Επιτροπής Δημοσιονομικού Ελέγχου και της Επιτροπής Παρακολούθησης του Ε.Π. όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά ή στοιχεία της πράξης, καθώς και σε όλους τους ελεγκτικούς μηχανισμούς της Ελλάδας ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Υποχρεούται, επίσης, να δέχεται επιτόπιους ελέγχους από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος καθώς και από τα άλλα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

5. Τεχνική Έκθεση Τεκμηρίωσης

Η μεθοδολογία της γεωαναγωγής / ορθοαναγωγής που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να είναι ικανή ώστε να προκύψουν τελικά παραδοτέα που να πληρούν τις προκαθορισμένες τιμές απόλυτης χωρικής ακρίβειας. Η εφαρμογή της μεθόδου της ορθοαναγωγής δεν είναι υποχρεωτική, αλλά είναι επιθυμητή.

Η τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης θα προσδιορίζει πλήρως και επαρκώς τα πρωτογενή στοιχεία και τις τεχνικές / μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν για την παραγωγή των γεωαναηγμένων εικόνων, προκειμένου να διαπιστώνεται ότι πληρούνται οι προδιαγραφές των προμηθευόμενων ειδών.

Επίσης, η τεχνική έκθεση θα περιλαμβάνει πλήρη περιγραφή αναφορικά με το περιεχόμενο και την οργάνωση των δεδομένων έτσι ώστε να είναι δυνατή η κατανόηση και η χρήση των παραδοτέων στοιχείων. Τέλος, θα περιέχει όλη εκείνη την πληροφορία που θα τεκμηριώνει την πλήρωση των απαιτήσεων των προδιαγραφών και θα επιτρέπει τον έλεγχο της ποιότητας.

Κατ' ελάχιστον, τα στοιχεία πληροφορίας που θα περιλαμβάνονται στην τεχνική έκθεση είναι:

- Στοιχεία της Σύμβασης (Τίτλος, χρονολογία).
- Στοιχεία Αναδόχου (Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία, Εκπρόσωπος, διεύθυνση, τηλέφωνα, φαξ και e-mail).
- Στοιχεία πρωτογενών δορυφορικών εικόνων που χρησιμοποιήθηκαν για την παραγωγή των γεωαναηγμένων εικόνων. Τέτοιου είδους (μη περιοριστικά) στοιχεία είναι τα ακόλουθα:
 - Ο δορυφορικός δέκτης που χρησιμοποιήθηκε για τη συλλογή των στοιχείων. Εάν και εφόσον χρησιμοποιήθηκαν διαφορετικά πρωτογενή δεδομένα (δορυφορικές εικόνες) να δοθεί πίνακας με τον κωδικό κάθε πινακίδας γεωαναηγμένης εικόνας και την πρωτογενή δορυφορική εικόνα που χρησιμοποιήθηκε.
 - Ημερομηνίες λήψης των εικόνων
 - Μέγεθος εικονοστοιχείου (pixel size)
 - Γωνία λήψης εικόνας
- Στοιχεία της μεθόδου γεωαναγωγής / ορθοαναγωγής των εικόνων (GCP από τοπογραφικούς χάρτες / τοπογραφικές μετρήσεις GPS): Πηγή / υπηρεσία προέλευσης χαρτών / σημείων GCP, κλίμακες χαρτών, χωρικές ακρίβειες χαρτών / σημείων GCP από τοπογραφικές μετρήσεις, χρονολογία δημιουργίας χαρτών.
- Στην περίπτωση που διεξαχθεί ορθοαναγωγή θα πρέπει να περιγραφούν τα στοιχεία του DTM που χρησιμοποιήθηκε, όπως πηγή προέλευσης, μέγεθος καννάβου (grid size), απόλυτες χωρικές ακρίβειες, χρονολογία δημιουργίας. Το ίδιο ισχύει αντίστοιχα και στην περίπτωση που θα παραδοθούν έτοιμα ορθοδιορθωμένα ψηφιακά προϊόντα.
- Φωτοσταθερά που χρησιμοποιήθηκαν για τη δημιουργία των παραδοτέων (αριθμός, συντεταγμένες χρησιμοποιηθέντων σημείων, πηγή μέτρησής τους (GPS, κ.λπ.), χωρικές ακρίβειες (απόλυτες / σχετικές ακρίβειες), κατανομή (ψηφιακό διάγραμμα με τις θέσεις τους), μέσο τετραγωνικό σφάλμα (RMS) ανά σημείο και στο σύνολό τους, σκαριφήματα της θέσης τους). Παραδίδονται επίσης τα αποτελέσματα (reports) των επιλύσεων της γεωαναγωγής. Σε περίπτωση που θα

παραδοθούν έτοιμα ορθοδιορθωμένα ψηφιακά προϊόντα, δεν απαιτείται η τεκμηρίωση φωτοσταθερών.

- Περιγραφή της μεθόδου δημιουργίας των παραδοτέων και των μεταδεδομένων τους. Θα πρέπει επίσης να πραγματοποιηθεί αναφορά στα διεθνή πρότυπα τα οποία χρησιμοποιήθηκαν στα στάδια της παραγωγής των γεωαναηγμένων εικόνων και των μεταδεδομένων τους, αλλά και του εσωτερικού ελέγχου ποιότητας της διαδικασίας παραγωγής τους. Σε περίπτωση που θα παραδοθούν έτοιμα ορθοδιορθωμένα ψηφιακά προϊόντα, θα πρέπει να περιγραφεί, κατ' ελάχιστον, ο τρόπος δημιουργίας των παραγόμενων προϊόντων (χρησιμοποιούμενα γεωμετρικά μοντέλα), και θα πρέπει, κατ' ελάχιστον, να αναφέρονται οι απόλυτες χωρικές ακρίβειες τόσο των παραγόμενων προϊόντων, όσο και των DTMs που χρησιμοποιήθηκαν.
- Περιγραφή της οργάνωσης και αποθήκευσης των παραδοτέων.
- Περιγραφή των εσωτερικών ελέγχων ποιότητας που διεξάγονται από τον Ανάδοχο για τη διασφάλιση της πλήρωσης των τεχνικών προδιαγραφών, και τα αποτελέσματά τους. Τα σημεία ελέγχου (check points) που θα χρησιμοποιηθούν για τους εσωτερικούς ελέγχους ακριβείας (αριθμός, συντεταγμένες χρησιμοποιηθέντων σημείων, πηγή μέτρησής τους (GPS, κ.λπ.), χωρικές ακρίβειες, κατανομή, μέσο τετραγωνικό σφάλμα (RMS) ανά σημείο και στο σύνολό τους), σκαριφήματα της θέσης τους), θα είναι διαφορετικά από τα φωτοσταθερά (control points) που θα χρησιμοποιηθούν για την επίλυση της γεωαναγωγής. Σε περίπτωση που θα παραδοθούν έτοιμα ορθοδιορθωμένα ψηφιακά προϊόντα, δεν απαιτείται η περιγραφή των σημείων ελέγχου και των φωτοσταθερών, αλλά απαιτείται η περιγραφή της πρακτικής για τη διασφάλιση της πλήρωσης των τεχνικών προδιαγραφών.

Η τεχνική έκθεση θα παραδοθεί σε εκτυπωμένη (2 αντίγραφα) και ψηφιακή μορφή (αρχείο MS Word, Office 2003).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση της προμήθειας είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.
Το χρονικό διάστημα των τριών (3) μηνών περιλαμβάνει:
Α) δύο (2) μήνες εντός των οποίων θα πρέπει να υποβληθούν τα παραδοτέα στο σύνολό τους και
Β) ένα (1) μήνα για τον έλεγχο ποιότητάς τους και την οριστική παραλαβή τους σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού Προμηθειών και Υπηρεσιών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
2. Η Σύμβαση ολοκληρώνεται με την οριστική παραλαβή των παραδοτέων από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
3. Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει τη διάρκεια της σύμβασης κατά τρεις (3) ακόμα μήνες, εφόσον κριθεί απαραίτητο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Κανονισμού Προμηθειών και Υπηρεσιών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Η παράταση θα γίνει εγγράφως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στο παρόν Παράρτημα καθορίζεται η περιοχή ενδιαφέροντος για την οποία θα παραδοθούν τα ζητούμενα ψηφιακά δεδομένα (γεωαναηγμένες εικόνες) της σύμβασης.

Οφείλει να καλυφθεί με γεωαναηγμένες εικόνες το σύνολο του Ελληνικού θαλάσσιου χώρου (Αιγαίο, Λυβικό και Ιόνιο Πελάγος) ο οποίος περιβάλλει την ηπειρωτική χώρα, την Πελοπόννησο και την Εύβοια. Τα παραδοτέα των γεωαναηγμένων εικόνων θα πρέπει να καλύπτουν πλήρως τον Ελληνικό θαλάσσιο χώρο συμπεριλαμβανομένων των Ελληνικών νησιών και βραχονησίδων.

Παρουσιάζεται ακολούθως εποπτικός χάρτης της περιοχής ενδιαφέροντος για την οποία ζητούνται οι γεωαναηγμένες εικόνες. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η περιοχή ενδιαφέροντος έχει οριοθετηθεί στον εποπτικό χάρτη κατά προσέγγιση και σε καμία περίπτωση δεν καταγράφει τα ακριβή όρια του Ελληνικού θαλάσσιου χώρου.

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΕΙΚΟΝΩΝ ΥΨΗΛΗΣ / ΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ

Περιοχή ενδιαφέροντος



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ: _____

Πίνακας Βασικών Χαρακτηριστικών Προσφερόμενου Προϊόντος

A/A	Παράμετρος	Ελάχιστες απαιτήσεις προϊόντος	Προδιαγραφή προσφερόμενου προϊόντος (συμπληρώνεται από τον υποψήφιο) ¹
1.	Είδος πρωτογενούς υλικού από το οποίο προήλθε το προσφερόμενο προϊόν	Δουρυφορικές Εικόνες	
2.	Εμπορικό όνομα του πρωτογενούς υλικού (δουρυφορικές εικόνες) που θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία των γεωαναηγμένων εικόνων.		
3.	Συνδυασμός καναλιών ψηφιακών εικόνων	Μονοχρωματική απεικόνιση (Παγχρωματικό Κανάλι)	
4.	Απόλυτη Γεωμετρική ακρίβεια των γεωαναηγμένων εικόνων (για επίπεδο εμπιστοσύνης 95%)	Απόλυτη γεωμετρική ακρίβεια (για επίπεδο εμπιστοσύνης 95%): <30m στο έδαφος	
5.	Μέγεθος εικονοστοιχείου (pixel size) της γεωαναηγμένης εικόνας	<= 10m για εικόνες μέσης χωρικής ανάλυσης και <6m στο έδαφος για εικόνες υψηλής ή μέσης χωρικής ανάλυσης	
6.	Μέγεθος εικονοστοιχείου (pixel size) πρωτογενούς υλικού (όπως αυτό προκύπτει απευθείας προερχόμενο από ψηφιακούς δέκτες) στο έδαφος (σε μέτρα)	<= 10m για εικόνες μέσης χωρικής ανάλυσης και <6m στο έδαφος για εικόνες υψηλής ή μέσης χωρικής ανάλυσης	

¹ Τα χαρακτηριστικά των προσφερόμενων προϊόντων θα πρέπει να πληρούν, κατ' ελάχιστον, τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στο Τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών. Σε περίπτωση κατά την οποία η προσφορά περιλαμβάνει συνδυασμό προϊόντων, τότε αναφέρονται τα χαρακτηριστικά κάθε ενός από τα προσφερόμενα προϊόντα. Σε αυτήν την περίπτωση, ΟΛΑ ΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ (Βλ. Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών)

7.	Χρονική περίοδος λήψης πρωτογενούς υλικού	Μεταγενέστερη της 01-01-2002	
8.	Σύστημα γεωαναφοράς των στοιχείων	Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '87 (ΕΓΣΑ '87)	
9	α. Ποσοστό νεφοκάλυψης εντός της απεικονιζόμενης περιοχής μίας πινακίδας β. Ποσοστό νεφοκάλυψης στο σύνολο των ζητούμενων περιοχών	α. $\leq 2.5\%$ της έκτασης που απεικονίζεται στην πινακίδα. β. $\leq 0,5\%$ (της συνολικής έκτασης).	
10.	Πλήρης κάλυψη των περιοχών ενδιαφέροντος της σύμβασης του Παραρτήματος Γ' του Τεύχους Διακήρυξης	ΝΑΙ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΕΙΚΟΝΩΝ ΥΨΗΛΗΣ/ΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ						
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ						
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΥΡΩ) (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)		99.500				
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ						
ΜΟΝΑΔΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ			ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ (ΕΥΡΩ)		ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ (ΕΥΡΩ)
Η κάλυψη του θαλάσσιου Ελληνικού χώρου που καθορίζεται στα Παραρτήματα Γ' και Α' του παρόντος Τεύχους με γεωαναηγμένες εικόνες (παρ. 3.1 της Παρούσας Διακήρυξης).	1	X	Ολογράφως		=	
			Αριθμητικά		=	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :	Τιμές μονάδος σε Ευρώ (Αριθμητικά & Ολογράφως) που δεσμεύουν τον Προσφέροντα. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ισχύει η ολογράφως αναγραφόμενη τιμή.					
	Οι υπολογισμοί γίνονται με ευθύνη του διαγωνιζόμενου					
Σημείωση: Θα αναγραφούν τα αριθμητικά στοιχεία χωρίς όρους, σχόλια κ.λ.π <i>επί ποινή αποκλεισμού</i>						

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'- ΕΞΩΦΥΛΛΟ ΕΜΠΡΟΣΘΙΑΣ ΟΨΗΣ ΘΗΚΗΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΣΚΟΥ

	
	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ
	ΤΙΤΛΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: DVD X/Y HH/MM/EEEE

ΕΞΩΦΥΛΛΟ ΟΠΙΣΘΙΑΣ ΟΨΗΣ ΘΗΚΗΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΣΚΟΥ

DVD Χ/Υ		DVD Χ/Υ
ΤΙΤΛΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ		ΤΙΤΛΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ
ΧΧ-ΥΥ		ΧΧ-ΥΥ

Παρατηρήσεις:

Η εκτύπωση μπορεί να είναι έγχρωμη ή ασπρόμαυρη.

Στη θέση «ΤΙΤΛΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ» αναγράφεται ο τίτλος που ορίζεται στην αντίστοιχη παράγραφο των παραδοτέων για το αποθηκευτικό μέσο.

Στη θέση «DVD» αναγράφεται το είδος του αποθηκευτικού μέσου και δίνονται ο συνολικός αριθμός των αποθηκευτικών μέσων που απαρτίζουν το συγκεκριμένο παραδοτέο (Υ) και ο αύξων αριθμός (Χ) του εν λόγω αποθηκευτικού μέσου ακόμα και στην περίπτωση όπου το παραδοτέο αποτελείται από ένα μόνο αποθηκευτικό μέσο.

Στη θέση «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ» αναγράφεται το πλήρες ανάδοχο σχήμα της προμήθειας ή μέρος αυτού.

Στην εσωτερική πλευρά του εξώφυλλου εμπρόσθιας όψης (αριστερό πλαίσιο υποδείγματος) αναγράφονται (προαιρετικά) στοιχεία σχετικά με το αποθηκευτικό μέσο κατά την κρίση του αναδόχου.

ΚΥΚΛΙΚΗ ΕΤΙΚΕΤΑ ΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΣΚΟΥ**Παρατηρήσεις:**

- Η εκτύπωση μπορεί να είναι έγχρωμη ή ασπρόμαυρη.
- Στη θέση «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ» αναγράφεται το πλήρες ανάδοχο σχήμα της προμήθειας ή μέρος αυτού.
- Στη θέση «ΤΙΤΛΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ» αναγράφεται ο τίτλος που ορίζεται στην αντίστοιχη παράγραφο των παραδοτέων για το αποθηκευτικό μέσο. Στην ακόλουθη σειρά αναγράφεται ο συνολικός αριθμός των αποθηκευτικών μέσων που απαρτίζουν το συγκεκριμένο παραδοτέο (Y) και ο αύξων αριθμός (X) του εν λόγω αποθηκευτικού μέσου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄ - ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Στο Χολαργό, σήμερα την 2009 **μεταξύ:**

Α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**» (ΑΦΜ Δ.Ο.Υ.....) που εδρεύει στο Χολαργό Αττικής, Λ. Μεσογείων 288, που αποκαλείται χάριν συντομίας **η Εταιρεία**, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τ...
..... και

Β) της εταιρείας με την επωνυμία «.....», που εδρεύει στ...
....., οδός αρ., (ΑΦΜ / ΔΟΥ :), αναφερόμενη στο εξής "**ο προμηθευτής**" η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τ...
..... σύμφωνα με την υπ' αριθμ..... συμβολαιογραφική πράξη....., συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η πρώτη συμβαλλόμενη εταιρεία προσκάλεσε με σχετική επιστολή της και σύμφωνα με τον Κανονισμό προμηθειών και υπηρεσιών της, προμηθευτές για να προμηθευτεί γεωανηγμένες (σε ΕΓΣΑ '87), και επιθυμητά ορθοδιορθωμένες, ψηφιακές δορυφορικές εικόνες υψηλής ή μέσης χωρικής ανάλυσης, raster μορφής (καλούμενες εφεξής και «γεωανηγμένες εικόνες»).

Από την αναφερόμενη διαδικασία και με την από απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου της εταιρείας η οποία κοινοποιήθηκε στο ανάδοχο στις..., ανακηρύχθηκε ανάδοχος ηπαρέχουσα / προμηθεύτρια εταιρεία.

Με την παρούσα σύμβαση ο προμηθευτής αναλαμβάνει την υποχρέωση, να εκπληρώσει τα αναφερόμενα στην προσφορά του σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους έτσι όπως περιγράφονται παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια γεωανηγμένων (σε ΕΓΣΑ '87), και επιθυμητά ορθοδιορθωμένων, ψηφιακών δορυφορικών εικόνων υψηλής ή μέσης χωρικής ανάλυσης, raster μορφής (καλούμενες εφεξής και «γεωανηγμένες εικόνες»).

Οι γεωανηγμένες εικόνες που θα προκύψουν από την παρούσα προμήθεια θα χρησιμοποιηθούν από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και τους Αναδόχους αυτής, ως ψηφιακά υπόβαθρα τα οποία θα αξιοποιηθούν για την ένταξη των βραχονησίδων του Ελληνικού θαλασσίου χώρου στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Συγκεκριμένα, για τον Ελληνικό θαλάσσιο χώρο του Αιγαίου και Λυβικού Πελάγους θα χρησιμοποιηθούν δορυφορικές εικόνες υψηλής ή μέσης χωρικής ανάλυσης (καλύτερης των 6m), ενώ η θαλάσσια περιοχή του Ιονίου Πελάγους θα καλυφθεί με δορυφορικές εικόνες υψηλής ή μέσης χωρικής ανάλυσης (καλύτερης ή ίσης των 10m). Οι εικόνες που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι εικόνες αρχείου και θα καλύπτουν την οριοθετημένη περιοχή του Παραρτήματος Γ' του Τεύχους Διακήρυξης. Οφείλει να καλυφθεί με

γεωανηγμένες εικόνες ο Ελληνικός **θαλάσσιος** χώρος ο οποίος περιβάλλει την ηπειρωτική χώρα, την Πελοπόννησο και την Εύβοια. Τα παραδοτέα των γεωανηγμένων εικόνων θα πρέπει να καλύπτουν πλήρως τον Ελληνικό θαλάσσιο χώρο συμπεριλαμβανομένων των Ελληνικών νησιών και βραχονησίδων.

Εφόσον, τα παραδοτέα του παρόντος έργου διαβιβάζονται σε Αναδόχους της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., με την ολοκλήρωση των εν λόγω συμβάσεων, θα επιστρέφονται στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και δεν θα επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν από τους αναδόχους και συνεργάτες αυτής για δικούς τους σκοπούς.

Λεπτομερή στοιχεία για το αντικείμενο της προμήθειας καθορίζονται στο **Παράρτημα Α' «Τεχνικές Προδιαγραφές» του Τεύχους Διακήρυξης του διαγωνισμού.**

ΑΡΘΡΟ 2: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασης για τρεις (3) επιπλέον μήνες, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. προς τον προμηθευτή.

ΑΡΘΡΟ 3: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Το συμβατικό τίμημα της προμήθειας, ορίζεται στο ποσό των **Ευρώ**. Στο ποσό αυτό δε συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 19%, ο οποίος επιβαρύνει την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 4: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί στο σύνολό του, μετά την διαδικασία της οριστικής παραλαβής και την σύνταξη του σχετικού Πρωτοκόλλου .

Η εξόφληση των εκδοθέντων τιμολογίων θα γίνεται το αργότερο εντός 60 ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους από την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης ο προμηθευτής κατέθεσε την υπ' αριθμόν....εγγυητική επιστολή της.....συνολικού ποσού.....που αντιπροσωπεύει το 10% του Συμβατικού Τιμήματος που αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσας, χωρίς Φ.Π.Α.

Η Εγγυητική αυτή συμπληρώνεται ως προς το ύψος της σε κάθε μεταγενέστερη αύξηση του συμβατικού τιμήματος, μειώνεται δε σε περίπτωση μείωσης αυτού μετά από αίτηση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και έγκριση αυτής από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ισχύει για όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης και εφόσον δεν έχει καταπέσει ολικά ή μερικά, επιστρέφεται άτοκα στον προμηθευτή, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την οριστική παραλαβή

και ύστερα από αίτησή του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. κατά αυτής από οποιαδήποτε αιτία.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΕΚΧΩΡΗΣΗ –ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Απαγορεύεται στον προμηθευτή να εκχωρήσει σε τρίτον το σύνολο ή μέρος της προμήθειας. Σε περίπτωση σοβαρής ασθένειας του προμηθευτή ή μέλους της σύμπραξης ή της Κοινοπραξίας, η οποία τον καθιστά ανίκανο για περαιτέρω εκτέλεση της σύμβασης ή σε περίπτωση άλλης αντικειμενικής αδυναμίας, η οποία αποδεδειγμένα δεν επιτρέπει τη συνέχιση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο η εκχώρηση.

Η εκχώρηση ή υποκατάσταση επιτρέπεται μόνον αν ο εκδοχέας ή υποκατάστατος διαθέτει τουλάχιστον αντίστοιχα προσόντα με αυτά του προμηθευτή ή του υποκαθιστάμενου μέλους.

ΑΡΘΡΟ 7: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ

1. Ο προμηθευτής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για την καλή και άρτια εκτέλεση της προμήθειας σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
2. Ο προμηθευτής υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του τις παρατηρήσεις του επιβλέποντα, να επανορθώνει τα ελαττώματα ή τις παραλείψεις του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι την οριστική παραλαβή της προμήθειας από την εταιρεία.
3. Σε περίπτωση άρνησης του προμηθευτή να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του επιβλέποντα ή να επανορθώσει τα διαπιστωθέντα ελαττώματα ή παραλείψεις, η εταιρεία μπορεί η ίδια να πραγματοποιήσει αυτές. Η δαπάνη αποκατάστασης βαρύνει τον προμηθευτή και αφαιρείται από το συμβατικό τίμημα. Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει τον προμηθευτή έκπτωτο.
4. Εάν παρίσταται ανάγκη μεταβολής της εκτελούμενης προμήθειας, η εταιρεία μπορεί να ζητά και τη γνώμη του προμηθευτή. Ο προμηθευτής εκφράζει, εγγράφως, την άποψή του και πρέπει να αποδείξει ότι η μεταβολή δεν οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα (παραλείψη ή ελάττωμα). Σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να κάνει τις μεταβολές ή τροποποιήσεις που ζητούνται από την εταιρεία. Ο προμηθευτής δε δικαιούται τυχόν επί πλέον αμοιβής εάν οι μεταβολές οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα.
5. Ο Προμηθευτής θα πρέπει να φροντίζει για την κατάλληλη Σήμανση - Δημοσιότητα των παραδοτέων του Έργου, όπου αυτή είναι δυνατό να εφαρμοστεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία (Ν. 2860/00 - Οδηγός για την Πληροφόρηση & Δημοσιότητα των ΕΠ του Γ΄ Κ.Π.Σ. από το ΥΠ.ΟΙΟ - ΕΚ 1159/2000 κ.α.).
6. Ο Προμηθευτής αναλαμβάνει να υλοποιήσει το έργο σύμφωνα με το Εθνικό και Κοινοτικό θεσμικό πλαίσιο που διέπει τα συγχρηματοδοτούμενα έργα από το Γ΄ Κ.Π.Σ. και υπόκειται στις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτό

συμπεριλαμβανομένων των πιθανών ελέγχων από την ΕΥΔ της ΚτΠ την Αρχή Πληρωμής και την Ε.Δ.Ε.Λ. (Ν. 2860/2000 «Διαχείριση, παρακολούθηση και έλεγχος του Κοινοτικού Πλαισίου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 251/Α/00) - Κανονισμό 1260/99/ΕΚ - Κανονισμοί 438/01 & 448/01 κ.α). Επίσης, ο Προμηθευτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της πράξης, να θέτει στη διάθεση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος, της Αρχής Πληρωμής, της Επιτροπής Δημοσιονομικού Ελέγχου και της Επιτροπής Παρακολούθησης του Ε.Π. όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά ή στοιχεία της πράξης, καθώς και σε όλους τους ελεγκτικούς μηχανισμούς της Ελλάδας ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Υποχρεούται, επίσης, να δέχεται επιτόπιους ελέγχους από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος καθώς και από τα άλλα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

ΑΡΘΡΟ 8: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η παρακολούθηση της εκτελούμενης προμήθειας εκ μέρους της εταιρείας γίνεται από την (αναγράφεται η αρμόδια υπηρεσία) και το οριζόμενο από αυτήν πρόσωπο (επιβλέπων).
2. Ο επιβλέπων είναι σε συνεχή επαφή με τον προμηθευτή, προσκαλεί αυτόν σε συσκέψεις, απευθύνεται εγγράφως προς αυτόν, δίνει συγκεκριμένες οδηγίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις και γενικά ζητά οποιαδήποτε πληροφορία ή στοιχεία για την εκτέλεση της προμήθειας.
3. Ο επιβλέπων ενημερώνει τα αρμόδια όργανα της εταιρείας και γενικώς ενεργεί σύμφωνα με τις καθοριζόμενες διαδικασίες αυτής. Μπορεί δε να τηρεί Έντυπο Παρακολούθησης στο οποίο καταγράφει τις σχετικές ενέργειες παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 9: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

1. Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση της προμήθειας είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.
Το χρονικό διάστημα των τριών (3) μηνών περιλαμβάνει:
 - δύο (2) μήνες εντός των οποίων θα πρέπει να υποβληθούν τα παραδοτέα στο σύνολό τους και
 - ένας (1) μήνας για τον έλεγχο ποιότητάς τους και την οριστική παραλαβή τους από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
2. Παράταση των προθεσμιών μπορεί να δοθεί από την εταιρεία μετά από σχετικό έγγραφο αίτημα του προμηθευτή. Στο σχετικό αίτημα πρέπει να περιέχονται σοβαροί λόγοι για την αιτούμενη παράταση πέραν της συμβατικής διάρκειας. Υποβάλλεται είτε πριν τη λήξη της συμβατικής διάρκειας είτε μετά. Στη δεύτερη περίπτωση η εταιρεία δεν παραλαμβάνει την προμήθεια, μέχρι να εκδοθεί απόφαση για την παράταση.
3. Αν παρέλθουν οι συμφωνημένες ημερομηνίες παράδοσης και τα παραδοτέα δεν παραδοθούν σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, τότε ο προμηθευτής υποχρεούται να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσό που αντιστοιχεί στο 0,5% του συμβατικού τιμήματος.

4. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα ενός μηνός από τις συμφωνηθείσες ημερομηνίες παράδοσης η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. δύναται να κηρύξει τον προμηθευτή έκπτωτο.
5. Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται, αν ο προμηθευτής αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε ανωτέρα βία ή σε υπαιτιότητα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
6. Η επιβαλλόμενη ποινική ρήτρα για τυχόν καθυστέρηση ή υπέρβαση του χρονοδιαγράμματος με υπαιτιότητα του προμηθευτή, θα παρακρατείται από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ή την αμοιβή του Αναδόχου.
7. Η εταιρεία, σε περίπτωση επιβολής ποινικής ρήτρας, διατηρεί το δικαίωμά της να κηρύξει τον προμηθευτή έκπτωτο.

ΑΡΘΡΟ 10: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

1. Η παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου θα πραγματοποιηθεί εντός ενός (1) μηνός από την παράδοση του συνόλου των παραδοτέων, όπως αυτά καθορίζονται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' «Τεχνικές Προδιαγραφές», από την Επιτροπή Παραλαβής που ορίζει το αρμόδιο όργανο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Η Επιτροπή Παραλαβής είναι αρμόδια για την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των προϊόντων σύμφωνα με τα ζητούμενα.
2. Η διαδικασία παραλαβής περιλαμβάνει ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο και γίνεται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο τεύχος του διαγωνισμού, τη σύμβαση και τον Κανονισμό Προμηθειών και Υπηρεσιών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Οι έλεγχοι πραγματοποιούνται με σκοπό να εξετάζεται η συμμόρφωση των παραδοτέων με τις απαιτήσεις των Τεχνικών Προδιαγραφών, όσον αφορά στην πληρότητα και την ορθότητά τους.

Στην περίπτωση που κρίνεται ότι :

- τα παραδοτέα ως προς την ορθότητά τους, δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις των ισχυουσών Τεχνικών Προδιαγραφών,
- τα παραδοτέα είναι ελλιπή ως προς την πληρότητα τους,

αποστέλλονται εγγράφως στον προμηθευτή οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες και εντολή για την εφαρμογή τους εντός του καθοριζόμενου με την εντολή χρόνου.

Στην περίπτωση που ο προμηθευτής δεν προβεί στις διορθωτικές ενέργειες εντός της ταχθείσας με την παραπάνω εντολή προθεσμίας ή στην περίπτωση που για την διόρθωση των παραδοτέων απαιτείται περισσότερος χρόνος από τον προβλεπόμενο στο χρονοδιάγραμμα, επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ανά ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης, ίση με ποσό που αντιστοιχεί στο 0,5% του συμβατικού τιμήματος.

Η ποινική ρήτρα δεν επιβάλλεται αν οι διορθωτικές ενέργειες δεν οφείλονται σε παραλείψεις του αναδόχου, αλλά πραγματοποιούνται κατόπιν υποδείξεων της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για την βελτιστοποίηση των παραδοτέων.

Στην περίπτωση που κατά τον επανέλεγχο διαπιστωθεί ότι ο προμηθευτής δεν προέβη στις απαιτούμενες διορθώσεις, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. αποστέλλει σχετική

επιστολή στον ανάδοχο με την οποία τον ενημερώνει ότι η υποβολή θεωρείται ως μη γενόμενη και η καθυστέρηση βαρύνει τον ανάδοχο.

3. Η οριστική παραλαβή πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται στη σύμβαση από την εμπρόθεσμη και προσήκουσα παράδοση. Εάν η παραλαβή δεν πραγματοποιηθεί στις προθεσμίες αυτές, για λόγους που δεν οφείλονται στον προμηθευτή, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί. Στην περίπτωση αυτή εάν διαπιστωθούν εκ των υστέρων και, πάντως, πριν από την εκκαθάριση της σύμβασης, ποιοτικές ή ποσοτικές διαφορές ο προμηθευτής υποχρεούται να συμπληρώσει τις ελλείψεις.

4. Κατά την οριστική παραλαβή συντάσσεται Πρωτόκολλο Παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αναστέλλει, εφόσον συντρέχουν σπουδαίοι λόγοι, την εκτέλεση μέρους ή και του συνόλου της προμήθειας. Η αναστολή γνωστοποιείται εγγράφως στον προμηθευτή. Στο έγγραφο αναφέρονται οι λόγοι αναστολής, η ημερομηνία έναρξης και η διάρκεια αυτής.

2. Από τη γνωστοποίηση της αναστολής ο προμηθευτής απαλλάσσεται των συμβατικών του υποχρεώσεων και υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών του.

3. Εφόσον οι λόγοι που επέβαλλαν την αναστολή της εκτέλεσης της προμήθειας, παρατείνονται περισσότερο του ενός έτους τα μέρη διατηρούν το δικαίωμα να λύσουν τη σύμβαση αζημίως. Στην περίπτωση αυτή δεν γεννάται δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης και για τα δύο μέρη. Η εταιρεία όμως υποχρεούται να καταβάλλει την τυχόν οφειλόμενη αμοιβή για το μέρος της προμήθειας που έχει παραδοθεί και έχει παραληφθεί από την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 12: ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση θανάτου ή πτώχευσης του προμηθευτή. Σε περίπτωση θανάτου ή πτώχευσης ενός από τους αποτελούντες τη σύμπραξη ή την Κοινοπραξία, ή την Ένωση προμηθευτών η σύμβαση συνεχίζεται, εφόσον είναι δυνατό, να εκτελείται από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες έως ότου ολοκληρωθεί η φάση στην οποία βρίσκεται η προμήθεια. Μετά την ολοκλήρωση της φάσης αυτής η εταιρεία μπορεί είτε να λύσει τη σύμβαση είτε να επιτρέψει τη συνέχιση πραγματοποίησης και των υπολοίπων φάσεων με ή χωρίς, κατά την κρίση της αντικατάσταση του ελλείποντος μέλους. Εάν ο προμηθευτής ή μέλος της σύμπραξης ή της Κοινοπραξίας, ή της Ένωσης προμηθευτών τεθούν υπό εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή σε οποιαδήποτε άλλη κατάσταση που φέρει σε κίνδυνο την εκτέλεση της σύμβασης, η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αναζητήσει την τυχόν ζημιά εκ του γεγονότος αυτού.

2. Η εταιρεία έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση όταν ο προμηθευτής δεν τηρεί τους όρους αυτής. Σε τέτοια περίπτωση η εταιρεία ειδοποιεί, εγγράφως, τον

προμηθευτή, για τη συγκεκριμένη παράβαση και τον καλεί να συμμορφωθεί σε χρονικό διάστημα που εγγράφως θα ορίζεται στην επιστολή Διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης αυτού προβαίνει στην καταγγελία της σύμβασης.

3. Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, πριν από την έναρξη εκτέλεσης της σύμβασης, να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, αζημίως για αυτήν. Επίσης δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση και κατά τη διάρκειά της καταβάλλοντας στον προμηθευτή μόνον την αμοιβή που αντιστοιχεί στις εκτελεσθείσες εργασίες χωρίς υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε άλλης ζημίας.

4. Ο προμηθευτής δικαιούται να ζητήσει τη λύση της σύμβασης, εάν η εταιρεία καθυστερεί, από υπαιτιότητά της, την έναρξη των εργασιών περισσότερο από έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και εάν είναι υπερήμερη, ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Στις περιπτώσεις αυτές γεννάται υπέρ του προμηθευτή δικαίωμα αποζημίωσης μόνον για τη θετική του ζημιά από τον χρόνο της σχετικής έγγραφης όχλησης της εταιρείας από αυτόν.

5. Σε περίπτωση που συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, οι επιπτώσεις της οποίας διαρκούν περισσότερο από έξι (6) μήνες, η σύμβαση μπορεί να λυθεί αζημίως από οποιοδήποτε μέρος. Η εργασία που έχει εκτελεστεί από τον προμηθευτή και έχει εγκριθεί πληρώνεται από την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 13: ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ

1. Η εταιρεία μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο στις περιπτώσεις παράβασης των όρων της σύμβασης. Πριν την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου μπορεί να τον προσκαλέσει, εγγράφως να συμμορφωθεί σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Η μη συμμόρφωσή του συνεπάγεται αυτοδίκαια την έκπτωσή του. Εάν δεν προηγηθεί πρόσκληση για συμμόρφωση, απαιτείται κοινοποίηση σχετικής απόφασης η οποία λαμβάνεται από το αρμόδιο όργανο μετά από εισήγηση του επιβλέποντα.

2. Ο προμηθευτής που κηρύχθηκε έκπτωτος υποχρεούται να παραδώσει σε ορισμένο χρόνο ό,τι έχει πραγματοποιήσει μέχρι τότε. Μετά την έκπτωση η σύμβαση εκκαθαρίζεται και καταπίπτει υπέρ της εταιρείας η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα.

3. Η εταιρεία έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον προμηθευτή πλήρη αποζημίωση για ζημίες που υπέστη ή έξοδα που κατέβαλε εξαιτίας της έκπτωσης.

ΑΡΘΡΟ 14: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Οι συμβαλλόμενοι, θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη συναινετική και καλόπιστη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς, αμφισβήτησης ή απαίτησης που ενδέχεται να προκύψει από την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ.

2. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και κάθε τροποποίησή της μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με κοινή συμφωνία των συμβαλλόμενων.

3. Αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει, η οποία δεν θα καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά, θα είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 15: ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Ο προμηθευτής υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτική κάθε αλληλογραφία, σημείωση και έκθεση, σχετική με την εκτέλεση της προμήθειας από οποιοδήποτε τρίτο μέρος ή άτομο.
2. Επίσης, ο προμηθευτής υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια και να λαμβάνει κάθε μέριμνα για την προστασία των πληροφοριών ή των αποτελεσμάτων τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και προκύπτουν κατά την εκτέλεση των σχετικών με την παρούσα σύμβαση εργασιών.
3. Η υποχρέωση εχεμύθειας ισχύει και για τους δύο συμβαλλόμενους και θα διατηρηθεί και μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 16: ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε γνωστοποίηση ή ανακοίνωση σε σχέση με την παρούσα θα γίνεται είτε με συστημένη επιστολή, είτε με φαξ, είτε με e-mail στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών που αναφέρονται παρακάτω ή με επίδοση δια δικαστικού επιμελητή.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Υπεύθυνος επικοινωνίας :

Διεύθυνση : Μεσογείων 288 Αθήνα ΤΚ 15562

Φαξ:

e-mail:.....

("Προμηθευτής")

Υπεύθυνος επικοινωνίας :

Διεύθυνση :

Φαξ :

e-mail

Αυτά αφού συμφωνήθηκαν μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων, συντάχθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως το παρόν σε πέντε (5) αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε δύο, ενώ ένα θα κατατεθεί στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

.....

(υπογραφή / σφραγίδα)

Για τον Προμηθευτή

.....

(υπογραφή / σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η '- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εκδότης

.....

Ημερομηνία έκδοσης

Προς την

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 288

Χολαργός 155 62

Εγγυητική Επιστολή μας υπ' αριθμ. για Ευρώ¹

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ του² και μέχρι του ποσού των Ευρώ, για την καλή εκτέλεση και την πιστή εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης από τον παραπάνω, υπέρ του οποίου εγγυόμαστε και οποιαδήποτε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής κατ' αυτού, που πηγάζει από τη σύμβαση³

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

¹ Αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10 % του συμβατικού τιμήματος.

² Αναγράφεται το όνομα του αναδόχου (φυσικού ή νομικού προσώπου) και σε περίπτωση κοινοπραξίας η ονομασία όλου του ανάδοχου σχήματος. Στην περίπτωση αυτή η εγγύηση είναι κοινή υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας και αφορά το σύνολο της σύμβασης. Εφόσον πρόκειται για κοινοπραξία προστίθεται «ατομικά και για κάθε ένα από τα μέλη της κοινοπραξίας και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μέλη αυτής».

³ Αναγράφεται ο τίτλος της Σύμβασης, όπως αναφέρεται στην απόφαση κατακύρωσης.